

Dodatek č. 4

ke Smlouvě o nájmu části pozemku č. NAP/83/01/012265/2013 uzavřené dne 11.3. 2014
v platném znění

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČO: 004 09 316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 43

zastoupená Ing. Josefem Bláhou, předsedou představenstva a

Martou Pražákovou, členkou představenstva

ID datové schránky: vajgqj2

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Archetyp, z.s.

se sídlem Šumavská 69/17, Vinohrady, 120 00 Praha 2

IČO: 270 19 705, DIČ: CZ27019705

zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. L 16367

zastoupená Jiřím Sedláčkem, předsedou spolku

e-mail: [REDACTED]

ID datové schránky: s388e99

(dále jen „nájemce“)

se dohodly na následujícím znění dodatku č. 3, který je uzavírán dle § 2201 a násl. ve spojení s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění takto:

1. Článek II. odst. 11.1. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

II. 1 Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část pozemku pare. č. 2421/1 v k. ú. Nové Město a pare. č. 280 k. ú. Vyšehrad - náplavka u Rašínova nábřeží o výměře od 600 m² - 1000 m². Předmět nájmu je vyznačen na situačním plánu a plánu záboru (příloha č. 4).

2. V článku IX. odst. XI.1. smlouvy se ruší Příloha 2 a 3 a nahrazuje se Přílohou 4 a 5:

Příloha č. 4 - Situační plán a plán záboru

Příloha č. 5 - Kopie o vyvěšení záměru

3. V článku IX. odst. XI.8. smlouvy se ruší nahrazuje se tímto zněním:

XI.8. V souladu s § 36 odst. 1 a s přihlédnutím k § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že záměr pronajmout nemovitost, resp. prostor sloužící podnikání, jak uvedeno v čl. II. této smlouvy, byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem MHMP 115821/2024 od 26. 1. 2024 do 26. 2. 2024, což je doloženo v příloze č. 5. této smlouvy jako její nedílná součást. Zveřejněním záměru je právní jednání platné. Toto potvrzení pronajímatele není doložkou ve smyslu zákona uvedeného v tomto odstavci.

II.

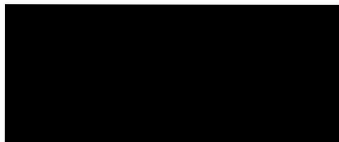
1. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
2. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

za pronajímatele:

V Praze dne r 1 -03- 2024



Ing. Josef Bláha
předseda představenstva



Marta Pražáková
členka představenstva

za nájemce:

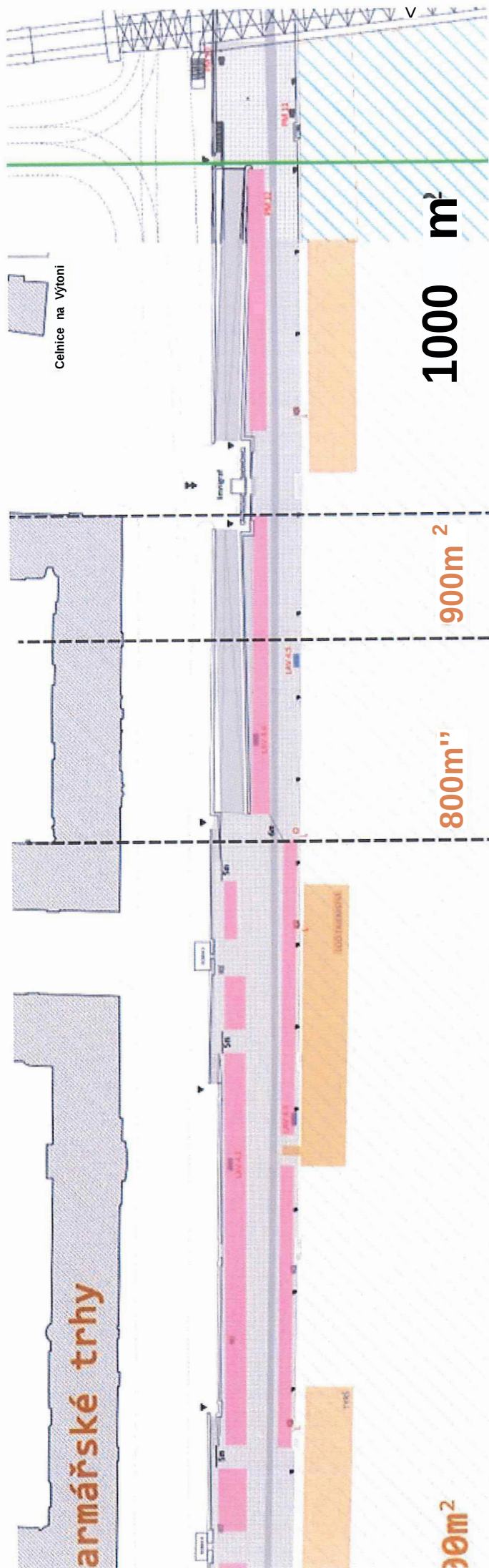
V Praze dne 6. 1. 2024



Jiří Sedláček
předseda spolku

C TCP
TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Blanická 1008/20, 120 00 Praha 2
DIČ: CZ00409316 IČO: 00409316

4



Plán záboru v průběhu roku

v m²

Děti: 1. 1. 2018

únor	600
únor	600
únor	600
únor	600
březen	800
březen	800
březen	800
březen	800
březen	800
duben	1000
duben	1000
duben	1000
duben	1000
květen	1000
květen	1000
květen	1000
květen	1000
červen	1000
červen	1000
červen	1000
červen	1000
červen	1000
červenec	900
červenec	900
červenec	900
červenec	900
srpen	900
srpen	900
srpen	900
srpen	900
srpen	900
září	1000
září	1000
září	1000
září	1000
říjen	1000
říjen	1000
říjen	1000
říjen	1000
listopad	800
listopad	800
listopad	800
listopad	800
listopad	800
prosinec	800
prosinec	800
prosinec	800



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor hospodaření s majetkem
Oddělení využití a správy objektů

PŘÍLOHA č. 5



MHMPXPNQY89K

Č.j.:MHMP 115821/2024

Sp. zn.: S-MHMP 115821/2024

Datum: 23.01.2024

Počet listů/příloh: -/O

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
v zastoupení
TRADE CENTRE PRAHA a.s.

OZNAMUJE

ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění

ZÁMĚR PRONAJMOUT

rozšířit předmět nájmu uzavřením Dodatku č. 4 ke Smlouvě o nájmu části pozemku (nebytové prostory č. 14 dle iDES- část pozemku na náplavce) o výměru 100 m² na náplavce Rašínova nábreží, pare. č. 2421/1 v k. ú. Nové Město, obec Praha, se stávajícím nájemcem, společností Archetyp, z.s. IČO 270 19 705. Výměra předmětu nájmu se navýší na 1000 m², za nájemné ve výši 32 Kč/m²/den.

Poučení

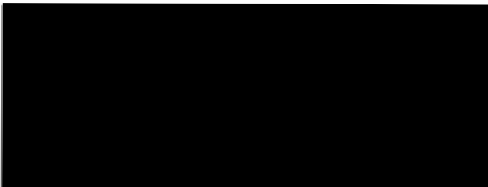
Podle výše citovaného ustanovení zákona o hlavním městě Praze mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky, a to písemně, prostřednictvím společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s., se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00, v souladu s Pravidly pro výběrová řízení na pronájem, která jsou uveřejněna jako podmínky výběrového řízení na webových stránkách této společnosti, tj. www.tcp-as.cz, v termínu nejpozději do posledního dne zveřejnění tohoto záměru. Nabídky doručené později nebo na jiné podací místo nebudou hodnoceny. Výběrového řízení se mohou účastnit tuzemské fyzické a právnické osoby.

TRADE CENTRE PRAHA a. s. si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené návrhy nebo výběrové řízení zrušit. Dále má právo Pravidla výběrového řízení dodatečně změnit, případně doplnit, zejména si vyhrazuje právo požádat zájemce v průběhu výběrového řízení o doplnění jejich nabídek, příp. vyzvat stávajícího nájemce k dorovnání nejvyšší cenové nabídky. TRADE CENTRE PRAHA a. s. upozorňuje, že vyloučí všechny nabídky, jejichž záměrem bude využití nebytového prostoru za účelem provozování následujících činností: nonstop, bar, diskotéka, směnárna, herna, sázková kancelář, sex-shop, erotický salon, provozování hracích a výherních

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Nám. Franze Kafky 16/1, 110 01 Praha 1
Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 102
E-mail: posta77.pralia.eji, ID DS: 48ia97h

automatů, prodej zbraní, militarií, předmětů s nacistickou a komunistickou tematikou, předmětů se sexuální tematikou, pyrotechnických pomůcek, skla a výrobků z něj, cukrovinek a dále prodej upomínkových předmětů, suvenýrů, dárkových předmětů a jim podobných, vycházejících z jiných než pražských a českých tradic, masáží a peelingů rybami. Dále si vyhrazuje právo zamítnout pozdější případné žádosti o změnu účelu nájmu, vedoucí k některému z výše uvedených využití.

Kontaktní osoba:



TRADE CENTRE PRAHA a.s.

sídlo: Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00

IČO: 004 09 316

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze pod spis, zn.: B 43

Záměr č. TCP 934/24



ředitel odboru hospodaření s majetkem

Magistrát hlavního města Prahy

podepsámo elektronicky

První den zveřejnění: 26.01.2024

Poslední den zveřejnění: 26.02.2024