

NÁJEMNÍ SMLOUVA,

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely ve smyslu ustanovení § 663 a násl. zák. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tyto smluvní strany:

1. Statutární město Brno, Městská část Brno – Královo Pole

se sídlem Palackého tř. 59, 612 93 Brno

IČ: 44 99 27 85 03

DIČ: CZ44992785

zastoupené starostou městské části Brno - Královo Pole Ing. Ivanem Kopečným,
na základě plné moci udělené primátorem města Brna dne 08. 01. 2007

bankovní spojení: [REDAKCE]

(v dalším označení jako "pronajímatel")

a

2. FERMI, s.r.o.

se sídlem Mlýnská 326/13, 602 00 Brno

IČ: 479 01 080

DIČ: CZ47901080

zastoupena jednatelem Miroslavem Vrtílkem

bankovní spojení: [REDAKCE]

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl
C, vložka 9152

(v dalším označení jako "nájemce")

takto:

I.

Specifikace nemovitosti

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku par. č. 4594/1- trvalý travní porost -- o celkové výměře 3325 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno - město, na LV č. 10001 pro k.ú. Královo Pole, obec Brno, okres Brno - město.

2. Pronajímatel tímto prohlašuje, že je oprávněn disponovat s pozemkem specifikovaným v odst. 1 a že je oprávněn pronajmout jej nájemci způsobem v této smlouvě uvedeným.

II. Předmět smlouvy a nájmu

1. Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností pronajímatele a nájemce v souladu s vůlí smluvních stran a obecně závaznými právními předpisy.
2. Pronajímatel touto smlouvou a za podmínek v ní dohodnutých přenechává nájemci k užívání část pozemku par. č. 4594/1 o výměře 336 m² v k.ú. Královo Pole. Podrobnější specifikace pronajímané části pozemku je obsažena v situačním nákresu, který tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy. Nájemce shora specifikovanou část pozemku do svého užívání přijímá.
3. Předmět nájmu bude nájemcem užíván za účelem průjezdu do areálu nájemce.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci část pozemku specifikovaného v čl. II. ke dni účinnosti této smlouvy ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
2. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon práv nájemce po celou dobu účinnosti této nájemní smlouvy.
3. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze v souladu s účelem dle této smlouvy (čl. II. odst. 3) s péčí řádného hospodáře a dbát o to, aby na pronajatém pozemku nevznikla škoda.
4. Nájemce se zavazuje hradit cenu nájmu v souladu s ustanovením čl. IV. této smlouvy.
5. Nájemce je oprávněn dát pronajatý pozemek, popř. jeho část, do podnájmu pouze na základě předchozího výslovného písemného souhlasu pronajímatele.
6. Nájemce se tímto zavazuje, že veškeré úpravy předmětu nájmu, které provede v souvislosti s užíváním předmětu nájmu k účelu dle čl. II. odst. 3 smlouvy, budou realizovány zcela na vlastní náklady nájemce a nájemce nebude v této souvislosti požadovat po pronajímateli žádné úhrady či plnění, a to ani v případě ukončení nájemního vztahu.

IV. Nájemné

1. Nájemné se mezi smluvními stranami sjednává dohodou, a to ve výši 400,- Kč/m².rok, tj.

134.400,-Kč/rok. Předpis nájemného je podrobněji specifikován v příloze č. 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. Nájemné je splatné čtvrtletně ve čtyřech splátkách ve výši 33.600,-Kč. a to vždy do 15. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, za které je nájemné placeno.

3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s placením nájemného ve stanovené lhůtě je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.

4. Pronajímatel je oprávněn každoročně, nejdříve však v nejbližším kalendářním roce následujícím po účinnosti této smlouvy, vždy od měsíce následujícího po úředním oznámení roční míry inflace v předcházejícím kalendářním roce, zvýšit nájemné o výši inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen Českého statistického úřadu.

V.

Doba trvání nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

2. Najem pozemku může být ukončen na základě písemné dohody smluvních stran.

3. Nájemní smlouvu lze vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

VI.

Ostatní ujednání

1. Smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a smluvními stranami podepsanými dodatky, které jsou postupně číslovány a stávají se nedílnou součástí této smlouvy.

2. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 40:1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, jakož i souvisejícími obecně závaznými právními předpisy, vždy v platném znění.

3. Tato smlouva se vyhotovuje a podepisuje v 5 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží nájemce a 3 pronajímatel.

4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto skutečností připojují své vlastnoruční podpisy.

5. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou s konečnou platností rozhodovány jedním rozhodcem určeným stranou žalující ze seznamu členů sdružení Asociace arbitrů, IČ: 269 93 34, se sídlem Praha 1 – Malá Strana, Thunovská 12, PSČ: 118 00, registrovaném Ministerstvem vnitra České republiky nebo určeným předsedou Asociace arbitrů pokud strana žalující svého práva nevyužije, a to v rozhodčím řízení vedeném dle Pravidel rozhodčího řízení Asociace arbitrů, jejichž obsah je smluvním stranám znám, a která si pro účely rozhodčího řízení výslovně sjednaly, což potvrzují podpisem této rozhodčí doložky v tomto dokumentu. Strany souhlasí a výslovně se dohodly na tom, že se rozhodčí řízení bude konat jen na základě písemných podkladů, bez konání ústního jednání a rozhodcem bude spor rozhodnut podle zásad spravedlnosti (equity) a rozhodčí nález nemusí být rozhodcem odůvodněn. Místem konání rozhodčího řízení bude sídlo Asociace arbitrů.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.01.2010.

**DOLOŽKA dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů**

Záměr statutárního města Brna pronajmout část pozemku par. č. 4594/1 v k.ú. Královo Pole byl řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Brno - Královo Pole od 22.10.2009 do 06.11.2009. Uzavření této nájemní smlouvy bylo na straně statutárního města Brna projednáno a schváleno na 42. schůzi Rady městské části Brno - Královo Pole konané dne 23.11. 2009 usnesením č. 09R42/2.

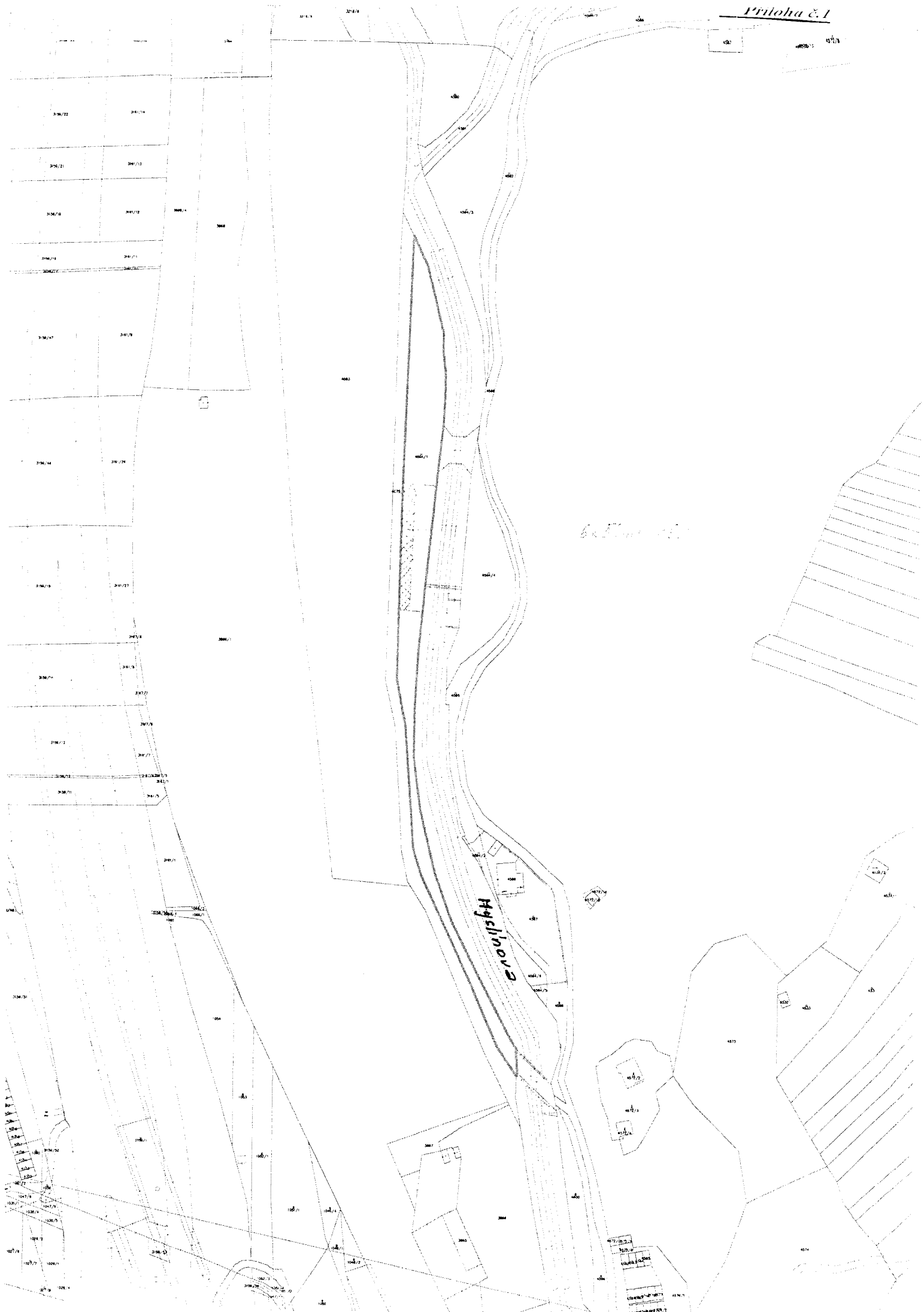
V Brně dne

.....

Ing. Ivan Kopečný
starosta MČ Brno - Královo Pole
pronajímatel/

.....

Miroslav Vrtílek
jednatel FERMI, s.r.o.
nájemce/



**Předpis nájemného za příslušný kalendářní rok
pro společnost FERMI s.r.o.**

pronájem části p.č. 4594/1 336 m² á 400 Kč/m²/rok tj. celkem 134.400 Kč/rok

Nájemné je splatné čtvrtletně ve čtyřech splátkách ve výši **33.600 Kč/čtvrť.**

- I. čtvrtletí splatné vždy k 15.1.
- II. čtvrtletí splatné vždy k 15.4.
- III. čtvrtletí splatné vždy k 15.7.
- IV. čtvrtletí splatné vždy k 15.10.