

# DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ

závazků ze Smlouvy o dílo akce

„Úprava prostor a doplnění vzduchotechnického zařízení do 1. etáže 21. budovy – část B“,  
číslo smlouvy D/3592/2023/KŘ ze dne 08.06. 2023

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## 1. SMLUVNÍ STRANY

### Objednatel

### Zlínský kraj

Sídlo : Zlín, tř. T. Bati 21, 761 90  
Osoby oprávněné jednat  
ve věcech smluvních : Ing. Radim Holíš, hejtman  
ve věcech technických : xxxx - Vedoucí Odboru kancelář ředitele  
xxxx - Koordinace přípravy a realizace investic  
xxxx - správce 21. budovy  
IČO : 70891320  
DIČ : CZ70891320  
Bankovní ústav : Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu : 2786182/0800  
Telefon : xxxx  
E-mail : xxxx  
ID DS : scsbwku

### Zhotovitel

### : 4mont elektrik s.r.o.

Sídlo : Horní náměstí 3, 755 01 Vsetín  
Zapsán v obchodním rejstříku : Krajského soudu v Ostravě, sp.zn. C, vložka 74464  
Osoby oprávněné jednat :  
ve věcech smluvních : Bc. Ondřej Topič, jednatel společnosti  
ve věcech technických : xxxx  
IČO : 07087896  
DIČ : CZ07087896  
Bankovní ústav : Česká spořitelna a.s.  
Číslo účtu : 5307979359/800  
Telefon : xxxx  
E-mail : xxxx  
ID DS : zds8jh9

(společně dále jen jako „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne tuto dohodu o vypořádání závazků ze smlouvy o dílo dle ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku

## 2. PREAMBULE

Smluvní strany shodně konstatují, že:

- 2.1 Dne 08.06.2023 byla mezi Objednatel a Zhotovitelem, uzavřena smlouva o dílo, jejímž předmětem je provedení stavby s názvem: „Úprava prostor a doplnění vzduchotechnického zařízení do 1. etáže 21. budovy – část B“ (dále jen „stavba“), č. smlouvy objednatele D/3592/2023/KŘ (dále jen „smlouva“).
- 2.2 V rámci provádění stavby zhotovitelem nedošlo k provedení dílčích částí stavby, tedy vznikly méněpráce, které nebyly zohledněny písemnou změnou smlouvy, resp. dodatkem ke Smlouvě, protože k dohodě o jejich nerealizaci došlo až v období před pozdním dokončením díla. Nerealizace těchto prací neovlivní zdárné dokončení díla a nemá dopad ani na kvalitu provedených prací. Nerealizované položky soupisu prací jsou uvedeny v příloze č. 1 této dohody.
- 2.3 Hodnota položek nerealizovaných zhotovitelem oproti Smlouvě (dále jen „méněpráce“) činí 29.383,09 Kč bez DPH.
- 2.4 Dílo nebylo dokončeno v řádném termínu 60 kalendářních ode dne zahájení doby plnění dle odst. 4.1. a 4.2., uvedeném v odst. č. 4.3. uzavřené smlouvy.
- 2.5 V souladu se zněním smlouvy, odst. č. 9.4., zhotovitel nepředložil ke dni protokolárního převzetí staveniště objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o sjednání stavebně-montážního pojištění rizik, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby, na pojistnou částku ve výši minimálně 3.000.000,- Kč. Předání staveniště proběhlo 03.08.2023 a zhotovitel předal doklad o sjednání stavebně-montážního pojištění rizik až k datu 25.08.2023.
- 2.6 Stavba, resp. dokončené dílo dle uzavřené smlouvy bylo předáno v rozsahu dotčeném změnou rozsahu díla dne 18.12.2023 a byl stanoven termín pro odstranění vad a nedodělků nejpozději do 19.01.2024.

### 3. PŘEDMĚT DOHODY

- 3.1 S ohledem na výše uvedené a ve snaze napravit a vypořádat mezi sebou svá vzájemná práva a povinnosti související se skutečnostmi uvedenými v čl. 2.2, 2.4 a 2.5 této dohody, uzavírají smluvní strany tuto Dohodu o vypořádání závazků (dále jen „Dohoda“), kterou vypořádávají vzájemná práva a povinnosti následujícím způsobem:
  - 3.1.1 Skutečný termín dokončení stavebních prací dle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí Smlouvy o dílo ze dne 08.06.2023, tj. faktické ukončení stavebních či obdobných prací před předáním díla objednateli a zahájení procesu předání a převzetí díla, nastal dne 18. 12. 2023.
  - 3.1.2 Zhotovitel neprovedl pro objednatele některé zasmluvněné práce dle soupisu prací, jejichž seznam tvoří přílohu č. 1 této Dohody. Původní cena za dílo 2 905 470,- bez DPH, se tak snižuje o cenu za méněpráce ve výši 29.383,09 Kč bez DPH, tedy konečná cena za dílo bez méněprací činí 2.876.086,91 Kč bez DPH.
  - 3.1.3 Zhotovitel se dostal do prodlení s dokončením díla. Realizace akce byla zahájena předáním staveniště 03.08.2023 a dokončena podpisem protokolu o předání a převzetí dne 18.12.2023, tzn. realizace trvala 137 kalendářních dní oproti smlouvou nastaveným 60 ti kalendářním dnům. V souladu s uzavřenou smlouvou o dílo, odst. 13.1.: „13.1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy“. Dle uzavřené smlouvy o dílo mělo být dílo dokončeno nejpozději do 60 kalendářních dní ode dne zahájení doby plnění, skutečným dnem dokončení a předání hotového díla byl 137. den. Zhotovitel je povinen dle této dohody za toto prodlení s dokončením díla uhradit Objednateli smluvní pokutu v celkové výši **77.000,- Kč** (dále jen „Smluvní pokuta“).
  - 3.1.4 V souladu se zněním smlouvy o dílo, odst. č. 13.11.: „13.11 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním pojistné smlouvy na stavebně montážní pojištění rizik dle odst. 9.4. této smlouvy, a to ve výši 10.000,- Kč“. Předání staveniště proběhlo 03.08.2023 a zhotovitel předal doklad o sjednání stavebně-montážního pojištění rizik, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby, na pojistnou částku ve výši 3.000.000,- Kč platnou až k datu 25.08.2023. Výše smluvní sankce za nedodržení včasného předání dokladu o pojištění dle odst. 9.4., na niž objednateli vznikl vůči zhotovitel nárok, činí **10.000,- Kč**.

- 3.1.5 Strany podpisem této Dohody souhlasí s tím, že nárok objednatele ze smluvní pokuty v celkové výši **87.000,- Kč** bude ze strany zhotovitele uhrazen na základě samostatného daňového dokladu, který bude vystaven do 10 dnů po podpisu této dohody oběma smluvními stranami. V souladu s čl. 13.14. uzavřené smlouvy o dílo, se splatnost faktur sjednává na 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 3.2 Zhotovitel nemá v souvislosti s prováděním díla vůči objednateli jiných nároků, než dle této Dohody.
- 3.3 Změna rozsahu díla odpovídá podmínkám pro provedení změn smlouvy ve smyslu ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
- 3.4 Smluvní strany dále pro vyloučení všech pochybností souhlasně prohlašují, že účelem uzavření této dohody byla mimo jiného i změna smlouvy v rozsahu odpovídajícím změně rozsahu díla.

#### 4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1 Tato Dohoda je vyhotovena v elektronické podobě, se zaručenými elektronickými podpisy zástupců Smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu a že ji lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek k dohodě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se považují za podklad ke změně dohody, nikoliv za její změnu. Smluvní strany výslovně vylučují použití ust. § 582 odst. 2 občanského zákoníku. Tímto ustanovením není dotčeno právo stran o změně dohody v případech touto dohodou výslovně stanovených (zejm. dovětkem „nebude-li dohodnuto jinak“).
- 4.2 Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této dohody, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, zákonem č. 340/2015 Sb., (o registru smluv) a ostatními příslušnými právními předpisy.
- 4.3 Smluvní strany prohlašují, že žádná část dohody nenaplní znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel souhlasí se zpracováním osobních údajů v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.
- 4.4 Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra. Zveřejnění dohody v Registru smluv provede objednatel.
- 4.5 Obě smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této Dohody s jejím obsahem souhlasí a tuto podepisují na základě své pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.6 Nedílnou součástí této Dohody jsou její přílohy:  
Příloha č. 1 – Nerealizované položky soupisu prací

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů**

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje  
Datum a číslo usnesení: 19.2.2024, 0199/R05/24

Ve Zlíně dne .....

Ve Vsetíně dne .....

\_\_\_\_\_  
Objednatel, Ing. Radim Holiš, hejtman\_\_\_\_\_  
Zhotovitel, xxxx**Zkontroloval:**