

**Prodávající:** **statutární město Plzeň**  
adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00  
IČ: 00075370  
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
**číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**  
**VS: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**  
zastoupený: panem Mgr. Romanem Zarzyckým,  
primátorem města

a

**kupující**  
**a povinný ze služebnosti:** **Michael Zimmer**  
bytem: Plzeň  
datum narození: 1990

a

**oprávněný ze služebnosti:** **Společenství vlastníků Koterovská 84, 86, 88,  
90, Plzeň**  
se sídlem: Koterovská 2127/84, Východní Předměstí, Plzeň,  
PSČ 326 00  
IČ: 75068745  
zastoupený: 1) předsedou výboru, panem Vlastimilem Pužmanem  
2) členem výboru, panem Mgr. Martinem Mílotou

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků,

### A

## SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

podle §1257 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění příslušných změn a doplňků.

### I.

Statutární město Plzeň je, na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, a dle Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek ze dne 24. ledna 2005, zapsaného vkladem

do katastru nemovitostí pod č. j. V–1997/2005-405 s právními účinky vkladu ke dni podání 4. března 2005, výlučným vlastníkem:

- jednotky č. 2128/19 (nebytového prostoru) vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v budově Východní Předměstí, č. p. 2127, č. p. 2128, č. p. 2129, č. p. 2130, byt. dům v Plzni na adrese Koterovská č. or. 84, č. or. 86, č. or. 88, č. or. 90, postavené na pozemcích parc. č. 1921, parc. č. 1910, parc. č. 1911/1, parc. č. 1911/2, v obci Plzeň, v k. ú. Plzeň, zapsané na LV č. 28501 pro k. ú. Plzeň, vedeném v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-město.

Výše uvedená jednotka č. 2128/19 (nebytový prostor) o celkové podlahové ploše 89,10 m<sup>2</sup>, v 1. podzemním podlaží domu č. p. 2228, se sestává ze 3 místností, chodby, kuchyňského koutu a WC a ze stávajícího vybavení nebytového prostoru.

Součástí jednotky jsou nenosné příčky, vnitřní strany oken, vnitřní dveře vč. vstupních dveří, podlahová krytina, vnitřní elektroinstalace vč. slaboproudých rozvodů, aparatura domácího zvonku bez rozvodů v domě, vnitřní osvětlení, tělesa ÚT bez rozvodů, rozvody teplé a studené vody, aparatura domácího telefonu bez rozvodů v domě. K jednotce nepatří svislá stoupací vedení a uzavírací ventily jednotlivých rozvodů.

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do nebytového prostoru vč. zárubně, uzavíracími ventily přívodu studené vody, plynu a vypínačem elektro pro nebytový prostor.

- spoluvlastnického podílu k níže uvedeným společným částem budovy Východní Předměstí, č. p. 2127, č. p. 2128, č. p. 2129, č. p. 2130, o velikosti id. 891/34851 k celku.

Společné části budovy tvoří zejména: základy včetně izolací, obvodové a nosné stěny, hlavní stěny a průčelí, konstrukce střechy vč. krytiny a klempířských konstrukcí, hlavní svislé a vodorovné konstrukce, ventilační průduchy, schodiště a chodby, hlavní vchody, balkóny, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí, rozvody ústředního topení bez otopných těles, otopná tělesa společných částí, rozvody studené a teplé vody (až k uzávěrům pro byty), kanalizace (ležaté a stoupací rozvody), rozvody elektřiny (až k vypínačům pro byty), rozvody plynu (až k uzávěrům pro byty), rozvody domovní elektroinstalace, rozvody telekomunikací, hromosvody, výtahy vč. výtahové šachty a technologické části, společné zařízení domu a venkovní úpravy – okapový chodník kolem budovy. Dále náleží k budově společné prostory v 1. podzemním podlaží: schodiště, chodby, 5 sušáren, 4 prádelny, WC, 2 mandlovný, 4 kočárkovny, v 2. podzemním podlaží: schodiště, chodby, kryt CO, sklepní kóje.

- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 891/34851 k celku pozemků parc. č. 1921 o výměře 263 m<sup>2</sup>, parc. č. 1910 o výměře 214 m<sup>2</sup>, parc. č. 1911/1 o výměře 210 m<sup>2</sup>, parc. č. 1911/2 o výměře 177 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Plzeň.

Spoluvlastnické podíly na společných částech budovy a na pozemcích výše uvedených nemohou být samostatným předmětem jakékoli majetkové dispozice.

## II.

Statutární město Plzeň touto smlouvou prodává a p. Michael Zimmer kupuje a nabývá do svého vlastnictví jednotku vč. určeného podílu na společných částech budovy a pozemcích tak, jak jsou specifikovány v čl. I. této smlouvy (dále též souhrnně nemovitá věc).

Nemovitou věc prodávající prodává se všemi součástmi a příslušenstvím, právy, užitky a povinnostmi na nemovité věci vázajícími, v dnešním, oběma smluvními stranám dobře známém stavu.

Vůle statutárního města Plzeň k uzavření této kupní smlouvy s vítězem městské soutěže na prodej nemovité věci je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 471 ze dne 14. prosince 2023. Záměr statutárního města Plzeň byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Plzně a zároveň i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně v termínu od 27. listopadu 2023 do 13. prosince 2023.

## III.

Kupní cena nemovité věci uvedené v čl. II. této smlouvy je sjednána ve výši 850 000 Kč (slovy: osm set padesát tisíc korun českých).

Kupní cena byla uhrazena kupujícím na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy před podpisem této kupní smlouvy kupujícím.

## IV.

Na kupujícího dále přecházejí závazky, které se týkají společných částí domu v části krytu civilní ochrany a které vyplývají ze zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů.

## V.

Povinný ze služebnosti a oprávněný ze služebnosti zřizují k převáděné nemovité věci služebnost, jejímž obsahem je povinnost strpět umístění a umožnit přístup k čistícímu kusu kanalizace, dvěma kusům hlavního přívodu TUV a osmi stoupačkovým uzávěrům, které se nacházejí v předmětné nebytové jednotce. Tato služebnost se zřizuje ve prospěch Společenství vlastníků Koterovská 84, 86, 88, 90, Plzeň, IČO 75068745, se sídlem Koterovská 2127/84, Východní Předměstí, Plzeň, PSČ 326 00, při respektování § 1194, odst. 1) občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění příslušných změn a doplňků, zejména za účelem provozování zařízení, pravidelné revize, údržby, obnovy, odstraňování poruch či havárií. Oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že právo odpovídající této služebnosti přijímá. Povinný ze služebnosti se zavazuje právo odpovídající služebnosti strpět. Tato služebnost se zřizuje jako právo věcné, bezúplatně a na dobu neurčitou, je spojena s vlastnictvím nemovité věci a přechází s vlastnictvím věci na další nabyvatele.

## **VI.**

Správu domu a pozemků zajišťuje stávající správce domu. Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na výdaje spojené se správou domu a pozemků a podrobnosti o správě domu a pozemků stanovuje uzavřená smlouva o správě domu.

## **VII.**

Kupujícímu je znám současný stav převáděné nemovité věci a v tomto stavu nemovitou věc přijímá. Kupující se řádně seznámil a bere na vědomí obsah shora uvedeného Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek popsáno v čl. I této smlouvy.

## **VIII.**

Vlastnické právo k převáděné nemovité věci přechází na kupujícího vkladem práva do katastru nemovitostí.

## **IX.**

Od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byl podán návrh na vklad vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí, vzniká kupujícímu povinnost přispívat do „fondu oprav“ na údržbu a opravy společných částí domu popsanych v čl. I této smlouvy na základě smlouvy o správě domu.

## **X.**

Strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva a práva odpovídající služebnosti plynoucích z této smlouvy podá na Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, prodávající.

Správní poplatky spojené s vkladem vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí hradí kupující.

## **XI.**

Nedílnou součástí této smlouvy jsou schémata půdorysů všech podlaží s označením jednotek a společných částí domu a vyznačením převáděné jednotky.

## **XII.**

Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetli, že tato smlouva obsahuje projev jejich skutečné, svobodné a pevné vůle a jako správnou ji vlastnoručně podepisují.

### XIII.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru prodávající.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše naposled, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

### XIV.

Tato smlouva obsahuje 5 stran textu a 9 stran příloh a je vyhotovena v šesti originálních provedeních stejného znění a významu, z nichž jeden výtisk obdrží kupující a povinný ze služebnosti, jeden oprávněný ze služebnosti, tři prodávající a jeden bude použit pro potřebu Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň–město.

Prodávající:

Kupující:

V Plzni dne .....

V Plzni dne .....

.....  
**statutární město Plzeň**  
zastoupené Mgr. Romanem Zarzyckým  
primátorem města Plzně

.....

**Michael Zimmer**

Oprávněný ze služebnosti:

V Plzni dne .....

.....  
**Společenství vlastníků**  
**Koterovská 84, 86, 88, 90, Plzeň**  
Vlastimil Pužman, předseda výboru

V Plzni dne .....

.....  
**Společenství vlastníků**  
**Koterovská 84, 86, 88, 90, Plzeň**  
Mgr. Martin Milota, člen výboru