

**SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY**

„PRŮCHOZÍ KOMERČNÍ ZÓNA A PASOVÉ FILTRY – TERMINÁL 1 “

**Letiště Praha, a. s.**

jako Objednatel

a

**OHL ŽS, a.s.**

jako Dodavatel

Evidenční číslo Smlouvy Objednatele:  
0224002483

Evidenční číslo Smlouvy Dodavatele:  
W222063/A242/00

1.	Předmět Smlouvy.....	3
1.1	Úvodní ustanovení.....	3
1.2	Obchodní podmínky.....	3
1.3	Dílo.....	3
1.4	Předmět Smlouvy.....	3
1.5	Podmínky provádění Díla.....	4
1.6	Předání a převzetí Díla.....	4
2.	Doba plnění.....	5
2.2	Harmonogram prací.....	5
3.	Místo plnění.....	5
4.	Cena Díla.....	5
5.	Platební podmínky úhrady ceny díla.....	5
5.1	Způsob úhrady Ceny Díla a fakturace.....	5
5.2	Splatnost.....	5
5.3	Doručování Faktur.....	5
6.	Zajištění.....	6
6.1	Zajištění realizace Díla.....	6
6.2	Zajištění záručních povinností.....	6
7.	Odpovědnost za vady díla a záruka za jakost.....	6
8.	Pojištění Dodavatele.....	6
9.	Trvání Smlouvy a způsoby ukončení Smlouvy.....	6
9.2	Způsoby ukončení Smlouvy.....	6
10.	Komunikace stran a oprávněné osoby.....	6
11.	Sankce.....	7
11.1	Smluvní pokuty.....	7
12.	Odchylná ustanovení.....	7
13.	Závěrečná ustanovení.....	7
13.9	Salvátorská klauzule.....	8
13.10	Počet vyhotovení.....	9
13.11	Přílohy.....	9

## SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY

(dále jen „Smlouva“):

### Letiště Praha, a. s.

se sídlem: Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003,  
IČO: 282 44 532,  
DIČ: CZ699003361,  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.,  
číslo účtu (CZK): 801812025/2700,  
zastoupená na základě plné moci ze dne 30. 1. 2015 společností

### Český Aeroholding, a.s.

se sídlem: Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17005  
IČO: 248 21 993  
DIČ: CZ699003361,

(dále jen „Objednatel“)

a

### OHL ŽS, a.s.

se sídlem]: Burešova 938/17, Veveří, 602 00 Brno,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 695,  
IČ: 463 42 796,  
DIČ: CZ463 42 796,  
bankovní spojení: Komerční banka Brno - město,  
číslo účtu (CZK): 7507621/0100,

(dále jen „Dodavatel“)

Objednatel a Dodavatel dále společně také „Strany“ či jednotlivě „Strana“.

## PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- (A) záměrem Objednatele je nechat pro sebe zhotovit stavbu „**Průchozí komerční zóna a pasové filtry – Terminál 1**“;
- (B) na základě výsledku výběrového řízení provedeného Objednatelem dle vnitřních norem Objednatele mimo rámec zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zadávací řízení**“) Objednatel rozhodl, že nejvhodnější nabídka je nabídka předložená Dodavatelem;
- (C) Dodavatel v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 Občanského zákoníku prohlašuje, že je podnikatel s profesionálními zkušenostmi a podnikající v oboru stavebnictví;
- (D) Dodavatel prohlašuje a v rámci Zadávacího řízení doložil, že je oprávněn poskytnout Objednateli plnění podle této Smlouvy a že disponuje nezbytnými zkušenostmi, potřebným know-how, znalostmi, technickými a personálními zdroji, potřebnými k poskytnutí plnění podle této Smlouvy;
- (E) Strany mají zájem upravit vzájemná práva a povinnosti;

**dohodly se Strany v souladu s ustanovením § 2586 a násl. Občanského zákoníku následovně:**

## 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

### 1.1 Úvodní ustanovení.

- a) Dodavatel doložil výpisem z obchodního rejstříku a platným oprávněním k podnikání, které byly předloženy před podpisem této Smlouvy, že je oprávněn zhotovit Dílo specifikované v této Smlouvě v rozsahu a v kvalitě požadované touto Smlouvou a že je vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky k jeho realizaci.

### 1.2 Obchodní podmínky.

- a) Neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou jako její Příloha č. 1 - Obchodní podmínky upravující práva a povinnosti Dodavatele a Objednatele podle této Smlouvy (dále jen „**Obchodní podmínky**“). Není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak, platí ustanovení Obchodních podmínek. V případě jakéhokoliv rozporu mezi ustanovením této Smlouvy a Obchodních podmínek platí příslušné ustanovení této Smlouvy.
- b) Strany si pro účely této Smlouvy sjednávají, že výrazy nadepsané v této Smlouvě s velkým počátečním písmenem mají význam jim přiřazený v této Smlouvě a/nebo v Obchodních podmínkách. Neobsahuje-li tato Smlouva příslušnou definici, použije se definice obsažená v Obchodních podmínkách. Definice obsažené jak v této Smlouvě, tak v Obchodních podmínkách je třeba vykládat ve vzájemném souladu Smlouvy a Obchodních podmínek, přičemž v případě odchylek nebo rozporů definic má definice obsažená v této Smlouvě přednost.
- c) Dodavatel prohlašuje a potvrzuje, že se s Obchodními podmínkami seznámil a souhlasí s jejich obsahem, jejich závazností, a zavazuje se tyto Obchodní podmínky dodržovat bez jakýchkoliv výhrad.
- d) Strany výslovně sjednávají, že případné všeobecné obchodní nebo jiné obdobné podmínky Dodavatele se na vztahy upravené nebo předpokládané touto Smlouvou nikdy neuplatní, a to ani v případě, že takové podmínky budou součástí komunikace mezi Stranami.

### 1.3 Dílo. Pro účely této Smlouvy se Dílem rozumí:

- a) zhotovení stavby „**Průchozí komerční zóna a pasové filtry – Terminál 1**“ specifikované v této Smlouvě a v Projektové dokumentaci vypracované METROPROJEKT Praha a.s. a D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s. schválené a předané Objednatelem Dodavateli před podpisem této Smlouvy, při dodržování provozních opatření Objednatele,
- b) vypracování Závěrečné zprávy ve 2 (dvou) vyhotoveních v písemné formě a v 1 (jednom) vyhotovení v digitální formě,
- c) vypracování Dokumentace skutečného provedení (DSKP) pro každou z Dílčích částí ve 3 (třech) vyhotoveních v listinné formě a v 1 (jednom) vyhotovení v digitální formě - digitální forma musí být zpracována v souladu s požadavky Objednatele na digitální formu dokumentace uvedenými v Příloze č. 2 této Smlouvy,
- d) předání/vypracování osvědčení a jiných dokumentů vyžadovaných obecně závaznými právními předpisy nebo příslušnými orgány v rámci stavebního řízení,

(dále jen „**Dílo**“).

### 1.4 Dílo se člení na tyto dílčí části:

- a) Demolice a změny infrastruktury;
- b) Pasové filtry (vybudování nových pasových přepážek);
- c) Úprava VIP zóny;
- d) Výstavba požárních schodišť a dodání a zprovoznění nové ústředny elektrické požární signalizace (dále jen „EPS“);

(dále jen „Dílčí části“).

### 1.5 Předmět Smlouvy.

- a) Za podmínek sjednaných v této Smlouvě se Dodavatel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo v souladu s Projektovou dokumentací a Objednatel se zavazuje Řádně dokončené Dílo převzít a zaplatit za něj Dodavateli Cenu. Dodavatel se dále zavazuje zhotovit Dílo řádně a včas a bez jakýchkoliv vad, to vše v souladu s touto Smlouvou a s Obchodními podmínkami.

- b) Objednatel je oprávněn před zahájením realizace Díla či během jeho provádění upravit, zejména, nikoliv však výlučně, zmenšit rozsah plnění Díla, Dodavatel je povinen tato rozhodnutí respektovat a položky, které nebudou Objednatelem požadovány, neprovádět a tím ani nepožadovat jejich úhradu.

#### 1.6 Podmínky provádění Díla.

- a) Realizace Díla bude vždy plně podřízena provozu letiště Praha/Ruzyně a opatřením vydanými provozovatelem letiště. Na základě oznámení provozní složky Objednatele může být provádění prací v jím stanoveném období přesunuto do nočních hodin (tj. od 22:00 do 5:00 hod.) nebo na dny pracovního klidu.
- b) Dodavatel je povinen podřídit se veškerým nařízením provozovatele letiště Praha/Ruzyně vedoucím k zajištění bezpečného a plynulého leteckého provozu na letišti.
- c) Dodavatel je povinen dodržet hygienické limity stanovené v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.
- d) Jediným závazným dokumentem pro provádění Díla je Projektová dokumentace. Dodavatel je povinen provést kontrolu Projektové dokumentace a odpovídá za její úplnost a správnost.
- e) Dodavatel je povinen veškerý demontovaný a vybouraný materiál a zařízení nejprve nabídnout k odebrání Objednateli. V případě nezájmu Objednatele potvrzeného ve stavebním deníku se vlastníkem demontovaného a vybouraného materiálu a zařízení stává Dodavatel, který je zodpovědný za jeho ekologickou likvidaci.
- f) Dodavatel je povinen vedením stavby pověřit osobu autorizovanou pro příslušný obor (tj. pozemní stavby) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Tato osoba musí být přítomna na staveništi k žádosti Objednatele.
- g) Dodavatel předloží před zahájením prací technologický postup ke schválení Objednateli.
- h) Dodavatel se zavazuje při realizaci Díla dle této Smlouvy spolupracovat pro realizaci části Díla Slaboproudé rozvody (SCS) se společností proškolenou a certifikovanou od výrobce zařízení (pro montáž systému SCS certifikát „RiT Ceretified Cabling Installer“ a certifikát „Patch View Konzultant (Integrátor RiT)“.
- i) Dodavatel se zavazuje pro plnění Díla dle této Smlouvy použít pro realizaci části Díla Požárně evakuační rozhlas společnosti Eltodo a.s., IČO: 45274517, se sídlem: Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 4, zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1573.
- j) Dodavatel se zavazuje pro plnění Díla dle této Smlouvy spolupracovat při připojení nové ústředny EPS do Essernetu se společností Colsys s.r.o., IČO: 14799634, se sídlem: Kladno-Dubí, Buštěhradská 109, PSČ 27203, zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 902.
- k) Dodavatel se zavazuje pro plnění Díla dle této Smlouvy pro instalaci nových kamer a prvků kamerového systému spolupracovat se společností SIEZA s.r.o., IČO: 01676342, se sídlem Modřanská 307/98, Hodkovičky, 147 00 Praha 4, zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 19122.
- l) Dodavatel se zavazuje pro plnění Díla dle této Smlouvy použít pro realizaci části Díla systém Multimax - EKV společnost ARYKA IN-WEST a.s., IČO: 26722411, se sídlem: Praha 9 - Vysočany, Na Harfě 1/203, PSČ 19000, zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 7879.

#### 1.7 Předání a převzetí Díla.

- a) O předání a převzetí každé z Dílčích částí a Díla bude sepsán Předávací protokol. Dílo, nebo jeho Dílčí část bude předána a převzata okamžikem podpisu Předávacího protokolu oběma Stranami.
- b) Nejpozději při předání každé Dílčí části je Dodavatel povinen předat Objednateli též:
- i. originály revizních zpráv ohledně Dílčí části, doklady o materiálech použitých ke zhotovení Dílčí části, doklady o provedení zkoušek prokazujících kvalitu provedení Dílčí části, kopie veškerých účetních dokladů, smluv, dohod a ostatních podkladů, které se vztahují ke zhotovení Dílčí části a všechny ostatní materiály a doklady vážící se k Dílčí části včetně souhlasu subdodavatelů Dílčí části s převodem záruk vážících se k předmětu Dílčí části z Dodavatele na Objednatele, doklady o zneškodnění odpadu vzniklého při realizaci Dílčí části.
- c) Nejpozději při předání Díla je Dodavatel povinen předat Objednateli:
- i. návrh Závěrečné zprávy a Dokumentace skutečného provedení

- ii. originály revizních zpráv ohledně Díla, doklady o materiálech použitých ke zhotovení Díla, doklady o provedení zkoušek prokazujících kvalitu provedení Díla, kopie veškerých účetních dokladů, smluv, dohod a ostatních podkladů, které se vztahují ke zhotovení Díla a všechny ostatní materiály a doklady vážící se k Dílu včetně souhlasu subdodavatelů Díla s převodem záruk vážících se k předmětu Díla z Dodavatele na Objednatele, doklady o zneškodnění odpadu vzniklého při realizaci Díla.

## 2. DOBA PLNĚNÍ

- 2.1 Dodavatel je povinen zahájit zhotovování Díla nejdříve 4. 6. 2016 a dokončit a předat Objednateli Řádně dokončené Dílo nejpozději do 1. 3. 2017
- 2.2 Harmonogram prací. Dílo bude prováděno dle Harmonogramu prací, který je nedílnou součástí Smlouvy jako její Příloha č. 3.
- 2.3 Předání staveniště Dodavateli proběhne nejdříve 4.6. 2016.  
Zpětné předání Staveniště Objednateli proběhne nejpozději v den dokončení a předání Díla dle bodu 2.1 této Smlouvy.
- 2.4 Dodavatel je povinen dokončit a předat řádně dokončenou Dílčí část d) Výstavba požárních schodišť a dodání a zprovoznění nové ústředny EPS do 3.11. 2016 a Dílčí části b) Pasové filtry (vybudování nových pasových přepážek) do 23. 11. 2016.
- 2.5 Návrh Závěrečné zprávy a Dokumentace skutečného provedení předloží Dodavatel Objednateli k připomínkování při předání Díla. Objednatel předá Dodavateli připomínky k předaným návrhům nejpozději do 5 pracovních dnů od předložení návrhu.
- 2.6 Čistopis Závěrečné zprávy a Dokumentace skutečného provedení se všemi zapracovanými změnami a připomínkami Objednatele (tedy nikoli provedenými pouze ve formě ručně vepsaných a opravených údajů) dokončí a předá Dodavatel Objednateli nejpozději do 14 dnů od předání Díla.

## 3. MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Místem plnění Díla je Terminál 1. Dílo bude prováděno za provozu letiště v jeho bezpečnostních zónách.

## 4. CENA DÍLA

- 4.1 Objednatel se zavazuje uhradit Dodavateli cenu za Dílo  
v celkové výši **64.807.760 Kč** (slovy: šedesát čtyři miliony osm set sedm tisíc sedm set šedesát korun českých) bez DPH  
(„Cena Díla“).
- 4.2 Rozpočet Díla, zpracovaný položkovým oceněním všech prací, dodávek a služeb na podkladu Výkazu výměr a Projektové dokumentace tvoří Přílohu č. 4 Smlouvy.
- 4.3 Cena Díla nezahrnuje daň z přidané hodnoty, tato daň bude připočtena ve výši dle právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění.

## 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY ÚHRADY CENY DÍLA

- 5.1 Způsob úhrady Ceny Díla a fakturace.
  - a) Cena Díla bude Objednatelem uhrazena Dodavateli postupně na základě dílčích faktur vystavovaných měsíčně a konečné faktury, kterou je Dodavatel oprávněn vystavit Objednateli nejdříve po Řádném dokončení Díla, dodání čistopisu Dokumentace skutečného provedení a Závěrečné zprávy v souladu s touto Smlouvou a zpětného předání staveniště dle této Smlouvy nejdříve následující pracovní den po Řádném dokončení Díla v termínu sjednaném v čl. 2.5 této Smlouvy.
- 5.2 Splatnost. Doba splatnosti faktury je třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejího doručení na kontaktní adresu Objednatele určenou pro zaslání faktur uvedenou v této Smlouvě.
- 5.3 Doručování Faktur. Faktury budou doručovány na adresy uvedené v Příloze č. 5 této Smlouvy.

## 6. ZAJIŠTĚNÍ

- 6.1** Zajištění realizace Díla a Zajištění záručních povinností. Dodavatel se zavazuje zajistit řádné plnění svých povinností z této Smlouvy, zejména pak povinností k řádné realizaci Díla a povinností plynoucích ze záruky na Dílo, a to ve formě Zádržného, a to ve výši 10 % (slovy: deset procent) z každé fakturované částky.
- 6.2** Zádržné bude Objednatelem Dodavateli vyplaceno výhradně na základě písemné výzvy Dodavatele a to 50 % (slovy: padesát procent) zádržného do 20 (dvaceti) pracovních dnů po Řádném dokončení Díla a odstranění všech vad a nedodělků a 50 % (slovy: padesát procent) zádržného do 20 (dvaceti) pracovních dnů po uplynutí všech záručních dob na Dílo a odstranění všech záručních vad.
- 6.3** Pro odstranění všech pochybností Strany uvádějí, že poskytnuté Zajištění realizace Díla a Zajištění záručních povinností není závdavkem ve smyslu § 1808 Občanského zákoníku.

## 7. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA A ZÁRUKA ZA JAKOST

- 7.1** Dodavatel se zavazuje, že Dílo bude po níže sjednanou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel a dále, že si zachová obvyklé vlastnosti, zejména pak vlastnosti uvedené v Projektové dokumentaci.
- 7.2** Záruční doba na Dílo se sjednává (i) na stavební část v délce 60 (šedesát) měsíců, (ii) na technologie v délce stanovené výrobcem příslušné technologie, nejméně však v délce 24 (dvacet čtyři) měsíců, (iii) na ostatní části Díla v délce uvedené v záručním listu příslušné části Díla, nejméně však v délce 24 (dvacet čtyři) měsíců.
- 7.3** Záruční doba na opravy záručních vad Díla dle Obchodních podmínek se sjednává v délce 24 (dvacet čtyři) měsíců.

## 8. POJIŠTĚNÍ DODAVATELE

- 8.1** Minimální pojistná částka pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám včetně pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou stavební a montážní činností dle Obchodních podmínek je 50 000 000 Kč (slovy: padesát milionů korun českých). Dodavatel je povinen po dobu trvání Smlouvy doložit Objednateli na jeho žádost trvání pojistné smlouvy.
- 8.2** Minimální pojistná částka pojištění stavebně montážních rizik z důvodu vyšší moci, živelné pohromy nebo zásahu třetí osoby při provádění Díla dle příslušného ustanovení Obchodních podmínek je 100 % Ceny Díla.

## 9. TRVÁNÍ SMLOUVY A ZPŮSOBY UKONČENÍ SMLOUVY

- 9.1** Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami.
- 9.2** Způsoby ukončení Smlouvy. Tato Smlouva končí svou platnost a účinnost pouze a jen:
- splněním, nebo
  - písemnou dohodou Stran, nebo
  - doručením oznámení odstupující Strany o odstoupení od Smlouvy, učiněného za podmínek stanovených v této Smlouvě a/nebo v Obchodních podmínkách, druhé Straně.

## 10. KOMUNIKACE STRAN A OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 10.1** Jakékoliv oznámení nebo dokument, který má být podle této Smlouvy učiněn písemně, musí být doručen osobně nebo zaslán doporučenou poštovní zásilkou na kontaktní údaje druhé Strany uvedené v Příloze č. 5 této Smlouvy.
- 10.2** Osoba stavbyvedoucího, osoby oprávněné jednat ve věcech technických, osoby oprávněné k podpisu předávacího protokolu a osoby oprávněné k vydání pokynu k provedení Změn Díla jsou uvedeny v Příloze č. 5 této Smlouvy.
- 10.3** Kterákoliv ze Stran je oprávněna změnit své kontaktní údaje a osoby uvedené v Příloze č. 5 Smlouvy, s výjimkou osoby stavbyvedoucího, zasláním písemného oznámení druhé Straně. Za písemné oznámení se pro účely tohoto ustanovení Smlouvy považuje i emailová zpráva zasláná na kontaktní údaje druhé Strany uvedené v Příloze č. 5 této Smlouvy. Osoba stavbyvedoucího může být změněna pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 10.4** Objednatel určí koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění (dále jen „**Koordinátor**“). Údaje o osobě Koordinátora budou Dodavateli předány v dostatečném předstihu před zahájením realizace Díla.

## 11. SANKCE

### 11.1 Smluvní pokuty.

- a) K zajištění povinností Dodavatele dle této Smlouvy ujednávají Strany níže uvedené smluvní pokuty, které se Dodavatel zavazuje uhradit Objednateli v případě nesplnění příslušné povinnosti dle této Smlouvy:
- i. smluvní pokutu ve výši 0,15% z Ceny Díla za každý den prodlení s řádným splněním povinnosti v případě, že je Dodavatel v prodlení s dokončením Díla nebo s dokončením některé z Dílčích částí v souladu s bodem 2.4 Smlouvy;
  - ii. smluvní pokutu ve výši 0,15% z Ceny Díla za každý den prodlení s vyklizením staveniště dle čl. 2.3 Smlouvy a/nebo předáním dokumentace dle čl. 2.5 a 2.6 Smlouvy a/nebo s odstraněním vad Díla vytčených Objednatelům při převzetí Díla dle Obchodních podmínek a/nebo s dodržáním některého ze sjednaných Milníků uvedených v Harmonogramu prací (s výjimkou dokončení Díla);
  - iii. smluvní pokutu ve výši 0,1% z Ceny Díla za každý den prodlení s řádným splněním povinnosti v případě, že je Dodavatel v prodlení s odstraněním vad Díla ohlášených v záruční době ve stanovených termínech;
  - iv. smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti chránit Důvěrné informace a zpracovávat Osobní údaje dle článku 17 Obchodních podmínek s tím, že Dodavatel se zavazuje takovou smluvní pokutu uhradit i opakovaně;
  - v. smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za každý jednotlivý případ porušení některé z povinností uvedených v článku 8.9 a/nebo článku 8.10 Obchodních podmínek s tím, že Dodavatel se zavazuje takovou smluvní pokutu uhradit i opakovaně, pokud stav porušení některé z povinností trvá déle než 5 pracovních dnů.
- b) Poruší-li Dodavatel svou povinnost obsaženou ve Smlouvě nebo Obchodních podmínkách, která není zajištěna smluvní pokutou dle tohoto článku Smlouvy a toto porušení by mohlo ohrozit nebo vážně negativně ovlivnit řádné dokončení Díla, jeho provoz, provoz letiště nebo činnost Objednatele obecně, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 40.000,- Kč (slovy: čtyřicet tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení takto kvalifikované povinnosti.
- c) Poruší-li Dodavatel svou povinnost obsaženou ve Smlouvě nebo Obchodních podmínkách, která není zajištěna smluvní pokutou dle tohoto článku Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 8.000,- Kč (slovy: osm tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti.

## 12. ODCHYLNÁ USTANOVENÍ

### 12.1 Strany se dohodly na následujících odchylkách od Obchodních podmínek:

Zajištění realizace Díla dle čl. 6 Obchodních podmínek bude realizováno v souladu s čl. 6.1 této Smlouvy ve formě Zádržného. Pro účely Zajištění realizace Díla bude se Zádržným nakládáno stejně jako s Kaucí dle čl. 6.2 až 6.11 Obchodních podmínek.

## 13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

### 13.1 Práva a povinnosti Stran, které nejsou výslovně upraveny Smlouvou nebo Obchodními podmínkami, se řídí ustanoveními Občanského zákoníku a dalšími aplikovatelnými právními předpisy České republiky. Smlouva, Obchodní podmínky, vztah mezi Objednatelům a Dodavatelem a práva a povinnosti smluvních Stran z něj vyplývající se řídí a budou vykládány v souladu s právem České republiky.

### 13.2 Strany se dohodly, že ustanovení § 1766 (změna okolností), § 1793 (neúměrné zkrácení), § 1796 (lichva), § 1799 a § 1800 (smlouvy uzavírané adhezním způsobem), § 1808 a 1809 (závdavek), § 1987 odst. 2 (započtení neurčitých a nejistých pohledávek), § 2000 (zrušení závazku), § 2050 (smluvní pokuta a náhrada škody), § 2609 (svépomocný prodej), § 2620 odst. 2 (zvýšení ceny za dílo soudem), § 2627 (skrytá překážky), § 2628 (převzetí stavby) Občanského zákoníku se na tuto Smlouvu a na vztahy z této Smlouvy vyplývající nepoužijí. Strany se proto výslovně dohodly na následujících ustanoveních Smlouvy upravujících jejich práva a povinnosti odchýlně od Občanského zákoníku:

- a) Dodavatel na sebe bere ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku nebezpečí podstatné změny okolností, které mohou založit v právech a povinnostech Stran zvláště hrubý nepoměr. Dodavateli tak nevznikne právo domáhat se obnovení jednání o Smlouvě v případě takové podstatné změny okolností



ve smyslu § 1765 odst. 1 Občanského zákoníku ani právo požadovat zvýšení Ceny za Dílo soudem v případě zcela mimořádných nepředvídatelných okolností dle ustanovení § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.

- b) Žádná ze Stran není oprávněna podat v souladu s ustanovením § 1766 Občanského zákoníku návrh soudu na změnu závazku ze Smlouvy.
- c) Tato Smlouva je uzavírána mezi podnikateli v rámci jejich podnikání, z tohoto důvodu se na tuto Smlouvu v souladu s ustanovením § 1797 Občanského zákoníku neuplatní ustanovení § 1793 až 1795 Občanského zákoníku o neúměrném zkrácení ani ustanovení § 1796 o lichvě. Dodavatel dále prohlašuje, že není slabší stranou a že Objednatel svou kvalitu odborníka ani své hospodářské postavením nezneužívá k vytváření nebo k využití závislosti Objednatele a k dosažení zřejmě a nedůvodně nerovnováhy ve vzájemných právech a povinnostech Stran.
- d) S ohledem na uzavření Smlouvy mezi podnikateli v rámci jejich podnikání se Strany dále v souladu s ustanovením § 1801 Občanského zákoníku dohodly, že pro účely této Smlouvy se nepoužijí ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku o smlouvách uzavíraných adhezním způsobem.
- e) Strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým z této Smlouvy užití ustanovení § 1987 odst. 2 Občanského zákoníku a souhlasí s tím, že Objednatel je oprávněn započíst i nejistou a/nebo neurčitou pohledávku.
- f) Dodavatel se vzdává práva domáhat se zrušení závazku z této smlouvy podle § 2000 odst. 2 Občanského zákoníku.
- g) Strany se dohodly, že Zaplacením smluvní pokuty Dodavatelem není dotčen nárok Objednatele požadovat náhradu škody v plné výši.
- h) Dodavatel není oprávněn prodat Dílo dle ustanovení § 2609 Občanského zákoníku v případě, kdy ho Objednatel nepřevzme bez zbytečného odkladu poté, co bylo Dílo dokončeno.
- i) Dodavatel není oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, kdy zjistí skryté překážky týkající se místa, kde má být Dílo provedeno, dle ustanovení § 2627 Občanského zákoníku. V případě zjištění skrytých překážek budou Strany postupovat dle příslušných ustanovení Obchodních podmínek, upravujících nepředvídatelné fyzické podmínky.
- j) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla dle svého uvážení v souladu s čl. 9.4 Obchodních podmínek, pokud má Dílo jakékoliv Vady, ustanovení § 2628 Občanského zákoníku se pro převzetí Díla dle této Smlouvy nepoužije.

- 13.3** Pro vyloučení všech pochybností se uvádí, že Strany považují tuto Smlouvu za odvážnou smlouvu dle ustanovení § 2756 Občanského zákoníku a tudíž se na závazky z ní vzniklé nepoužijí ustanovení §1764 až 1766 Občanského zákoníku o změně okolností a ustanovení § 1793 až 1795 o neúměrném zkrácení.
- 13.4** Pro vyloučení všechny pochybností se uvádí, že závazek dle této Smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 Občanského zákoníku.
- 13.5** Žádný projev vůle Stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev vůle učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
- 13.6** Strany sjednávají, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 13.7** Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Smlouvy. Kromě ujištění, která si Strany poskytly v této Smlouvě, nebude mít žádná ze Stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoli skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá Strana informace při jednání o této Smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná Strana úmyslně uvedla druhou Stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této Smlouvy.
- 13.8** Strany se zavazují řešit veškeré spory, které mezi nimi mohou vzniknout v souvislosti s prováděním nebo výkladem této Smlouvy, smírným jednáním a vzájemnou dohodou. Pokud se nepodaří vyřešit předmětný spor do třiceti (30) dnů ode dne jeho vzniku, bude takový spor předložen jednou ze Stran věcně a místně příslušnému soudu. Strany si tímto sjednávají místní příslušnost obecného soudu Objednatele dle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.9** Salvátorská klauzule. Pokud se jakékoli ustanovení Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře dovolené právními předpisy) platnost, účinnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Strany zavazují, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením

platným, účinným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením, popřípadě uzavřou novou smlouvu.

- 13.10** Práva z této Smlouvy nesmí být postoupena, započtena nebo zastavena bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani částečně.
- 13.11** Objednatel může namítnout neplatnost Smlouvy a/nebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
- 13.12** Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran. Tato Smlouva nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu této Smlouvy.
- 13.13** Ustanovení §1932 a §1933 Občanského zákoníku se na tuto Smlouvu a závazky nevztahuje. Existuje-li více splatných závazků vzniklých z této Smlouvy, je výhradním právem Objednatele určit, na jaký závazek bude nejdříve plněno.
- 13.14** Strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevyklučuje právo Objednatele na náhradu škody v plné výši. I v případě, kdy bude smluvní pokuta snížena soudem, zůstává zachováno právo Objednatele na náhradu škody v plné výši. Pokud jakýkoliv právní předpis stanoví pokutu (penále) pro porušení smluvní povinností (kdykoliv během trvání této Smlouvy), pak nebude takovým nárokem nijak dotčeno právo Objednatele na náhradu škody v plné výši. Způsobí-li Dodavatel Objednateli jakoukoli nemajetkovou újmu, je povinen ji odčinit.
- 13.15** Pro vyloučení pochybností Strany ujednávají, že ke splnění peněžitého dluhu podle této Smlouvy nelze použít směnku.
- 13.16** Jestliže kterákoli ze Stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této Smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
- 13.17** Počet vyhotovení. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech v českém jazyce, z nichž Objednatel obdrží po třech (3) a Dodavatel po jednom (1) vyhotovení.
- 13.18** Přílohy. Nedílnou součástí této Smlouvy je
- a) Příloha č. 1 – Obchodní podmínky;
  - b) Příloha č. 2 – Technické podmínky;
  - c) Příloha č. 3 – Harmonogram prací (zpracuje Zhotovitel-uchazeč na základě limitních termínů zadaných Objednatelem-zadavatelem);
  - d) Příloha č. 4 – Rozpočet Díla;
  - e) Příloha č. 5 – Kontaktní údaje.

**SMLUVNÍ STRANY TÍMTO PROHLAŠUJÍ, ŽE SI TUTO SMLOUVU PŘEČETLY A ŽE SOUHLASÍ S JEJÍM OBSAHEM, NA DŮKAZ ČEHOŽ JI STVRZUJÍ SVÝMI PODPISY:**

Datum:  
Za Objednatele:

Datum:  
Za Dodavatele:

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: Ing. Václav Řehoř, Ph.D., MBA

Funkce: předseda představenstva  
Český Aeroholding, a.s.

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: \_\_\_\_\_ na základě plné moci ze  
dne 19.2.2016

Funkce: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: JUDr. Petr Pavelec, LL.M.

Funkce: člen představenstva  
Český Aeroholding, a.s.

## **Příloha č. 5 – Kontaktní údaje**

### Adresa pro doručování.

(a) Adresa pro doručování Objednatele:

Český Aeroholding, a.s.  
Jana Kašpara 1069/1  
160 08 Praha 6  
k rukám: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

(b) Adresa Objednatele pro doručování faktur:

Letiště Praha, a.s.  
Centrální evidence faktur  
Jana Kašpara 1069/1  
Praha 6, 160 08

Faktury mohou být Dodavatelem zasílány také emailem v pdf. formátu na emailovou adresu [invoices@prg.aero](mailto:invoices@prg.aero).

(c) Adresa pro doručování Dodavatele:

OHL ŽS, a.s.  
Olšanská 1a  
130 00 Praha 3  
k rukám: [REDACTED]  
fax: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

### Osoby oprávněné jednat v organizačně technických věcech.

(a) Za Objednatele:

[REDACTED]  
[REDACTED]

(b) Za Dodavatele:

[REDACTED]

### Osoby oprávněné k podpisu Předávacího protokolu.

(a) Za Objednatele:

[REDACTED]

(b) Za Dodavatele:

[REDACTED]

### Osoby oprávněné za Objednatele k vydání pokynů k provedení Změn Díla:

[REDACTED]

### Stavbyvedoucí:

[REDACTED]