

DODATEK Č. 1
KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO
K PODNIKÁNÍ

Číslo dodatku: 21518/2019/01

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany

Vysoké učení technické v Brně

Sídlem: Antonínská 548/1, 601 90 Brno
IČ: 00216305 (veřejná vysoká škola, nezapisuje se do OR)
DIČ: CZ00216305
Bankovní spojení: účet č. 111043273/0300 vedený u ČSOB, a.s.
Zastoupené: Mgr. Ing. Danielou Němcovou, kvestorkou

Kontaktní osoba za Pronajímatele v technických záležitostech dle této smlouvy:

Správa budov VII – Kounicova
Telefon: xxx xxx xxx
Xxx xxx xxx

dále v textu též jako „**Pronajímatel**“, „**Vysoké učení technické v Brně**“ či „**VUT v Brně**“

a

Allrisk ESTATE, s. r. o.

Sídlem: Komárovská 263/20a, 617 00 Brno - Komárov
IČ: 27668223
DIČ: CZ27668223
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně zapsaná v oddílu C, vložka 50347
Zastoupená: Jiřím Tomanem, jednatelem

Nájemce prohlašuje, že **JE** plátcem DPH.

Adresa pro doručování písemností (dle článku IX. smlouvy), je shodná s adresou sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy.

dále v textu též jako „**Nájemce**“

(společně dále též jako „smluvní strany“)

Smluvní strany se tímto dohodly na změně čl. II., odst. 1, čl. III., odst. 1, čl. IV., odst. 1, čl. V., odst. 1 a čl. VI., odst. 3 Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 21518/2019/00 ze dne 20. 12. 2019, které nově zní:

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou o nájmu prostor sloužících k podnikání (dále též jen jako „smlouva“) přenechává níže specifikované prostory, tj.:

- místnosti č. 428 a 429 nacházející se ve 4. patře budovy

do úplatného užívání Nájemci a Nájemce je do svého nájmu přijímá.

III. Účel nájmu a údaj o předmětu podnikání (činnosti)

1. Účelem nájmu shora uvedených prostor je jejich využívání Nájemcem výlučně k níže uvedené činnosti:

- kanceláře pojišťovny

IV. Doba trvání nájmu

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou od 1. března 2024.**

V. Nájemné

1. Nájemné za užívání Předmětu nájmu je po dohodě obou smluvních stran stanoveno ve výši **11.778,- Kč za kalendářní měsíc** bez příslušné sazby DPH.

VI. Plnění spojená s nájmem

3. Cena za plnění spojená s nájmem dle článku VI. odst. 2 je po dohodě smluvních stran stanovena ve výši: **9.629,- Kč za kalendářní měsíc** bez příslušné sazby DPH. Kalkulace ceny za plnění spojená s nájmem je nedílnou součástí této smlouvy jako její **příloha č. 3.** Nájemce s touto cenou vyslovuje svůj bezvýhradný souhlas. Smluvní strany zároveň vylučují aplikaci ustanovení § 2303 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Příloha č. 1 smlouvy – Plánek a specifikace Předmětu nájmu a příloha č. 3 smlouvy – Kalkulace ceny za plnění spojená s nájmem se nahrazují přílohami tohoto dodatku.

Tento dodatek byl vyhotoven ve 3 (slovy: třech) stejnopisech s platností originálu, přičemž nájemce obdrží 1 (slovy: jedno) a pronajímatel 2 (slovy: dvě) vyhotovení.

Tento dodatek č. 1 je nedílnou součástí výše uvedené Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání.

Smluvní strany se dohodly, že na tento svůj nájemní vztah aplikují tento dodatek s účinností od 1. 3. 2024.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání se nemění.

Přílohy: **č. 1** - Plánek a specifikace Předmětu nájmu
 č. 3 - Kalkulace ceny za plnění spojená s nájmem od 1. 3. 2024

V Brně dne _____

V _____ dne _____

Mgr. Ing. Daniela Němcová
kvestorka
za Pronajímatele

Jiří Toman
jednatel
za Nájemce