

SMLOUVA O DÍLO č. I – 2021 - 000080

uzavřená podle § 2586 a násl. obč. zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku

Zhotovitel: Miroslava Hlaváčová
Se sídlem: Plynářská 829, 280 02 Kolín IV.
Zastoupená: Miroslavou Hlaváčovou
IČO: 76091449
DIČ: CZ7558284360
Bankovní spojení: Česká spořitelna
Číslo účtu: 1475841369/0800
Ke smluvnímu jednání je oprávněn: Miroslava Hlaváčová
K technickému jednání je oprávněn: Marek Hlaváč
Telefon: **E-mail:**

Objednatel: Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s.
Se sídlem: Žižkova 832, 581 51 Havlíčkův Brod
Zastoupený: RNDr. Pavel Polícar, předseda představenstva
IČO: 481 73 002
DIČ: CZ 48173002
Bankovní spojení: Fio banka Havlíčkův Brod
Číslo účtu: 2700179311/2010
Ke smluvnímu jednání je oprávněn: Ing. Jan Kadlec
K technickému jednání je oprávněn: Ing. Vladimír Matějka
Zapsána v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 971
Telefon:
E-mail:

I. Předmět díla

1. Dílem podle této smlouvy je provedení prací na akci „Rekonstrukce vodovodu a kanalizace ul. 5. května – Ledeč n. S.“ = dodávka veškerých prací spojených s rekonstrukcí kanalizace dle projektové dokumentace a cenové nabídky (jedná se o veškeré ruční výkopové práce spojené s výkopem pro kanalizaci, montážní práce hlavního kanalizačního řadu, montáž kanalizačních přípojek včetně jejich dopojení na stávající potrubí, vysazení odboček ul. vpustí, betonáže monolitických šachet, montáže prefabrikovaných kanalizačních šachet a jejich prvků, prstýnků a šachetních poklopů, veškeré zásypové práce na kanalizaci dle platné projektové dokumentace, úklid staveniště v průběhu výstavby, zajištění a zabezpečení výkopů a BOZP na staveništi, ohraničení staveniště oplocením a kontroly dopravního značení dle platného DIO). Společnost Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. dodají veškerý materiál, mobilní oplocení, zařízení staveniště a techniku potřebnou pro zhotovení díla. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle projektové dokumentace, oceněného rozpočtu a výzvy k podání nabídky, jež byly nedílnou součástí zadávací dokumentace a v souladu s platnými předpisy, normami ČSN a podmínkami stanovenými v této smlouvě. V ceně díla jsou zahrnuty i veškeré práce spojené s uvedením povrchů dotčených výstavbou kanalizace do provizorního stavu dle podmínek jejich majitele či správce (zelené plochy, zpevněné a nezpevněné komunikace).
Nedílnou součástí díla dále jsou:

- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku
 - zajištění dosažení předepsané kvality dle platných nebo doporučených ČSN a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
 - práce budou prováděny při zajištění plynulého provozu stávající kanalizace
2. Kvalita provádění předmětu díla je definována normami ČSN, Standardy vodárenských zařízení Vak Havl. Brod a Standardy kanalizačních zařízení Vak Havl. Brod.
 3. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu stanovenou v čl. V.

II. Doba plnění

1. Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli dodá podklady potřebné k zahájení a realizaci díla takto:
 - a) projektovou dokumentaci: po podpisu této smlouvy do 10-ti dnů
 - b) plán BOZP: po podpisu této smlouvy do 10-ti dnůNepředání tohoto podkladu předpokládá změnu termínu dokončení díla. Nový termín bude sjednán písemným dodatkem k této smlouvě.
2. Doba zahájení stavebních prací: **18.3.2024**
3. Doba přerušení stavebních prací z důvodu skrývky stávajících konstrukčních vrstev komunikace předpoklad 14 dní od **22.4.2024 – 3.5.2024**
4. Doba pro dokončení stavebních prací celé stavby: **31.7.2023**
5. Termín dokončení a předání díla se prodlužuje o dobu pozastavení prací z viny objednatele. Toto bude řešeno zápisem ve stavebním deníku a následně dodatkem ke smlouvě.

III. Místo plnění

Místem plnění je: k.ú. Ledeč nad Sázavou. Místo plnění je současně také místem předání díla.

IV. Cena plnění

1. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla podle čl. I. této smlouvy uhradí zhotoviteli sjednanou cenu

v celkové výši bez DPH	850 000,- Kč
DPH 21%	178 500,- Kč
Cena celkem včetně DPH	1 028 500,- Kč
2. Cena plnění je stanovena na podkladě cenové nabídky, která je nedílnou přílohou a součástí této smlouvy.
3. Způsob ocenění dodatečných prací a víceprací: zhotovitel ocení tyto práce jednotkovými cenami uvedenými v položkovém rozpočtu původní nabídky zhotovitele. Pokud nebude možné ocenit práce dle již použitých jednotkových cen, budou tyto práce oceněny nově podle cenové soustavy URS Praha platné v roce podpisu smlouvy a upravené v poměru v jakém byla celková smluvní cena plnění bez DPH k celkové ceně podle cenové soustavy URS Praha platné v roce podpisu smlouvy viz. bod č.4.

4. Sjednaná cena dle bodu č. 1. tvoří 80% z celkové rozpočtové ceny dle cenové soustavy URS Praha platné v roce podpisu smlouvy.
5. Pokud dojde z důvodu nepředvídatelných nebo zaviněných okolností ze strany investora k prodloužení termínu realizace stavby nad rámec této SOD bude každá hodina zaměstnance účtována zhotovitelem ve výši 300,- Kč/hod jako oprávněná vícepráce.

V. Platební podmínky

1. Práce bude fakturována na základě objednatelům odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Tento soupis je nedílnou přílohou faktury.
2. Doba splatnosti faktur (daňových dokladů) je do **14 dní** ode dne jejich doručení (*odevzdání*) objednateli.
3. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
4. Platby budou probíhat do výše 90% celkové ceny díla na základě odsouhlaseného položkového seznamu provedených prací. Zbýlých 10% bude uhrazeno po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Nedílnou přílohou daňových dokladů musí být položkový seznam fakturovaných prací v členění dle výkazu výměr.

VI. Záruční doba, odpovědnost za vady, podmínky reklamace

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy, projektové dokumentace, technických norem a obecně závazných právních předpisů. V záruční době bude bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
2. Vzájemnou dohodou a v souladu s § 2619 občanského zákoníku stanoví se záruční doba na toto dílo v délce **60 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem předání bezvadně provedeného díla zhotoviteli. Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstraňování vad a nedodělků v záruční lhůtě nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne průkazného nahlášení reklamované vady. V případě, že zhotovitel s uplatněnou reklamací nesouhlasí, doručí toto své nesouhlasné stanovisko objednateli do 3 pracovních dnů ode dne jejich doručení zhotoviteli.
3. Záruční doby na reklamovanou část se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.
4. Zhotovitel je povinen během záruční doby na svou odpovědnost a náklady zjištěné vady a nedostatky, za které odpovídá, odstranit. V případě, že zhotovitel řádně a včas reklamovanou závadu neodstraní, je objednatel oprávněn nechat závadu odstranit na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje provést odstranění reklamovaných závad v technicky nejbližším možném termínu provést, nejpozději však do 30ti dnů.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla v rozporu s účelem, pro který byl vyprojektován, kde příčinou je nedostatečná údržba nebo vadný materiál dodaný objednatelům.
7. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelům, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.

8. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací a touto smlouvou.
9. Nedodělkem se rozumějí nedokončené práce oproti projektové dokumentaci.
10. Zhotovitel se zavazuje odstranit všechny závady díla ve lhůtě určené v zápisu o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

VII. Podmínky provedení a předání díla

1. Objednatel nabývá právo užívat dílo dnem jeho předání a převzetí. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených do objektu nebo k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele postupným uhrazením ceny díla, na základě měsíčně odsouhlaseného soupisu provedených prací. (zjišťovacího protokolu)
2. Zhotovitel se zavazuje, že použije pouze hmot, materiálů a výrobků opatřených atestem úředně autorizovaného zkušebního ústavu.
3. Zhotovitel udržuje veřejné a staveništní komunikace a odstraní neprodleně veškeré znečištění a poškození komunikací, ke kterým došlo provozem zhotovitele.
4. Zhotovitel zajistí vlastníkům a uživatelům dotčených nemovitostí přístup, příp. s nimi projedná a odsouhlasí krátkodobé znemožnění přístupu; zajistí potřebnou BOZ. Zhotovitel umožní přístup třetím osobám, tj. především VaK Havlíčkův Brod, a.s.
5. Zhotovitel je povinen vyzvat nejméně 10 dnů předem objednatele k převzetí kompletně dokončeného předmětu smlouvy. Objednatel převezme předmět smlouvy, bude-li provedení dodávky v souladu s touto smlouvou. O průběhu a výsledku převjímký bude sepsán oběma smluvními stranami protokol, v němž budou určeny lhůty k odstranění případných vad a nedodělků nebránících provozu. Dnem podpisu převjímacího protokolu bez vad a nedodělků přechází nebezpečí k předmětu smlouvy na objednatele a začíná běžet záruční lhůta.
6. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 5 dnů od předání a převzetí díla. Pokud k odstranění vad a nedodělků bude nezbytné použít některá z těchto zařízení, budou odstraněny do 5ti dnů po provedení nápravy.
7. Technický dozor pověřený objednatelem ověřuje dodržení podmínek stanovených projektem ve stádiu přípravy a realizace stavby. Je oprávněn zapisovat zjištěné skutečnosti do stavebního deníku.
8. Dílo bude převzato řádně dokončené, bez vad a nedodělků bránících provozu kanalizace výkopy budou zasypány do nivelety komunikace.

VIII. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností považují toto:
 - a) nedodržení pokynů objednatele zhotovitelem, k jejichž udělení je objednatel podle této smlouvy či podle zákona oprávněn, zejména neukončení prací a dodávek v termínu určeném, neprováděním prací v kvalitě dle příslušných norem, platných předpisů a předaných podkladů
 - b) neuhradí-li objednatel měsíční fakturu do 2 měsíců po splatnosti faktury

- c) Opakované závady v bezpečnosti práce na staveništi zaznamenané koordinátorem BOZP v rámci týdenních kontrol
2. Smluvní pokuta za den prodlení s termínem dokončení stavebních prací dle čl. II. bod č. 3 je stanovena ve výši **3000,- Kč** za každý i započatý den prodlení po uplynutí termínu předání díla. Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
 3. Smluvní pokuta v případě prodlení s vyklizením staveniště dle čl. VII. bod č. 6. se stanoví na **2000,- Kč** za každý den prodlení. Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
 4. Při prodlení splatnosti faktury činí smluvní pokuta 0,05 % z dlužné fakturované částky denně (čl. V.).
 5. Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty vzájemně dohodnuté v zápisu o předání a převzetí díla stanovené pro odstranění vad a nedodělků je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2000,- Kč** za každý i započatý den prodlení do doby jejich odstranění. Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na úhradu škody. Termín pro odstranění vad a nedodělků je vzájemně dohodnut na 30 kalendářních dnů ode dne průkazného nahlášení vady či nedodělků po celou dobu běhu záruční lhůty za jakost díla. Za prokazatelné je v tomto případě považováno doručení písemného oznámení objednatele zhotoviteli o zjištěné vadě či nedodělků.
 6. Smluvní pokuta ve výši **1000,- Kč** za každou opakovanou závadu podle bodu 1c). Pokuta je odečitatelná z fakturace.
 7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
 8. Vzájemnou dohodou se sjednává splatnost smluvních pokut do jednoho měsíce od doručení vyúčtování.

IX. Ostatní ustanovení

1. Nejpozději s konečnou fakturou předloží zhotovitel objednateli prohlášení o vyrovnaní splatných pohledávek svým subdodavatelům, týkající se předmětu díla. V případě nepředložení tohoto prohlášení má objednatel právo pozastavit proplacení poslední měsíční faktury až do doby odstranění tohoto nedostatku. V tomto případě nemá dodavatel právo požadovat po objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu splatnosti faktur.
2. Zhotovitel se zavazuje veškeré změny v realizaci zakázky oproti projektové dokumentaci (včetně změn termínových) konzultovat s objednatelem ještě než tyto změny nastanou. Rozhodnutí o tom, zda tyto změny budou akceptovány, je pouze v pravomoci objednatele.
3. Zhotovitel a objednatel si vzájemně touto smlouvou potvrzují, že drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění celkové řešení díla ani nezvyšují cenu díla, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem do stavebního deníku. Tyto odchylky zhotovitel vyznačí v dokumentaci skutečného provedení díla.
4. Pro náhradu škody platí ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku. Pro vady díla platí ustanovení § 2615 a násl. občanského zákoníku, pokud v této smlouvě není stanoveno jinak.
5. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (zákon č. 320/2001 Sb.)
6. Veškeré stavební práce provede zhotovitel vlastní kapacitou

X. Změna závazku

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné, jen budou - li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejich obsahu.

XI. Závěrečná ustanovení


1. Tato smlouva vznikla dohodou o celém jejím obsahu.
2. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují svoje podpisy.
3. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, 1 stejnopis je určen pro objednatele a 1 pro zhotovitele.

V Havlíčkově Brodě, dne 13.2.2024

V Havlíčkově Brodě, dne 13.2.2024



Ing. Jan Kadlec,
ředitel a.s.
objednatel

VODOVODY a KANALIZACE
Havlíčkův Brod, a.s. 
Žižkova 832, 580 01 Havlíčkův Brod
Tel.: 569 430 211
IČO 481 73 002 | DIČ CZ48173002



Miroslava Hlaváčová

zhotovitel



Miroslava Hlaváčová
marastav@marastav.cz
tel.. 607 66 33 77
www.marastav.cz
IČ 76091449 DIČ CZ7558284360