

**DOHODA**  
**o ukončení nájmu vzniklého na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor a poskytování některých služeb s ním spojených na mezinárodním veřejném civilním letišti Praha - Ruzyně, ev. č. 0111000276 (dále jen „Dohoda“)**

**Český Aeroholding, a.s.**

se sídlem: Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08  
OR: zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 17005,  
IČO: 24821993  
DIČ: CZ699003361

zastoupená: na základě plné moci ze dne 30.12.2016 společností Letiště Praha, a. s., se sídlem: Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08, IČO: 282 44 532, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 14003, zastoupená Ing. Jiřím Krausem, místopředsedou představenstva a Ing. Jiřím Petržilkou, členem představenstva (dále jen „Letiště Praha, a. s.“)

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

**Lagardere Duty Free, s.r.o.**

se sídlem: Praha 6, Aviatická 1017/2, PSČ 161 00  
OR: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 128669  
IČO: 27948650  
DIČ: CZ699003014

zastoupená: Ing. Richardem Kalhouskem, jednatelem společnosti  
(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce jsou dále označováni jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto Dohodu:

**Preambule**

Vzhledem k tomu, že

- a) Smluvní strany uzavřely dne 31.5.2013 Smlouvu o nájmu nebytových prostor a poskytování některých služeb s ním spojených na mezinárodním veřejném civilním letišti Praha - Ruzyně, ev. číslo Pronajímatele 0111000276 ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.11.2013 (dále jen „**Nájemní smlouva**“) na dobu určitou od 31.5.2013 do 31.5.2018 (dále jen „**Doba nájmu**“);  
Vzhledem k tomu, že Smluvní strany zakládají nový nájemní vztah na Předmět nájmu z Nájemní smlouvy, dohodly se na ukončení této Nájemní smlouvy s účinností ke dni 4.4. 2017.
- b) Vzhledem k tomu, že se v případě Nájemní smlouvy ve znění jejích pozdějších dodatků a v případě této Dohody jedná o dokumenty povinně uveřejňované ve smyslu § 2, odst. 1, písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), zavazuje se Pronajímatel v souladu s § 5, odst. 2 Zákona o registru smluv uveřejnit Nájemní smlouvu včetně všech jejích dodatků a tuto Dohodu v registru smluv, přičemž Nájemce tuto skutečnost bere na vědomí a s uveřejněním těchto dokumentů souhlasí.
- c) Smluvní strany se dohodly, že všechny složky Nájemného, výše Bankovní záruky, čl. VI. Smlouvy a bod 4 Dodatku č. 1 tvoří obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku, a zavazují se zařídit jeho utajení a odpovídajícím způsobem jej chránit. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany prohlašují, že jiné skutečnosti uvedené v Nájemní smlouvě ve znění jejích pozdějších dodatků než skutečnosti uvedené v první větě tohoto ustanovení Nájemní smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.

## Článek I.

- 1.1 Všechny pojmy uvedené v této Dohodě a psané velkým počátečním písmenem mají význam jim přidělený v textu Nájemní smlouvy, není-li výslovně uvedeno jinak.
- 1.2 V souladu s čl. 12.1.(a) Obchodních podmínek, které jsou jako Příloha č. 4 nedílnou součástí Nájemní smlouvy se Smluvní strany tímto dohodly na skončení nájmu vzniklého na základě Nájemní smlouvy, a to ke dni 4.4. 2017.
- 1.3 Vzhledem k tomu, že Nájmce a Pronajímatel současně zakládají nájemní vztah k Předmětu nájmu na základě jiné nájemní smlouvy, nedochází k vyklizení a předání Předmětu nájmu.
- 1.4 Tato Dohoda se netýká a nemá vliv na vymahatelnost případných pohledávek vzniklých Pronajímateli vůči Nájemci po skončení nájmu na základě Nájemní smlouvy neuhrazením Nájemného nebo jeho části nebo Ceny za služby s nájmem spojených nebo jiné nároky vyplývající z Nájemní smlouvy.

## Článek II.

- 2.1 Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dne 4.4. 2017.
- 2.2 Tato Dohoda se vyhotovuje ve třech (3) identických stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží dva (2) originály a Nájmce obdrží jeden (1) originál.
- 2.3 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čeho níže připojují své podpisy.
- 2.4 Nedílnou součástí této Dohody je následující příloha:
  - 2.4.1 Příloha č. 1 – Plná moc pro Letiště Praha, a. s.

V Praze dne: 30.3.2017

V Praze dne: 30.3.2017

Za Nájmce:

Za Pronajímatele na základě plné moci udělené společnosti Letiště Praha, a. s.:

---

Ing. Richard Kalhous

jednatel společnosti  
Lagardere Duty Free, s.r.o.

---

Ing. Jiří Kraus  
místopředseda představenstva  
Letiště Praha, a. s.

---

Ing. Jiří Petržilka  
člen představenstva  
Letiště Praha, a. s.