

Smlouva o dílo

dle § 2586 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku
(dále jen smlouva)

č. sml. 2024/5017/OB/1860/VZMR

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever
se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou
K podpisu pověřen: Ing. Martin Cibula, místostarosta
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 7227850247/0100
dále jen objednatel

Zhotovitel:

STAVOS Brno, a.s.
se sídlem U Svitavy 1077/2, 618 00 Brno
IČ: 65277911
DIČ: CZ65277811
Zastoupený: Ing. Lukášem Kouřilem, místopředsedou představenstva
Radkem Petříčkem, místopředsedou představenstva
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 42601621/0100
dále jen zhotovitel

II. PŘEDMĚT DÍLA

- 1) Předmět smlouvy: „**Oprava bytu č. 12 v BD Janouškova 23 v Brně**“
- 2) Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla dle čl. II. odst. 1 této smlouvy v rozsahu zadávacích podmínek a v souladu s touto smlouvou. Podrobnější popis a rozsah požadovaných prací je uveden v cenové nabídce nebo položkovém rozpočtu z nabídky zhotovitele s ohledem na provedenou veřejnou zakázku malého rozsahu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu. Objednatel se zavazuje zaplatit za to zhotoviteli dohodnutou cenu.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 1) Zahájení prací k provedení díla se stanoví od data podpisu této smlouvy.
- 2) Práce dle čl. II. této smlouvy budou dokončeny nejpozději v termínu **do 31.05.2024**
- 3) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo podle požadavku objednatele, a to v termínu uvedeném v odst. 2 tohoto článku.
- 4) Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání odsouhlaseného a projednaného Díla (nebo jeho části) Objednatelem bez vad a nedodělků a dojde k vyklizení staveniště, které musí být vyklizeno do 5 pracovních dnů od protokolárního předání Díla.
- 5) Bude-li způsobeno prodlení plnění z důvodů neposkytnutí součinnosti Objednatele či v důsledku jiných skutečností Zhotovitelem prokazatelně nezaviněných (tzv. vyšší mocí – okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), prodlužuje se o dobu prodlení i termín dokončení Díla.

IV. CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Cena za řádně zhotovené a předané Dílo dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši **579.080,00 Kč bez DPH**
(slovy: šest set sedmdesát devět tisíc osmdesát korun českých)
(DPH – režim přenesení daňové povinnosti)

- 5) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
- 6) Veškeré škody vzniklé při provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem nahradí zhotovitel uvedením do původního stavu nebo uhradí náklady vzniklé při likvidaci škody, a to do jednoho měsíce ode dne doručení jejího vyčíslení. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací havarijní službu týkající se předmětu smlouvy.
- 7) O průběhu prací bude informovat nájemníky písemným oznámením umístěným v domě, tato oznámení je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem. Na tomto oznámení v domě bude uvedena i kontaktní osoba a její telefonní číslo pro případ havárie.
- 8) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat je objednateli ve stanoveném termínu dle čl. III. této smlouvy, a to v požadované kvalitě řádně a bez vad.
- 9) Zhotovitel souhlasí s kontrolami odpovědnou osobou objednatele během provádění Díla zaměřenými na dodržování platných předpisů a norem a zavazuje se jí poskytnout náležitou součinnost.
- 10) Zhotovitel bude při vypracování Díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, Standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě (www.stavebnistandardy.cz), výchozích podkladů předaných Objednatелеm ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací a podle zápisů z projednání s Objednatелеm tak, aby Dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté pro uvedený účel v této smlouvě, případně obvyklé. Zhotovitel provede Dílo v požadované jakosti dle stanovené technologie při respektování platných českých technologických norem dle ČSN a norem EU, včetně dokladů nutných pro provoz díla, revizní zprávu je-li vyžadována.
- 11) Pokud se jedná o další pokyny Objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně Díla.
- 12) Zhotovitel se zavazuje uchovat doklady související s plněním zakázky a účetních/daňových záznamů po dobu 5 let od skončení realizace akce.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel zajistí likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky Díla. Likvidaci doloží při předání Díla potřebnými doklady – o ekologické likvidaci demontovaného materiálu.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní měření odběru vody a energie a uhradí takto vzniklé náklady. Údaje o spotřebovaných mediích předá Objednateli nejpozději při předání Díla. V případě dohody s mezi Objednatелеm a Zhotovitelem je možné dané nahradit tím, že spotřeba bude Zhotoviteli naúčtována předem dohodnutým paušálem.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že k převozu břemen a materiálu nebude používat domovní výtah (pokud je v domě instalován).
- 4) Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní obecně závazné právní předpisy, při odchodu z pracoviště bude dům uklizen a bude co nejméně snižovat komfort bydlení.
- 5) Ukáže-li se jako nezbytné omezení v užívání nájemních jednotek (např. odstávka TUV, vody atd.) v souvislosti s prováděním prací, pak je nutné je omezit na minimální dobu. Omezení v užívání nájemních jednotek vždy bude předem projednáno s objednatelem a nájemníky. O každém omezení bude proveden záznam ve stavebním deníku.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo dle čl. II této smlouvy, nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním Objednateli, a to bez vad a nedodělků.
- 2) Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené Dílo (nebo jeho části) i před termínem plnění s tím, že k převzetí Díla vyzve Zhotovitel Objednatele předem.
- 3) Objednatel není povinen převzít Dílo (nebo jeho části) vykazující vady a nedodělků.

- 4) Protokol o předání a převzetí Díla podepíší zástupci obou smluvních stran, kteří jsou odpovědnými osobami uvedenými v čl. V této smlouvy nebo vedoucí oddělení správy budov nebo vedoucí technického referátu správy budov. Jedno vyhotovení Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) obdrží každá ze stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda Dílo (nebo jeho část) přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
- 5) Bez protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části), podepsaného zástupcem Objednatele, není Dílo (nebo jeho část) řádně předáno, kdy protokol o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) vyhotoví Zhotovitel.
- 6) Za den předání a převzetí Díla (nebo jeho části) bez vad a nedodělků se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě vad a nedodělků bude vyhotoven protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 7) Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu (nebo jeho části) jeho protokolárním převzetím a uhrazením. Nebezpečí škody na Díle (nebo jeho části) přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání zástupci Objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části).
- 8) Jestliže Dílo (nebo jeho část) má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, je Objednatel takové Dílo (nebo jeho část) povinen převzít a Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu dohodnutém s Objednatelem.
- 9) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé až po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla dle čl. II. této smlouvy má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé.
- 2) Řádným předáním a převzetím díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.
- 3) **Záruční doba díla je stanovena na 24 měsíců.**
- 4) Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady Díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 5) Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.
- 6) Reklamuje-li Objednatel vadu, má se za to, že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad Díla, ledaže Zhotovitel oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 1) V případě nedodržení termínu dokončení je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 % za každý i jen započatý kalendářní den prodlení z ceny díla. Nárok objednatel na náhradu případné škody zůstává zaplacením smluvní pokuty nedotčen.
- 2) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad Díla (nebo jeho části) ve výši 500,00 Kč (slovy: pět set korun českých) za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 3) V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v čl. X. odst. 1 této smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy
- 4) Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody. Splatnost smluvních pokut je 15 kalendářních dnů.

X. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 1) Za podstatné porušení této smlouvy se považuje prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak 30 kalendářních dnů.
- 2) Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 kalendářních dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 3) Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 4) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 kalendářních dnů od odstoupení od smlouvy.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv v platném znění, kdy subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je Objednatel.
- 2) Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků. Jiné formy změn a doplňků účastníci výslovně vylučují.
- 3) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 4) Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.
- 5) Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.
- 6) Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva, a že zajišťuje legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu díla podílet. Současně prohlašuje, že zajistí podmínky v dodavatelském řetězci spočívající ve férových podmínkách platebního systému.
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, jedno
- 9) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:

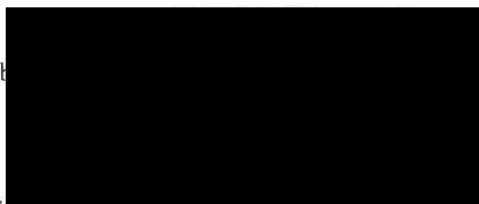
V Brně dne.....

6.3.2024

V Brně dne.....

6.3.2024

Za ob



Ing. Martin Cibula
místostarosta MČ Brno-sever



Ing. Lukáš Kouřil, místopředseda představenství
Radek Petříček, místopředseda představenství

Přílohy: Cenová nabídka nebo položkový rozpočet z nabídky zhotovitele

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **240208** Janouškova 23 byt č.12 oprava bytu

Objekt: **12** Janouškova 23 byt č.12 oprava bytu

Rozpočet: **12** Janouškova 23 byt č.12 oprava bytu

Objednatel: IČO:
DIČ:

Zhotovitel: **STAVOS Brno ,a.s.** IČO: **65277911**
U Svitavy 1077/2 DIČ: **CZ65277911**
618 00 Brno

Vypracoval:

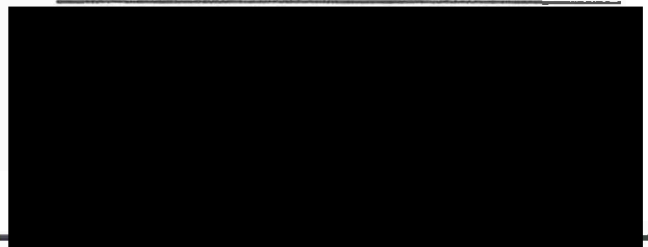
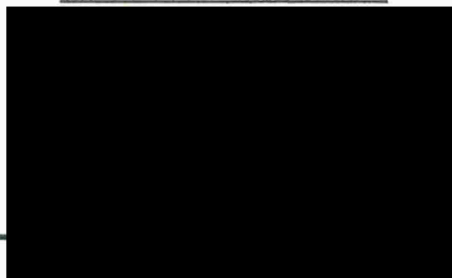
Rozpis ceny	Celkem
HSV	168 922,19
PSV	365 815,47
MON	44 342,68
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	579 080,34

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	579 080,34 CZK
Snížená DPH	12 %	69 489,64 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **648 569,98** CZK

v Brno dne 6.4.2024



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
0	Ostatní náklady	HSV			24 200,00
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			9 560,20
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			60 097,20
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			12 605,80
635	Suché podlahy	HSV			10 067,40
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			4 444,50
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			4 761,20
96	Bourání konstrukcí	HSV			23 955,15
99	Staveništní přesun hmot	HSV			6 992,00
711	Izolace proti vodě	PSV			29 937,79
721	Vnitřní kanalizace	PSV			3 577,70
722	Vnitřní vodovod	PSV			19 625,71
723	Vnitřní plynovod	PSV			12 922,70
725	Zařizovací předměty	PSV			32 576,76
730	Ústřední vytápění	PSV			99 875,67
766	Konstrukce truhlářské	PSV			70 329,60
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			5 238,14
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			32 394,34
776	Podlahy povlakové	PSV			5 614,97

1
30,00
30,20
37,24
15,84
17,40
14,52
11,26
5,15
2,00
7,79
7,70
5,71
2,70
6,76
5,67
9,60
3,14
4,34
4,97

'81	Obklady keramické	PSV			35 420,43	6,1
'84	Malby	PSV			18 301,66	3,2
'121	Elektromontáže	MON			44 342,68	7,7
'196	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			12 238,58	2,1
Jedna celkem					579 080,34	100,0

Položkový rozpočet

S:	240208	Janouškova 23 byt č.12 oprava bytu
O:	12	Janouškova 23 byt č.12 oprava bytu
R:	12	Janouškova 23 byt č.12 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 0 Ostatní náklady						24 200,00
1	VRN-01	Zpracování PD skutečného provedení stavby	soubor	1,00000	12 900,00	12 900,00
2	VRN-02	Revize elektro	soubor	1,00000	6 500,00	6 500,00
3	VRN-03	Revize plyn	soubor	1,00000	4 800,00	4 800,00
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						9 560,20
4	311271170R00	Dozdívky z tvárníc plynosilikátových tl. 300 mm	m2	2,00000	2 060,00	4 120,00
5	317121047R00	Překlad nenosný pórobetonový, světlost otvoru do 1050 mm	kus	1,00000	771,00	771,00
6	342255024R00	Příčky z desek Ytong tl. 100 mm	m2	5,31800	878,00	4 669,20
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						60 097,24
7	602011141RT1	Štuk na stěnách vnitřní , ručně tlušťka vrstvy 2 mm	m2	8,80200	151,50	1 333,50
8	602011191R00	Podklad.nátěr stěn pod tenkovr.omítky	m2	8,80000	79,70	701,36
9	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x7 cm maltou ze SMS	m	76,80000	101,50	7 795,20
10	612403386R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS	m	12,00000	226,50	2 718,00
11	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2	21,44000	381,50	8 179,36
12	612423531RT2	Omítka rýh stěn vápenná šífky do 15 cm, štuková s použitím suché maltové směsi	m2	9,48000	1 476,00	13 992,48
13	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	12,62000	301,50	3 804,93
14	611421231RS2	Oprava váp.omítek stropů do 15% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	33,62000	129,00	4 336,98
15	612421231R01	Oprava vápen.omítek stěn do 15 % pl. - štukových	m2	104,70000	106,50	11 150,55
16	612473185R01	Příplatek za zabudované rohovníky v ploše stěn	m2	104,70000	21,60	2 261,52
17	612100020RAA	Začištění omítek kolem oken a dveří, podlah a obkladů	m	37,12000	103,00	3 823,36
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						12 605,84
18	632411125RT1	Potěr ze SMS , ruční zpracování, tl. 25 mm samonivelační anhydritový potěr	m2	16,12000	679,00	10 945,48
19	632411904R00	Penetrace savých podkladů	m2	16,12000	103,00	1 660,36
Díl: 635 Suché podlahy						10 067,40
20	635111022R00	Podlaha Fermacell 2E22, desky 12,5 +12,5 mm	m2	10,71000	940,00	10 067,40
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						4 444,52
21	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	31,41000	141,50	4 444,52
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						4 761,26
22	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	33,53000	142,00	4 761,26
Díl: 96 Bourání konstrukcí						23 955,15
23	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	0,99000	104,50	103,46
24	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	3,00000	20,80	62,40
25	968062456R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	5,02350	275,50	1 383,97
26	974031122R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 7 cm	m	76,80000	105,00	8 064,00
27	974031153R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 10 cm	m	12,00000	160,50	1 926,00
28	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	21,44000	108,00	2 315,52
29	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	10,80000	136,00	1 468,80
30	766812840R01	Demontáž kuchyňské linky včetně sporáku, včetně likvidace	kus	1,00000	502,00	502,00
= 31	96-01	Demontáž a likvidace gárnyže	kus	1,00000	950,00	950,00

Položkový rozpočet

S:	240208	Janouškova 23 byt č.12 oprava bytu
O:	12	Janouškova 23 byt č.12 oprava bytu
R:	12	Janouškova 23 byt č.12 oprava bytu

1,00
0,00
0,00
0,00
1,20
0,00
1,00
9,20
7,24
13,50
11,36
15,20
8,00
9,36
12,48
14,93
36,98
50,55
31,52
23,36
5,84
45,48
30,36
7,40
37,40
4,52
44,52
1,26
61,26
5,15
03,46
62,40
83,97
64,00
26,00
15,52
68,80
02,00
50,00

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
32	96-02	Demontáž a likvidace šatní skříně	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
33	96-03	Demontáž a likvidace umakartové příčky v koupelně a podparapetní dřevěné zástěny	soubor	1,00000	3 950,00	3 950,00
34	978011121R01	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 15 %	m2	33,62000	12,50	420,25
35	978013121R01	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 15 %	m2	104,70000	12,50	1 308,75
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						6 992,00
36	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m, nošením	t	4,60000	1 520,00	6 992,00
Díl: 711 Izolace proti vodě						29 937,79
37	711212005RT1	Hydroizolační povlak - stěrka včetně penetrace tl. 3 mm	m2	28,84000	856,00	24 687,04
38	711212601R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	9,00000	205,00	1 845,00
39	711212602R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna	kus	8,00000	268,00	2 144,00
40	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	286,76040	4,40	1 261,75
Díl: 721 Vnitřní kanalizace						3 577,70
41	721140802R00	Demontáž potrubí litinového do DN 100 mm	m	0,50000	187,50	93,75
42	721176102R00	Potrubí HT připojovací, D 40 x 1,8 mm	m	4,00000	276,50	1 106,00
43	721176103R00	Potrubí HT připojovací, D 50 x 1,8 mm	m	3,00000	312,50	937,50
44	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé, D 110 x 2,7 mm	m	1,00000	804,00	804,00
45	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 40 x 1,8 mm	kus	1,00000	90,20	90,20
46	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 50 x 1,8 mm	kus	1,00000	99,90	99,90
47	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 110 x 2,3 mm	kus	1,00000	149,00	149,00
48	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125 mm	m	8,00000	28,40	227,20
49	998721201R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%	35,07550	2,00	70,15
Díl: 722 Vnitřní vodovod						19 625,71
50	722181211RT7	Izolace návlaková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm vnitřní průměr 22 mm	m	18,00000	83,20	1 497,60
51	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15 mm	kus	7,00000	260,50	1 823,50
52	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2"	kus	7,00000	284,00	1 988,00
53	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32 mm	m	18,00000	17,00	306,00
54	722300011RA0	Vodovod, potrubí PPR - typ 3 Daplen PN 20, D 20 mm	m	18,00000	774,00	13 932,00
55	998722201R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	%	56,15100	1,40	78,61
Díl: 723 Vnitřní plynovod						12 922,70
56	723-01	Rozvod plynu ke kotli	soubor	1,00000	7 440,00	7 440,00
57	723-02	Výměna plynového přívodu ke sporáku	m	2,00000	1 999,00	3 998,00
58	723-03	Demontáž a likvidace otopných těles	kus	2,00000	650,00	1 300,00
59	998723202R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 12 m	%	127,38000	1,45	184,70
Díl: 725 Zařizovací předměty						32 576,76
60	725110814R00	Demontáž klozetů	soubor	1,00000	211,00	211,00
61	725240811R00	Demontáž sprchových vaniček	soubor	1,00000	314,50	314,50
62	725820801R00	Demontáž baterie	soubor	1,00000	98,40	98,40
63	725013163R00	Klozet kombi, nádrž s armaturou, odpad vodorovný	soubor	1,00000	6 760,00	6 760,00
64	725017172R00	Umyvadlo na skříňku LYRA Plus, 550 x 450 mm, bílé	soubor	1,00000	2 620,00	2 620,00
65	725810402R00	Ventil rohový bez připojovací trubičky TE 66 G 1/2"	soubor	4,00000	273,00	1 092,00
66	725814126R00	Ventil pračkový IVAR.ART.240 DN 15 mm x DN 20 mm	soubor	1,00000	352,50	352,50

Položkový rozpočet

S:	240208	Janouškova 23 byt č.12 oprava bytu
O:	12	Janouškova 23 byt č.12 oprava bytu
R:	12	Janouškova 23 byt č.12 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
67	725823111R00	Baterie umyvadlová stojánková, ruční, bez otvírání odpadu	kus	1,00000	2 420,00	2 420,00
68	725845111R00	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství	kus	1,00000	2 290,00	2 290,00
69	725849302R00	Montáž držáku sprchy	kus	1,00000	118,50	118,50
70	725860186RT1	Sífon pračkový HL410, D 40 mm, nástěnný PP - bílý	kus	1,00000	1 039,00	1 039,00
71	725860211R00	Sífon umyvadlový HL133, 5/4"	kus	1,00000	608,00	608,00
72	728415111R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační včetně dodávky	kus	2,00000	290,50	581,00
73	55428083.AR	Sprchová zástěna čtvercová 90x90x185 cm SKRH 2/90 P	kus	1,00000	9 180,00	9 180,00
74	642938226R	Vanička sprchová keramická 1/4kruh 90x90 cm bílá, v. 10 cm, protiskluzová	kus	1,00000	4 775,00	4 775,00
75	998725202R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	%	324,59900	0,36	116,86
Díl: 730 Ústřední vytápění						99 875,67
76	730-01	D+M kotle	kus	1,00000	62 915,00	62 915,00
77	730-02	D+M rozvodů vytápění v bytě	m	25,00000	489,00	12 225,00
78	730-03	D+M otopných těles	kus	2,00000	8 930,00	17 860,00
79	730-04	Demontáž a likvidace rozvodů plynu v bytě	m	25,00000	48,00	1 200,00
80	730-05	Demontáž a likvidace stávajícího bojleru	kus	1,00000	1 224,00	1 224,00
81	730-06	D+M otopného žebříku do koupelny	kus	1,00000	380,00	380,00
82	998733202	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 24 m	%	958,04000	4,25	4 071,66
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						70 329,66
83	766-T1	Repase dveří vchodových	kus	1,00000	7 960,00	7 960,00
84	766-T2	D+M dveře jednokřídlové vnitřní 600/1970 mm včetně obložkové zárubně, kování	kus	2,00000	15 290,00	30 580,00
85	766-T3	D+M dveře jednokřídlové vnitřní 800/1970 mm včetně obložkové zárubně, kování	kus	2,00000	15 290,00	30 580,00
86	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	691,20000	1,75	1 209,60
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						5 238,10
87	771101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby	m2	2,97000	8,10	24,03
88	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	2,97000	54,40	161,56
89	771575109RT0	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm (lep), (sp)	m2	2,97000	745,00	2 212,65
90	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	4,00000	79,60	318,40
91	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	2,97000	17,30	51,38
92	771-01	D+M přechodových lišt	m	3,00000	289,00	867,00
93	59764203R	Dlažba keramická 300x300x9 mm	m2	3,26700	383,00	1 251,26
94	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	48,86320	7,20	351,81
Díl: 775 Podlahy vlysové a parketové						32 394,36
95	775101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem	m2	26,14000	8,10	211,73
96	775542041R00	Podložka tl. 5,5 mm pod lamelové podlahy	m2	26,14000	166,50	4 352,30
97	775541800R00	Demontáž parketových tabulí přibíjených vč. lišt	m2	26,14000	104,50	2 731,63
98	775540020RAJ	Podlaha laminátová, podložka Mirelon včetně soklíku	m2	26,14000	955,00	24 963,70
99	998775202R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 12 m	%	72,95670	1,85	134,95
Díl: 776 Podlahy povlakové						5 614,90
100	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	5,00000	15,90	79,50
101	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	15,13000	47,60	720,00

Položkový rozpočet

S:	240208	Janouškova 23 byt č.12 oprava bytu
O:	12	Janouškova 23 byt č.12 oprava bytu
R:	12	Janouškova 23 byt č.12 oprava bytu

	P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
1,00	102	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	4,42000	26,50	117,13
	103	776520010RAF	Podlaha poviaková z PVC pásů, soklík podlahovina Standard plus tl. 2,0 mm	m2	4,42000	1 061,00	4 689,62
3,50	104	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy poviakové, výšky do 12 m	%	9,16820	0,93	8,53
3,00	Díl: 781 Obklady keramické						35 420,43
3,00	105	781475116RT2	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm (lep), (sp)	m2	21,43600	743,00	15 926,95
1,00	106	781-01	D+M lišt k obkladům	m2	21,44000	152,00	3 258,88
3,00	107	597813728R	Obkládačka 20x40 světle šedá mat	m2	23,58400	577,00	13 607,97
	108	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	21,44000	54,40	1 166,34
5,00	109	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	339,60140	4,30	1 460,29
6,86	Díl: 784 Malby						18 301,66
	110	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	138,23000	42,90	5 930,07
1,67	111	784195212R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	138,23000	65,20	9 012,60
5,00	112	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	138,23000	24,30	3 358,99
5,00	Díl: M21 Elektromontáže						44 342,68
0,00	113	21-01	Přesun a úprava bytového rozvaděče	soubor	1,00000	6 860,00	6 860,00
0,00	114	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	12,00000	318,50	3 822,00
4,00	115	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	18,00000	363,50	6 543,00
0,00	116	21-02	Zvukové trafo	kus	1,00000	987,00	987,00
1,67	117	21-03	D+M svítidlo LED bytové stropní	kus	3,00000	3 350,00	10 050,00
3,60	118	21-04	Drobný nespecifikovaný montážní materiál a práce,,	soubor	1,00000	2 010,00	2 010,00
30,00	119	21-05	Kontrola a úprava bytového zvonku	soubor	1,00000	1 466,00	1 466,00
30,00	120	21-06	Úprava chodbového rozvaděče dle požadavku EON	soubor	1,00000	2 870,00	2 870,00
30,00	121	210800101R00	Kabel CYKY - rozvody v bytě	m	76,80000	40,10	3 079,68
39,60	122	358890501R	Chránič proudový	kus	1,00000	6 655,00	6 655,00
8,14	Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						12 238,58
24,06	123	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	4,03487	203,00	819,08
61,57	124	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	4,03487	835,00	3 369,12
12,65	125	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	4,03487	398,50	1 607,90
18,40	126	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	4,03487	275,50	1 111,61
51,38	127	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	40,34870	25,00	1 008,72
167,00	128	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	4,03487	391,50	1 579,65
151,26	129	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	8,06974	43,60	351,84
151,82	130	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	4,03487	580,00	2 340,22
14,97	131	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	4,03487	12,50	50,44

Celkem	579 080,34
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

