

**ORIGINAL**

**Český Aeroholding, a.s.**

a

**Aelia Czech Republic, s.r.o.**

**SMLOUVA ev. č. 0111000276**  
o nájmu nebytových prostor a poskytování některých služeb s ním spojených  
na mezinárodním veřejném civilním letišti Praha - Ruzyně



Tuto Smlouvu o nájmu nebytových prostor a poskytování některých služeb s ním spojených na mezinárodním veřejném civilním letišti Praha - Ruzyně (dále jen „Smlouva“) tímto uzavírají následující smluvní strany:

**Český Aeroholding, a. s.**

*zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17005*

se sídlem: Praha 6, K Letišti 1040/10, PSČ 160 08

IČ: 248 21 993

DIČ: CZ24821993

plátce DPH

zastoupená: na základě plné moci ze dne 29. 4. 2012 společností Letiště Praha, a. s., se sídlem: K Letišti 6/1019, Praha 6, PSČ 160 08, IČ: 282 44 532, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003, jejíž jménem jedná Ing. Jiří Pos, předseda představenstva a Mgr. Josef Šinčák, MBA, místopředseda představenstva (dále jen „Letiště Praha, a. s.“)

(dále jen „Pronajímatel“)

a

**Aelia Czech Republic, s.r.o.**

*zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 128669*

se sídlem: Praha 6, Avionická 1048/12, PSČ 161 00

IČ: 27948650

DIČ: CZ699003014

plátce DPH

bankovní spojení: KB a.s.

číslo účtu: 43-6299700227/0100

jednatel: Ing. Richardem Kalhousem, jednatelem společnosti

(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce jsou dále označováni jednotlivě jako „Smluvní strana“ a společně jako „Smluvní strany“)

Smluvní strany se dohodly takto:

## Článek I.

### ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Tato Smlouva je uzavírána na základě výběrového řízení na obchodní prostory v Terminálu 1 realizovaného mimo rámec zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, mimo rámec obchodní veřejné soutěže dle zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů i mimo rámec veřejné soutěže dle zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

1.2 Neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou jako její Příloha č. 4 Obchodní podmínky nájmu nebytových prostor a poskytování některých služeb s ním spojených upravující práva a povinnosti Pronajímatel a Nájemce podle této Smlouvy („**Obchodní podmínky**“). Není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak, platí ustanovení Obchodních podmínek. V případě jakéhokoliv rozporu mezi ustanovením této Smlouvy a Obchodních podmínek platí příslušné ustanovení této Smlouvy. Nájemce prohlašuje a potvrzuje, že se s Obchodními podmínkami seznámil a souhlasí s jejich obsahem, jejich závazností a zavazuje se tyto dodržovat. Článek VI. této Smlouvy tímto není dotčen.

- 1.3 Všechny pojmy uvedené ve Smlouvě a psané velkým počátečním písmenem mají význam jim přidělený v textu Smlouvy či Obchodních podmínek.

## Článek II.

### PŘEDMĚT SMLOUVY, ÚDAJ O PŘEDMĚTU PODNIKÁNÍ A ÚČEL NÁJMU

- 2.1 Předmět Smlouvy. Za podmínek stanovených touto Smlouvou a v souladu s ustanovením § 3 zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném a účinném znění, Pronajímatel tímto přenechává Nájemci do nájmu Předmět nájmu definovaný v odst. 2.2 tohoto článku Smlouvy, který Nájemce přebírá do nájmu a zavazuje se platit za jeho užívání Nájemné sjednané v čl. III. této Smlouvy a za poskytování Služeb s nájmem spojených Cenu za služby. Smluvní strany jsou dále povinny plnit další povinnosti stanovené níže v této Smlouvě.
- 2.2 Předmět nájmu. Předmětem nájmu dle této Smlouvy je nebytový prostor o výměře 76 m<sup>2</sup> umístěný v tranzitní části 1. podlaží budovy č. p. 1017 (Terminálu 1), vystavěné na pozemcích parc. č. 2561/1, parc. č. 2561/2, parc.č. 2561/3 a parc. č. 2561/4, vše v katastrálním území Ruzyně, obec Praha, zapsané na LV č. 1999, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jejichž vlastníkem je Pronajímatel. Předmět nájmu je barevně vyznačený na plánu Předmětu nájmu obsaženém v Příloze č. 2 této Smlouvy a dále blíže specifikovaný v Příloze č. 1 („Předmět nájmu“).
- 2.3 Údaj o předmětu podnikání, účel nájmu. Nájemce se zavazuje v provozovně umístěné v Předmětu nájmu provozovat činnost, která je předmětem jeho podnikání v souladu s jeho živnostenským oprávněním s názvem: provozování maloobchodního prodeje se sortimentem značky Burberry Tašky a kabelky, Šátky a šály, Peněženky, Pláště, Košile, Opasky, Bundy, Polo, Kabáty, Drobné kožené zboží, Svetry, Trika, Lehké svetry, Šaty, Rukavice, Různé
- Nájemce je oprávněn rozšířit či změnit výše uvedený sortiment a značky zboží pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele.
- 2.4 Nájemce se zavazuje, že po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele provede v Předmětu nájmu takové stavební úpravy, aby se Předmět nájmu stal způsobilý k účelu jeho užívání dohodnutém v odst. 2.3 tohoto článku Smlouvy. Za tím účelem je Nájemce povinen zajistit, aby Předmět nájmu splňoval veškeré požadavky vyplývající ze smlouveného účelu užívání, zejména požadavky hygienické, požární a bezpečnostní. V té souvislosti musí zajistit souhlasná vyjádření, rozhodnutí, stanoviska, posouzení, popřípadě jiná opatření dotčených orgánů státní správy vyžadovaná zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavebních úprav zpracovaná Nájemcem a schválená Pronajímatelem bude přílohou návrhu na zahájení stavebního řízení. Na tyto stavební úpravy se použije obdobně ustanovení čl. VI. Obchodních podmínek.

## Článek III.

### NÁJEMNÉ A CENA ZA SLUŽBY

- 3.1 Nájemné. Ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy se Nájemce zavazuje měsíčně hradit nájemné za užívání Předmětu nájmu, a to ve výši, která je podrobně stanovena níže („Nájemné“). Nájemné se skládá z následujících složek:
- ze základního nájemného, jehož výše se určí jako součin výměry pronajaté podlahové plochy v m<sup>2</sup> Předmětu nájmu a sazby nájemného za 1 m<sup>2</sup> stanovené v Příloze č. 1 této Smlouvy („Základní nájemné“), a
  - z nájemného z Obratu Nájemce („Nájemné z Obratu“), přičemž ode dne 1.7.2013 Smlouvy činí Nájemné z Obratu [redacted] z Obratu. Smluvní strany se dále dohodly, že po celou dobu

nájmu bude měsíční Nájemné z Obratu činit minimálně [REDACTED] (Korun českých) („**Minimální nájemné z Obratu**“). V případě neúplného kalendářního měsíce se výše Minimálního nájemného z Obratu určí jako součin počtu dní v příslušném kalendářním měsíci a částky [REDACTED]

K Nájemnému bude účtována DPH ve výši dle platných právních předpisů.

- 3.2 S ohledem na stavební úpravy v Předmětu nájmu dle čl. 2.4 této Smlouvy se Smluvní strany dohodly, že Nájemce bude za období ode dne nabytí účinnosti Smlouvy do dne uvedeného v čl. IV. odst. 2 Smlouvy platit nájemné, které bude zahrnuto do Nájemného za první měsíc následující po skončení stavebních úprav a jehož výše činí polovinu Nájemného za první měsíc následující po skončení stavebních úprav. Na nájemné za období ode dne nabytí účinnosti Smlouvy do posledního dne prvního měsíce následujícího po ukončení stavebních úprav bude Pronajímatelem Nájemci vystavena samostatná faktura. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je první den prvního měsíce následujícího po skončení stavebních úprav.
- 3.3 Cena za služby. Ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy se Nájemce vedle Nájemného zavazuje Pronajímateli hradit každý měsíc paušalizovanou náhradu za plnění poskytovanou v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu („**Služby**“), a to v rozsahu a ve výši určené v Příloze č. 1A této Smlouvy („**Cena za služby**“). K Ceně za služby bude účtována DPH ve výši dle platných právních předpisů.
- 3.4 Smluvní strany se výslovně dohodly, že Nájemce bude hradit Nájemné a Cenu za služby dle této Smlouvy na bankovní účet společnosti Letiště Praha, a. s., IČ: 282 44 532, č. účtu 801812025/2700.

#### **Článek IV. DOBA NÁJMU**

- 4.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou, která začíná dnem účinnosti této Smlouvy a končí uplynutím pěti (5) let ode dne účinnosti této Smlouvy („**Doba nájmu**“).
- 4.2 Nájemce je povinen zahájit činnost vymezenou v článku II., odst. 2.3 Smlouvy v Předmětu nájmu nejpozději 1.8.2013.

#### **Článek V. BANKOVNÍ ZÁRUKA**

5.1 Bankovní záruka. Nájemce je povinen obstarat si a předat Pronajímateli prostřednictvím kontaktní osoby uvedené v článku VII. této Smlouvy do patnácti (15) dnů od podpisu Smlouvy bankovní záruku dle požadavků a pokynů Pronajímatele sjednanou ve výši [REDACTED] (dále jen jako „**Bankovní záruka**“). Pronajímatel předloží Nájemci nejpozději v den podepsání této Smlouvy vzorový text Bankovní záruky.

#### **Článek VI. USTANOVENÍ SJEDNANÁ ODCHYLNĚ OD OBCHODNÍCH PODMÍNEK**

#### **Článek VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

7.1 Kontaktní osoby: osobou oprávněnou jednat ve všech záležitostech dle této Smlouvy (kromě podpisu změny smluvních podmínek) a Obchodních podmínek včetně zabezpečení jejich plnění je:

za Pronajímatele:

za Nájemce:

Kontaktní osobu jsou strany oprávněny změnit bez dodatku k této Smlouvě na základě oznámení zaslání doporučenou poštou s rukám statutárního orgánu Nájemce nebo Pronajímatele na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

7.2 Přílohy: Všechny níže uvedené přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást:

Příloha č. 1A – Cena za služby a specifikace Předmětu nájmu

Příloha č. 1B - Základní nájemné a Cena za služby a specifikace Předmětu nájmu – Splátkový kalendář, daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění

Příloha č. 2 - Plánek Předmětu nájmu

Příloha č. 3 - Vzor avíza o platbě nájemného z obratu

Příloha č. 4 - Obchodní podmínky nájmu nebytových prostor a poskytování některých služeb s ním spojených

Příloha č. 5 – Plná moc ze dne 29.4.2012

7.3. Stejnopisy: Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží po třech (3) stejnopisech a Nájemce (1) vyhotovení. Každý stejnopis má platnost originálu.

7.4 Účinnost: Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem 1.6.2013.

V Praze dne 31. 5. 2013

Nájemce

Aelia Czech Republic, a.s.  
Ing. Richard Kalhous

V Praze dne 31. 5. 2013

Za Pronajímatele:

Letiště Praha, a. s.  
Ing. Jiří Pos  
předseda představenstva  
na základě plné moci ze dne 29.4.2012

Letiště Praha, a. s.  
Mgr. Jozef Sinčák, MBA  
místopředseda představenstva  
na základě plné moci ze dne 29.4.2012

**Cena za služby**  
daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb.

Příloha č. 1A Smlouvy č. 111000276  
Evidenční číslo 001/111000276

Pronajímatel: **Český Aeroholding, a.s., Jana Kašpara, čp.1069/1, Praha 6, 16008, IČ:24821993, DIČ: CZ24**

Nájemce: **Aelia Czech Republic, s.r.o., Aviatická 1048/12, 161 00 Praha 6, IČ: 27948650, DIČ:**

Objekt: **Terminál 1**

Cena služeb od: **1.6.2013** poprvé splatné dne: **5.6.2013**

nájemné placeno

od: **1.6.2013** poprvé splatné dne: **5.6.2013**

| Služby - měsíční sazba v Kč na m2               |          |                   |                    |                 |                    |           |
|---|----------|-------------------|--------------------|-----------------|--------------------|-----------|
| Číslo místnosti:                                | Podlaží: | Účel využití:     | plocha (m2):       | tepelná energie | elektrická energie | odpad     |
| Plocha  | 1. NP    | obchodní jednotka | 76                 | 83,43 Kč        | sam. smlouva       | 7,00 Kč   |
| Plocha celkem:                                  |          |                   | 76                 |                 |                    |           |
| Celkové platby v Kč za období:                  |          |                   |                    | 6 340,68 Kč     | - Kč               | 532,00 Kč |
| Sazba DPH za období:                            |          |                   |                    | 15%             | 21%                | 21%       |
| DPH v Kč za období:                             |          |                   |                    | 951,10 Kč       | - Kč               | 111,72 Kč |
|   |          |                   |                    |                 |                    |           |
| <b>Měsíční úhrada služby včetně 21% DPH:</b>    |          |                   | <b>643,72 Kč</b>   |                 |                    |           |
| <b>Měsíční úhrada služby včetně 15% DPH:</b>    |          |                   | <b>7 291,78 Kč</b> |                 |                    |           |
| <b>Měsíční úhrady služeb celkem včetně DPH:</b> |          |                   | <b>7 935,50 Kč</b> |                 |                    |           |

Předpis plateb: 5.6., 5.7., 5.8., 5.9., 5.10., 5.11., 5.12., 5.1., 5.2., 5.3., 5.4., 5.5., každoročně. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den měsíce, za který je platba předepsána. První DUZP je 1.6.2013  
Datum vystavení daňového dokladu je den podpisu Smlouvy, jehož je Splátkový kalendář přílohou.

**Splátkový kalendář**  
daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb.

Příloha č. 1B Smlouvy č. 111000276  
Evidenční číslo 002/111000276

Pronajímatel: Český Aeroholding, a.s., Jana Kašpara, čp.1069/1, Praha 6, 16008, IČ:24821993, DIČ: CZ24821993

Nájemce: Aelia Czech Republic, s.r.o., Aviatická 1048/12, 161 00 Praha 6, IČ: 27948650, DIČ: CZ699003014

Objekt: Terminál I

Cena služeb od: 1.8.2013 poprvé splatné dne: 5.8.2013

Dále podle splátkového kalendáře Nájemného.

nájemné placeno

od: 1.8.2013 poprvé splatné dne: 5.8.2013

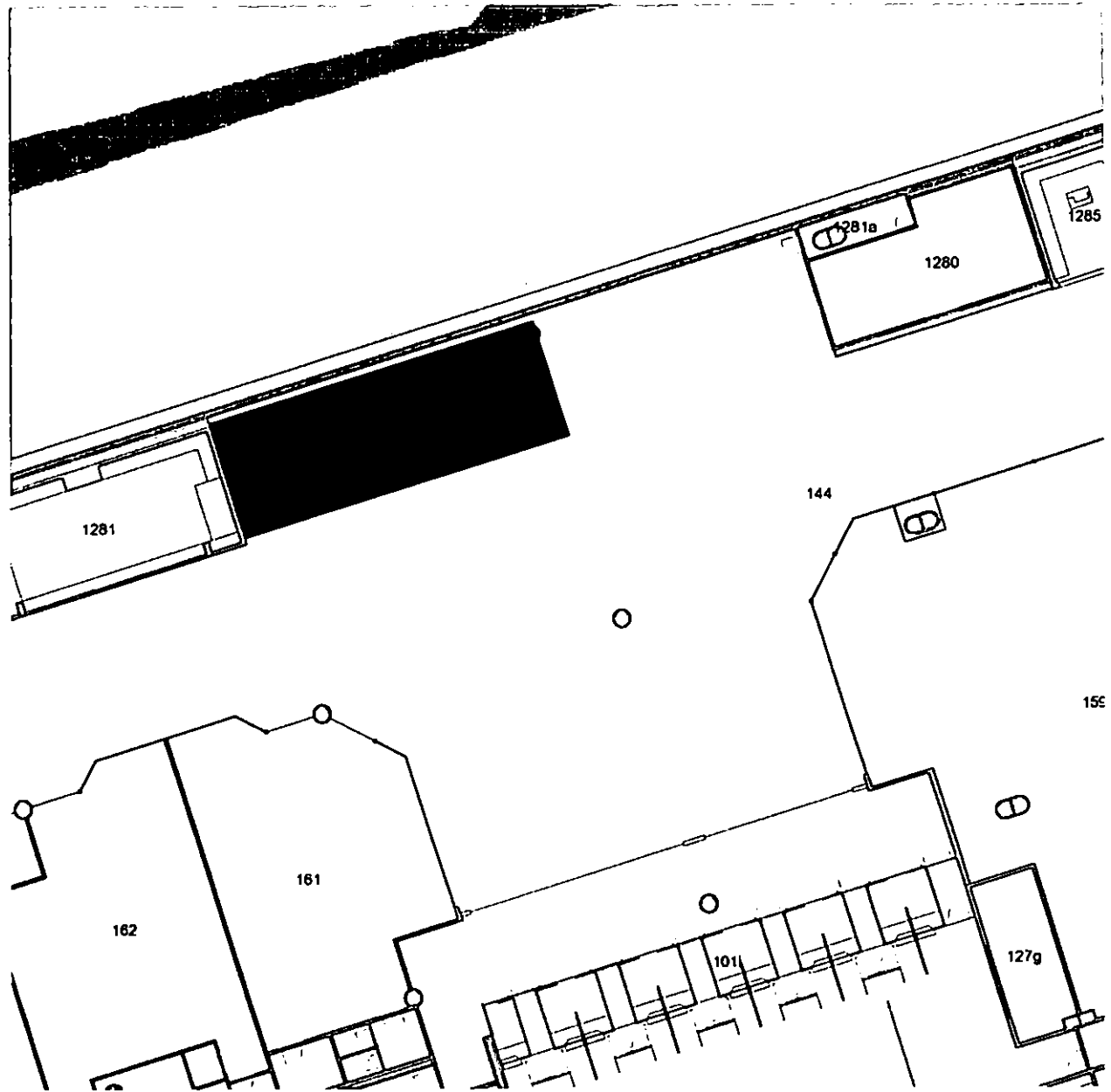
| Číslo místnosti:                             | Podlaží: | Účel využití:     | plocha (m2): | Nájemné             | Služby - měsíční sazba v Kč na m2 |                    |           |
|--|----------|-------------------|--------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------|-----------|
|  |          |                   |              | měsíční sazba v Kč: | tepelná energie                   | elektrická energie | odpad     |
| Plocha                                       | 1. NP    | obchodní jednotka | 76           |                     | 83,43 Kč                          | sam. smlouva       | 7.00 Kč   |
| Plocha celkem:                               |          |                   | 76           |                     |                                   |                    |           |
| Celkové platby v Kč za období:               |          |                   |              |                     | 6 340,68 Kč                       | - Kč               | 532,00 Kč |
| Sazba DPH za období:                         |          |                   |              |                     | 15%                               | 21%                | 21%       |
| DPH v Kč za období:                          |          |                   |              |                     | 951,10 Kč                         | - Kč               | 111,72 Kč |
| <b>Měsíční úhrada služby včetně 21% DPH:</b> |          |                   |              | <b>643,72 Kč</b>    |                                   |                    |           |
| <b>Měsíční úhrada služby včetně 15% DPH:</b> |          |                   |              | <b>7 291,78 Kč</b>  |                                   |                    |           |
| <b>Měsíční úhrada nájemné včetně DPH:</b>    |          |                   |              |                     |                                   |                    |           |
| <b>Měsíční úhrada celkem včetně DPH:</b>     |          |                   |              |                     |                                   |                    |           |

Předpis plateb: 5.8., 5.9., 5.10., 5.11., 5.12., 5.1., 5.2., 5.3., 5.4., 5.5., 5.6., 5.7., každoročně. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den měsíce, za který je platba předepsána. První DUZP je 1.8.2013

Datum vystavení daňového dokladu je den podpisu Smlouvy, jehož je Splátkový kalendář přílohou.

**PLÁNEK PŘEDMĚTU NÁJMU**  
Je přiložen jako nedílná součást této stránky smlouvy.

**Předmět nájmu – zvýrazněn:**





**VZOR AVÍZA O PLATBĚ NÁJEMNÉHO Z OBRATU**

o platbě podílu z tržeb v prostorách Pronajimatele pronajatých dle nájemní smlouvy evidenční číslo

smlouvy: 0111000276

nájemce: Aelia Czech Republic, s.r.o.

měsíc:

prodejna: Burberry

Výše dosaženého obratu: ..... Kč bez DPH

Smluvní sazba z obratu:

Obrátové nájemné za měsíc: ..... Kč bez DPH

Smluvní minimální obrátové nájemné: ..... Kč bez DPH

---

Obrátové nájemné k fakturaci: ..... Kč bez DPH

21 % DPH ..... Kč

---

**Částka k fakturaci celkem: ..... Kč s DPH**

Výše uvedená platba bude převedena na bankovní účet Letiště Praha, a.s., IČ: 280 44 532 u UniCredit Bank Czech Republic a.s., č.ú. 801812025/2700 na základě daňového dokladu, který nám bude zaslán Pronajimatelem.

.....

jméno a příjmení: .....

funkce: .....

Podpis a razítko (podpis musí být buď statutárního orgánu nebo zmocněné osoby – zmocnění nutno doložit)

---

**OBCHODNÍ PODMÍNKY NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR A POSKYTOVÁNÍ  
NĚKTERÝCH SLUŽEB S NÍM SPOJENÝCH**

Jsou přiloženy jako nedílná součást této smlouvy.



- zájemné vztahy; Nijéance je povinen na své úkládě určit místo pro odstavování označení do provozního stavu, jakéto funkčnosti před umístěním označení.
- (j) Nijéance je povinen svým Předmetem najít před jímž ustanovením a provozem Letiště, Nijéance je dále povinen při uzavření Průhledu najít vhodnou osobu, která zajistí právní přepnutí, zejména s ohledem na bezpečnost, ochranu životního prostředí, bezpečnosti práce, pracovní podmínky a bezpečnost osobního zdraví, jakož i organizační normy, provozní a provozní řady, zejména předpisy a směrnice vydané pro Letiště, týkající se azbuo majitelé odpasé na provozování obchodní činnosti Nijéance v Průhledu najmu, a tuzmž byl Nijéance povolením obchodní činnosti.
- (k) Nijéance je povinen po předchozím oznámení se strany LP umožnit Průhledu najmu, nebo Průhledu najmu pověřené osobě přístup do Průhledu najmu za účelem provedení kontroly a revizí zabovných naruzení, EFS, PZB, HP a jiných zařízení, nebo za účelem provedení jiných zabovných kontrol včetně kontrol, zdu Nijéance Průhledu najmu užívá k činnostem v rámci svého Smlouvy;
- (l) Nijéance je povinen v Průhledu najmu provádět běžnou údržbu a bradit náklady, spojené s běžnou údržbou a běžným opravami Průhledu najmu, předčivím pak nároky, včetně výměny vnitřních výparníků, zásuvky, žárovky nebo jiných svídek, jističů svisit Průhledu najmu, kalování dveří, vnitřních poklopných výhledů dveří a okna svisit Průhledu najmu, opravy nebo výměnu poklopných zatvorených průhledů poskytnutých Průhledu najmu, včetně úmyvadla, WC mší a splachovačů, baterií, nádržových vřeser podlah a dalších obchodních zařízení tak, aby prostoty odpovídaly provádění kvalitě očekávané na mezinárodním letišti. Nijéance je dále povinen v plánu revizí, ale na základě předchozího souhlasu LP, opravovat větší zařízení, rozvody či vosařby, které do Průhledu najmu instaloval.
- (m) Nijéance je povinen bez zbytkového odkladu oznámit LP postřihu oprav, které není povinen provést sám podle předchozího odsavce a umožnit LP jejich opravu, jinnk Nijéance odpovídá za škodu vzniklou nespáčením této oznamovací povinnosti;
- (n) Nijéance je povinen oznámit LP instalaci každého nového spotřebiče s technickédobu výkonem s příslušnou výšinou než j kW, přičemž nesmí v Průhledu najmu instalovat a používat jakékoli spotřebiče, které nejsou schváleny pro provoz v České republice. Nijéance je povinen provádět revize elektrických spotřebičů používaných v Průhledu najmu v souladu s CSN 331600 od 2 a ve šládkách dle CSN 331600 od 2 a dále provádět revize svého elektrického zařízení v souladu s CSN 331500 a ve šládkách dle CSN 331500 a o těchto revizích vstř zřázan Na základě žádosti LP je Nijéance povinen předložit LP záznamy o prováděných revizích ke kontrole;
- (o) Nijéance je při instalaci jakéhokoli vnitřního zařízení v Průhledu najmu povinen poskytnout pouze takový způsob, aby nebyly narušeny požadavky bezpečnostního provozu elektrické polární signalizace (EFS) a elektrické zabezbovací signalizace (EZS) současně, aby při zajištění optimálního bezpečnostního přítlupu k jakémukoli bláské (EFS), požární bezpečnostnímu zařízení (PZB), hasicímu přístroji (HP), dítu (EZS), elektrickému rozvaděči k zámknutí danové sítě Průhledu najmu, jsou-li tato zařízení v Průhledu najmu instalována;
- (p) Nijéance nesmí bez předchozího písemného souhlasu Průhledu najmu poskytnoutivo prostřednictvím LP rozdílné či znečit součástí a značky, zboží v Průhledu najmu specifického v čl. 11, odas 2.3 Smlouvy nebo propagovat v Průhledu najmu jiné značky nebo jiné oznámení zboží, než který je uveden v odas. 2.3, čl. 11, Smlouvy nebo provádět jakoukoli propagaci mimo Předmet najmu v prostorách Letiště. Způsob a rozsah propagace Nijéance prováděných výrobků a poskytovancých služeb v Průhledu najmu musí Nijéance předem předložit LP k odsouhlasení. Nijéance smí provádět tuto propagaci výhradně po předchozím písemném souhlasu smluvní strany;
- (q) Nijéance je povinen v souvislosti s možností vzniku mimořádné události na Letišti zajistit bezpečnostní opatření (B) 24 hodin denně přístup do Průhledu najmu, a to tak, že zajistí osazení všech vstupních dveří či vnitřní do Průhledu najmu či jakékoli jeho části známý systérem EVA Průhledu najmu;
- (r) Nijéance je povinen pojmout i pojistovny a po celou dobu najmu udržovat v platnosti pojištění;
- (s) osobami, které vpuští do Průhledu najmu, soujny způsobem i za škodu na Průhledu najmu způsobené jeho zaměstnanci, závislémi, poddávající, zákazníci, Nijéancezná obhajobami dobavatelé či třetími osobami s vědomím Nijéance využitým do Průhledu najmu;
- (t) Nijéance je povinen pojmout i pojistovny a po celou dobu najmu udržovat v platnosti pojištění;
- (u) větší odpovědnosti za škodu způsobenou Průhledu najmu včetně třetím osobám v souvislosti s užíváním Průhledu najmu, a to ve výši 2000,000, Kč; a
- (v) vnitřního vybavení a včetněho zařízení Průhledu najmu instalovaného Nijéancezná a provozních prostředků a majetku, uvažujícího v Průhledu najmu, a to v plus výši jejich navařovací (nové) hodnoty;
- (w) Nijéance je povinen sjednat ve výše uvedeném rozsahu výškové pojištění odpovědnosti za škodu na Průhledu najmu Nijéance je povinen plnit v těchto termínech sjednané větší pojistné z výše uvedených pojistek, a předložit LP ověřeno kopii příslušné pojistné (pojistných podmínek) vždy do pásmet (15) dní od jejich uzavření. Nijéance je povinen poskytnout obdrženo pojistné plnění výhradně k úhradě nebo odstránění následků příslušné pojistné události a k úhradě škody případně nákladů Průhledu najmu;
- (x) Nijéance je povinen dodržovat zákaz používání zavazadlových vozíků stojících k bezplatnému využití cestující veřejnosti pro přeprava cestovníků zavazadel pro své provozní potřeby, tuz podobně je upř. pro přepravu zboží a jakéhokoli jiného materiálu. Zavazadlové vozíky slouží výhradně pro přepravu cestovníků zavazadel cestující veřejnosti;
- (y) Nijéance je povinen udržovat po dobu najmu v plném provozu životnostní oprávnění a jakákoli další oprávnění k povolení, kterými Nijéance disponuje k danu uzavření Smlouvy a jed se týká jeho předmetu podnikání v Průhledu najmu podle Smlouvy. Nijéance je povinen obsazet životnostní oprávnění a jakákoli další oprávnění či povolení nezbytná pro provozování obchodní činnosti v Průhledu najmu podle Smlouvy k jakékoli, průběhu doby trvání Smlouvy a předložit jejich ověřeno kopie LP do pět (5) pracovních dnů od jejich získání. Nijéance je dále povinen oznámit a deložit LP jakékoli změny týkající se oprávnění a nebo povolení Nijéance provozovat obchodní činnosti v Průhledu najmu v souladu s tímto Smlouvy, a to do pět (5) pracovních dnů od každé takové změny;
- (z) Před počátkem obchodování v Průhledu najmu je Nijéance povinen vyčistit Průhledu najmu veškerými instalacemi a zařízením nezbytným pro jeho užívání Nijéancezná v souladu se Smlouvy a vyčistit Průhledu najmu zboží tak, aby Nijéance Průhledu najmu řádně otevřel a obchodování pro veřejnost nejdříve v den uvedení v čl. 4.2 Smlouvy;
- (aa) Nijéance je povinen pojmout i a kontrolovat při účely uvedené ve Smlouvě, K požití všech registračních poklopných je povinen získat předchozí písemný souhlas Průhledu najmu včetně registračních poklopných LP. Nesmí-li tento souhlas, je povinen odkoupit anebo pronajmout si takové zařízení od Průhledu najmu, které stávou do 31. 12. 2007 zákon 218/2005 Sb., o registračních poklopných Nijéance není oprávněn provádět jakékoli korekce či úpravy, smluvného nebo jakéhokoli jiná zaslavová do dan vězých do elektronické registrační poklopný. Nijéance je povinen automaticky transferovat všechny data z elektronické registrační poklopný do svého účtovního systému a těchto dat, a to na samostatně analyzovat účty tak, aby bylo možné si kdykoli odvolat si data z poklopný a daty v sestavit;
- (ab) Před počátkem obchodování v Průhledu najmu je Nijéance povinen vyčistit Průhledu najmu veškerými instalacemi a zařízením nezbytným pro jeho užívání Nijéancezná v souladu se Smlouvy a vyčistit Průhledu najmu zboží tak, aby Nijéance Průhledu najmu řádně otevřel a obchodování pro veřejnost nejdříve v den uvedení v čl. 4.2 Smlouvy;
- (ac) Nijéance je povinen pojmout i a kontrolovat při účely uvedené ve Smlouvě, K požití všech registračních poklopných je povinen získat předchozí písemný souhlas Průhledu najmu včetně registračních poklopných LP. Nesmí-li tento souhlas, je povinen odkoupit anebo pronajmout si takové zařízení od Průhledu najmu, které stávou do 31. 12. 2007 zákon 218/2005 Sb., o registračních poklopných Nijéance není oprávněn provádět jakékoli korekce či úpravy, smluvného nebo jakéhokoli jiná zaslavová do dan vězých do elektronické registrační poklopný. Nijéance je povinen automaticky transferovat všechny data z elektronické registrační poklopný do svého účtovního systému a těchto dat, a to na samostatně analyzovat účty tak, aby bylo možné si kdykoli odvolat si data z poklopný a daty v sestavit;
- (ad) Doby najmu tvoří technický audit funkčnosti poklopného systému Nijéance a jeho propojení s občermu a audit Obratu, který bude podléhat pro výpočet a plnění Nijéancezná z Obratu. Kontrolu poklopného systému umístěného v prodávaj a vstupu svasu elektronické registrační poklopný, který souvislé a soustavě zachycuje veškeré danu prodáv a Průhledu najmu je LP oprávněno provádět kdykoli, bez předchozího oznámení. Nijéance je povinen Průhledu najmu, LP nebo osobě pověřené Průhledu najmem poskytnout minimálně následující informace:

- (4) nastaneť tak, aby Průhledu najmu, LP, inspekční činnostě policie Praha-Ruzyně měla možnost ověřit, jaká byla vnitřní kontrolní listina, který majitel držitel;
- (5) Povinnost uvedená v článku 3.1, písm. (f) Obchodních podmínek nepůjde pro Nijéance, jinnk Průhledu najmu je osazen na druhé straně EVA. Bezpečný Průhledu najmu, anebo uzavřením klíč v osazen na druhé straně Průhledu najmu, LP a Průhledu najmu, resp. Inspektorát činnosti policie Praha-Ruzyně v Praze;
- (6) Nijéance je povinen zadržet se v Průhledu najmu jakýchkoli zásahů do slaboproudých sítí a elektrorozvodů, zejména řídících EFS, ostatních PZB, HP, EZS aj.;
- (7) Průhledu najmu je povinen provádět škrabání odpadů podobného komunikačního odpadu a LP definovaných vyřizovacích složek komunálního odpadu v souladu se systémem odpadového hospodářství, který je uveden na webových stránkách LP [www.org.mezp.cz](http://www.org.mezp.cz) a dále dle pokynů LP, se kterými byl seznámen. Původem odpadů podobného komunikačního odpadu a vyřizovacích složek uvedených výše, které vznikají při užívání Průhledu najmu dle Smlouvy, je LP. Povodem jiných než výše uvedených odpadů je Průhledu najmu a je povinen s nimi nakládat i souhlas s obecně závaznými právními předpisy, zejména zajistit na své úkládě prostřednictvím LP, nebo jiné oprávněné osoby, jejich odvoz a odstranění z Průhledu najmu a prosozu Letiště.
- (8) Nijéance je povinen v Průhledu najmu smpř nezbytně nutné omezení v případě jakýchkoli oprav nebo rekonstrukcí ze strany Průhledu najmu, případně omezení vnitřních při havarijních stavech nebo při odstranění překážek, a poret majitelé pátov i klesáním provozu nebo kalendářích s tím souvisejících s tím, že pokud tato období bude delší než 48 hodin za jeden kalendářní měsíc, bude adekvátně upraveno Nijéance a pokud nebude dosaženo Minimálního Nijéancezná z Obratu, bude toto proporcionalně upraveno;
- (9) Nijéance je povinen svůj jakýkoli, záměr umístit, zprovoznit a využívat jakékoli radioelektronické, radiolokační a bezdrátové výšiny zařízení křídového i dionobového charakteru předem projednat s Průhledu najmem prostřednictvím odboru informací a komunikačních technologií („ICT“), přičemž samozřímá ICT i záměr, popřípadě i jeho realizaci a i podmínkami provozu zařízení je pro Nijéance závažně včetně odmlání realizace navrhovaného zařízení;
- (10) Nijéance je povinen se při plnění povinností dle Smlouvy řídí pokyny Průhledu najmu a LP. Nijéance je povinen v rámci předcházení znečištění a pokřozování životního prostředí a v rámci zavazadlového EMS (System environmental management) dle ISO 14001 na Letišti a v souladu s environmentální politikou, zhruba se takový činnosti, které by mohly přímo nebo nepřímou způsobit poškození nebo ohrožení jednotlivých složek životního prostředí Průhledu najmu požaduje pro Nijéance provozující činnosti či poskytnutím služb, které mají nebo mohou mít dopady na životní prostředí, aby respektoval příjate zásady ochrany životního prostředí a i případně ponech nebo hrozících havárií tyto ohlíkat na úzře uvedených kontaktních spojitelích;
- (11) V případě požáru, úniku nezemské hlavy (ohlavořova požár) 3331, 2222  
3301, 3302  
Zavazadlová služba 1000  
Bezpečnostní služba 1000  
Centrální servis 6000  
Pomocí telefonních linek 3000
- (12) V případě douzrání nebo poškození ke zlepkání, směřujících do jednotlivých oblastí:
- Bezpečnost práce [bezp@pra.mezp](mailto:bezp@pra.mezp)  
Požární servis [tecbulk@pra.mezp](mailto:tecbulk@pra.mezp)  
Živoucí prostředí [zivoti@pra.mezp](mailto:zivoti@pra.mezp)  
Silnice [silnice@pra.mezp](mailto:silnice@pra.mezp)
- (13) Nijéance odpovídá za škodu jin. způsobem a způsobem porušením jeho povinností v Průhledu najmu dle Smlouvy. Nijéance odpovídá osobně, případně společně s nerozdílně s Průhledu najmu dle Smlouvy.





Nájemce brání a užívá jakkoliv. Účel: Předmětu nájmu k užívání po dobu dětí než jeden kalendářní (1) měsíc během celé Doby nájmu a Pronajímatel tímto nenupraví v žádném případě práva třetích osob (13) uvedená ani v písemné výše. Nájemce, aby tak učinil, neboť (9) jako stav bude zjednat všechny kroky, aby zajišťoval nezavazujícího Nájemce brání a užívá jakkoliv. Účel: Předmětu nájmu po dobu dětí než (13) kalendářní měsíce během celé Doby nájmu a Pronajímatel tímto nenupraví v žádném případě práva třetích osob (20) uvedená ani v písemné výše. Nájemce, aby tak učinil.

12.6 Pronajímatel může doručovat písemného oznámení v tomto smyslu odstoupit od Smlouvy s účinností k datu doručení písemného oznámení. Nájemce před uplynutím Doby nájmu. Takové odstoupení může být založeno na následujících důvodech:

- (h) Nájemce je v prodlení a dodatečně lhůtě vedoucí platnou o více jak pět (5) dní a neudělá platbu ani v dodatečně lhůtě vedoucí (7) dní od písemné výše a Pronajímatel; nebo
- (b) Nájemce bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatel poskytnutého prostřednictvím LP převéde na třetí osobu své práva a/nebo povinnosti vyplývající z Obchodních podmínek či Smlouvy nebo umožní třetí osobě užít a Předmět nájmu (10) nebo část na základě podléhající smlouvy nebo na základě jiného právního titulu než podléhající smlouvy nebo bez právního titulu; nebo
- (c) Nájemce se ocitne v situaci, kdy (f) soud zabíjí insolvenční řízení v souladu se zákonem č. 182/2006 Sb., o úpěchku a zřizování jeho řízení nebo (fi) soud rozhodne o úpěchku v souladu se zákonem č. 182/2006 Sb., o úpěchku a zřizování jeho řízení nebo (iii) soud rozhodne o zrušení konkurzu, prolože majetkové dlužníka zcela neposkytne pro spolupojení věřitelů nebo (iv) Nájemce stáhne své podléhající uspokojení návrh v souladu se zákonem č. 182/2006 Sb., o úpěchku a zřizování jeho řízení nebo (v) je přitlačeno rozhodnutí o povolení nebo dobrovolném zrušení Nájemce (výjima případů sloučení nebo splynutí či jiného případu právního nástupnictví); nebo
- (d) Nájemce nezíská či mu budou pravomocně odebrány jakákoliv povolení, koncese, živnostenská oprávnění, sekvilenci, souhlasy či licence potřebné k provozování předmětu podnikání, k němuž provozování se zavázal, této Smlouvy; nebo
- (e) Nájemce (f) neovlivní a/nebo (fi) zastaví nebo přeruší provozování své obchodní činnosti v Předmětu nájmu v souladu s úředním nájmem sjednaným se Smlouvou a neobnoví svou činnost v přiměřené lhůtě stanovené LP v písemné výše a Nájemce; nebo
- (f) Nájemce jakýmkoliv způsobem poruší ustanovení článku 3.2 písm. (bb), 3.2 písm. (cc), 3.2 písm. (dd) a/nebo 3.2 písm. (ee) Obchodních podmínek, a toto porušení nenupraví ani v uhradě lhůtě pomoci (15) dnů či nezajistí potřebné opatření k dořezení takto ustanovení; nebo
- (g) Obrat v jakýchkoliv dvou (2) po sobě jdoucích kalendářních čtvrtletích během Doby nájmu nepřesáhne takové výše, že Nájemce z Obratu vypočítané z takového Obratu v daných dvou (2) kalendářních čtvrtletích se bude rovnat minimálně Minimální výši Nájemného z Obratu; nebo
- (b) Nájemce nepřijal svou povinnost uvedenou v čl. 3.2 písm. (ii) těchto Obchodních podmínek, a/nebo třetí osoba, která dle čl. 3.2 písm. (ii) Obchodních podmínek vystoupí, byl jen částečně, do práva a povinností Nájemce ze Smlouvy, bude mít ke takovému výstupu jakákoliv nezabraně splněné závazky vůči Pronajímateli po lhůtě splatnosti přetahující řádově (60) dnů a/nebo pokud taková třetí osoba nepřijme všechny podmínky v oblasti bezpodmínečného civilního leasování a ochrany civilního leasování před protiprávními činy, stanovené platnými právními předpisy. V poskytnutých se má za to, že tato třetí osoba vyhovuje podmínkám platných právních norem vylučující se provozů Letiště, pokud přísluší. Pronajímatel souhlasně stanoví Úřadu pro civilní leasování Ministerstva dopravy k této otázce; nebo
- (i) Nájemce nepřijal svou povinnost dle článku 9.1 a/nebo článku 9.3 a/nebo 9.5 a/nebo 9.6 a/nebo 9.8 těchto Obchodních podmínek; nebo

(j) Nájemce poruší jinou povinnost podle Smlouvy a nenupraví takové porušení ani v dodatečně přiměřené lhůtě uvedené v písemné výše. Pronajímatel i odstoupení takového porušení. Oprávněné třetí osoby nebo Nájemce přes opakování upozornění LP opakování poruší jakoukoliv povinnost podle této Smlouvy, přičemž k takovému porušení bude docházet ze strany Nájemce, ať již úmyslně nebo z nedbalosti.

(k) Nájemce poruší jakoukoliv svoji povinnost uvedenou v čl. 6.4 a/nebo čl. 6.6 a/nebo čl. 6.7 Obchodních podmínek.

(l) Nájemce poruší povinnost na těchto požádní ochrany a bezpečnosti a chování podle nové technologie EPS, EGS a ostatních požárně bezpečnostních zařízení (PBE) včetně hasičských přípojů (HP)

(m) Nájemce nesetřídí na účet Pronajímatelé listiny ve výši a ve lhůtě dle čl. V. Smlouvy, nebo neposkytne Bankovní závazky dle Smlouvy a těchto obchodních podmínek

### Článek XIII.

#### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

13.1. **Opisování:** Není-li ve Smlouvě v konkrétním případě stanoveno jinak, veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou Smluvní stranou na základě Smlouvy budou učiněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena drabě Smluvní straně osobně, kurýrní službou poskytléji ověřením doručení, doporučenou poštou nebo faxem, a to tak, jak jsou tyto adresy uvedeny v záhlaví Smlouvy nebo na jinou adresu a spojení, kterou příslušná Smluvní strana oznámí drabě Smluvní straně způsobem podle tohoto ustanovení.

Veškerá oznámení učiněná na základě Smlouvy budou považována za doručení:

- (a) v den jejich fyzického přijetí adresátem v případě osobního doručení nebo doručení kurýrní službou; nebo

- (b) v den uvedení na doručence v případě doručení doporučenou poštou; nebo
- (c) v den uvedení na poštovní a provedení nepřetržitého favorového přenosu v případě doručení faxem; nebo

- (d) v třetí den po prokazatelném odeslání, jestliže Smluvní strana na adrese platně pro zaslání pošty k jejím rukám podle Smlouvy nebo podle obchodního rejstříku zaslala nepřevzete (a to včetně doporučené pošty)

13.2. **Zapojení:** Nájemce není oprávněn započítat své závazky na pohledávky, které má za Pronajímatel, ani poskytnout takové pohledávky třetí osobě, pokud o těchto pohledávkách pravomocně nerozhodne soud nebo pokud je Pronajímatel písemně oznámí Pronajímateli je započítat jakoukoliv plábu nebo pohledávku Nájemce, včetně jistiny nebo Bankovní garance, včetně na základě této Smlouvy proti nejistším pohledávkám z této Smlouvy nebo z těchto Obchodních podmínek vyplývajícím a bude o tomto Nájemce pouze písemně informovat, a to na adresu uvedenou v hlavičce Smlouvy nebo na doručovací adresu, je-li ve Smlouvě uvedena.

13.3. **Společná úkula:** Ústavení § 130 zákona č. 513/1991 Sb., v platném znění, se nepoužijí. Pronajímatel prostřednictvím LP má-li mu být Nájemcem splněno několik závazků a poskytnuté plnění nesadí na splnění všech závazků, je oprávněn určit, na jaký závazek Nájemce vůči Pronajímateli bude nepřevzato.

13.4. **Postavení nabytá a novotvůrčí, zřehod nabytá ze Smlouvy:** Nájemce je oprávněn poskytnout své práva nebo pohledávky z této Smlouvy pouze a předchozím písemným souhlasem Pronajímatel poskytnutým prostřednictvím LP.

13.5. **Závazky a odpovědi:** Smlouva představuje spolu se svými přílohami úplnou dohodu Smluvních stran o svých právech a povinnostech a nadřazuje, s výjimkou předchozím odkazem předchozí písemné či ústní dohody a ujednání Smluvních stran. Základní záležitosti, nebo dohody této Smlouvy nebudou platné, pokud nebudou veřejně přítomny, přítomnými čiškovany, dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.

13.6. **Obchodní újednání v Obchodních podmínkách a ve Smlouvě:** Pokud některá ustanovení Smlouvy budou odchýlena od újednání v Obchodních podmínkách, mají přednost újednání ve Smlouvě a/nebo v souvislosti s ní za účelem. Bez předchozího písemného souhlasu drabě Smluvní strany nesmí žádná ze Smluvních stran takové informace sdělit jakkoliv třetí straně, výjima případy, kdy (9) je takové sdělení vyžadováno zákonem, nebo (b) příslušnými orgány jednájícími na základě právních předpisů a v souladu s nimi, nebo (c) jsou předloženy informace již veřejně dostupné v souladu s příslušnými právními předpisy nebo se Smlouvou, nebo (d) jsou tyto informace zpřístupněny právům či jiným poradcům příslušné Smluvní strany za předpokladu, že jsou tyto poruší závazky povinností mlčenlivosti ve stejné nebo dokonce větší rozsahu na základě smlouvy nebo ze zákona, nebo (e) jsou tyto informace nezbytné pro ochranu oprávněných zájmů příslušné Smluvní strany v případě porušení povinností dle Smlouvy druhou Smluvní stranou, nebo (f) jsou tyto informace nezbytné rozsahu zřizování či akvizicím, resp. společnostem, příslušné Smluvní strany nebo (g) zřizování a kontroly Nájemce nebo Pronajímatelé či celého objektu Letiště, ve kterém se nachází Předmět nájmu, a to za předpokladu, že jsou tyto zájmy závazky povinností mlčenlivosti ve stejné nebo větší rozsahu jako v tomto odstavci.

13.7. **Dělování nabytá a novotvůrčí:** Smluvní strany pověřují veškeré informace obsažené ve Smlouvě nebo získané v souvislosti s ní za účelem. Bez předchozího písemného souhlasu drabě Smluvní strany nesmí žádná ze Smluvních stran takové informace sdělit jakkoliv třetí straně, výjima případy, kdy (9) je takové sdělení vyžadováno zákonem, nebo (b) příslušnými orgány jednájícími na základě právních předpisů a v souladu s nimi, nebo (c) jsou předloženy informace již veřejně dostupné v souladu s příslušnými právními předpisy nebo se Smlouvou, nebo (d) jsou tyto informace zpřístupněny právům či jiným poradcům příslušné Smluvní strany za předpokladu, že jsou tyto poruší závazky povinností mlčenlivosti ve stejné nebo dokonce větší rozsahu na základě smlouvy nebo ze zákona, nebo (e) jsou tyto informace nezbytné pro ochranu oprávněných zájmů příslušné Smluvní strany v případě porušení povinností dle Smlouvy druhou Smluvní stranou, nebo (f) jsou tyto informace nezbytné rozsahu zřizování či akvizicím, resp. společnostem, příslušné Smluvní strany nebo (g) zřizování a kontroly Nájemce nebo Pronajímatelé či celého objektu Letiště, ve kterém se nachází Předmět nájmu, a to za předpokladu, že jsou tyto zájmy závazky povinností mlčenlivosti ve stejné nebo větší rozsahu jako v tomto odstavci.

13.8. **Obchodní újednání:** Práva a povinnosti Smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny Smlouvou nebo těmito Obchodními podmínkami, se řídí ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podléhání nebytových prostor, v platném znění, a dále zákonem č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, zákonem č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, v platném znění a dalšími aplikovatelnými právními předpisy České republiky.

13.9. **Různé strany:** Smluvní strany se zavazují třetí velké spory nebo konflikty vzájemně ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní smlouvou časou. Pokud se Smluvní stranám něčeho spor nebo konflikt nepodaří vyřešit smluvně v přiměřené lhůtě nepřesahující v žádném případě třicet (30) dnů, bude takový spor nebo konflikt vyřešen soudy České republiky a bude postupováno v souladu se zákony a dalšími právními předpisy České republiky upravujícími toto sdělení oblasti. Jako soud příslušný pro řešení případných sporů stádní Smluvní strany včetně a míněné příslušný soud Pronajímatelé.

13.10. **Platnost a účinnost:** Tyto Obchodní podmínky nabývají platnosti a účinnosti jakožto mezinárodní smlouvy ve stejný den, kdy nabude Smlouva účinnosti.



# PLNÁ MOC

Český Aeroholding, a.s. se sídlem Praha 6, K Letišti 1040/10, PSČ 160 08, IČ 248 21 993, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17005, jejímž jménem jednáji Mgr. Petr Vlasák, první místopředseda představenstva a Martou Guthovou, členka představenstva, (dále jen „Zmocnitel“),

zplnomocňuje tímto

společnost Letiště Praha, a. s., se sídlem Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08, IČ: 282 44 532, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003, jejímž jménem jednáji Ing. Jiří Pos, předseda představenstva a Mgr. Jozef Sinčák, MBA, místopředseda představenstva (dále jen „Zmocněnec“),

aby za Zmocnitele a jeho jménem jednal ve věci Správy nemovitostí dle Smlouvy o nájmu a smlouvy o poskytování služeb uzavřené mezi Zmocněncem a Zmocnitelem dne 30.9.2011, zejména aby Zmocnitele zastupoval v při uzavírání nájemních smluv se stávajícími nájemci či potenciálními novými nájemci, dodatků k těmto smlouvám a při jejich ukončování, upravoval a vydával splátkové kalendáře nájemních smluv, vymáhal pohledávky z nájemních smluv a zajišťoval komunikaci se všemi soukromoprávními a veřejnoprávními subjekty ohledně administrativních a daňových záležitostí týkajících se Spravovaných nemovitostí.

Jmenovaný zmocněnec je oprávněn podepisovat jakékoli právní úkony ve výše uvedené věci.

Zmocnitel dále prohlašuje, že Zmocněnec není oprávněn zplnomocnit ve výše uvedené záležitosti další osoby.

Tato plná moc je platná do 31. 12. 2014.

V Praze dne 29. dubna 2012



Český Aeroholding, a.s.  
Mgr. Petr Vlasák  
1. místopředseda představenstva



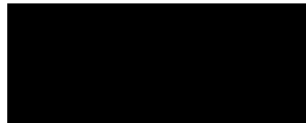
Český Aeroholding, a.s.  
Marta Guthová, MBA  
členka představenstva

V Praze dne 30. dubna 2012

Zmocněnec plnou moc v celém rozsahu přijímá



Letiště Praha, a. s.  
Ing. Jiří Pos  
předseda představenstva



Letiště Praha, a. s.  
Mgr. Jozef Sinčák, MBA  
místopředseda představenstva

