

DODATEK č. 1
KE SMLOUVĚ NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR
(KSC – NEBYTOVÝ PROSTOR – klubovna č. 3 + příruční sklad)

Smluvní strany

1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o. (dále jen pronajímatel)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, Chomutov, PSČ 430 01
jednatel: Bc. Věra Fryčová, jednatel
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466
bankovní spojení: xxx
kontaktní údaje: xxx
xxx

a

2. I. Karambol klub Chomutov (dále jen nájemce)

se sídlem: Chomutov, Hostinec Na Rozcestí Ing. Meisnera 1212
dodací adresa: Jiráskova 3020/49, 430 03 Chomutov
jednatel: Ing. Zbyněk Král, předseda klubu
IČ: 65079949 DIČ: CZ-
zapsaná ve spol. rejstříku vedená u KS v Ústí nad Labem, oddíl L, vložka 2462
bankovní spojení: xxx
kontaktní údaje: xxx

Na základě ustanovení čl. XI. 4. a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

I.
Provedení změn

I. 1. Článek VI. se mění :

čl. VI
Nájemné včetně služeb a způsob platby

VI.1. Cena nájmu za měsíc:

a) plocha 67,05 m²: klubovna III. 2.213,96 Kč/měsíc, (33,02 Kč/ m²)
b) plocha 10,91 m²: příruční sklad 11,32 Kč/měsíc, (1,04 Kč/ m²)

VI.2. Cena vodného a stočného za měsíc/plocha 67,05 m²:

252,22 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH, (3,76 Kč/m²)

VI.3. Cena za spotřebu elektrické energie za měsíc/plocha 67,05 m²:

363,79 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH, (5,43 Kč/ m²)

VI.4. Cena za spotřebu tepla za měsíc/plocha 67,05 m²:

668,49 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH, (9,97 Kč/ m²)

Nájem bude hrazen na základě vystaveného daňového dokladu – faktury ve lhůtě splatnosti.

VI.5. Dílčí zdanitelné plnění se uskutečňuje vždy k poslednímu dni v každém kalendářním měsíci.

VI.6. Cena za nájem bude jedenkrát ročně přehodnocena v závislosti na míře inflace za předchozí rok stanovené ČSÚ vždy k 31. 12. s účinností od 1. 1. následujícího roku a navýšena o danou míru inflace. Nájemce se zavazuje takto zvýšené nájemné platit.

VI.7. Úhrady výše uvedené služby budou prováděny na základě vystaveného daňového dokladu – faktury ve lhůtě splatnosti.

VI.8. Příslušná sazba DPH bude uplatňována dle platného zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

VI.9. Cena za energie může být pronajímatelem opakovaně navýšována dle sazeb stanovených dodavatelem služeb a energií. Takto navýšené úhrady za služby a energie se nájemce zavazuje platit.

VI.10. Dílčí zdanitelné plnění se uskutečňuje vždy k poslednímu dni v každém kalendářním měsíci.

Fakturace rozdílu nájemného navýšeného o inflaci a rozdílu cen energií stanovené dodavatelem služeb za období leden a únor 2017 bude provedena k 28. 2. 2017.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Účinnost tohoto dodatku nabývá dne 1. ledna 2017.

V Chomutově dne

V Chomutově dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Bc. Věra Fryčová
jednatel

.....
Ing. Zbyněk Král
předseda klubu