

DODATEK č. 1 ke

Smlouvě ev. č. 0111000276 o nájmu nebytových prostor a poskytování některých služeb s ním spojených na mezinárodním veřejném civilním letišti Praha - Ruzyně

(dále jen „**Dodatek č.1**“)

(1) Český Aeroholding, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17005

se sídlem: Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08

IČ: 248 21 993

DIČ: CZ24821993

plátce DPH

zastoupená: na základě plné moci ze dne 29. 4. 2012 společností Letiště Praha, a. s., se sídlem: K Letišti 6/1019, Praha 6, PSČ 160 08, IČ: 282 44 532, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003, jejímž jménem jedná Ing. Jiří Pos, předseda představenstva a Marta Guthová, místopředsedkyně představenstva (dále jen „**Letiště Praha, a. s.**“)

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

(2) Aelia Czech Republic s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 128669

se sídlem: Praha 6, Aviatická 1048/12, PSČ 161 00

IČ: 27948650

DIČ: CZ699003014

plátce DPH

bankovní spojení: KB a.s.

číslo účtu: 43-6299700227/0100

jednající: Ing. Richardem Kalhousem, jednatelem společnosti

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce jsou dále označováni jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany se dohodly, že Smlouva ev.č Pronajímatele 0111000276 o nájmu nebytových prostor a poskytování některých služeb s ním spojených na mezinárodním veřejném civilním letišti Praha - Ruzyně, ze dne 31.5.2013 (dále jen „**Smlouva**“) se mění a doplňuje takto:

1. Článek II. odstavec 2.3. se ruší a nahrazuje se novým odstavcem, který zní takto:
„2.3 Údaj o předmětu podnikání, účel nájmu. Nájemce se zavazuje v provozovně umístěné v Předmětu nájmu provozovat činnost, která je předmětem jeho podnikání v souladu s jeho živnostenským oprávněním s názvem: provozování maloobchodního prodeje se sortimentem

značky Burberry – Parfémy, Tašky a kabelky, Šátky a šály, Peněženky, Pláště, Košile, Opasky, Bundy, Polo, Kabáty, Drobné kožené zboží, Svetry, Trika, Lehké svetry, Šaty, Rukavice, Různé. Nájemce je oprávněn rozšířit či změnit výše uvedený sortiment a značky zboží pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele.“

2. Článek III. odstavec 3.1. b) se ruší a nahrazuje se novým odstavcem, který zní takto:

„z nájemného z Obratu, které se určí jako počet procent z Obratu („Nájemné z Obratu“) následovně:

■ bez DPH) z Obratu veškerého zboží kromě parfémů

(bez DPH) z Obratu zboží:

- parfémy prodávané zákazníkům cestujícím v rámci EU;

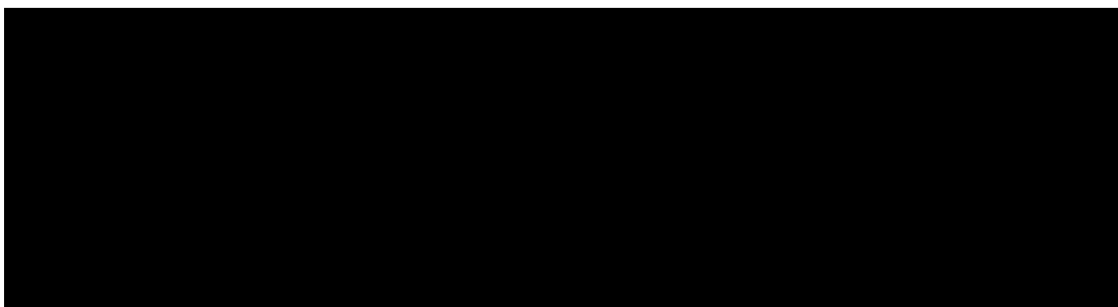
■ (bez DPH) z Obratu zboží:

- parfémy prodávané zákazníkům cestujícím na přímých linkách z letiště Praha do destinací mimo EU tzn. v režimu Duty Free;

Smluvní strany se dále dohodly, že po celou dobu nájmu bude měsíční Nájemné z Obratu činit minimálně ■ (Korun českých) („Minimální nájemné z Obratu“). V případě neúplného kalendářního měsíce se výše Minimálního nájemného z Obratu určí jako součin počtu dní v příslušném kalendářním měsíci a částky 75000/30. „

3. Příloha č. 3 – Vzor avíza o platbě Nájemného z obratu se ruší a nahrazuje se novou Přílohou č.3 ke Smlouvě, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1.

4.



5. Pronajímatel tímto informuje Nájemce, že s účinností od 1.1.2014 se mění jeho DIČ na CZ699003361.
6. Ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 1 zůstávají v platnosti beze změny.
7. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží po třech vyhotoveních a Nájemce jedno vyhotovení,

8. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami a účinnosti 1.12.2013.

V Praze dne 30.11.2013

Nájem

Ing. Richard Kalhous
jednatel společnosti
Aelia Czech Republic s.r.o.

V Praze dne 30.11.2013

Pronajímatel:

Ing. Jiří Pos
Předseda představenstva
Letiště Praha, a.s.
Na základě plné moci

Marta Guthová
Místopředsedkyně představenstva
Letiště Praha, a.s.
Na základě plné moci

SCHVALENO
Právní věc Český Aeroholding a.s.

Příloha č. 3 Smlouvy ev.č. 0111000276

VZOR AVÍZA O PLATBĚ NÁJEMNÉHO Z OBRATU

o platbě podílu z tržeb v prostorách Pronajímatele pronajatých dle nájemní smlouvy evidenční číslo

smlouvy: 0111000276

nájemce: Aelia Czech Republic, s.r.o.

měsíc:

prodejna: Burberry

Výše obratu:

(dle sazeb)

Smluvní sazba z obratu:

Obratové nájemné za měsíc:

Smluvní minimální obratové nájemné: [redacted] Kč bez DPH

Obratové nájemné k fakturaci: Kč bez DPH

21 % DPH Kč

Částka k fakturaci celkem: Kč s DPH

Výše uvedená platba bude převedena na bankovní účet Letiště Praha, a.s., IČ: 280 44 532 u UniCredit Bank Czech Republic a.s., č.ú. 801812025/2700 na základě daňového dokladu, který nám bude zaslán Pronajímatelem.

.....

jméno a příjmení:

funkce:

Podpis a razítko (podpis musí být buď statutárního orgánu nebo zmocněné osoby – zmocnění nutno doložit)