

SMLOUVNÍ STRANY

UNILEASING a.s.
Randova 214, 339 01 Klatovy I
IČ: 25205552 DIČ: CZ25205552
zapsaná v OR KS Plzeň, spis. zn. B 561
tel.: 376 357 111 fax: 376 357 129
email: unileasing@unileasing.cz
č. účtu: Raiffeisenbank a.s.
(dále jen „úvěrující“ nebo „společnost“)

Jihoměstská majetková a.s.
Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4 - Háje
IČ: 28199081 DIČ: CZ28199081
n. [redacted]
email: subertova@jihomestska.cz
č. účtu: [redacted]
zastoupená **JUDr. Václav Kuchař**, předseda představenstva
bytem: [redacted]
datum narození: [redacted]
zastoupená **Ing. Ondřej Prokop**, místopředseda představenstva
bytem: [redacted]
datum narození: [redacted]
(dále jen „úvěrovaný“ nebo „klient“)

DODAVATEL

obch. firma / jméno: **ITTEC, s.r.o.**
adresa: **Za Šmatlíkem 824, 149 00 Praha 4**
IČ: 64574296, DIČ: CZ64574296

ÚČEL ÚVĚRU A PŘEDMĚT FINANCOVÁNÍ

název: **Jacobsen HR 500, sekačka**
rok výroby: **2017 - nový předmět** stanoviště: **Praha**
výrobní číslo: **viz PROTOKOL O PŘEDÁNÍ**
cena včetně DPH: **1 591 150,00 Kč**

Klientem hrazená část kupní ceny předmětu financování je ve výši: **477 345,00 Kč**.
Klient se zavazuje úvěr použít na financování zbývající části kupní ceny.

ÚVĚR, ÚROČENÍ A SPLÁCENÍ

Společnost se zavazuje poskytnout klientovi na jeho žádost účelový úvěr do výše: **1 113 805,00 Kč** na sjednanou dobu úvěru **36** měsíců, počet splátek **36**. Klient se zavazuje do uplynutí doby úvěru splatit úvěr (společnosti vrátit poskytnutou finanční částku) a současně zaplatit sjednaný úrok a samostatně fakturované pojistné v rovnoměrných (anuitních) splátkách:

1. až 36. měsíční splátkou ve výši **33 940,00 Kč**
Poplatek za vypracování smlouvy **0,00 Kč** splatný dnem předání.

Všechny splátky jsou splatné vždy k 1. dni v každém kalendářním měsíci následujícím po předání předmětu financování.
Podrobný soupis splátek, jistiny a úroků je uveden ve splátkovém kalendáři, který je přílohou smlouvy.

ZAJIŠTĚNÍ ÚVĚRU

Dlužník se zavazuje, že pohledávky věřitele z této úvěrové smlouvy zajistí:
a) zřízením zajišťovacího převodu vlastnického práva k předmětu financování
b) zpětným odkupem: ITTEC, s.r.o. (IČ: 64574296).

POJIŠTĚNÍ

POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI: Předmět financování pojistí společnost (jako pojistník sjedná pojistnou smlouvu s pojistitelem) na dobu 36 měsíců u Allianz pojišťovny a.s. podle Všeobecných podmínek AUTOPOJIŠTĚNÍ 2014 OPTIMAL s limitem plnění 50/50 mil. Kč. Pojištění dále zahrnuje základní asistenci (DPP HP). Pojistné je účtováno klientovi jako samostatné osvobozené plnění dle §55 zákona o DPH. Roční pojistné: 3 120,00 Kč je zahrnuto ve sjednaných splátkách.

STROJNÍ POJIŠTĚNÍ: Předmět financování pojistí společnost (jako pojistník sjedná pojistnou smlouvu s pojistitelem) na dobu 36 měsíců u Allianz pojišťovny a.s. podle VPP-ST-03 s doložkou 312,323,332 se spoluúčastí 10%, minimálně však 10.000,- Kč na pojistnou částku 1 315 000,00 Kč. Pojistné je účtováno klientovi jako samostatné osvobozené plnění dle §55 zákona o DPH. Roční pojistné: 6 575,00 Kč je zahrnuto ve sjednaných splátkách.

Klient prohlašuje, že se podrobně seznámil s pojistnými podmínkami zvoleného pojistitele (pojistitelů) a souhlasí s nimi. Společnost zmocňuje klienta k jednání s výše uvedeným pojistitelem ve věcech pojistných událostí, vyjma převzetí pojistného plnění. Klient bere na vědomí, že případné pojistné plnění poukáže pojišťovna společnosti.

DALŠÍ UJEDNÁNÍ

Úvěr bude čerpán převodem na bankovní účet dodavatele po provedení požadovaného zajištění, po předání předmětu financování a po zveřejnění smlouvy v registru smluv.

Klient zajistí zveřejnění smlouvy nejpozději do data předání předmětu leasingu.

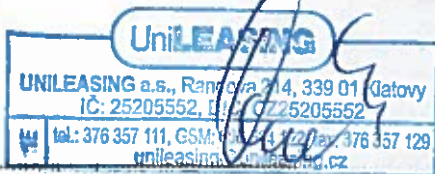
Společnost jako úvěrující a klient jako úvěrovaný tuto smlouvu uzavírají za výše uvedených podmínek podle §2395-§2400 OZ.

Společnost se zavazuje klienta v průběhu plnění smlouvy informovat o všech jejích změnách.

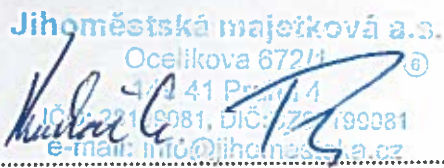
Součástí a přílohou této smlouvy jsou Všeobecné obchodní podmínky UNILEASING a.s. pro poskytování úvěrů UV141, které klient četl, je s nimi plně srozuměn a souhlasí s nimi.

Klatovy, 20.3.2014

Praha, 18.3.2017



UNILEASING a.s.



Jihoměstská majetková a.s.

JUDr. Václav Kuchař
předseda představenstva
č. OP:

Ing. Ondřej Prokop
místopředseda představenstva
č. OP:

Podpis ověřil:

Zdeněk HAMÁK,
204093586

110258967

205995983

SMLUVNÍ STRANY

Úvěrující:

UNILEASING a.s.

Randova 214, 339 01 Klatovy I

IC: 25205552, DIČ: CZ25205552

zapsaná v OR KS Plzeň, spis. zn. B 561

tel.: 376 357 111, fax: 376 357 129

email: unileasing@unileasing.cz

č. účtu: [redacted] raiffeisenbank a.s.

variabilní symbol: 7170165

konstantní symbol: 308

Úvěrovaný:

Jihoměstská majetková a.s.

Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4 - Háje

IC: 28199081, DIČ: CZ28199081

mobi: [redacted]

email: subertova@jihomestska.cz

č. účtu: [redacted] Česká spořitelna a.s.

zastoupená: JUDr. Václav Kuchař, předseda představenstva

bytem: [redacted]

datum narození: [redacted]

zastoupená: Ing. Ondřej Prokop, místopředseda představenstva

bytem: [redacted]

datum narození: [redacted]

PŘEDMĚT FINANCOVÁNÍ

Jacobsen HR 500, sekačka, výrobní číslo: , rok výroby: 2017

Výše skutečně čerpaných úvěrových prostředků činí: 1 113 805,00 Kč.

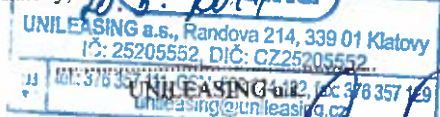
SPLÁTKY

číslo spl.	datum splatnosti	splátka jistiny	splátka úroku	mezisoučet	Pojistné	haléf vyr.	SPLÁTKA CELKEM Kč
MSp	17-03-2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
POP	17-03-2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	01-04-2017	28 955,50	4 176,77	33 132,27	808,00	-0,27	33 940,00
2	01-05-2017	29 064,09	4 068,19	33 132,28	808,00	-0,28	33 940,00
3	01-06-2017	29 173,08	3 959,20	33 132,28	808,00	-0,28	33 940,00
4	01-07-2017	29 282,48	3 849,80	33 132,28	808,00	-0,28	33 940,00
5	01-08-2017	29 392,29	3 739,99	33 132,28	808,00	-0,28	33 940,00
6	01-09-2017	29 502,51	3 629,77	33 132,28	808,00	-0,28	33 940,00
7	01-10-2017	29 613,14	3 519,13	33 132,27	808,00	-0,27	33 940,00
8	01-11-2017	29 724,19	3 408,08	33 132,27	808,00	-0,27	33 940,00
9	01-12-2017	29 835,66	3 296,62	33 132,28	808,00	-0,28	33 940,00
10	01-01-2018	29 947,54	3 184,73	33 132,27	808,00	-0,27	33 940,00
11	01-02-2018	30 059,84	3 072,43	33 132,27	808,00	-0,27	33 940,00
12	01-03-2018	30 172,57	2 959,71	33 132,28	808,00	-0,28	33 940,00
13	01-04-2018	30 285,72	2 846,56	33 132,28	808,00	-0,28	33 940,00
14	01-05-2018	30 399,29	2 732,99	33 132,28	808,00	-0,28	33 940,00
15	01-06-2018	30 513,28	2 618,99	33 132,27	808,00	-0,27	33 940,00
16	01-07-2018	30 627,71	2 504,56	33 132,27	808,00	-0,27	33 940,00
17	01-08-2018	30 742,56	2 389,71	33 132,27	808,00	-0,27	33 940,00
18	01-09-2018	30 857,85	2 274,43	33 132,28	808,00	-0,28	33 940,00
19	01-10-2018	30 973,56	2 158,71	33 132,27	808,00	-0,27	33 940,00
20	01-11-2018	31 089,72	2 042,56	33 132,28	808,00	-0,28	33 940,00
21	01-12-2018	31 206,30	1 925,97	33 132,27	808,00	-0,27	33 940,00
22	01-01-2019	31 323,33	1 808,95	33 132,28	808,00	-0,28	33 940,00
23	01-02-2019	31 440,79	1 691,49	33 132,28	808,00	-0,28	33 940,00
24	01-03-2019	31 558,69	1 573,58	33 132,27	808,00	-0,27	33 940,00
25	01-04-2019	31 677,04	1 455,24	33 132,28	808,00	-0,28	33 940,00
26	01-05-2019	31 795,82	1 336,45	33 132,27	808,00	-0,27	33 940,00
27	01-06-2019	31 915,06	1 217,21	33 132,27	808,00	-0,27	33 940,00
28	01-07-2019	32 034,74	1 097,53	33 132,27	808,00	-0,27	33 940,00
29	01-08-2019	32 154,87	977,40	33 132,27	808,00	-0,27	33 940,00
30	01-09-2019	32 275,45	856,82	33 132,27	808,00	-0,27	33 940,00
31	01-10-2019	32 396,48	735,79	33 132,27	808,00	-0,27	33 940,00
32	01-11-2019	32 517,97	614,30	33 132,27	808,00	-0,27	33 940,00
33	01-12-2019	32 639,91	492,36	33 132,27	808,00	-0,27	33 940,00
34	01-01-2020	32 762,31	369,96	33 132,27	808,00	-0,27	33 940,00
35	01-02-2020	32 885,17	247,10	33 132,27	808,00	-0,27	33 940,00
36	01-03-2020	33 008,49	123,78	33 132,27	808,00	-0,27	33 940,00
PLATBY CELKEM		1 113 805,00	78 956,86	1 192 761,86	29 088,00	-9,86	1 221 840,00

POP = platba za vypracování smlouvy o úvěru. Tato platba a splátka úroku jsou osvobozené plnění dle §54 odst. 1 a 2 zákona o DPH

Pojistné = samostatné osvobozené plnění dle §55 zákona o DPH

Klatovy,



Praha,

Jihoměstská majetková a.s.
Ocelíkova 672/1
149 00 Praha 4
IC: 28199081, DIČ: CZ28199081
e-mail: info@jihomestska.cz
www.unileasing.cz

I. SMLUVNÍ STRANY

UNILEASING a.s.

Randova 214, 339 01 Klatovy 1
IČ: 25205552, DIČ: CZ25205552
zapsaná v OR KS Plzeň, spis. zn. B 561
tel.: 376 357 111, fax: 376 357 129
email: unileasing@unileasing.cz
(dále jen „společnost“)

ITTEC, s.r.o.

Za Šmatlíkem 824, 149 00 Praha 4

IČ: 64574296, DIČ: CZ64574296

tel: 323 616 222, fax: 323 616 223, mobil: [REDACTED]

č.účet: [REDACTED] SOB a.s.

zastoupená: Jan Pištěk, jednatel

datum narození: [REDACTED]

(dále jen „dodavatel“)

Jihoměstská majetková a.s.

Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4 - Háje

IČ: 28199081, DIČ: CZ28199081

mobil: 734 622 272

email: subertova@jihomestska.cz

č.účet: [REDACTED]

zastoupená: JUDr. Václav Kuchař, předseda představenstva

bytem: [REDACTED] 1275119, 149 00 Praha 4 - Háje

datum narození: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Ondřej Prokop, místopředseda představenstva

bytem: [REDACTED] 1275119, 149 00 Praha 4 - Háje

datum narození: [REDACTED]

(dále jen „klient“)

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. „Předmětem financování“ se rozumí: Jacobsen HR 500, sekačka

výrobní číslo (VIN): viz PROTOKOL O PŘEDÁNÍ

2. „Úvěrovou smlouvou“ se rozumí smlouva o úvěru č. 7170165 uzavřená mezi společností a klientem za účelem financování koupě výše uvedeného předmětu.

3. Dodavatel prohlašuje, že s klientem uzavřel kupní smlouvu, podle níž se dodavatel zavázal prodat klientovi předmět financování a klient se zavázal zaplatit jeho kupní cenu ve výši 1 591 150,00 Kč, protože klient již zaplatil dodavateli část kupní ceny předmětu financování ve výši 477 345,00 Kč, dluží dodavateli doplatek kupní ceny ve výši 1 113 805,00 Kč (dále jen „předmětný dluh“).

III. PŘEDMĚT DOHODY

1. Společnost a klient se dohodli, že společnost převezme předmětný klientův dluh u dodavatele. Dodavatel s tím výslovně souhlasí.

2. Dodavatel je oprávněn po společnosti požadovat úhradu předmětného dluhu pouze tehdy, když budou současně splněny následující podmínky:

- předmět financování byl předán klientovi
- dodavatel poskytl společnosti veškeré následující doklady:
 - originál protokolu o předání
 - fakturu s odečtením zaplacené části kupní ceny
- úvěrová smlouva je účinná
- smlouva o smlouvě budoucí na odkup předmětu financování dodavatelem je účinná

3. V případě, že dodavatel nesplní svoji smluvní povinnost uvedenou v odst. III. čl. 2) písm. b) ani v dodatečně přiměřené lhůtě, společnost je oprávněna od této Dohody odstoupit.

4. U individuálních dovozů je podmínkou převzetí a úhrady předmětného dluhu úspěšná lustrace v databázi odcizených vozidel v zemi původu. Do doby zaplacení předmětného dluhu je společnost oprávněna od této dohody odstoupit jednostranným písemným prohlášením.

IV. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

Dodavatel a klient sjednávají, že vlastnické právo k předmětu financování přechází z dodavatele na klienta okamžikem jeho předání klientovi.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Dohoda nabývá účinnosti předáním předmětu financování klientovi.

Klatovy, 10. 3. 2017 Praha, 14. 3. 2017



UNILEASING a.s.

ITTEC, s.r.o.

Jihoměstská majetková a.s.

I. SMLUVNÍ STRANY

UNILEASING a.s.
Randova 214, 339 01 Klatovy I
IČ: 25205552, DIČ: CZ25205552
zapsaná v OR KS Plzeň, spis. zn. B 561
tel.: 376 357 111, fax: 376 357 129
email: unileasing@unileasing.cz
(dále jen „společnost“ nebo „věřitel“)

Jihoměstská majetková a.s.
Ocelikova 672/1, 149 00 Praha 4 - Háje
IČ: 28199081, DIČ: CZ28199081
mobil: [REDAKCE]
email: subertova@jihomestska.cz
č. účtu: [REDAKCE]
zastoupená **JUDr. Václav Kuchař**, předseda představenstva
bytem: [REDAKCE]
datum narození: [REDAKCE]
zastoupená **Ing. Ondřej Prokop**, místopředseda představenstva
bytem: [REDAKCE]
datum narození: [REDAKCE]
(dále jen „klient“ nebo „dlužník“)

II. ZAJIŠŤOVANÁ POHLEDÁVKA

- Věřitel a dlužník uzavřeli Smlouvu o úvěru č. 7170165 (dále jen „Smlouva o úvěru“), na základě které věřitel poskytl dlužníkovi úvěr ve výši **1 113 805,00 Kč**, účelově určený na zaplacení části kupní ceny předmětu financování: **Jacobsen HR 500, sekačka**, výrobní číslo: viz **PROTOKOL O PŘEDÁNÍ**. Smlouva o úvěru stanoví dobu úvěru, četnost a výši splátek úvěru, přičemž práva a povinnosti smluvních stran jsou dále určeny Všeobecnými obchodními podmínkami pro poskytování úvěrů UV141 (dále jen „všeobecné podmínky“), které jsou přílohou a nedílnou součástí smlouvy o poskytnutí úvěru.
- Tato smlouva se uzavírá k zajištění pohledávky věřitele za dlužníkem na vrácení poskytnutého úvěru podle Smlouvy o úvěru včetně příslušenství, jakož i pohledávek, na které vznikne věřiteli nárok v důsledku předčasného ukončení Smlouvy o úvěru.
- Tato smlouva se uzavírá dále i k zajištění dalších nároků věřitele vzniklých v souvislosti se Smlouvou o úvěru za jejího trvání, jakož i na zaplacení jiných nároků, smluvních pokut a náhrad škod, na které vznikne věřiteli nárok v důsledku předčasného ukončení Smlouvy o úvěru.

III. PŘEDMĚT ZAJIŠŤOVACÍHO PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA

- Předmětem zajišťovacího převodu vlastnického práva je **Jacobsen HR 500, sekačka**, výrobní číslo: **HR 100346**, rok uvedení do provozu (rok výroby): **2017** (dále jen „předmět zajištění“), na jehož nákup se poskytuje dlužníkovi úvěr, a který dlužník nabyl do svého vlastnictví.
- Dlužník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu zajištění a že předmět zajištění není zatížen jakýmkoli právy třetích osob, a že je oprávněn převést předmět zajištění do vlastnictví věřitele.

IV. ZÁKLADNÍ UJEDNÁNÍ

- K zajištění pohledávky věřitele na vrácení poskytnutého úvěru podle Smlouvy o úvěru a k zajištění zaplacení příslušenství a dalších pohledávek, na které věřiteli vznikne nárok v případě předčasného ukončení Smlouvy o úvěru, **dlužník převádí na věřitele vlastnické právo k předmětu zajištění dle §2040 OZ**. Věřitel předmět zajištění do svého vlastnictví za účelem zajištění svých výše uvedených pohledávek, v souladu s podmínkami podle této smlouvy, přijímá.
- Vlastnické právo k předmětu zajištění se na věřitele převádí ke dni uzavření této smlouvy; není-li dlužník dosud vlastníkem předmětu zajištění, pak ke dni, kdy se jím stane.
- Vypuštěn
- Smlouva o výpůjčce:** Předmět zajištění se zatím věřiteli nepředává. Do doby, než dlužníkovi podle této smlouvy vznikne povinnost vydat předmět zajištění věřiteli, přenechává věřitel předmět zajištění dlužníkovi do výpůjčky dle §2193 až §2200 OZ. Dlužník je po tuto dobu oprávněn předmět zajištění užívat obvyklým způsobem, nesmí však s předmětem zajištění žádným způsobem právně nakládat, zejména jej nesmí zcizit, zatížit nebo bez písemného souhlasu věřitele přenechat předmět zajištění do užívání jinému. Dlužník nese veškeré náklady na opravy, udržování a provoz předmětu zajištění. Věřitel dává dlužníkovi souhlas s odpisováním předmětu zajištění v souladu s platnými daňovými a účetními právními předpisy (dle §28 odst.4 zákona č. 586/1992 Sb. o dani z příjmu v platném znění) po dobu výpůjčky.
- Dlužník je vždy povinen předmět zajištění užívat výhradně v souladu s jeho účelem a v rozsahu daném jeho charakterem tak, aby nedošlo k jeho poškození, zničení nebo opotřebení nad míru obvyklou. Dlužník je zejména povinen dodržovat veškeré technické a servisní podmínky provozu předmětu zajištění, návody k použití či obsluze a obecně závazné právní předpisy pro jeho provoz. Dlužník se zavazuje zdržet se veškerého jednání nebo opomenutí, jež by mohlo mít za následek snížení hodnoty předmětu zajištění nad rámec běžného opotřebení.
- Dlužník se zavazuje oznámit věřiteli na jeho výzvu místo trvalého nebo obvyklého výskytu (stanoviště) předmětu zajištění. Dlužník je dále povinen věřiteli na jeho výzvu neprodleně umožnit přístup k předmětu zajištění a jeho prohlídku za účelem kontroly plnění této smlouvy.
- Dlužník je dále povinen předmět zajištění pojistit v rozsahu a za podmínek uvedených ve smlouvě o úvěru č. 7170165.
- Uzavřením Smlouvy o zajišťovacím převodu vlastnického práva nedochází k dodání zboží, ani k poskytnutí služby, jenž by byly předmětem DPH, a dlužníkovi nevzniká povinnost uplatnit DPH na výstupu vůči věřiteli. Uzavřením smlouvy o výpůjčce nedochází k poskytnutí služby ve smyslu zákona o DPH a věřiteli nevzniká povinnost uplatnit DPH na výstupu vůči dlužníkovi. Obdobně se postupuje i při zpětném převodu a zániku zajišťovacího převodu vlastnického práva při splacení úvěru dlužníkem.
- Uhradí-li dlužník věřiteli veškeré, touto smlouvou zajištěné pohledávky, i pohledávky plynoucí z této smlouvy, naplňuje se rozvazovací podmínka pro účinnost této smlouvy, vlastnické právo přechází zpět na dlužníka a ten automaticky přijímá předmět zajištění do svého vlastnictví ve stavu, jak předmět zajištění k tomu dni „stojí a leží“ neboli „úhmkem“ ve smyslu §1918 OZ; věřitel tedy neodpovídá za žádné vady předmětu zajištění a dlužník není oprávněn žádné nároky z vad předmětu zajištění uplatňovat.

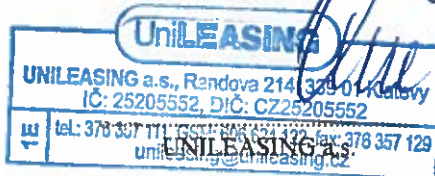
V. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Dnem, kdy je dlužníkovi doručeno oznámení věřitele o odstoupení od Smlouvy o úvěru (pro doručování oznámení platí ustanovení všeobecných podmínek), nebo ke dni, kdy je vůči dlužníkovi zahájeno insolvenční řízení, stává se vlastnictví věřitele k předmětu zajištění nepodmíněným a plnohodnotným, věřiteli vzniká právo na zpeněžení předmětu zajištění a uspokojení svých zajištěných pohledávek za podmínek ujednaných v této smlouvě; současně končí výpůjčka předmětu zajištění, dlužník nesmí předmět zajištění dále užívat ani držet a je povinen okamžitě předmět zajištění včetně veškerého jeho příslušenství vydat věřiteli v místě určeném věřitelem, jinak je věřitel oprávněn předmět zajištění dlužníkovi, nebo jakékoliv jiné osobě, u níž se bude nacházet, i bez jejich souhlasu odebrat a neodpovídá přitom za případné škody způsobené při výkonu tohoto práva. Dlužník je věřiteli povinen uhradit veškeré náklady na realizaci této smlouvy, kterými se rozumí zejména náklady na: vyhledání, odebrání, opravu a prodej předmětu zajištění.
2. Poté je věřitel oprávněn předmět zajištění zpeněžit libovolnou formou. Částku, představující kladný rozdíl mezi výnosem z prodeje předmětu zajištění a součtem všech dlužnických závazků vůči věřiteli, zajištěných touto smlouvou, nákladů na realizaci této smlouvy a jiných nároků z ní plynoucích, vyplatí věřitel dlužníkovi bez odkladu po prodeji předmětu zajištění. Obvyklou cenu předmětu zajištění při jeho zpeněžení věřitel dostatečně prokáže: opatřením odborného vyjádření obchodníka nebo tím, že předmět zajištění prostřednictvím takového obchodníka zpeněží. Při splnění těchto podmínek nesmí dlužník namítat způsob, cenu, ani podmínky prodeje předmětu zajištění věřitelem.
3. Zpeněžením předmětu zajištění věřitelem dochází k dodání zboží ve smyslu zákona o DPH. Dlužník se zavazuje vystavit řádný daňový doklad a doručit jej do 8 dnů od zpeněžení předmětu zajištění věřiteli; jinak dlužník uděluje věřiteli plnou moc k tomu, aby věřitel takový doklad vystavil jménem dlužníka. Dlužník se zavazuje taktéž vystavený doklad přijmout, řádně zaevidovat a řádně uplatnit DPH. V případě vzniku ručení věřitele za DPH z plnění sjednaného touto smlouvou podle § 109 zákona o DPH v platném znění si věřitel vyhrazuje právo použít část výnosu z prodeje předmětu zajištění k úhradě svého ručitelského závazku, tedy ve smyslu § 109a uhradit za dlužníka DPH na příslušný účet finančního úřadu, a zbývající část výnosu z prodeje předmětu zajištění po odečtení nákladů použít na úhradu dlužnických závazků vůči věřiteli.
4. Poruší-li dlužník svoji povinnost vydat předmět zajištění věřiteli, je povinen zaplatit věřiteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20% z výše úvěru uvedeného ve druhém článku této smlouvy; poruší-li dlužník svoji povinnost nenakládat právně s předmětem zajištění či neumožnit jeho užívání třetí osobě, je povinen zaplatit věřiteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50% z výše úvěru uvedeného ve druhém článku této smlouvy; poruší-li dlužník jakoukoliv jinou povinnost podle této smlouvy, je povinen zaplatit věřiteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to i opakovaně. Smluvní pokuty se hradí objektivně, bez ohledu na zavinění a vedle způsobené škody; za škodu se považuje i udělení sankcí za porušení zákona (§1/2 a §2050 OZ). Své pohledávky na smluvní pokutu smí věřitel uspokojit z výnosu prodeje předmětu zajištění. Ujednané smluvní pokuty podle shodné vůle stran nelze snížit rozhodnutím soudu (§1/2 a §2051 OZ). Veškeré sjednané smluvní pokuty označují smluvní strany za přiměřené a správné a zavazují se nikdy netvrdit opak, pod sankcí neplatnosti takového jednání pro rozpor s dobrými mravy. Věřitel je oprávněn smluvní pokuty snížit, nebo vůbec neučtovat.
5. Poruší-li dlužník jakoukoliv povinnost z této smlouvy, má věřitel právo od ní odstoupit s účinností ke dni doručení oznámení o odstoupení dlužníkovi. Odstoupení se nedotýká nároku na smluvní pokutu, volbu práva ani ujednání o místní příslušnosti soudu a má podle této smlouvy stejné právní následky, jako kdyby se dlužník dostal do prodlení s placením touto smlouvou zajištěných závazků.
6. Vezme-li věřitel své odstoupení od Smlouvy o úvěru písemně zpět, nebo pokud insolvenční řízení ohledně dlužníka skončí před vyhlášením moratoria nebo rozhodnutím o úpadku dlužníka, následky odstoupení podle čl. V. odstavce 1. této smlouvy zanikají se zpětnými účinky k době jejich vzniku, a převod vlastnictví k předmětu zajištění se stává opět podmíněným. Pro doručování zpětvzetí odstoupení platí ustanovení této smlouvy. Dlužník je povinen uhradit věřiteli veškeré náklady, včetně poplatkového a daňového zatížení, související s obnovou zajišťovacího charakteru věřitelova vlastnictví i s výkonem práv z tohoto zajištění.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Neúčinnost či neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy se nedotýká platnosti ostatních ustanovení.
2. Strany ujednaly, že písemnosti z této smlouvy a v souvislosti s ní, doručuje věřitel dlužníkovi na adresu uvedenou v této smlouvě, nebo na adresu dlužníka, evidovanou ve veřejném seznamu; oba způsoby doručení mají stejný účinek. Strany dále ujednaly, že písemnost se považuje za doručenu třetím dnem po jejím odeslání prostřednictvím provozovatele poštovních nebo kurýrních služeb.
3. Žádná smluvní strana se nebude dovolávat neznalosti nebo tísně při uzavírání této smlouvy. Žádná ze smluvních stran není v postavení spotřebitele. Žádná ze smluvních stran nemá postavení slabší strany. Právní vztah z této smlouvy je věcí obchodní. Smluvní strany sjednávají ve smyslu §89a o.s.ř. prorogační ujednání a stanoví tak místní příslušnost soudu místně příslušného podle sídla kupujícího ve všech eventálních právních sporech vzniklých z této smlouvy nebo v souvislosti s ní.
4. Smluvní strany potvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli.

Klatovy, 21. 3. 2014



Praha, 21. 3. 2014

Jihoměstská majetková a.s.
Ocelkova 672/1
110 41 Praha 1
IČ: 252 199 031, DIČ: CZ252 199 031
e-mail: info@jihomestska.cz

Jihoměstská majetková a.s.

dle OP číslo: ~~204013586~~ podpis ověřil (jméno, podpis): Yobneta HAMPAJ

110 159 967
205 995 913

UNILEASING a.s.

Randova 214, 339 01 Klatovy I

IČ: 25205552, DIČ: CZ25205552

zapsaná v OR KS Plzeň, spis. zn. B 561

tel: 376 357 111, fax: 376 357 129

email: unileasing@unileasing.cz

web: www.unileasing.cz

vyřizuje za správnost: Lucie Pechanová

tel.: +420 376 357 161

email: pechanova@unileasing.cz

dne: 10.4.2017

Jihoměstská majetková a.s.

Ocelíkova 672/1

149 00 Praha 4 - Háje

ZASLÁNÍ DOKLADŮ

Zasíláme Vám k LS č. 7170165

- 1 x Smlouvu o úvěru číslo 7170165
- 1 x Smlouvu o zajišťovacím převodu vlastnického práva
- 1 x Splátkový kalendář
- 1 x Dohodu o převzetí dluhu č. 0165717

V Klatovech dne 10.4.2017

Za UNILEASING a.s.

