


Základní umělecká škola Slaný  
Politických vězňů 1160, 274 01 Slaný  
IČ: 67673368  
zastoupená: Mgr. Martin Carvan – ředitel  
dále jen „nájemce“

a

Město Slaný, zastoupené  
**Kulturním zařízením města Slaného**  
zastoupené ředitelem panem Ivo HORŇÁKEM  
se sídlem Wilsonova 575, 274 01 SLANÝ  
IČO: 338401 DIČ: CZ00338401  
bankovní spojení: K.B., a.s. Kladno, č.ú.:   
dále jen „pronajímatel“

uzavírají tuto

## S M L O U V U

### o nájmu nebytových prostor a poskytnutí služeb

#### Článek 1

##### Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je nájem nebytových prostor v objektu Městského divadla ve Slaném, Wilsonova 575, a to divadelního sálu, volného jeviště, foyeru, a šatny (dále jen „prostory“) pronajímatelem nájemci pro účely provedení „**Závěrečný koncert**“ za podmínek smlouvou stanovených.
- 1.2. Předmětem smlouvy je dále poskytnutí služeb s nájmem prostor souvisejících podle specifikace za podmínek uvedených ve smlouvě.

#### Článek 2

##### Oprávnění

- 2.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem prostor oprávněn k uzavření této smlouvy.

#### Článek 3

##### Doba nájmu

- 3.1.1. Nájemní smlouva se sjednává na **pátek 31. května 2024**. V tomto časovém období provede výše uvedený nájemce stavbu a zasvícení scény, zkoušky, představení, likvidaci techniky a stavby po skončení akce. **Pronajaté prostory jsou k dispozici v každý uvedený den od 08,00 do 20,00 hodin pro účely zkoušky od 08,00 hodin, začátky představení v 09,00, 11,00 a 17,00 hodin.**

## Článek 4

### Cena, platební a fakturační podmínky

- 4.1.1. Celková cena za nájem a za poskytnutí služeb s nájmem souvisejících je stanovena dohodou, a to **15.000,- Kč**, tj. slovy: patnácttisíce korun čs. Celková cena je bez DPH. Pokud bude pronajímatel zajišťovat nájemci předprodej a prodej vstupenek prostřednictvím svého portálu [www.kultura.slansko.cz](http://www.kultura.slansko.cz), náleží KZMS odměna ve výši 5% + DPH z hrubé tržby. Tato částka náleží pronajímateli i v případě zrušeného představení. Nájemce a pronajímatel se dohodly o následujícím způsobu úhrady závazků/pohledávek: závazky/pohledávky budou hrazeny formou vzájemného zápočtu a rozdílová částka po odsouhlasení kompenzačního protokolu oběma stranami bude poukázána na bankovní účet.
- 4.2.1. Cena bude účtována fakturou s náležitostmi daňového dokladu vystavenou pronajímatelem po skončení akce. **Nájemce je povinen uhradit tuto částku na základě vystavené faktury se splatností 14 dní.**

## Článek 5

### Ostatní ujednání

- 5.1.1. Pronajímatel přenechává smlouvou prostory nájemci pro účely uskutečnění pořadu. Tato činnost nájemce bude spočívat v činnostech s tím souvisejících.
- 5.1.2. Předání prostor proběhne ve stanovený den a hodinu pověřeným pracovníkem divadla. Pronajímatel garantuje, že v době nájmu nebude mít do šaten přístup jakákoliv třetí osoba, a že klíče od šaten bude mít k dispozici výhradně nájemce.
- 5.1.3. Nájemce se zavazuje při používání prostor dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy, s nimiž byl pronajímatelem seznámen, **zvláště je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy při obsluze jevištních tahů. Jevištní tahy budou pro potřeby nájemce obsluhovány výhradně pronajímatelem.** Nájemce je povinen při užívání prostor postupovat s veškerou péčí a opatrností tak, aby na předmětu nájmu nezpůsobil škody. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody vzniklé na předmětu nájmu při jeho činnosti dle této smlouvy a v souvislosti s ní. Nájemce byl seznámen s provozním řádem divadla a bude jej dodržovat. Provozní řád divadla je přílohou této smlouvy.
- 5.1.4. Po skončení nájmu převezme pověřený pracovník divadla od nájemce pronajímané prostory ve stavu, v jakém je předal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 5.1.5. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci následující služby:
- možnost parkování vozidel ve dvoře divadla.
  - zajištění přítomnosti techniků (zvukař, osvětlovač, jevištní mistr) divadla po celou dobu konání pronájmu dle dispozic produkce, zajištění technika a osvětlovače (dle jednotlivých požadavků nájemce).
  - zajištění úklidu, poradatelské služby u vchodu pro obecnost, šatnářky, služby vrátného v rozsahu a časech nezbytných pro zajištění dané akce nájemce.
- 5.1.6. Nájemce se zavazuje:
- uhradit poplatky spojené s použitím hudebních a literárních děl OSA, Dilia, Intergram a další poplatky spojené s uvedením daného programu.
- 5.1.7. Osobami pověřenými řešit operativní záležitosti plynoucí z této smlouvy je za nájemce **Mgr. Martin Carvan** a za pronajímatele **Mirek Šobáň**.
- 5.1.8. Poruší-li pronajímatel povinnosti z této smlouvy tak závažným způsobem, že tím nájemci znemožní realizaci pořadu ve stanovený termín, je nájemce oprávněn požadovat po pronajímateli smluvní pokutu do výše prokazatelně ušlých nákladů spojených s realizací pořadu.

## Článek 6

### Závěrečná ustanovení

- 6.1.1. Otázky smlouvou výslovně neupravené se řídí zák.č. 116/1990 Sb., a Občanským zákoníkem v platném znění.
- 6.1.2. Veškeré změny a dodatky této smlouvy mohou být učiněny pouze písemně, po vzájemné dohodě obou smluvních stran.
- 6.1.3. Tato smlouva se sjednává na výše uvedený termín pronájmu a nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhou smluvní stranou v pořadí.
- 6.1.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích s platností originálu, po jednom pro každou smluvní stranu.

Ve Slaném : ..... Ve Slaném : .....

.....  
**Mgr. Martin Carvan**

za nájemce :

.....  
**Ivo Horňák**

za pronajímatele :