

Kupní smlouva

uzavřená v souladu s ustanoveními § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

KUPUJÍCÍ:

Domov u Františka, příspěvková organizace

se sídlem: Rybářská 1079, 664 53 Újezd u Brna

IČO: 04150015

DIČ: NE

jehož jménem jedná: JUDr. Antonín Jízdny, ředitel

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. Pr 1887

bankovní spojení: XXX

e-mail: XXX

telefon: XXX

(dále jen „**kupující**“) na straně jedné

a

PRODÁVAJÍCÍ:

MAVA spol. s r.o.

se sídlem: Sovova 1291/5, Vítkovice, 703 00 Ostrava

IČO: 48397555

DIČ: CZ48397555

jehož jménem jedná: Ing. Jiří Válek, jednatel

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. C 10259

bankovní spojení: XXX

kontaktní údaje: XXX

e-mail: XXX

telefon: XXX

(dále jen „**prodávající**“) na straně druhé

Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškerá práva a povinnosti upravená touto smlouvou, jakož i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, budou řešit podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“).

II.

Úvodní ustanovení

1. Kupní smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, pod názvem: „**Granulovaná myčka černého nádobí - havárie**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“ nebo

„výběrové řízení“). Jednotlivá ujednání kupní smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a v souladu s nabídkou prodávajícího podanou ve výběrovém řízení.

III. Předmět plnění

1. Předmětem plnění je:
 - dodávka jednoho kusu nové, dříve nepoužívané myčky černého nádobí dle Technické specifikace předmětu plnění, která je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „**Technická specifikace**“), včetně návodu k obsluze v českém jazyce;
 - instalace a odborné zapojení nové myčky;
 - odborné zaškolení personálu v místě instalace;
 - odvoz obalů, odvoz a likvidace staré myčky,(dále také jen „**Předmět koupě**“).
2. Prodávající se zavazuje dodat myčku v takové jakosti a provedení vyplývajícím z Technické specifikace, technických standardů a norem, instalovat myčku v sídle kupujícího a zaškolit zaměstnance k obsluze.
3. Předmětem plnění je dále poskytnutí záručního servisu dle dále sjednaných podmínek.
4. Kupující se zavazuje, že myčku převezme v souladu s čl. VI smlouvy a zaplatí prodávajícímu sjednanou kupní cenu dle čl. VII smlouvy.
5. Kupující se zavazuje převzít myčku se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, přijmout související plnění vymezená v kupní smlouvě a zaplatit prodávajícímu sjednanou cenu a příslušnou DPH, je-li prodávající povinen podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), hradit DPH.

IV. Místo plnění

1. Smluvní strany si ujednaly, že místem plnění je sídlo kupujícího na adrese Rybářská 1079, 664 53 Újezd u Brna.

V. Doba plnění

2. Prodávající se zavazuje dodat myčku a splnit veškeré své smluvní povinnosti do **120 dní od účinnosti této smlouvy**.
3. Prodávající je povinen provést dodávku a instalaci v místě plnění v pracovní dny v době od 7 do 17 hodin, nestanoví-li kupující jinak.

VI. Odevzdání a převzetí předmětu koupě

1. Předmět koupě bude v místě plnění předán kupujícímu datovaným předávacím protokolem. V předávacím protokolu bude smluvními stranami potvrzeno splnění veškerých smluvních povinností prodávajícího, vztahujících se podle této smlouvy k dodání Předmětu koupě.
2. Prodávající splní povinnost odevzdat Předmět koupě kupujícímu:
 - 2.1. převezme-li kupující Předmět koupě, nebo

- 2.2. umožní-li kupujícímu nakládat s Předmětem koupě v místě plnění uvedeném v čl. IV kupní smlouvy a v době plnění uvedené v čl. V kupní smlouvy a kupující v rozporu s odst. 3 tohoto článku kupní smlouvy odmítne předmět koupě převzít nebo v rozporu s odst. 3 tohoto článku kupní smlouvy neposkytne potřebnou součinnost.
3. Kupující je oprávněn odmítnout převzít Předmět koupě nebo neposkytnout součinnost k jeho převzetí zejména v následujících případech:
 - 3.1. Předmět koupě nebude mít vlastnosti požadované kupní smlouvou, nebo
 - 3.2. Předmět koupě nebude mít vlastnosti požadované platnými a účinnými právními předpisy nebo technickými normami, nebo
 - 3.3. Předmět koupě bude vykazovat znaky zjevného poškození, nebo
 - 3.4. prodávající dodá Předmět koupě do jiného místa, než jak je sjednáno v čl. IV kupní smlouvy, nebo
 - 3.5. prodávající dodá Předmět koupě mimo dobu sjednanou v čl. V kupní smlouvy, nebo
 - 3.6. prodávající dodá Předmět koupě za cenu v rozporu s kupní smlouvou, nebo
 - 3.7. prodávající nesplní některou ze svých povinností podle čl. III odst. 2 kupní smlouvy.
4. V rámci přejímacího řízení bude kontrolována zejména kompletnost dodaného zboží a vizuální kvalita. Součástí přejímacího řízení bude rovněž komplexní vyzkoušení provozu dodaného zboží s tím, že kritéria úspěšnosti převzetí zboží jsou:
 - 4.1. kompletnost dodaného zboží dle smlouvy a zadávací dokumentace,
 - 4.2. vizuální kontrola dodaného zboží,
 - 4.3. provedení kontroly funkčnosti zboží ze strany kupujícího,
 - 4.4. kontrola kvality dodaného zboží,
 - 4.5. dodání návodů k obsluze v českém jazyce, odpovídá-li to povaze předmětu koupě,
 - 4.6. uskutečnění zaškolení zaměstnanců kupujícího k obsluze myčky.

VII.

Kupní cena a platební podmínky

1. **Celková kupní cena za řádné poskytnutí plnění prodávajícím dle této smlouvy je sjednána ve výši 829 980,- Kč bez DPH
1 004 275,80 Kč včetně DPH.**
2. Kupní cena je sjednána jako cena pevná a úplná, přičemž obsahuje veškeré náklady spojené s dodáním předmětu koupě kupujícímu a se splněním veškerých smluvních povinností prodávajícího podle této smlouvy. Pro vyloučení pochybností účastníci této smlouvy sjednávají, že kupní cena nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kursových změn.
3. V kupní ceně je obsažena doprava předmětu koupě na místo plnění, montáž myčky, zaškolení zaměstnanců kupujícího, odvoz obalů, odvoz a likvidace staré myčky.
4. Je-li prodávající povinen podle ZoDPH uhradit v souvislosti s poskytováním plnění podle kupní smlouvy DPH, je kupující povinen prodávajícímu takovou DPH uhradit vedle kupní ceny. Proávající odpovídá za to, že sazba DPH bude ve vztahu ke všem plněním poskytovaným na základě kupní smlouvy stanovena v souladu s právními předpisy platnými a účinnými k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.

5. Kupní cena bude kupujícím zaplacená na základě faktury vystavené do 5 pracovních dnů od oboustranného podpisu příslušného protokolu dle čl. VI této smlouvy, tedy od dodání Předmětu koupě. Kupní cena bude kupujícím uhrazena na základě faktury prodávajícího se splatností 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení kupujícím.
6. Daňový doklad (faktura) prodávajícího musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle účinných právních předpisů, obsahovat požadavek na způsob provedení platby, bankovní spojení, datum splatnosti 30 dnů ode dne jejich doručení kupujícím, formou a obsahem musí odpovídat zákonu o účetnictví v účinném znění a zákonu o dani z přidané hodnoty v účinném znění a musí mít náležitosti obchodní listiny.
7. Kupující je oprávněn fakturu dle této smlouvy bez zaplacení vrátit druhé smluvní straně před uplynutím lhůty splatnosti, a to k provedení opravy, nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena poskytnutého plnění.
8. Kupující sdělí prodávajícímu důvod vrácení faktury nejpozději současně s vrácením faktury. Proávající provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li kupující vadnou fakturu prodávajícímu, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury kupujícím. Proávající je povinen doručit kupujícím opravenou fakturu do 3 pracovních dnů po obdržení kupujícím vrácené vadné faktury.
9. Peněžitý závazek (dluh) kupujícího se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu kupujícího. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není kupující po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.

VIII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Proávající je povinen dodat předmět koupě kupujícím a plnit všechny své povinnosti podle této smlouvy v souladu s účinnými právními předpisy ČR a podle ČSN a EN technických norem souvisejících s předmětem plnění této smlouvy.
2. Proávající je povinen provést po dodání předmětu koupě, odvoz všech obalů, staré myčky, a odpadů vzniklých při plnění jeho povinností podle této smlouvy, a to v souladu s ustanoveními zákona 541/2020 Sb., o odpadech, v znění pozdějších předpisů.
3. Proávající je povinen po celou dobu trvání smluvního vztahu naplňovat podmínky dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině. Proávající se zavazuje, že podmínky uvedené v předchozí větě splňuje také případný poddodavatel, který se na plnění smlouvy podílí z více než 10 %
4. Proávající na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.

IX.

Vady zboží a záruka za jakost

1. Proávající poskytuje kupujícím záruku za jakost předmětu koupě, již se prodávající zaručuje, že předmět koupě bude po záruční dobu způsobilý pro použití k účelu stanovenému kupní smlouvou a že si zachová vlastnosti sjednané kupní smlouvou a nebude mít právní vady. Záruční doba je sjednána v délce 24 měsíců (dále jen „záruční doba“).
2. Záruční doba počne běžet dnem protokolárního předání celého zboží dle této smlouvy kupujícím.
3. Předmět koupě bude vadný, nebude-li:

- 3.1. při převzetí kupujícím nebo kdykoli v průběhu záruční doby mít vlastnosti sjednané kupní smlouvou, nebo
- 3.2. při převzetí kupujícím nebo kdykoli v průběhu záruční doby způsobilý pro použití k účelu stanovenému kupní smlouvou, nebo
- 3.3. při převzetí kupujícím nebo kdykoli v průběhu záruční doby prostý právních vad.
4. Kupující je oprávněn zjištěné vady zboží oznámit prodávajícímu písemnou formou. V oznámení musí být vady popsány.
5. Prodávající neodpovídá za vady spočívající v opotřebení předmětu koupě, které je obvyklé u věci stejného nebo obdobného druhu jako předmět koupě.
6. Má-li předmět koupě vady, za které prodávající odpovídá, má kupující dle vlastní volby právo:
 - 6.1. na dodání nového předmětu koupě bez vad, pokud to není vzhledem k povaze vady zcela zřejmě nepřiměřené, ale pokud se vada týká pouze části předmětu koupě, může kupující požadovat jen výměnu takové části; není-li to možné, může odstoupit od kupní smlouvy, nebo
 - 6.2. na dodání chybějící části předmětu koupě, nebo
 - 6.3. na odstranění vady bezplatnou opravou předmětu koupě, nebo
 - 6.4. na přiměřenou slevu z kupní ceny, nebo
 - 6.5. odstoupit od kupní smlouvy.
7. V případě vyskytnutí vad je prodávající povinen odstranit vady zboží neprodleně, nejpozději do sedmi kalendářních dnů od oznámení vady kupujícím. Nebude-li vada odstraněna ve lhůtě podle předchozího odstavce, je kupující oprávněn:
 - 7.1. zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou, nebo
 - 7.2. zajistit obstarání náhradního plnění jinou odborně způsobilou osobou, nebo
 - 7.3. požadovat slevu z kupní ceny, nebo
 - 7.4. od kupní smlouvy odstoupit.
8. V případě vyskytnutí vad bránících užívání je prodávající po dobu záruční lhůty povinen poskytnout servisní zásah do 24 hodin od nahlášení vady.

X.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. Dojde-li k prodlení prodávajícího s předáním zboží způsobem podle čl. VI této smlouvy ve lhůtě podle čl. V této smlouvy, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové kupní ceny v Kč bez DPH za každý, byť započatý, den prodlení.
2. Prodávající je za každou započatou hodinu prodlení s poskytnutím servisního zásahu dle čl. IX odst. 8 této smlouvy povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu 100,- Kč.
3. Prodávající je za každý kalendářní den prodlení s odstraněním vady zboží v záruční době dle čl. IX odst. 7 této smlouvy povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu 1 000,- Kč.
4. Uplatněním nároku na smluvní pokutu není dotčeno právo kupujícího domáhat se na prodávajícího náhrady škody vzniklé v důsledku skutečností zakládajících právo kupujícího na smluvní pokutu, a to v její plné výši, tj. v rozsahu krytém smluvní pokutou i v rozsahu přesahujícím smluvní pokutu.
5. Splatnost smluvních pokut podle kupní smlouvy bude 15 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty straně povinné.

6. Poruší-li kupující povinnost zaplatit kupní cenu ve sjednané době, je povinen uhradit prodávajícímu zákonný úrok z prodlení ve výši podle právních předpisů.
7. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Toto ustanovení zavazuje smluvní strany i po odstoupení od smlouvy.
8. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur se lhůtou splatnosti 15 kalendářních dnů ode dne jejich doručení.
9. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XI.

Ostatní ustanovení

1. Prodávající souhlasí se zveřejněním kupní smlouvy v souladu s povinnostmi kupujícího za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména souhlasí se zveřejněním kupní smlouvy, včetně všech jejích změn a dodatků, výše skutečně uhrazené ceny na základě kupní smlouvy a dalších údajů v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Prodávající prohlašuje, že kupní smlouva ani žádná její část nejsou obchodním tajemstvím prodávajícího ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
2. Prodávající není oprávněn postoupit žádnou svou pohledávku za kupujícím vyplývající z kupní smlouvy nebo vzniklou v souvislosti s kupní smlouvou.
3. Prodávající není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky za kupujícím vyplývající z kupní smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s kupní smlouvou na jakoukoliv pohledávku kupujícího za prodávajícím.
4. Kupující je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za prodávajícím vyplývající z kupní smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s kupní smlouvou (zejm. smluvní pokutu) na jakoukoliv splatnou i nesplatnou pohledávku prodávajícího za kupujícím.

XII.

Závěrečná ujednání


1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškerá práva a povinnosti upravená touto smlouvou, jakož i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, budou řešit podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
2. V případě plurality osob na straně prodávajícího se tyto osoby zavazují, že budou vůči kupujícímu a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této kupní smlouvy zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění této smlouvy, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z této smlouvy.
3. Ujednání této smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by smlouva neobsahovala nějaké ujednání, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ujednání bylo do smlouvy doplněno.

4. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými osobami obou smluvních stran.
5. Kupující je oprávněn od kupní smlouvy odstoupit z důvodů stanovených právními předpisy nebo touto kupní smlouvou. Kupující je oprávněn odstoupit od této smlouvy pro její podstatné porušení prodávajícím, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - 5.1. prodlení prodávajícího s dodáním zboží delším než 30 dnů,
 - 5.2. nedodržení technické specifikace zboží uvedené v nabídce prodávajícího
 - 5.3. nesplnění podmínky dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ze strany prodávajícího.
6. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení druhé smluvní straně. V případě odstoupení od této smlouvy kupujícím z důvodu výše uvedených podstatných porušení smlouvy prodávajícím, nemá prodávající nárok na náhradu jakýchkoliv do té doby vzniklých nákladů.
7. Prodávající je povinen chránit osobní údaje a při jejich ochraně postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména NAŘÍZENÍM EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (GDPR).
8. Smlouva je vyhotovena elektronicky.
9. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle Zákona o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že povinnost uveřejnit smlouvu v registru smluv připadá na kupujícího. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí kupující a bude o této skutečnosti prodávajícího neprodleně informovat.
10. Nedílnou součástí této kupní smlouvy tvoří přílohy:

Příloha č. 1 - Technická specifikace

V Újezdě u Brna dne _____

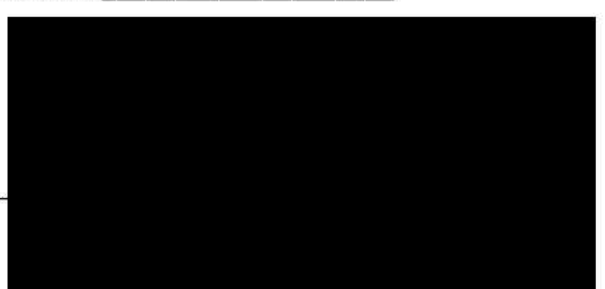
J
J
—
D



JUDr. Antonín Jízdný, ředitel

V Ostravě dne _____

—



Příloha č. 1 - Technická specifikace

Parametry	Poptávaná hodnota parametru	Nabízená hodnota parametru
Výrobce:		Nordisk (Granuldisk)
Model:		Granule Smart
Pracovní způsob:	Nakládání zepředu přes výklopné dveře	ANO
Pracovní výška v cm:	880 mm +/- 10 %	872 mm
Min. počet mycích programů:	6	6
Max. spotřeba (včetně spotřeby vody v předmývacím dřezu):	6 litrů/cyklus	6 litrů
Referenční kapacita na jeden mycí cyklus:	min. 6GN1/1-65	6GN1/1-65
Dodatečný mycí systém pomocí granulí (možnost mytí s neplastovými granulemi / volně odbouratelné granule ve vodě bez zátěže na životní prostředí):	ANO	ANO
Objem granulí:	min. 8 l	8 l
Příslušenství k mytí hrnců, pánví, naběraček, metel, táců, vík gastronádob velikostí GN 1/1 - GN 1/9:	ANO	ANO
Elektrický ohřev - max. celkový příkon:	17 kW	16,5 kW
Elektrický ohřev - max. příkon boileru:	11,5 kW	11,5 kW
Elektrický ohřev - max. příkon topení v tanku:	11,5 kW	11,5 kW
Mycí výkon čerpadla:	min. 2.2 kW	2,2 kW
Samočisticí program, aktivace při vypouštění:	ANO	ANO
Přípoj na SUV změkčenou vodu:	3-7 dH	3-7 dH

Tlak SUV	min. 1,5 bar, max. 6 bar	1,5-6 bar
Vnější rozměry korpusu – šířka:	max. 1100 mm	1025 mm
Vnější rozměry korpusu – hloubka:	max. 960 mm	957 mm
Vnější rozměry korpusu – výška:	2000 mm	2000 mm (provedení s atypickými nožkami)
Vsuvná výška:	min. 670 mm	670 mm
Hloubka otevřených dveří:	max. 500 mm	427 mm
Provedení korpusu:	dvouplášťové včetně izolace	dvouplášťové včetně izolace
Oplachové čerpadlo:	ANO	ANO
Ovládání elektronické s dotykovou tastaturou zobrazující průběh mytí včetně bezdrátového rozhraní pro servisní stahování provozních dat:	ANO	ANO
Výška umístění ovládacího displeje včetně ovl. tlačítek:	min. 1200 mm	1200 mm
Min. stupeň ochrany:	IPX 5	IPX 5
Napojení na studenou vodu:	ANO	ANO
Záruční doba:	min. 24 měsíců	24 měsíců
Zaškolení obsluhy:	ANO	ANO