

Čj. vlastníka: 55271/2024

Č.j. stavebníka:

Smlouva o právu umístění a provedení stavby

uzavíraná dle § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a dle § 1746, odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném jejich znění,

s ujednáním o budoucí kupní smlouvě (v čl.III)

uzavírané dle § 1785 násl. a § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném jejich znění

Smluvní strany:

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 709 94 226

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, B 8039

zastupující osoba: [redacted] na základě
plně moci

(dále též i jen „vlastník“)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem: Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 247 29 035

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, B 2145

zastupující osoby: [redacted] vedoucí odboru Obnova DS Sever

(dále též i jen „stavebník“)

Čl. I

I.1 České dráhy, a.s., (vlastník) je vlastníkem:

pozemku pozemková parcela p.č. 3079/12 (ostatní plocha, dráha), zapsaného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, LV č. 1441 pro k.ú. Krásná Lípa, obec Krásná Lípa.

Čl. II

II.1 Stavebník hodlá na dotčených pozemcích uvedených v čl. I, odst. I.1 této smlouvy zřídit stavbu pod názvem: „IV-12-4022369-DC_Krásná Lípa, čp.520,DTS kVN,kNN“ (dále i jen „stavba“), která bude prováděna v rozsahu dle vymezení v situačním plánu, jenž je součástí schválené projektové dokumentace odsouhlasené vlastníkem nemovité věci a stavebním úřadem, potvrzené k datu vydání společného stavebního povolení, a zavazuje se dodržet podmínky uvedené ve stanovisku RSM Praha č.j. 996/2023-RSM PHA ze dne 10.5.2023.

Čl. III

III.1 Stavebník se zavazuje od vlastníka koupit část pozemku p.č. 3079/12 (ostatní plocha, dráha) v k.ú. Krásná Lípa, obec Krásná Lípa, zahrnující budoucí trafostanici a uzemnění a to bez zbytečného odkladu poté, co bude ke koupi vlastníkem písemně vyzván. Výzvu ke koupi

je vlastník oprávněn učinit vůči stavebníkovi nejdříve po nabytí účinnosti této smlouvy, avšak nejpozději do doby jednoho roku od kolaudace stavby.

III.2 Kupní cena pozemku bude ujednána ve výši aktuální jeho obvyklé ceny zjištěné znaleckým posudkem znalce ustaveného vlastníkem po předchozím odsouhlasení stavebníkem. Současně s kupní cenou stavebník zaplatí vlastníkovi také náklady na vyhotovení znaleckého posudku, případně dalších listin potřebných pro kupní smlouvu, a také včetně úhrady dalších nákladů vlastníka spojených s prodejem v paušální její výši 5% z celkové ujednané kupní ceny.

III.3 Stavebník na sebe přebírá nebezpečí změny okolností (§ 1765 odst. 2 obč. zákoníku) a smluvní strany proto vylučují použití § 1788 odst. 2 obč. zák.

III.4 Stavebník je povinen v případě jakéhokoliv zcizení stavby přenést povinnost k uzavření kupní smlouvy na nabyvatele či jiného svého právního nástupce a smluvně zajistit, aby i tito jeho nástupci měli vůči vlastníkovi stejnou povinnost ke koupi pozemku. Pokud tak neučiní a uzavření kupní smlouvy tím zmaří nebo jinak výrazně zhorší postavení vlastníka, zůstává vůči vlastníkovi jako budoucí kupující ke koupi pozemku zavázán stejně, jako kdyby nadále byl on sám i vlastníkem stavby na pozemku.

ČI. IV

IV.1 Vlastník prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas s umístěním a provedením stavby „**IV-12-4022369-DC_Krásná Lípa, čp.520,DTS kVN,kNN**“ na pozemku uvedeném v čl. I odst. 1.2. této smlouvy za účelem vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Situace s vyznačením stavby je přílohou této smlouvy.

IV.2 Vlastník souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako prokázání práva provést stavbu. Stavebník uvede vlastníka jako účastníka řízení.

IV.3 Stavebníkovi touto smlouvou vzniká právo provést stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti s prováděním stavby v rozsahu předem uvedeném v předávacím protokolu dle čl. V této smlouvy.

IV.4 Právo stavebníka provést stavbu se zakládá bezúplatně. Tím se však neomezují nároky na nájemné případně sjednávané v souběžně uzavíraných nájemních smlouvách pro užívání pozemků pro stavbu, jakož i případné budoucí nároky vlastníka na plnění protihodnoty za užívání pozemků pro umístění stavby.

ČI. V

V.1 Vlastník a stavebník spolu souběžně za účelem zřízení stavby uzavírají **nájemní smlouvy č. 2667106923 a č. 2667107023** o nájmu pro pozemek nebo jeho části, které budou sloužit pro potřeby provádění stavby (trvalý zábor a dočasný zábor do doby zřízení služebnosti). Vlastník a stavebník si při současném zachování podmínek dohodnutých v nájemní smlouvě/smlouvách předají pozemek za účelem realizace práva provést stavbu, a to předáním se sepisem předávacího protokolu v rámci předávání staveniště zhotoviteli stavby.

V.2 Stavebník se zavazuje ke dni ukončení stavby pozemek v části plochy, která nebyla v souladu s touto smlouvou a dokumentací využita pro stavbu, na vlastní náklady uvést do původního stavu. Stavebník a vlastník ohledně těchto vyhotoví stručný zápis z předání, v němž označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuálně jiné skutečnosti související se stavební činností, popř. v něm i navrhnou způsoby jejich odstranění, pokud se na jejich vhodnosti shodnou.

Čl. VI

VI.1 Stavebník se zavazuje při stavebních pracích chránit zájmy a práva vlastníka, které mu jsou nebo mu musí být známy.

VI.2 Stavebník se zavazuje vlastníka předem včas informovat o případných změnách stavby, a pokud tyto mohou mít vliv na vztahy řešené touto smlouvou, s vlastníkem je projednat nechat si je odsouhlasit.

VI.3 Stavebník se zavazuje k uhrazení veškerých škod, které v důsledku jeho stavební nebo jakékoliv s tím související činnosti na pozemku, popř. též jiném souvisejícím majetku vlastníka, vzniknou. Závazku se stavebník nemůže zprostit poukazem na činnost třetích osob podílejících se na stavební činnosti z jeho pověření či s jeho vědomím.

Čl. VII

VII.1 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů,

VII.2 Uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí stavebník.

VII.3 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění v registru smluv ve výše uvedeném rozsahu bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

VII.4 Smluvní strany jsou si vědomí povinnosti vlastníka poskytovat na žádost třetí osoby informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby informace obsažené v této smlouvě v souladu a v rozsahu stanoveném tímto zákonem byly poskytnuty.

Čl. VIII

VIII.1 Vlastníku nevzniká uzavřením této smlouvy vůči stavebníkovi žádný závazek s výjimkou závazku strpět na pozemku provádění stavby a její ponechání, provozování a udržování za podmínek ve smlouvě a dokumentaci obsažených. Smlouva nevylučuje ani nikterak neomezuje nároky vlastníka obdržet odpovídající protihodnotu za užívání pozemku pro pořízení a trvání stavby umístěné na pozemcích vlastníka, včetně i případů, že by z jakéhokoliv důvodu nedošlo včas nebo vůbec k převodu vlastnictví pozemku stavebníkovi předpokládané výše v čl. III.

VIII.2 Pokud by kdykoliv a z jakéhokoliv důvodu zanikly právní důvody pro užívání pozemku anebo by stavba či její část přestala plnit svůj účel, či by z jiných faktických či právních důvodů zanikla, zavazuje se stavebník k jeho odstranění, resp. odstranění jejích zbytků v terénu a k uvedení pozemků nebo jejich části do původního stavu. Součástí uvedení pozemků do původního stavu bude i ekologické posouzení nemovitosti oprávněnou osobou na náklady stavebníka, jehož písemné vyhotovení stavebník vlastníkovi předá.

Čl. IX

IX.1 Pro účely této smlouvy se rozumí adresou pro doručování veškerých písemností a dokladů

na straně vlastníka: **České dráhy, a.s.**,
Regionální správa majetku Praha
Prvního pluku 81/2a
130 11, Praha 3

na straně stavebníka: **ČEZ Distribuce, a.s.**
Teplická 874/8,
405 02 Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8

IX.2 Vlastník a stavebník jsou povinni si včas sdělovat veškeré změny v doručovacích adresách, v případě nesplnění této povinnosti se nelze vůči druhé smluvní straně namítat neúčinnost doručení na původní adresu. Doručování podle předchozí věty nijak nevylučuje možnost smluvních stran doručovat na adresu jejich zapsaného sídla.

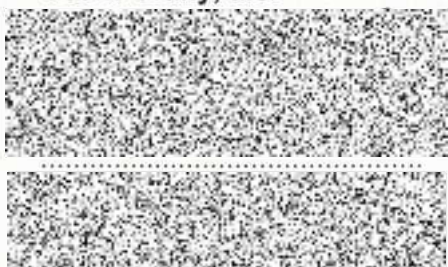
IX.3 Ujednání této smlouvy lze měnit pouze písemně.

IX.4 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dva stejnopisy a vlastník jeden stejnopis.

V Praze dne 31-01-2024

V Děčíně dne 23-02-2024

Vlastník:
České dráhy, a.s.



Přílohy: situace stavby

Stavebník:
ČEZ Distribuce, a.s.



vedoucí odboru Obnova DS Sever



DISTRIBUCE

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín - Děčín IV-Podmokly

Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 247 29 035

126