

Úvěrová smlouva

Číslo smlouvy: 3012749/528558

Smluvní strany tímto uzavírají ve smyslu § 2395 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), následující úvěrovou smlouvu. Součástí této smlouvy jsou v souladu s § 1751 občanského zákoníku též Všeobecné úvěrové podmínky (dále jen „VÚP“), které jsou uvedeny v příloze této smlouvy. VÚP upravují mimo jiné podmínky poskytnutí úvěru, způsob placení splátek úvěru, sankce za porušení smlouvy, povinnosti příjemce úvěru, možnosti poskytovatele úvěru smlouvu okamžitě vypovědět či požadovat předčasné splacení úvěru. Příjemce úvěru nese riziko změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 a § 2000 občanského zákoníku. Smluvní strany sjednaly, že pro jejich vztah se nepoužijí ustanovení § 1800 občanského zákoníku o adhezních smlouvách.

1. Smluvní strany

Poskytovatel úvěru (úvěrující)	IKB Leasing ČR s.r.o., reg. Městským soudem v Praze, obchodní rejstřík, oddíl C, vložka 87260, se sídlem Jankovcova 1603/47a, Holešovice, 170 00 Praha 7		
	IČO: 26685884		DIČ: CZ26685884
	Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo účtu: CZK [redacted]		
Příjemce úvěru (úvěrovaný)	obchodní firma	Jihoměstská majetková a.s. reg. Městským soudem v Praze, obchodní rejstřík, oddíl B, vložka 12900	
	sídlo	Praha 4 - Háje: Ocelíkova 672/1; PSČ 149 00	
	IČO:	28199081	DIČ: CZ28199081
	Bankovní spojení		

2. Účel úvěru

Č.	Označení financovaného majetku (přesný popis)	nový/ použitý	Požizovací cena CZK Netto
1	Travní sekačka GRILLO	Nová	1.065.000,00

Místo dodání (umístění): Jihoměstská majetková a.s. Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4 - Háje		Hrazeno z vlastních prostředků příjemce úvěru	319.500,00
		Hrazeno úvěrem (Výše úvěru)	745.500,00
Dodavatel	obchodní firma, sídlo	PEKASS a.s. Přátelství 987/11, 104 00 Praha 10, Uhřetíněves	IČO: 41693426
Pojištění: uzavře příjemce úvěru <input checked="" type="checkbox"/> poskytovatel úvěru <input type="checkbox"/> (viz blíže bod VII. Všeobecných úvěrových podmínek)*			

3. Úvěr, splátky

Měna	CZK
Počet měsíčních splátek	36 měsíců
Výše měsíční splátky (v % z výše úvěru)	2,9468
Splatnost měsíčních splátek	k 11. dni kalendářního měsíce (viz čl. V. bod I. VÚP)
Úroková sazba za částečné čerpání úvěru do doby splatnosti první splátky úvěru	0,685 % p. M.
Způsob stanovení úrokové sazby	fixní <input checked="" type="checkbox"/> variabilní, aktualizováno po 1 měsíci <input type="checkbox"/> 3 měsících <input type="checkbox"/>
Poplatek za uzavření úvěrové smlouvy	0,00

4. Zajištění

Veškeré závazky Příjemce úvěru vyplývající z této smlouvy budou zajištěny:	
a)	zajišťovacím převodem vlastnického práva k Travní sekačce GRILLO, nová, r.v. 2017, dodavatel: PEKASS a.s., ČR, v.ř. č., které ve prospěch poskytovatele úvěru převede společnost Jihoměstská majetková a.s., IČ: 28199081.

5. Podmínky poskytnutí úvěru

- Budou platně zřízeny veškeré zajišťovací instrumenty výše uvedené v čl. 4 „Zajištění“ pod písm. a) ve prospěch Poskytovatele úvěru a jejich zřízení bude Poskytovateli úvěru doloženo příslušnými dokumenty resp. smlouvami v originále: a současně
- Poskytovateli úvěru bude předložena žádost o čerpání úvěru ve smyslu čl. II. bod 2. VÚP; a současně
- Poskytovateli úvěru bude předložena faktura dodavatele na cenu financovaného majetku a prohlášení dodavatele (může být zahrnuto do této faktury) o tom, jaká část ceny financovaného majetku byla uhrazena z prostředků Příjemce úvěru a jakou část je nutné uhradit formou úvěru;

6. Informace k požadovaným dotacím – tento odstavec se nevyplňuje

7. Ostatní ujednání

- Příjemce úvěru je povinen platně zřídit ve prospěch Poskytovatele úvěru veškeré zajišťovací instrumenty uvedené v čl. 4 „Zajištění“ pod písm. a) a jejich zřízení Poskytovateli úvěru doložit příslušnými dokumenty resp. smlouvami v originále, a to neprodleně po poskytnutí úvěru, nejpozději však do 10 dní po poskytnutí úvěru, resp. jeho poslední části;
- Příjemce úvěru je povinen předložit Poskytovateli úvěru doklad (např. výpis z účtu) o převodu poskytnutého úvěru z účtu Příjemce úvěru na účet dodavatele financovaného majetku, a to neprodleně po poskytnutí úvěru.
- Příjemce úvěru je povinen předložit Poskytovateli úvěru doklad (např. výpis z účtu) o převodu částky, která odpovídá rozdílu mezi brutto kupní cenou předmětu úvěru a výši sjednaného úvěru, kterou Příjemce ze svého účtu uhradil na účet dodavatele financovaného majetku, a to před výplatou sjednaného úvěru, pokud se dodavatel s kupujícím nedohodli jinak.

Příjemce úvěru potvrzuje, že všechny výše uvedené přílohy (včetně VÚP) převzal, před podpisem úvěrové smlouvy se s nimi seznámil a bez výhrad je akceptuje.

V Praze, dne 24-04-2017

IKB Leasing ČR s.r.o.
Jankovcova 1603/47a
170 00 PRAHA 7
CZECH REPUBLIC

za IKB Leasing ČR s.r.o. Erika Menšíková
jméno, příjmení, podpis, funkce Referent odd. Administrace
Referent odd. Administrace

Uter_DokNatt_082016_Verzi 03

v Praze, dne 28. 03. 2017

JUDr. Václav Kuchar
za Jihoměstská majetková a.s.
jméno, příjmení, podpis, funkce
Jihoměstská majetková a.s.
Jihoměstská 672/1
170 00 PRAHA 4
DIČ: CZ23199031
e-mail: info@jihomeskaska.cz
(předseda představenstva)

Ing. Ondřej Prokop
(naistopředseda představenstva)

Všeobecné úvěrové podmínky

Obecná ustanovení

Následující Všeobecné úvěrové podmínky (dále jen „VÚP“) se vztahují na úvěrovou smlouvu č. 3012749/528558 uzavřenou mezi společností IKB Leasing ČR s.r.o. jako úvěrujícím (dále jen „Poskytovatel úvěru“) a úvěrovaným (dále jen „Přijemce úvěru“). Přijemce úvěru bere na vědomí, že Poskytovatel úvěru není bankou a úvěr poskytuje na základě příslušného živnostenského oprávnění.

Přijemce úvěru je se svou žádostí (resp. nabídkou) o uzavření úvěrové smlouvy vázán po dobu čtyř týdnů od doručení veškerých podkladů potřebných k jejímu posouzení Poskytovateli úvěru. V této lhůtě není Přijemce úvěru oprávněn vzít svoji žádost zpět (resp. svoji nabídku na uzavření smlouvy odvolat). Okamžikem doručení písemného přijetí žádosti o uzavření úvěrové smlouvy Přijemci úvěru je úvěrová smlouva uzavřena.

V případě, že Poskytovatel úvěru akceptuje návrh Přijemce úvěru na uzavření úvěrové smlouvy s výhradami, dojde uzavřením smlouvy v případě, že Přijemce úvěru tyto výhrady akceptuje, přičemž k akceptaci těchto výhrad může dojít i konkludentně. K tomuto konkludentnímu přijetí dojde zejména tehdy, pokud Přijemce úvěru splní podmínky poskytnutí úvěru a požádá o čerpání z VÚP. Čl. XII. bod 5. těchto VÚP se na toto konkludentní přijetí nepoužije.

I. Úvěrová smlouva

1. Úvěrovou smlouvou (dále též jen „smlouva“) se Poskytovatel úvěru zavazuje, že poskytne Přijemci úvěru za podmínek stanovených smlouvou a těmito VÚP na jeho požádání a v jeho prospěch peněžní prostředky do částky uvedené ve smlouvě. Přijemce úvěru se smlouvou zavazuje, že Poskytovateli úvěru vrátí poskytnuté peněžní prostředky a zaplatí sjednaný úrok, a to ve stejné měně, v jaké mu byly peněžní prostředky Poskytovatelem úvěru poskytnuty. Tyto VÚP jsou nedílnou součástí smlouvy, případná odchýlná ustanovení uvedená ve smlouvě mají před VÚP přednost.
2. Úvěr je Přijemci úvěru poskytován výhradně za účelem pořízení majetku uvedeného ve smlouvě (ve smlouvě je specifikován jak pořízovaný majetek, tak jeho dodavatel), a to do vylučného vlastnictví Přijemce úvěru (dále jen „financovaný majetek“). Přijemce úvěru není oprávněn použít úvěr za jiným účelem. Pokud Přijemce úvěru použije poskytnuté prostředky na jiný účel, může Poskytovatel úvěru od smlouvy odstoupit a požadovat, aby Přijemce úvěru bez zbytečného odkladu vrátil Poskytovateli úvěru vše, co od něho získal, i s úroky. To platí i tehdy, je-li použití peněz k původně smluvenému účelu nemožné.
3. Přijemce úvěru se zavazuje, že Poskytovateli úvěru uhradí poplatek za uzavření smlouvy, jehož výše je uvedena ve smlouvě. Tento poplatek je splatný do 10 dní od uzavření smlouvy.
4. Přijemce úvěru je povinen Poskytovateli úvěru uhradit veškeré oddělné a příměšené výdaje a poplatky, včetně bankovních poplatků, které Poskytovateli úvěru vzniknou v souvislosti se smlouvou a zajištěním závazků Přijemce úvěru vyplývajících ze smlouvy. Poskytovatel úvěru je oprávněn bankovní poplatky související s tím, že buď je úvěr poskytován v jiné měně než CZK a/nebo s tím, že je cena financovaného majetku hrazena v jiné měně než CZK, připočítat k jistině úvěru a úročit je stejným způsobem jako tuto jistinu, pokud tak Poskytovatel úvěru učiní, je oprávněn jednostranně zvýšit splátky úvěru v odpovídajícím rozsahu.

II. Poskytnutí úvěru

1. Pokud není ve smlouvě sjednáno jinak, bude úvěr poskytnut Přijemci úvěru jednorázově, a to na základě písemné žádosti Přijemce úvěru na formuláři vydaném Poskytovatelem úvěru (dále jen „žádost o čerpání“).
2. Náležitosti žádosti o čerpání:
 - a. identifikace Přijemce úvěru, Poskytovatele úvěru,
 - b. identifikace dodavatele financovaného majetku včetně uvedení bankovního spojení Přijemce úvěru,
 - c. požadovaná peněžní částka úvěru,
 - d. prohlášení Přijemce úvěru, že financovaný majetek převzal, že je bezvadný a funkční.

Žádost o čerpání musí být doložena doklady, které prokazují splnění veškerých podmínek výplaty úvěru uvedených ve smlouvě. Údaje v žádosti o čerpání uvedené výše pod písm.a)-b) musí odpovídat smlouvě, požadovaná peněžní částka úvěru musí činit maximálně částku uvedenou ve smlouvě. K žádosti o čerpání musí být dále doložena faktura dodavatele na cenu financovaného majetku a prohlášení dodavatele (může být zahrnuto do této faktury) o tom, jaká část ceny financovaného majetku byla uhrazena z prostředků Přijemce úvěru a jakou část je nutné uhradit (pokud není výslovně sjednáno jinak, Poskytovatel úvěru není povinen poskytnout Přijemci úvěru tu

část úvěru, která převyšuje neuhrazenou cenu financovaného majetku). Přijemce úvěru je oprávněn zaslat Poskytovateli úvěru z jeho strany podepsanou žádost o čerpání a doklady, které prokazují splnění veškerých podmínek výplaty úvěru uvedených ve smlouvě, v originále nebo mailem jako naskenovanou kopii; pokud Poskytovatel úvěru následně Přijemce úvěru vyžve k zaslání originálu v písemné formě, zavazuje se Přijemce úvěru učinit tak bez zbytečného odkladu. Pokud žádost o čerpání nemá stanovené náležitosti či pokud není doložena stanovenými doklady, nezpůsobí zamýšlené právní účinky (tj. hledí se na ni, jakoby by nebyla Poskytovateli úvěru doručena). Žádost o čerpání je pro Přijemce úvěru závazná jejím doručením Poskytovateli úvěru a Přijemce úvěru není oprávněn ji bez předchozího písemného souhlasu Poskytovatele úvěru měnit.

3. Poskytovatel úvěru poskytne úvěr (resp. dojde k odepisání peněžních prostředků z účtu Poskytovatele úvěru) nejpozději do pěti pracovních dnů poté, co bude Poskytovateli úvěru předložena žádost o čerpání ve smyslu bodu 2 tohoto článku, doložená příslušnými doklady, a budou splněny veškeré podmínky výplaty úvěru uvedené ve smlouvě.
4. Pokud není ve smlouvě sjednáno jinak, bude úvěr poskytnut Přijemci úvěru tak, že peněžní prostředky budou převedeny na účet Přijemce úvěru. Přijemce úvěru není oprávněn tyto peněžní prostředky použít jinak, než na úhradu dosud neuhrazené ceny financovaného majetku.
5. Přijemce úvěru se zavazuje, že bude postupovat tak, aby podmínky poskytnutí úvěru byly splněny co nejdříve od uzavření smlouvy a že neprodleně po jejich splnění bude Poskytovateli úvěru též doručena žádost o čerpání. Pokud nebude žádost o čerpání doručena Poskytovateli úvěru do 10 dnů od splnění veškerých podmínek pro poskytnutí úvěru, resp. Přijemce úvěru bude jakkoliv jinak odmítnut čerpání úvěru či jeho částí, je Poskytovatel úvěru oprávněn požadovat od Přijemce úvěru smluvní pokutu ve výši 3% ze sjednané výše úvěru. V případě, že Přijemce úvěru poruší jakoukoli povinnost dle tohoto odstavce, je Poskytovatel úvěru též oprávněn od smlouvy odstoupit.
6. Pokud dojde k čerpání úvěru ve výši o více než 25% nižší, než je uvedeno ve smlouvě (za předpokladu, že vzniklý rozdíl Přijemce úvěru již nebude čerpat), je Poskytovatel úvěru oprávněn požadovat po Přijemci úvěru zaplacení poplatku ve výši 3% z nevyčerpané výše úvěru.
7. Poskytovatel úvěru je oprávněn odmítnout poskytnutí úvěru v případě, že hrozí porušení smlouvy nebo nastala-li skutečnost, která Poskytovatele úvěru opravňuje k odstoupení od smlouvy a/nebo k jejímu vypovězení či k prohlášení úvěru za okamžitě splatný. Poskytovatel úvěru je oprávněn odmítnout poskytnutí úvěru také v případě, že se sniží zajištění závazků Přijemce úvěru ze smlouvy, a to až do té doby, než bude zajištění závazků Přijemce úvěru ze smlouvy doplněno, a to způsobem odsouhlaseným ze strany Poskytovatele úvěru.

III. Zajištění úvěru

1. Smluvní strany se dohodly, že závazky Přijemce úvěru vyplývající ze smlouvy budou zajištěny způsobem uvedeným ve smlouvě (dále jen „zajištění“). Sniželi-li se za trvání smlouvy hodnota zajištění, je Přijemce úvěru povinen o tom neprodleně písemně informovat Poskytovatele úvěru a navrhnout, jakým způsobem bude doplněno zajištění na původní rozsah. Přijemce úvěru je povinen doplnit zajištění ve lhůtě a způsobem sjednaným s Poskytovatelem úvěru.
2. Přijemce úvěru prohlašuje, že se stane vylučným vlastníkem financovaného majetku nejpozději poté, co bude uhrazena jeho cena.
3. Jestliže se Přijemce úvěru s Poskytovatelem úvěru nedohodnou na doplnění zajištění ve smyslu bodu 1 poslední věta tohoto článku a/nebo v případě, že Přijemce úvěru nedoplní zajištění dle dohody s Poskytovatelem úvěru a/nebo v případě, že Přijemce úvěru neupozorní Poskytovatele na snížení hodnoty zajištění, může Poskytovatel úvěru smlouvu vypovědět či prohlásit úvěr za okamžitě splatný.

IV. Splátky úvěru, úrok

1. Přijemce úvěru je povinen úvěr splácet v měsíčních splátkách, které zahrnují splátku jistiny a úroku. Počet měsíčních splátek je uveden ve smlouvě. Ve smlouvě je též stanovena výše měsíční splátky, a to jako procento z výše úvěru. Ve smlouvě je dále uvedeno, zda je úvěr úročen fixní nebo variabilní úrokovou sazbou. Pokud není uvedena ve smlouvě, vyplývá výše měsíční splátky, která je stanovena jako součet splátky jistiny a úroku, z úrokového a splátkového plánu přiloženého ke smlouvě.
2. V případě dohodnutého fixního úročení je Poskytovatel úvěru oprávněn jednostranně (a to i zpětně) změnit výši měsíční splátky,

pokud došlo v době mezi uzavřením úvěrové smlouvy a posledním vyčerpáním úvěru ke změně podmínek na finančním a kapitálovém trhu. Pokud je výše měsíční splátky stanovena úrokovým a splátkovým plánem, zasle Poskytovatel úvěru Příjemci úvěru nový úrokový a splátkový plán a/nebo ho jinou vhodnou formou informuje o nové výši měsíční splátky.

3. V případě dohodnutého variabilního úročení je Poskytovatel úvěru oprávněn jednostranně měnit výši měsíční splátky, a to měsíčně resp. čtvrtletně, dle změn zvoleného indexu (uvedeného ve smlouvě buď EURIBOR nebo PRIBOR); toto platí i při změně ostatních podmínek refinancování. Aktuální index vychází vždy z hodnoty k třetímu (od konce) bankovnímu dni předcházejícího kalendářního měsíce, resp. k třetímu (od konce) bankovnímu dni předcházejícího čtvrtletí, a dle tohoto indexu bude upravena výše měsíční splátky pro daný měsíc, resp. dané čtvrtletí. V případě, že takto zjištěná sazba EURIBOR nebo PRIBOR je nulová nebo menší než nula (záporná), je Poskytovatel úvěru pro úpravu následující splátky oprávněn použít nulovou sazbu. Pokud je výše měsíční splátky stanovena úrokovým a splátkovým plánem, zasle Poskytovatel úvěru Příjemci úvěru nový úrokový a splátkový plán a/nebo ho jinou vhodnou formou informuje o nové výši měsíční splátky (viz čl. V.3). Příjemce úvěru má právo požadovat změnu variabilního úročení na fixní. Pro tento případ musí Příjemce úvěru svoji žádost doručit Poskytovateli úvěru písemně nejpozději 30 dní před dnem splatnosti následující splátky. Poskytovatel úvěru sdělí posléze Příjemci úvěru novou výši splátky, která bude stanovena jako fixní, a zasle mu splátkový kalendář. Změna fixního úročení na variabilní je pak již vyloučena.
4. Pokud bude dodavatel fakturovat cenu financovaného majetku v jiné měně (viz měna pořizovací ceny financovaného majetku ve smlouvě) než je měna úvěru, budou tyto platby (poskytnutý úvěr) za účelem stanovení základu pro výpočet výše splátky přepočítány podle nákupního kurzu této měny v bance zajišťující financování Poskytovatele úvěru, platného ke dni provedení platby (poskytnutí úvěru). Celková výše skutečně provedených plateb v cizí měně stanovená na základě výše uvedeného bude základem pro stanovení výše splátky.
5. Jestliže bylo sjednáno čerpání úvěru postupně (v tranších) – viz bod 3. přední strany smlouvy, zavazuje se Příjemce úvěru uhradit Poskytovateli úvěru úroky za částečné čerpání, a to od doby částečného čerpání úvěru do doby splatnosti první splátky úvěru. Výše příslušné úrokové sazby je stanovena ve smlouvě.

V. Placení splátek úvěru

1. Příjemce úvěru se zavazuje, že bude úvěr splácet v měsíčních splátkách, které zahrnují splátku jistiny a úroku a jejichž výše a počet je uveden ve smlouvě nebo v úrokovém a splátkovém plánu, a to vždy k 11. dni daného kalendářního měsíce. První splátka je splatná ke dni poskytnutí úvěru; následující splátky jsou splatné v bezprostředně následujících kalendářních měsících po měsíci, v němž došlo k poskytnutí úvěru. Jestliže bude Příjemce úvěru požadovat čerpání úvěru postupně (v tranších) – viz bod 3 přední strany smlouvy, je první splátka úvěru splatná ke dni, kdy došlo k fakticky poslednímu čerpání úvěru; následující splátky jsou splatné v bezprostředně následujících kalendářních měsících po měsíci, v němž došlo k fakticky poslednímu čerpání úvěru.
2. Veškeré peněžité závazky Příjemce úvěru dle smlouvy jsou splatné bezhotovostně na účet Poskytovatele úvěru uvedený ve smlouvě. Za datum úhrady se rozumí datum, kdy byla příslušná platba připsána na bankovní účet Poskytovatele úvěru. Příjemce úvěru je povinen zajistit bezplatné připsání příslušných částek na účet Poskytovatele úvěru.
3. V případě fixního úročení obdrží Příjemce úvěru splátkový kalendář (popř. úrokový a splátkový plán), ve kterém bude uvedena konečná výše splátek jistiny a úroku a který se stane součástí smlouvy okamžikem jeho doručení Příjemci úvěru; ustanovení čl. IV.2 tímto zůstává nedotčeno. V případě variabilního úročení bude Příjemce úvěru dostávat měsíčně výzvu k zaplacení splátky úvěru, kde bude vyčíslena výše splátky jistiny a úroku. Skutečnost, zda Příjemce úvěru obdrží či neobdrží splátkový kalendář či fakturu, nemá vliv na jeho povinnost hradit splátky úvěru a sjednaný úrok, jakož i plnit ostatní povinnosti stanovené smlouvou.
4. Není-li sjednáno jinak, jsou všechny ostatní platby dle smlouvy splatné do 14 dnů poté, co bude Příjemce úvěru k jejich úhradě vyzván.
5. Příjemce úvěru je oprávněn vůči pohledávkám Poskytovatele úvěru započítat pouze takové své pohledávky vůči Poskytovateli úvěru, které mu byly přiznány pravomocným rozhodnutím soudu a/nebo které byly ze strany Poskytovatele úvěru písemně uznány. Příjemce úvěru není oprávněn postoupit jakoukoli svou pohledávku ze smlouvy třetí osobě. Příjemce úvěru není rovněž oprávněn postoupit smlouvu či její část jakékoli třetí osobě.

6. Příjemce úvěru je oprávněn vrátit úvěr nebo jeho část před dobou splatnosti sjednanou ve smlouvě pouze s předchozím písemným souhlasem Poskytovatele úvěru, pokud akceptuje podmínky, které budou ze strany Poskytovatele úvěru stanoveny pro předčasnou splatnost. Příjemce úvěru je v případě předčasného splacení úvěru povinen uhradit Poskytovateli úvěru veškeré náklady a výdaje, které Poskytovateli úvěru vzniknou v souvislosti s předčasným splacením úvěru. Poskytovatel úvěru je dále oprávněn požadovat, aby mu Příjemce úvěru nahradil škodu, která mu v důsledku předčasného splacení vznikne, a to včetně ušlého zisku.
7. V případě změn smlouvy prováděných na žádost Příjemce úvěru je Příjemce úvěru povinen uhradit Poskytovateli úvěru administrativní poplatek, jehož výše se určí dle platného ceníku Poskytovatele úvěru. Tento ceník je k dispozici v sídle Poskytovatele úvěru.
8. Poskytovatel úvěru je oprávněn zasílat Příjemci úvěru faktury či jiné daňové doklady na jakékoli platby v souvislosti s úvěrovou smlouvou e-mailem, ve formátu pdf, a to na e-mailovou adresu, kterou mu za tímto účelem Příjemce úvěru sdělí.

VI. Smluvní sankce

1. Pokud se Příjemce úvěru ocitne po dobu delší než 30 dní v prodlení s úhradou jakéhokoli svého peněžitého závazku dle smlouvy, ma Poskytovatel úvěru právo smlouvu okamžitě vypovědět či prohlásit úvěr či jeho část za okamžitě splatný (viz. čl. IX. odst. 2 a 5).
2. V případě prodlení s plněním svých povinností dle smlouvy se Příjemce úvěru zavazuje uhradit Poskytovateli úvěru náklady spojené se (soudním a mimosoudním) uplatněním pohledávek. Pro případ prodlení Příjemce úvěru s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle smlouvy je Poskytovatel úvěru oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 25 % p.n. z dlužné částky za dobu prodlení. Současně je Poskytovatel úvěru oprávněn požadovat poplatek za každou upomínku k plnění povinností ve výši 400,00 Kč.
3. Platby poskytnuté Příjemcem úvěru budou započítány nejprve na úhradu již určených (soudních a mimosoudních) nákladů spojených s uplatněním pohledávky, poté na úroky z prodlení a teprve poté na úhradu jistiny a ostatních existujících pohledávek (smluvní pokuty). Přifazení platby, jak je uvedeno výše, bude provedeno nejprve vůči těm neuhrazeným pohledávkám, jejichž úhradu již Příjemce úvěru upomenul. V případě, že má Příjemce úvěru vůči Poskytovateli úvěru více závazků, a to i z jiných smluvních vztahů (nejen ze smlouvy), a platba nestačí na splnění všech závazků, určí Poskytovatel úvěru, na úhradu kterého závazku bude platba určena. Ustanovení první věty tohoto odstavce se použije obdobně. O přifazení platby jinak, než dle variabilního symbolu určeného Příjemcem úvěru, bude Poskytovatel úvěru Příjemce úvěru informovat.
4. V případě užití úvěru v rozporu s účelem sjednaným v této smlouvě je Poskytovatel úvěru oprávněn vyzadovat po Příjemci úvěru smluvní pokutu ve výši té části úvěru, která byla použita v rozporu se smlouvou. Tím není dotčen čl. I. odst. 2. těchto VÚP.

VII. Financovaný majetek a předměty sloužící k zajištění úvěru

1. Příjemce úvěru se zavazuje, že financovaný majetek nepřevzeme a o čerpání úvěru nepožádá, pokud financovaný majetek bude mít vady.
2. Příjemce úvěru je povinen financovaný majetek a další předměty sloužící k zajištění úvěru udržovat v řádném a funkčním stavu a jejich opravy a údržbu zajistit prostřednictvím dodavatele nebo prostřednictvím servisních firem doporučených dodavatelem.
3. Příjemce úvěru je povinen dodržovat veškeré právní předpisy a dále doporučení a pokyny dodavatele, které se financovaného majetku a předmětů sloužících k zajištění úvěru týkají.
4. Příjemce úvěru je povinen chránit financovaný majetek a předměty sloužící k zajištění úvěru před poškozením, zničením a ztrátou, jakož i před zásahy třetích osob. Pokud taková skutečnost nastane, je Příjemce úvěru povinen o tom Poskytovatele úvěru neprodleně informovat.
5. Nevyplývá-li ze smlouvy jinak, je Příjemce úvěru povinen do 10 dnů po převzetí financovaného majetku jej pojistit proti všem obvyklým rizikům na novou hodnotu a tuto pojistnou ochranu udržovat v platnosti po celou dobu trvání smlouvy. V téže lhůtě je Příjemce úvěru povinen zajistit vinkulaci pojistného plnění z pojistné smlouvy ve prospěch Poskytovatele úvěru, za účelem zajištění závazků Příjemce úvěru ze smlouvy.
6. Příjemce úvěru je povinen neprodleně po uzavření pojistné smlouvy předložit Poskytovateli úvěru pojistnou smlouvu a uzavřít s Poskytovatelem úvěru a Pojišťovnou dohodu o vinkulaci pojistného plnění z pojistné smlouvy ve prospěch Poskytovatele úvěru. Poskytovatel úvěru je oprávněn Příjemce úvěru vyzvat, aby mu předložil doklad o trvání pojistné ochrany ve smyslu předchozího odstavce, dále ho vyzvat k rozšíření pojistné ochrany či

ke změně pojišťovny. Příjemce úvěru je povinen tak učinit a tuto skutečnost Poskytovateli úvěru prokázat do 10 dnů od výzvy Poskytovatele úvěru.

7. Má-li být financovaný majetek pojištěn proti všem rizikům samotným Poskytovatelem úvěru na náklady Příjemce úvěru, musí to být ve smlouvě výslovně sjednáno. Poskyvatel úvěru je povinen pojištění uzavřít k počátku sjednané doby úvěru a je povinen zaslat pojistné podmínky Příjemci úvěru. Sjednanou spoluúčast nese Příjemce úvěru. Příjemce úvěru je současně povinen platit Poskytovateli úvěru pojistné, které je součástí splátek úvěru. Při změně výše pojistného pojistitelem během doby trvání smlouvy je Poskyvatel úvěru oprávněn navýšit splátku úvěru odpovídajícím způsobem (Příjemce úvěru obdrží odpovídajícím způsobem upravený splátkový kalendář). Příjemce úvěru je povinen se seznámit s rozsahem pojištění a pojistnými podmínkami, jakož i dodržovat podmínky pojistných smluv a Poskytovatele úvěru neprodleně písemně informovat o každé pojistné události. V případě, že Příjemce úvěru bude považovat rozsah pojištění sjednaný Poskytovatelem úvěru za nedostatečný, je povinen o této skutečnosti neprodleně písemně informovat Poskytovatele úvěru a uzavřít na své náklady doplňkové pojištění financovaného majetku. Příjemce úvěru je dále povinen vinkulovat pojistné plnění z doplňkového pojištění ve prospěch Poskytovatele úvěru a předložit Poskytovateli úvěru kopii pojistné smlouvy na doplňkové pojištění financovaného majetku, kopii odpovídající pojistky a doklad o vinkulaci pojistného plnění z doplňkového pojištění ve prospěch Poskytovatele úvěru.
8. Poskyvatel úvěru je povinen informovat Příjemce úvěru o pojistných podmínkách stejně jako o základních pravidlech náhrady škody. Také v tomto případě je Příjemce úvěru povinen dodržovat podmínky pojistných smluv a Poskytovatele úvěru neprodleně písemně informovat o každé pojistné události.

VIII. Prohlášení a povinnosti Příjemce úvěru

1. Příjemce úvěru prohlašuje, že:
 - v případě, že je právnickou osobou, je řádně zapsán v obchodním rejstříku a Poskytovateli úvěru předložil aktuální výpis z obchodního rejstříku; v případě, že je fyzickou osobou, je osobou svéprávnou, tj. osobou způsobilou nabyvat pro sebe vlastním právním jednáním práva a zavazovat se k povinnostem;
 - tato smlouva byla z jeho strany právoplatně podepsána a zakládá platný a vynutitelný závazek; uzavření této smlouvy nepodléhá souhlasu žádného orgánu či třetí osoby, ledaže by takové souhlasy byly uděleny předem;
 - plnění této smlouvy není v rozporu s jinými jeho povinnostmi, ať zákonnými nebo smluvními;
 - nemá splacené závazky vůči svým věřitelům, které by měly negativní vliv na jeho schopnost dostát svým platebním závazkům ze smlouvy, nebo by mohly ohrozit jeho majetek exekucí; není v úpadku;
 - mu není známo, že by proti němu bylo vedeno či hrozilo soudní, rozhodčí anebo jiné řízení, jehož výsledek by mohl negativně ovlivnit jeho podnikatelskou činnost, či které by mohlo mít negativní vliv na jeho schopnost dostát svým platebním závazkům vyplývajícím ze smlouvy. Zároveň mu není ani známo, že by takové řízení bylo vedeno či hrozilo vůči osobám, které zajišťují jeho závazky ze smlouvy, nebo vůči třetím subjektům, za které poskytl jakékoli zajištění jejich závazků;
 - nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti vůči státu (zejména vůči finančním úřadům, správě sociálního zabezpečení a celním úřadům) a zdravotním pojišťovnám;
 - obdržel a má k dispozici veškerá povolení, licence, vyjádření, souhlasy a jiná rozhodnutí, jež jsou nezbytná k provozování podnikatelské činnosti, přičemž veškerá tato rozhodnutí a vyjádření jsou platná, účinná, vymahatelná, nejsou porušována a podle nejlepšího vědomí Příjemce úvěru neexistuje důvodná obava, že jakékoli z těchto rozhodnutí a/nebo vyjádření bude napadeno právními prostředky, nebo že dojde k jeho porušení, změně, odnětí nebo zrušení.
2. Příjemce úvěru se zavazuje, že až do úplného splnění všech svých závazků vyplývajících ze smlouvy:
 - zajistí rovné a spravedlivé postavení Poskytovatele úvěru se svými ostatními věřiteli, kteří nejsou upřednostněni ze zákona, zejména nebude upřednostňovat platby ve prospěch ostatních věřitelů před placením závazků Poskytovateli úvěru a neposkytne žádnému z ostatních věřitelů výhodnější práva a zajištění, než byla poskytnuta Poskytovateli úvěru podle smlouvy;
 - bude Poskytovateli úvěru předkládat informace o svých společensko-právních změnách a dalších organizačních a právních změnách (např. změnách stanov/společenské smlouvy, odstěpení některých organizačních částí, změně společníků/akcionářů, přeměně společnosti, změně základního kapitálu, prodeji a pachtu závodu či jeho částí, změně předmětu podnikání, ukončení podnikatelské

činnosti či její podstatné části, ztrátě oprávnění k podnikatelské činnosti), a to v časovém předstihu, pokud jsou Příjemci úvěru tyto skutečnosti předem známy, v opačném případě je Příjemce úvěru povinen tyto skutečnosti oznámit Poskytovateli úvěru bez zbytečného odkladu;

- bude Poskytovateli úvěru předkládat informace o skutečnostech, které mohou ohrozit plnění smluvních závazků Příjemce úvěru ze smlouvy, zejména o soudních, rozhodčích či jiných řízeních;
- bude Poskytovateli úvěru předkládat informace o skutečnostech, které mohou mít negativní vliv na jeho ekonomickou situaci;
- bude předkládat Poskytovateli úvěru na jeho požádání, popř. jakmile to bude možné, veškeré dokumenty a výkazy, o které bude požádán, a to za účelem posouzení úvěrové bonity Příjemce úvěru; přičemž věrohodnost poskytnutých dokumentů a výkazů je Poskyvatel úvěru oprávněn ověřovat dle svého uvážení přímo u Příjemce úvěru a/nebo jakýchkoli třetích osob;
- bude Poskytovatele úvěru bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na snížení hodnoty zajištění dle smlouvy;
- umožní Poskytovateli úvěru kontrolu plnění smlouvy, jakož i kontrolu dodržování povinností, které převzal/převzme v souvislosti s poskytnutým zajištěním.

IX. Předčasné ukončení smlouvy

1. Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, není Příjemce úvěru oprávněn smlouvu jednostranně ukončit (vypovědět či odstoupit od ní). Smlouva může být předčasně ukončena, a to výpovědí či odstoupením od smlouvy, pouze Poskytovatelem úvěru, a to v případech ve smlouvě uvedených.
2. Poskyvatel úvěru je oprávněn dle své volby písemně vypovědět smlouvu a/nebo požadovat okamžité splacení úvěru či jeho části v případě, že Příjemce úvěru poruší jakoukoli svou povinnost ze smlouvy podstatným způsobem nebo opakovaně. Za porušení smlouvy podstatným způsobem se zejména považuje, když
 - a. Příjemce úvěru je po dobu delší než 30 dní v prodlení s úhradou jakéhokoli svého peněžitého závazku,
 - b. Příjemce úvěru sdělil Poskytovateli úvěru nesprávné, neúplné či zavádějící údaje o své obchodní či finanční situaci či o svém společníku nebo o osobách poskytujících zajištění,
 - c. pokud následně vyjdou najevo takové skutečnosti, za kterých by Poskyvatel úvěru smlouvu neuzavřel,
 - d. jakékoli prohlášení Příjemce úvěru uvedené v čl. VIII odst. 1 těchto VÚP se ukáže jako nesprávné, neúplné či zavádějící,
 - e. Příjemce úvěru poruší jakoukoli povinnost uvedenou v čl. VII. a/nebo v čl. VIII. odst. 2 těchto VÚP.
3. Poskyvatel úvěru je oprávněn dle své volby písemně vypovědět smlouvu a/nebo požadovat okamžité splacení úvěru či jeho části v případě, že:
 - a. Příjemce úvěru bude čerpat úvěr ve výši více než o 25% nižší, než bylo sjednáno,
 - b. nebude-li poskytnuto, zanikne-li nebo se sníží hodnota zajištění závazků Příjemce úvěru vyplývajících ze smlouvy a Příjemce úvěru do 1 měsíce neposkytne jiné zajištění, které Poskyvatel úvěru schválí a přijme,
 - c. podstatně se zhorší ekonomická situace Příjemce úvěru nebo společníka Příjemce úvěru, zejména tehdy, když je podán návrh na soudní nebo mimosoudní vyrovnání s věřiteli. To samé platí v případě podání návrhu na zahájení insolvenčního řízení na majetek Příjemce úvěru nebo společníka Příjemce úvěru nebo v případě zpětvzetí tohoto návrhu z důvodu nedostatku majetku,
 - d. Příjemce úvěru přemístí své sídlo do zahraničí, prodá významnou část svého majetku nebo jestliže učiní kroky směřující k likvidaci svého závodu nebo pokud svůj závod prodá či propachtuje,
 - e. Příjemce úvěru poruší jakoukoli svou povinnost uvedenou v čl. 7 „Ostatní ujednání“ na přední straně smlouvy,
 - f. Příjemce úvěru je po dobu delší než 30 dní v prodlení s úhradou jakéhokoli svého peněžitého nebo nepeněžitého závazku dle jakékoli jiné smlouvy, kterou uzavřel s Poskytovatelem úvěru.
4. V případě výpovědi je smlouva ukončena k okamžiku, kdy Příjemce úvěru obdrží výpověď ze strany Poskytovatele úvěru.
5. Při ukončení smlouvy výpovědí nebo dohodou, jakož i při okamžité splatnosti úvěru, je Příjemce úvěru povinen vrátit Poskytovateli úvěru poskytnuté peněžní prostředky (úvěr), a to včetně úroků, na jaké by měl Poskyvatel úvěru nárok, pokud by k vypovězení či předčasnému splacení úvěru nedošlo, a dále je povinen Poskytovateli úvěru uhradit veškeré náklady vzniklé v souvislosti s ukončením smlouvy.

6. Výpověď smlouvy či odstoupení nemá vliv na zajištění závazků Příjemce úvěru ze smlouvy.

X. Ochrana osobních údajů

Příjemce úvěru, resp. osoby, které jsou statutárním orgánem Příjemce úvěru či jeho členem, tímto udělují Poskytovateli úvěru souhlas, aby Poskytovatel úvěru a/nebo osoba tvořící s ním koncern, popř. osoba poskytující refinancování, zpracovávala a užívala veškeré osobní údaje Příjemce úvěru, resp. osob, které jsou statutárním orgánem Příjemce úvěru či jeho členem, které Poskytovatel úvěru získá v souvislosti s uzavřením smlouvy a jejím plněním, a to za účelem poskytnutí těchto údajů osobám, které vedou registry, jejichž účelem je poskytování informací třetím osobám o platební morálce a bonitě, a dále též za účelem jejich poskytnutí státním orgánům, pojišťovacími institucemi v souvislosti s pojištěním financovaného majetku a dále též osobám zabývajícím se v rámci Evropské unie problematikou poskytování podpor (tzv. zprostředkovatelé podpor), přičemž tyto subjekty jsou rovněž oprávněny ke zpracovávání takto získaných osobních údajů. Příjemce úvěru, resp. osoby, které jsou statutárním orgánem Příjemce úvěru či jeho členem výslovně souhlasí, aby si Poskytovatel úvěru vyhotovil kopii jeho/jejich občanského průkazu, příp. cestovního dokladu a používal jeho/jejich rodné číslo. Souhlas dle tohoto článku je udělován na dobu trvání smlouvy a na dobu archivace podle zvláštních předpisů poté, co Příjemce úvěru splní veškeré své závazky z této smlouvy.

XI. Ochrana osobních údajů – souhlas se zpracováním osobních údajů pro NRKI a BRKI

1. Předmět souhlasu

V souvislosti s uzavřením úvěrové smlouvy Příjemce úvěru souhlasí s tím, aby Poskytovatel úvěru za níže uvedeným účelem shromažďoval, zpracovával a uchovával tyto osobní údaje Příjemce úvěru:

- identifikační osobní údaje (tj. jméno, příjmení, adresu bydliště apod.), a zejména též rodné číslo,
- osobní údaje vypovídající o finančních závazcích, které vznikly, vzniknou nebo mohou vzniknout vůči Poskytovateli úvěru v souvislosti se smlouvou, a o plnění těchto závazků ze strany Příjemce úvěru,
- osobní údaje vypovídající o zajištění závazků Příjemce úvěru souvisejících se smlouvou,
- případně další osobní údaje, které vypovídají o bonitě a platební morálce Příjemce úvěru a které Příjemce úvěru sdělil či sdělí Poskytovateli úvěru nebo které Poskytovatel úvěru získal či získá v souvislosti s plněním, případně neplněním smlouvy.

Dále Příjemce úvěru souhlasí s tím, aby za níže uvedeným účelem:

- Poskytovatel úvěru výše uvedené osobní údaje dále předával provozovateli Nebankovního a Bankovního registru klientských informací k dalšímu shromažďování, zpracovávání a uchovávání v rámci takového registru,
- provozovatel Nebankovního a Bankovního registru klientských informací výše uvedené osobní údaje Příjemce úvěru (ve formě informačního souboru vytvořeného provozovatelem registru klientských informací) zpřístupnil všem oprávněným uživatelům Nebankovního a Bankovního registru klientských informací, kteří budou mít odpovídající souhlas Příjemce úvěru nebo kteří k tomu budou oprávněni v souladu se zákonem;
- všichni oprávnění uživatelé Nebankovního a Bankovního registru klientských informací, kterým byly zpřístupněny výše uvedené osobní údaje Příjemce úvěru, tyto použili, a to případně spolu s dalšími osobními údaji Příjemce úvěru, jež oprávněně zpracovávají;
- provozovatel Nebankovního a Bankovního registru klientských informací zpřístupnil Poskytovateli úvěru (ve formě informačního souboru vytvořeného provozovatelem Nebankovního a Bankovního registru klientských informací) veškeré osobní údaje Příjemce úvěru, u kterých k takovému zpřístupnění bude existovat odpovídající souhlas Příjemce úvěru (zejména souhlas udělený některému oprávněnému uživateli Nebankovního a Bankovního registru klientských informací) nebo u kterých k tomu provozovatel Nebankovního a Bankovního registru klientských informací bude oprávněn v souladu se zákonem.

2. Účel zpracování osobních údajů

Účelem zpracování osobních údajů Příjemce úvěru na základě tohoto souhlasu je:

- vytvoření souboru informací v rámci Nebankovního a Bankovního registru klientských informací vypovídajících o bonitě a platební morálce Příjemce úvěru,
- zajištění vzájemného informování oprávněných uživatelů Nebankovního a Bankovního registru klientských informací o bonitě a platební morálce Příjemce úvěru a
- umožnění posuzování bonity a platební morálky Příjemce úvěru ze strany oprávněných uživatelů Nebankovního a Bankovního registru klientských informací.

3. Doba trvání souhlasu

Tento souhlas Příjemce úvěru uděluje na dobu trvání smlouvy a na dobu dalších 4 let od splnění veškerých jeho finančních závazků z uzavřené smlouvy, pokud tyto závazky zaniknou řádným splněním nebo způsobem nahrazujícím řádné splnění, resp. od zániku smlouvy, pokud finanční závazky ze smlouvy zaniknou jinak.

4. Další informace

Před podpisem tohoto souhlasu měl Příjemce úvěru možnost seznámit se s dokumentem „Informační Memorandum“, jehož obsahem je základní charakteristika fungování Nebankovního a Bankovního registru klientských informací, včetně popisu jeho struktury, identifikace provozovatele registru klientských informací, seznamu oprávněných uživatelů registru klientských informací a osob, které jsou oprávněny se účastnit na zpracování osobních údajů v rámci registru klientských informací, a poučení o právech Příjemce úvěru v souvislosti se zpracováním jeho osobních údajů v rámci registru klientských informací, a byl informován, že aktuální znění informačního dokumentu „Informační Memorandum“ může kdykoli získat na webových stránkách Poskytovatele úvěru (www.ikb-leasing.cz).

5. Potvrzení

Podpisem smlouvy Příjemce úvěru zároveň potvrzuje, že udělil souhlas ve znění bodů XI.1. až 4. výše již k žádosti o uzavření smlouvy.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Příjemce úvěru je povinen písemně informovat Poskytovatele úvěru o změnách všech údajů uvedených ve smlouvě (např. o změně obchodní firmy, sídla atd.). Do doby oznámení případné změny adresy pro doručování se považují veškeré písemnosti zaslane Poskytovatelem úvěru na poslední známou adresu Příjemce úvěru za účinně doručené. V případě změny právní formy Příjemce úvěru, odpovídá Příjemce úvěru za plnění smlouvy ve stejném rozsahu, v jakém odpovídal před touto změnou.
2. Poskytovatel úvěru je oprávněn veškeré své nároky vůči Příjemci úvěru vyplývající ze smlouvy zcela nebo zčásti převést na třetí osobu.
3. V případech, kdy je Poskytovatel úvěru oprávněn požadovat smluvní pokutu, je oprávněn též požadovat náhradu škody ve výši přesahující smluvní pokutu.
4. Smluvní strany se zavazují, že budou dodržovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se v souvislosti se smlouvou dozví. Tato povinnost trvá i po ukončení smlouvy.
5. Veškeré změny, doplňky nebo zrušení smlouvy včetně VÚP vyžadují písemnou formu. To platí i pro vzdání se písemné formy.
6. Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
7. Pokud by se nějaké ustanovení smlouvy stalo neplatným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit jakékoliv neplatné a/nebo neúčinné ustanovení takovým ustanovením platným a/nebo účinným, které bude co nejvíce odpovídat hospodářskému a právnímu účelu zamýšlenému neplatným a/nebo neúčinným ustanovením.
8. Všechny spory, které by mohly vzniknout ze smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny příslušným soudem, přičemž místu příslušnost soudu prvního stupně bude určena dle sídla Poskytovatele úvěru.

Podpisem úvěrové smlouvy Příjemce úvěru prohlašuje, že se s výše uvedenými všeobecnými úvěrovými podmínkami řádně seznámil, byly s ním projednány a bez výhrad s nimi souhlasí.