

# DODATEK č. 11

## k nájemní smlouvě ze dne 12. 9. 2016

dle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

který uzavírají

### **Biology Park Brno a.s.**

IČ: 41602706, DIČ: CZ41602706

se sídlem: Brno, Studentská 812/6, PSČ 625 00

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 6784

bankovní spojení: 7718322/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

zastoupena Ing. Michalem Šteflem, členem představenstva, a Ing. Michalem Burianem, MBA, členem představenstva (dále rovněž „**Pronajímatel**“) na straně jedné

a

### **Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně**

státní příspěvková organizace

IČ: 00159816, DIČ: CZ00159816

se sídlem: Pekařská 53, 602 00 Brno

bankovní spojení: 71138621/0710, vedený u České národní banky

zastoupena Ing. Vlastimilem Vajdákem, ředitelem

(dále rovněž „**Nájemce**“) na straně druhé

(Pronajímatel a Nájemce dále společně rovněž „**Smluvní strany**“)

níže uvedeného dne, na níže uvedeném místě, s obsahem uvedeným a s přílohami obsaženými dále v tomto dokumentu:

### **Článek 1**

#### **Úvodní ustanovení**

1.1. Smluvní strany spolu dne 12. 9. 2016 uzavřely Nájemní smlouvu, č. smlouvy Nájemce Tsm/2016/361/Kr, k níž následně uzavřely dodatky č. 1 – č. 10 (smlouva ve znění dodatků dále rovněž „**Smlouva**“ nebo „**Nájemní smlouva**“). Nájemní smlouvou se Pronajímatel zavázal přenechat Nájemci na dobu a za podmínek stanovených Nájemní smlouvou k dočasnému užívání prostory sloužící podnikání (administrativní a laboratorní), parkovací místa, movité věci, vybavení kancelářských prostorů a laboratoří, jak jsou tyto blíže specifikovány v Nájemní smlouvě (prostory, společné prostory, parkovací místa a vybavení, ať už společně či jednotlivě, dále rovněž „**Předmět nájmu**“). Nájemce se zavázal platit za to Pronajímateli nájemné.

1.2. Smluvní strany se dohodly na níže ujednaných změnách Smlouvy a za tímto účelem se rozhodly uzavřít tento dodatek:

### **Článek 2**

#### **Předmět a účel Dodatku**

2.1. Smluvní strany se dohodly na **ukončení nájmu** 3 krytých parkovacích stání (P22, P23, P24) a 1 vnějšího parkovacího stání (N2), která byla Nájemci přenechána Pronajímatelem k dočasnému užívání dodatkem č. 8 ke Smlouvě, a dále na **zúžení dříve ujednaných „doplňkových služeb“** o 2 vnější parkovací stání (N35 a N36) dle dodatku č. 1 ke Smlouvě a o 1 vnější parkovací stání (N3) dle dodatku č. 9 ke Smlouvě, **to vše ke dni 31. 12. 2023.**

2. 2. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany prohlašují, že Nájemce nemá od 1. 1. 2024 na základě této Nájemní smlouvy od Pronajímatele poskytnuto již žádné parkovací stání.

2. 3. Nájemce obdrží od Pronajímatele při podpisu tohoto dodatku aktualizované splátkové kalendáře pro rok 2024, které změny ujednané v tomto dodatku reflektují.

### Článek 3 Závěrečná ustanovení

3.1. Ustanovení Nájemní smlouvy, která nepodléhá změnám uvedeným v tomto dodatku, zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

3.2. Tento dodatek se stává nedílnou součástí Nájemní smlouvy a lze jej měnit pouze písemnou formou, a to se souhlasem obou smluvních stran.

3.3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1). To neplatí v případě, je-li tato smlouva podepsána elektronickými podpisy v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě má každá smluvní strana k dispozici elektronický originál.

3.4. Případná neplatnost některého ujednání tohoto dodatku nemá vliv na platnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k uzavření dodatku, kde bude neplatná část dodatku nahrazena novým ujednáním, a to ve lhůtě do jednoho měsíce poté, co tato potřeba vyvstane.

3.5. Smluvní strany jsou povinny tento dodatek uveřejnit v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním veškerých informací týkajících se závazkového vztahu založeného mezi smluvními stranami, zejména vlastního obsahu tohoto dodatku, a to v rozsahu požadovaném uvedeným zákonem s výjimkou údajů, které se v registru smluv neuveřejňují.

3.6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění se zavazuje provést Nájemce bez zbytečného odkladu po uzavření tohoto dodatku.

3.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí, že byl tento dodatek uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a/nebo za nevýhodných podmínek pro jednu ze Smluvních stran; na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne \_\_\_\_\_

V Brně dne 15. 1. 2024

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

\_\_\_\_\_  
**Biology Park Brno a.s.**

Ing. Michal Štefl, člen představenstva

Ing. Michal Burian, MBA, člen představenstva

\_\_\_\_\_  
**Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně**

Ing. Vlastimil Vajdák, ředitel