

Zakázka PATROL  
group s.r.o.  
č. 62442755

ČR - ÚZSVM  
SoD č. 55/2024

# S M L O U V A

## o podmínkách připojení

EPS prostřednictvím zařízení dálkového přenosu  
k PCO na HZS

kterou uzavírají:

### **PATROL group s.r.o.**

se sídlem: Romana Havelky 4957/5b , 586 01 Jihlava

IČ: 46981233

DIČ: CZ46981233

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl XXXX, vložka XXXXX

*zastoupená: Petrem Honsou , ředitelem společnosti*

(dále jen „PATROL“)

**a**

### **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

IČ: 697 97 111

DIČ: není plátce DPH

organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb.

*za kterou právně jedná: JUDr. Markéta Szabo, ředitelka Územního pracoviště v hl. m. Praze, pověřená zastupováním pracovního místa ředitele Územního pracoviště Střední Čechy, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění*

(dále jen „zákazník“).

## **I.**

### **Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je stanovení podmínek pro připojení objektového zařízení dálkového přenosu k elektrické požární signalizaci (dále jen „ZDP“) zákazníka v objektu:

**Skladový areál Mcely, Mcely č.p. 178**

k zařízení pultu centralizované ochrany elektrické požární signalizace (dále jen „zařízení PCO EPS“) PATROL, umístěného a nepřetržitě obsluhovaného na krajském operačním a informačním středisku HZS Středočeského kraje (dále jen „KOPIS“) poskytujícím službu PCO HZS Sčk zajištění trvalé obsluhy a poskytování služby výjezdu techniky dle požárně poplachového plánu HZS Sčk (dále jen „služba PCO HZS Sčk“). Trvalá obsluha PCO je smluvně zajištěna mezi HZS a PATROLEM. Ústředna EPS připojená k ZDP nemusí být trvale obsluhovaná, musí však být trvale obsluhovaná po dobu výpadku ZDP.

Dále pak je předmětem této smlouvy stanovení podmínek provádění pravidelných revizí, kontrol a servisních zásahů ZDP.

## II.

### Místa plnění

Místem plnění předmětu této smlouvy je objekt **Skladový areál Mcely, Mcely č.p. 178** (dále jen „objekt“), kde se nachází ústředna EPS a objektové zařízení ZDP, KOPIS HZS, kde se nachází zařízení PCO HZS, a dispečink PATROL, kde se nachází dozorové zařízení systému PCO.

## III.

### Smluvní podmínky

1. Na připojovanou EPS byl zpracován dodatek k projektu EPS a bylo k němu vydáno souhlasné stanovisko HZS a dále byl vydán konečný souhlas k připojení na PCO - viz příloha č. 5.
2. Je zpracován srozumitelný návod k zajištění přesné identifikace místa signalizace vzniku požáru a umístěn v bezprostřední blízkosti ústředny EPS.
3. Byly zpracovány prvotní informace k zásahu a uvedeny v příloze této smlouvy v rozsahu minimálně operativní karty.
4. Je zajištěn bezporuchový a správný přenos informací sítí PATROLu.
5. Jedenkrát měsíčně provádí zákazník v součinnosti s obsluhou dispečinku PATROL fyzickou zkoušku funkčnosti propojeného systému.
6. Připojení EPS prostřednictvím ZDP na PCO nezbavuje zákazníka povinností stanovených právními předpisy a normativními požadavky.
7. PATROL nepřebírá hmotnou ani jinou odpovědnost za chráněný majetek zákazníka včetně EPS v objektu. PATROL nenese odpovědnost za požárem způsobené škody, vyjma případů, kdy škoda vznikla v důsledku jednání (vč. opomenutí) PATROLu či jím pověřených osob.
8. Zákazník plně hradí škody způsobené jeho neodborným zásahem do objektového zařízení ZDP.
9. PATROL zodpovídá za vady a škody způsobené vlastní obsluhou, opravou nebo údržbou, prováděnou v rozporu s provozními předpisy nebo návody k obsluze a za výkon činnosti prováděný jinou osobou jménem PATROLu. Pro případ takto vzniklé škody má PATROL uzavřenou pojistnou smlouvu.
10. Odpovědnost za ostatní škody se řídí příslušnými právními předpisy.
11. Smluvní strany určují pro vzájemný styk tyto odpovědně osoby:

Zákazník Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	XXXXXXXX	tel.: XXXXXX
PATROL	XXXXXXXXXX	tel.: XXXXXXXXX

12. Smluvní strany jsou oprávněny odpovědně a jiné kontaktní osoby a jejich spojení měnit i jednostranně s tím, že taková změna je účinná dnem následujícím po dni jejího doručení, není-li v oznámení uvedeno pozdější datum.

## **A. Zákazník se zavazuje:**

- a) Zajistit instalaci potřebného technického vybavení v rozsahu schváleného dodatku k projektu EPS.
- b) Poskytnout informace související s provedením hasebnímu zásahu – schématické plánky střežených prostor s vyznačením hlásičů, uzávěry plynu, vody a elektrické energie.
- c) Zpracovat seznam osob určených k předávání informací v pracovní a mimopracovní době. Tyto osoby uvedené v příloze č. 1 seznámit se základními funkcemi ústředny EPS.
- d) Jakékoli změny v těchto údajích neprodleně nahlásit PATROLU.
- e) Zajistit, aby se alespoň jeden z pracovníků uvedených v příloze č. 1 dostavil do 30- ti minut do objektu, aby mohl být velitelem zásahu objekt předán,
- f) Udržovat EPS a příslušející část k rozhraní ZDP v provozuschopném stavu dle platných předpisů a zajišťovat jejich maximální spolehlivost, aby se předcházelo v maximální míře nežádoucím planým poplachům.
- g) V případě nahlášené poruchy ZDP zajistit trvalou obsluhu ústředny EPS.
- h) Zavést HZS odsouhlasený způsob odemykání vstupních dveří, přístupů k uzávěrům médií, dveří na zásahových cestách a dále do prostor vybavených hlásiči EPS (generální klíč).
- i) Oznámit PATROL zahájení prací nebo zásahů do systému, které by mohly způsobit signál „POŽÁR“ nebo „PORUCHA“ a po ukončení prací a připojení objektu ke střežení provést funkční zkoušku zařízení ZDP.
- j) Provozovat systém EPS včetně objektového zařízení ZDP v souladu s touto smlouvou, platnými právními a technickými předpisy.
- k) Umožnit PATROLU provést 2 x ročně kontrolu provozuschopnosti (revizi) objektového zařízení ZDP.
- l) V případě ukončení účinnosti tohoto smluvního vztahu dále neprovozovat objektové zařízení ZDP.
- m) Řádně hradit faktury oprávněně vystavené PATROL za služby poskytované v souladu s touto smlouvou.
- n) Po dobu zkušebnímu provozu zajistit trvalou obsluhu ústředny EPS

## **B. PATROL se zavazuje:**

- a) Používat pouze homologovaná zařízení ZDP a PCO , odpovídající platným právním a technickým předpisům.
- b) Aktualizovat podklady o objektu uložené v databázi zařízení PCO.
- c) Udržovat celý systém v trvale v bezporuchovém a provozuschopném stavu.
- d) Při přijetí signálu o poruše EPS resp. ZDP neprodleně informovat zákazníka o poruše EPS v chráněném objektu.
- e) Při poruše systému ZDP zahájit opravu zařízení do 6 hodin od nahlášení a na své části odstranit závadu do 24 hodin.
- f) Provádět předepsané kontroly provozuschopnosti zařízení ZDP a PCO v souladu s platnou legislativou a pokyny výrobce zařízení.
- g) Aktualizovat seznam oprávněných servisních pracovníků, včetně operativního spojení, a to při jakékoli změně (příloha č. 2).

## IV.

### Cenové podmínky a úhrada služby

1. Zákazník zaplatí PATROL za služby dle této smlouvy smluvní cenu 7.305,- Kč (slovy sedm tisíc tři sta pět korun) bez DPH měsíčně.

V ceně služby je zahrnuto:

- napojení objektového ZDP do systému sběru a vyhodnocení dat EPS provozovaných společnostmi PATROL group s.r.o. vlastní sběrnou sítí a PCO na KOPIS HZS,
- služba PCO HZS Sčk,
- poplatek Českému telekomunikačnímu úřadu za provoz vysílače na objektu,
- zřízení a provoz neveřejné IP adresy objektového zařízení ZDP,
- pololetní a roční kontrola provozuschopnosti ZDP dle Vyhl. č.246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci),
- periodické revize elektrického zařízení ZDP dle ČSN 342710,
- zajištění nepřetržité servisní pohotovosti k zajištění trvalé provozuschopnosti propojeného systému.

Nejsou zde zahrnuty náklady na opravy, materiál a náhradní díly.

2. Smluvní cena (poplatek) dle předchozího odstavce toho čl. smlouvy bude placen měsíc zpětně na základě vystavené faktury – daňového dokladu. Variabilním symbolem je číslo faktury. Faktura – daňový doklad vystaví PATROL vždy k poslednímu dni v měsíci. Doba splatnosti faktury činí 30 dní ode dne doručení zákazníkovi. Na daňovém dokladu bude rovněž uvedeno číslo této smlouvy **62442755** a výše uvedená splatnost. Daňový doklad – faktura musí mít rovněž náležitosti daňového dokladu podle § 435 občanského zákoníku, § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a § 29 odst. 1 a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pokud faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu nebo bude vykazovat chyby, či přesáhne dohodnutou smluvní cenu, je zákazník oprávněn fakturu vrátit s tím, že není do doby doručení nové, řádně vystavené faktury zákazníkovi v prodlení s placením.
3. Daňový doklad – faktura musí být předána osobně nebo doručena zákazníkovi na adresu nebo prostřednictvím datové schránky:  
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Územní pracoviště Střední Čechy  
Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2  
datová schránka: 4bdfs4u  
Zákazník upřednostňuje elektronické doručení faktury na adresu datové schránky zákazníka 4bdfs4u, případně e-mailem na adresu zákazníka [XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX](mailto:XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX) ve formátu ISDOC nebo PDF, v obou případech s elektronickým podpisem.
4. Zákazník zaplatí jednorázovou platbu 21.591,- Kč bez DPH za připojení EPS z objektu zákazníka prostřednictvím ZDP na PCO KOPIS (náklady HZS spojené s uvedením objektu do provozu dle jednotného ceníku služeb vydaným Generálním ředitelstvím HZS pokyn částka 40/2018 ). Platba bude součástí první faktury vystavené PATROL.

5. Zákazník zaplatí jednorázovou platbu 21.591,- Kč bez DPH pro HZS za změnu technických podmínek pro provedení EPS, jenž vyžaduje výkon státního požárního dozoru ve smyslu § 31 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se např. o rozšíření EPS provozovatele, které si vyžádá činnosti HZS spojené s konfigurací EPS, prohlídkou objektu, posouzení projektové dokumentace EPS a ověření stanovených požadavků, přičemž výsledkem je závazné stanovisko podle stavebního zákona. Výše uvedená změna technických podmínek pro provedení EPS bude předmětem dodatku této smlouvy. Platba bude součástí faktury vystavené společností PATROL po uzavření dodatku této smlouvy.  
Fakturace této jednorázové platby probíhá tak, že uvedený poplatek PATROL přeúčtuje ve prospěch HZS.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že PATROL je oprávněn od 1. ledna kalendářního roku následujícího po datu podpisu této smlouvy cenu služeb každoročně valorizovat o tzv. průměrnou roční míru inflace, která je každoročně zveřejňována ve 12. čísle přehledů vydávaných Českým statistickým úřadem pod názvem „Indexy spotřebitelských cen“. Smluvní strany se dohodly, že takto vzniklý doplatek ceny služeb je oprávněn PATROL vyúčtovat každoročně zpětně od 1. ledna příslušného kalendářního roku, a to v kalendářním měsíci následujícím po měsíci zveřejnění míry inflace. Smluvní strany se dále dohodly, že bude-li obdobným způsobem zveřejněna míra deflace, bude adekvátně shora popsanému postupu snížena cena služeb ve prospěch zákazníka, případný přeplatek na ceně služeb bude řešen formou dobropisu.
7. Smluvní strany se zavazují, že v případě, že by roční inflace (deflace) nebyla zveřejňována formou, jak je uvedeno v odst. 4 tohoto článku, uzavřou dodatek k této smlouvě obsahově odpovídající způsobu aktuálního zveřejňování, jímž nahradí tuto valorizační doložku.
8. Úrok z prodlení za nedodržení termínu splatnosti faktury činí 0,02 % z neuhrazené částky za každý den prodlení od ukončení data splatnosti faktury.
9. V případě planého poplachu majícího příčinu na straně zákazníka, zavazuje se zákazník zaplatit za každý uskutečněný výjezd požární jednotky k hasebnímu zásahu částku dle jednotného ceníku služeb vydaným Generálním ředitelstvím HZS pokyn částka 40/2018 ve výši 2.955,- Kč bez DPH. Poplatek bude přičten k částce fakturované za služby PATROLEM měsíčně k poslednímu dni v měsíci.
10. Pro případ prodlení PATROLU se zahájením oprav zařízení při poruše systému ZDP se PATROL zavazuje uhradit zákazníkovi smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. Pro případ prodlení PATROLU se zahájením záruční a/nebo pozáruční opravy se PATROL zavazuje uhradit zákazníkovi smluvní pokutu ve výši 0,1 % z následně fakturované ceny této opravy za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zákazníka na náhradu škody, která vznikla v důsledku porušení povinností stanovených touto smlouvou, a to ani v části přesahující smluvní pokutu.

## 11. Fakturační adresa zákazníka:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Územní pracoviště Střední Čechy  
Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

12. Faktury musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů.

## V.

### Odstoupení od smlouvy

1. Každá ze stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy v případě, že druhá strana poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy a toto porušení neodstraní ani do čtrnácti dnů po obdržení písemného upozornění. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení písemného odstoupení druhé straně.
2. Do deseti dnů od nabytí účinnosti odstoupení PATROL zajistí odpojení zákazníka od zařízení PCO.

## VI.

### Výpovědní doba

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 (tři) měsíce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Výpovědní doba počíná běžet 1. dnem měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď se podává v písemné podobě.
2. Smlouvu lze kdykoliv ukončit písemnou dohodou všech smluvních stran.
3. Do deseti dnů od nabytí účinnosti výpovědi PATROL zajistí odpojení zákazníka od zařízení PCO.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení smlouvy podepsané všemi stranami. Změny a dodatky k této smlouvě jsou platné, pokud budou uzavřeny v písemné podobě a podepsány všemi smluvními stranami. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení dodatku.
2. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o obsahu této smlouvy a o skutečnostech, se kterými se seznámily při naplňování předmětu činnosti této smlouvy, a to i po zániku této smlouvy. V souvislosti s plněním předmětu smlouvy a svých povinností dle smluvních podmínek, zpracovává PATROL též osobní údaje. Aktuální informace o zpracování osobních údajů je uvedena na [www.patrol.cz](http://www.patrol.cz).
3. Vztahy mezi HZS a PATROL jsou upraveny Smlouvou o spolupráci uzavřenou dne 11. května 2006 ve znění dodatků.
4. Účastníci této smlouvy svým podpisem stvrzují, že ji před podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek.
5. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
  - příloha č. 1: Seznam a způsob vyrozumění osob určených zákazníkem k zajištění bezpečnosti objektu pro případ poruchy zařízení ZDP nebo PCO a vstupu jednotky HZS do objektu na základě hlášení požáru zařízením PCO.
  - příloha č. 2: Seznam oprávněných servisních pracovníků včetně operativního spojení.

- příloha č. 3: Prvotní informace k zásahu.
- příloha č. 4: Potvrzení o poskytování služeb HZS Sčk.
- příloha č. 5: Vzor stanoviska HZS „Konečný souhlas s připojením objektu na PCO na PATROL umístěný na KOPIS HZS SčK
- příloha č. 6: Vzor stanoviska HZS „Uvedení objektu do trvalého provozu (vyhodnocení zkušebního provozu)

6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všech zúčastněných stran.
7. Účinnost smlouvy tj. zahájení poskytování služby PCO HZS SčK je podmíněno vydáním „Konečného souhlasu s připojením objektu na PCO PATROL umístěným na KOPIS HZS SčK“ (zahájení zkušebního provozu) a „Uvedením objektu do trvalého provozu (vyhodnocení zkušebního provozu)“ jejichž vzor je nedílnou součástí této smlouvy.
8. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.
9. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy zákazník.
10. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

V Praze dne: 7. 3. 2024

V Jihlavě dne: 8. 3. 20254

.....  
**JUDr. Markéta Szabo**  
 ředitelka Územního pracoviště v hl. městě  
 Praze, pověřená zastupováním pracovního  
 místa ředitele Územního pracoviště Střední  
 Čechy

.....  
**Petr Honsa**  
 ředitel společnosti  
 PATROL group s.r.o.