

Česká republika – Krajský soud v Brně

organizační složka státu

se sídlem: Rooseveltova 648/16, Brno, 601 95 Brno

zastupuje: JUDr. Milan Čečotka, předseda krajského soudu

IČO: 00215724

DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení: [REDACTED]

č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „Půjčitel“)

a

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

státní příspěvková organizace zřízená zřizovací listinou vydanou Ministerstvem vnitra

pod č.j. N-1337/1997 ze dne 8.12.1997

se sídlem: Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10

zastoupené Mgr. Romanem Švejdou, DiS., MPA, ředitelem ZSMV

IČO: 67779999

DIČ: CZ67779999

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „Vypůjčitel“)

(společně také „Smluvní strany“)

uzavírají podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, zejména ust. § 27, ust. § 55 odst. 3, dle § 14 vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, a v souladu s ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto Smlouvu o výpůjčce (dále jen „Smlouva“).

Čl. I.

Prohlášení Půjčitele

1. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy č. p. 994, nacházející se v katastrálním území 610186 Štýřice, obec Brno, zapsané na LV č. 3392 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno - město, umístěné na adrese Polní 39, Brno (dále také „budova Justičního areálu“).

Čl. II.

Předmět a účel Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je výpůjčka nebytového prostoru nemovitosti uvedené v Čl. I. Smlouvy, a to části technologické místnosti č. 8008 o výměře 2 m² (celková výměra technologické místnosti je 14,24 m²), umístěné v 8.NP nemovitosti a část střechy k umístění 2 ks antén (dále také „Předmět výpůjčky“), a to za účelem umístění a provozování základnové stanice IZS PEGAS Ministerstva vnitra (dále také „Zařízení“), vše dle projektové dokumentace „UMÍSTĚNÍ TECHNOLOGIE IP

PEGAS NA STANOVIŠTI RN 10 Justiční Palác BM10JUP“, vypracované spol. Pramacom Prague spol. s r.o., která bude Přílohou č. 1 této Smlouvy jako její nedílná součást.

2. Půjčitel prohlašuje, že Předmět výpůjčky je pro něj dočasně nepotřebný.
3. Půjčitel přenechává uvedený Předmět nájmu vypůjčiteli do bezplatného a dočasného užívání.
4. Hodnota vypůjčeného majetku činí 1.478.979,76 Kč.

Čl. III.

Prohlášení Smluvních stran

1. Vypůjčitel prohlašuje, že bude Předmět výpůjčky využívat výhradně ke sjednanému účelu dle této Smlouvy.

Čl. IV.

Doba trvání a ukončení smluvního vztahu

1. Půjčitel přenechává Předmět výpůjčky Vypůjčiteli do užívání na dobu určitou - osm roků ode dne platnosti této Smlouvy.
2. Smluvní poměr založený touto Smlouvou může být ukončen:
 - a) dohodou Smluvních stran před uplynutím sjednané doby trvání smluvního vztahu
 - b) výpovědí, kdy výpovědní lhůta činí 3 měsíce a započne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně, jestliže
 - Vypůjčitel neplní řádně a včas své povinnosti vyplývající z této Smlouvy a platných právních předpisů,
 - Předmět výpůjčky se stane pro Půjčitele potřebným,
 - Vypůjčitel je v prodlení s placením úhrad za elektrickou energii více než 1 měsíc,
 - bylo rozhodnuto o změnách stavby, jež brání užívání Předmětu výpůjčky,
 - c) výpovědí a okamžitým ukončením užívání Předmětu výpůjčky, jestliže:
 - Vypůjčitel i přes písemné upozornění hrubě porušuje klid a pořádek,
 - Vypůjčitel využívá Předmět výpůjčky k jinému účelu, než byl sjednán v Čl. II. této Smlouvy,
 - Vypůjčitel přenechá Předmět výpůjčky třetí osobě bez souhlasu Půjčitele,
 - přestanou být plněny podmínky § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky, ve znění pozdějších předpisů.
3. Pro všechny uvedené způsoby ukončení smluvního vztahu je vyžadována písemná forma.

Čl. V.

Úhrada a služby spojené s užíváním

1. Pro zabezpečení provozu bude Zařízení připojeno na elektrickou síť Půjčitele.
2. Smluvní strany se v souladu s ust. § 16 odst. 1 vyhlášky MF č. 62/2001 Sb., dohodly, že za odebranou elektrickou energii bude ze strany Vypůjčitele poskytováno Půjčiteli peněžité plnění.

3. Odběr elektrické energie je měřen podružným elektroměrem, který je umístěn v rozvaděči R - TU, který se nachází ve společné místnosti s technologií. Úhrada za odebranou elektrickou energii bude prováděna k 30. červnu a 31. prosinci příslušného kalendářního roku, a to na základě odečtu z podružného elektroměru. Půjčitel si nebude účtovat žádný zisk, pouze oprávněné náklady, které odpovídají cenám od dodavatelů.
4. Vypůjčitel je povinen uhradit úhradu za dodávku elektrické energie na základě daňového dokladu (faktury), a to převodem na bankovní účet Půjčitele uvedený na faktuře. Splatnost faktury nebude kratší než 15 dní od jejího doručení vypůjčiteli. Daňové doklady (faktury) budou zasílány elektronicky na adresu: XXXXXXXXXX

Čl. VI.

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Vypůjčitel je oprávněn řádně užívat Předmět výpůjčky a dbát, aby při činnosti Zařízení nedocházelo ke škodám na majetku Půjčitele, případně nedošlo k rušení provozu zařízení jiných provozovatelů.
2. Vypůjčitel odpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při vlastní činnosti zejména při montáži, údržbě a provozu Zařízení. Po celou dobu platnosti této Smlouvy bude Vypůjčitel a jím určení zaměstnanci dodržovat platné protipožární, bezpečnostní, hygienické a ekologické normy.
3. Vypůjčitel je povinen provádět údržbu, revize a opravy Zařízení na vlastní náklady. Kopii revizní zprávy předá Vypůjčitel bezodkladně Půjčiteli po provedení revize Zařízení.
4. Vypůjčitel nesmí Předmět výpůjčky poskytnout třetím osobám.
5. Půjčitel je povinen udržovat Předmět výpůjčky ve stavu způsobilém ke smluvené činnosti Vypůjčitele.
6. Půjčitel je povinen se zdržovat takových činností, které by bránily řádnému provozu Zařízení.
7. Půjčitel neodpovídá za plynulost dodávky elektrické energie a rovněž nenese odpovědnost za škody vzniklé přerušením nebo omezením dodávky elektrické energie.
8. Půjčitel si vyhrazuje právo kontroly způsobu využívání odebírané elektrické energie.
9. Vypůjčitel je povinen označit Zařízení na viditelném místě.
10. Vypůjčitel, resp. oprávněné osoby Vypůjčitele, mají právo přístupu k Zařízení bez časového omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dní v týdnu, vždy pouze v přítomnosti oprávněné osoby Půjčitele. Žádost o přístup k Zařízení bude hlášena telefonicky oprávněné osobě Půjčitele, a to v dostatečném časovém předstihu. Tento dostatečný časový předstih se neuplatňuje v případě náhlého výpadku fungování umístěné technologie.
11. Vypůjčitel je oprávněn přizpůsobovat instalované Zařízení technickému vývoji a měnit ho částečně, případně zcela, pokud se tím nerozsířuje rozsah umístěného Zařízení. O prováděných změnách, případně změně elektrického příkonu Zařízení je povinen informovat Půjčitele.
12. V případě způsobené škody na majetku druhé Smluvní strany, jsou Smluvní strany povinny si tuto škodu nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se jinak.

13. Smluvní strany jsou povinny se navzájem informovat o všech zjištěných nebezpečích nebo závadách, které mohou vést ke vzniku škod na majetku samotným Smluvním stranám, příp. jiným osobám.
14. V případě ukončení smluvního vztahu je Vypůjčitel povinen vrátit Půjčiteli Předmět Výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a Půjčitelem schváleným stavebním úpravám, pokud nebude pro stavební úpravy ujednáno jinak, řádně vyklizený a vymalovaný, nejpozději v poslední den výpovědní lhůty nebo v den ukončení Předmětu výpůjčky, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

Čl. VII

Smluvní pokuty a poplatek z prodlení

1. Vypůjčitel se zavazuje, že v případě prodlení s úhradou za energie, včetně eventuálního nedoplatku za vyúčtování energií, jejichž poskytování je s výpůjčkou spojeno, zaplatí Půjčiteli poplatek z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Vypůjčitel se zavazuje, že v případě prodlení s vyklizením a předáním Předmětu výpůjčky po skončení, resp. zániku výpůjčky, zaplatí Půjčiteli smluvní pokutu v částce 500 Kč za každý den prodlení.
3. Lhůta splatnosti smluvní pokuty byla ujednána v délce patnácti dnů od doručení vyúčtování smluvní pokuty druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že vyúčtování smluvní pokuty bylo doručeno třetího pracovního dne po jejím odeslání.

Čl. VIII.

Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni Půjčitele zastupovat:
 - bez omezení rozsahu:
Ing. Zdeněk Tonar, LL. M., telefon 546513311, ředitel správy Krajského soudu v Brně,
ZTonar@ksoud.brn.justice.cz
 - ve věcech technických:
Ing. Lukáš Merlíček, telefon 546530651, vedoucí správy budovy JAB,
LMerlicek@ksoud.brn.justice.cz
2. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni Vypůjčitele zastupovat:
 - ve věcech smluvních:
[REDAKCE]
 - ve věcech technických:
Národní Dohled Pegas, tel.: 725064323, [REDAKCE]
3. Změna oprávněných osob nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě.
4. Vztahy mezi Smluvními stranami v této Smlouvě neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, jakož i ostatními příslušnými zákony.
5. Veškeré změny nebo doplňky této Smlouvy lze provádět pouze písemnými dodatky, které budou vztupně očíslované a podepsané oběma Smluvními stranami.

6. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (Zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Zákon o registru smluv“). Půjčitel se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit obsah Smlouvy a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Půjčitel doručí Vypůjčiteli potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení.
8. Smluvní strany prohlašují, že před podpisem Smlouvu řádně projednaly a přečetly, že je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
9. Nedílnou součástí smlouvy je její Příloha č. 1 - Projektová dokumentace „UMÍSTĚNÍ TECHNOLOGIE IP PEGAS NA STANOVIŠTI RN 10 Justiční Palác BM10JUP“, vypracovaná spol. Pramacom Prague spol. s r.o.

Brno 4. 3. 2024

Praha 22. 2. 2024

Za Půjčitele:

Za Vypůjčitele:

.....
JUDr. Milan Čecotka
předseda krajského soudu

.....
Mgr. Roman Švejda, DiS., MPA
ředitel ZSMV