

Číslo smlouvy pronajímatele:

Číslo smlouvy nájemce: Tsm/2016/361/Kr

Dodatek č. 5

k nájemní smlouvě ze dne 12. 9. 2016

uzavřený podle zákona č. 89/2012, občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

Čl. I.

Smluvní strany

pronajímatele: **Biology Park Brno a.s.**
IČ: 41602706, DIČ: CZ41602706
Se sídlem: Brno, Studentská 812/6, PSČ: 625 00
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 6784
Bank. spojení: 167377256/0300, vedený u ČSOB, a.s.
zastoupená: Mgr. Petrem Kostíkem, předsedou představenstva
a Ing. Michalem Burianem, MBA, členem představenstva
(dále rovněž „Pronajímatele“)

a

nájemce: **Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně**
IČ: 00159816, DIČ: CZ00159816
Se sídlem: Pekařská 664/53, 656 91 Brno
bank. spojení: č.ú. 71138621/0710, vedený u České národní banky
zastoupená: MUDr. Martinem Pavlíkem, Ph.D., DESA, EDIC, ředitelem
(dále rovněž „Nájemce“)

Čl. II.

Předmět a účel dodatku č. 5

2.1. Shora uvedené smluvní strany se v souladu se zněním článku 6, odst. 6.4 nájemní smlouvy (číslo smlouvy nájemce Tsm/2016/361/Kr) uzavřené dne 12. 9. 2016, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“) dohodly, že článek 6, odst. 6.3 se na základě kalkulace, která tvoří Přílohu č. 1 tohoto dodatku, mění s platností od 1. 6. 2018 takto:

6.3. Smluvní strany se dohodly, že záloha na úhrady za energie činí 967,- Kč/m²/rok a je tvořena zálohami na tyto energie:

- *záloha na vodu ve výši 64,- Kč/m²/rok,*
- *záloha na teplo (zemní plyn) ve výši 77,- Kč/m²/rok,*
- *záloha na elektřinu ve výši 826,- Kč/m²/rok.*

Celková výše zálohy na úhrady za energie bude vypočítána jako násobek sjednané částky za m²/rok a součtu podlahové plochy pronajatých prostor.

Příloha č. 1 tohoto dodatku se ke dni nabytí účinnosti tohoto dodatku stává nedílnou součástí smlouvy.

2.2. Nájemce obdrží při podpisu tohoto dodatku upravený splátkový kalendář na energie a služby, který změny ujednané v tomto dodatku reflektuje a který je vystaven na období 1. 6. 2018 - 31. 12. 2020, tedy do konce doby nájmu ujednaného ve smlouvě.

2.3. Ostatní body nájemní smlouvy uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem dne 12. 9. 2016, ve znění pozdějších dodatků, zůstávají beze změn.

Čl. III. Závěrečná ustanovení

3.1. Pro smluvní strany a jejich vzájemné vztahy, tímto dodatkem neupravené, platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

3.2. Dodatek může být měněn a doplňován pouze písemnou formou - číslovanými dodatky ke smlouvě, a to se souhlasem obou smluvních stran.

3.3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

3.4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv, nejdříve však 1. 6. 2018.

3.5. Nájemce je jako státní příspěvková organizace povinen tento dodatek zveřejnit v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění smlouvy se zavazuje nájemce provést bez zbytečného odkladu po jejím uzavření, a to včetně anonymizace údajů, které se v registru nezveřejňují.

3.6. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha:

Příloha č. 1: Splátkový kalendář na služby a energie na období 1. 6. 2018 - 31. 12. 2020

V Brně dne 9.5.2018

Za Pronajímatele:
Biology Park Brno a.s.

.....
Mgr. Petr Kostík
předseda představenstva

V Brně dne 19.04.2018

Za Nájemce:
Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně

.....
MUDr. Martin Pavlík, Ph.D., DESA, EDIC
ředitel

.....
Ing. Michal Burian, MBA
člen představenstva

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

DAŇOVÝ DOKLAD PRO SLUŽBY a ENERGIE NA OBDOBÍ 1. 6. 2018 - 31. 12. 2020

k nájemní smlouvě ze dne 12. 9. 2016
ve znění dodatku č. 5

Pronajímatel:

Biology Park Brno a.s.
Zapsaná v OR u KS Brno, oddíl B, vložka 6784
Studentská 812/6, 625 00 Brno
IČ: 41602706
DIČ: CZ41602706

BANKOVNÍ SPOJENÍ: XXXXX

VARIABILNÍ SYMBOL: IČ nájemce/číslo pro kontrolní hlášení

Nájemce:

Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně
Pekařská 53, 656 91 Brno
IČ: 00159816
DIČ: CZ00159816

Prostory:

331,71 m²
312,83 m²

biologické laboratoře
kanceláře

Období	Číslo pro kontrolní hlášení	Položka	DUZP	Datum splatnosti	Částka bez DPH (Kč)	DPH 21% (Kč)	DPH 15% (Kč)	Celkem k úhradě (vč. DPH)
6/2018	122	Služby - paušál			45 654,92	9 587,53		55 242 Kč
		Voda - záloha			3 437,55		515,63	3 953 Kč
		Elektrina a zemní plyn - záloha			48 501,64	10 185,34		58 687 Kč
		Celkem:	25.5.2018	25.5.2018	97 594,10	19 772,88	515,63	117 883 Kč
7/2018	123	Služby - paušál			45 654,92	9 587,53		55 242 Kč
		Voda - záloha			3 437,55		515,63	3 953 Kč
		Elektrina a zemní plyn - záloha			48 501,64	10 185,34		58 687 Kč
		Celkem:	25.6.2018	25.6.2018	97 594,10	19 772,88	515,63	117 883 Kč
8/2018	124	Služby - paušál			45 654,92	9 587,53		55 242 Kč
		Voda - záloha			3 437,55		515,63	3 953 Kč
		Elektrina a zemní plyn - záloha			48 501,64	10 185,34		58 687 Kč
		Celkem:	25.7.2018	25.7.2018	97 594,10	19 772,88	515,63	117 883 Kč
9/2018	125	Služby - paušál			45 654,92	9 587,53		55 242 Kč
		Voda - záloha			3 437,55		515,63	3 953 Kč
		Elektrina a zemní plyn - záloha			48 501,64	10 185,34		58 687 Kč
		Celkem:	25.8.2018	25.8.2018	97 594,10	19 772,88	515,63	117 883 Kč
10/2018	126	Služby - paušál			45 654,92	9 587,53		55 242 Kč
		Voda - záloha			3 437,55		515,63	3 953 Kč
		Elektrina a zemní plyn - záloha			48 501,64	10 185,34		58 687 Kč
		Celkem:	25.9.2018	25.9.2018	97 594,10	19 772,88	515,63	117 883 Kč
11/2018	127	Služby - paušál			45 654,92	9 587,53		55 242 Kč
		Voda - záloha			3 437,55		515,63	3 953 Kč
		Elektrina a zemní plyn - záloha			48 501,64	10 185,34		58 687 Kč
		Celkem:	25.10.2018	25.10.2018	97 594,10	19 772,88	515,63	117 883 Kč
12/2018	128	Služby - paušál			45 654,92	9 587,53		55 242 Kč
		Voda - záloha			3 437,55		515,63	3 953 Kč
		Elektrina a zemní plyn - záloha			48 501,64	10 185,34		58 687 Kč
		Celkem:	25.11.2018	25.11.2018	97 594,10	19 772,88	515,63	117 883 Kč
1/2019	129	Služby - paušál			45 654,92	9 587,53		55 242 Kč
		Voda - záloha			3 437,55		515,63	3 953 Kč
		Elektrina a zemní plyn - záloha			48 501,64	10 185,34		58 687 Kč
		Celkem:	25.12.2018	25.12.2018	97 594,10	19 772,88	515,63	117 883 Kč
2/2019	130	Služby - paušál			45 654,92	9 587,53		55 242 Kč
		Voda - záloha			3 437,55		515,63	3 953 Kč
		Elektrina a zemní plyn - záloha			48 501,64	10 185,34		58 687 Kč
		Celkem:	25.1.2019	25.1.2019	97 594,10	19 772,88	515,63	117 883 Kč
3/2019	131	Služby - paušál			45 654,92	9 587,53		55 242 Kč
		Voda - záloha			3 437,55		515,63	3 953 Kč
		Elektrina a zemní plyn - záloha			48 501,64	10 185,34		58 687 Kč
		Celkem:	25.2.2019	25.2.2019	97 594,10	19 772,88	515,63	117 883 Kč
4/2019	132	Služby - paušál			45 654,92	9 587,53		55 242 Kč
		Voda - záloha			3 437,55		515,63	3 953 Kč
		Elektrina a zemní plyn - záloha			48 501,64	10 185,34		58 687 Kč
		Celkem:	25.3.2019	25.3.2019	97 594,10	19 772,88	515,63	117 883 Kč
5/2019	133	Služby - paušál			45 654,92	9 587,53		55 242 Kč
		Voda - záloha			3 437,55		515,63	3 953 Kč
		Elektrina a zemní plyn - záloha			48 501,64	10 185,34		58 687 Kč
		Celkem:	25.4.2019	25.4.2019	97 594,10	19 772,88	515,63	117 883 Kč
6/2019	134	Služby - paušál			45 654,92	9 587,53		55 242 Kč
		Voda - záloha			3 437,55		515,63	3 953 Kč
		Elektrina a zemní plyn - záloha			48 501,64	10 185,34		58 687 Kč
		Celkem:	25.5.2019	25.5.2019	97 594,10	19 772,88	515,63	117 883 Kč
Období	Číslo pro kontrolní hlášení	Položka	DUZP	Datum splatnosti	Částka bez DPH (Kč)	DPH 21% (Kč)	DPH 15% (Kč)	Celkem k úhradě (vč. DPH)
7/2019	135	Služby - paušál			45 654,92	9 587,53		55 242 Kč
		Voda - záloha			3 437,55		515,63	3 953 Kč
		Elektrina a zemní plyn - záloha			48 501,64	10 185,34		58 687 Kč
		Celkem:	25.6.2019	25.6.2019	97 594,10	19 772,88	515,63	117 883 Kč
8/2019	136	Služby - paušál			45 654,92	9 587,53		55 242 Kč

		Voda - záloha			3 437,55		515,63	3 953 Kč
		Elektrina a zemní plyn - záloha			48 501,64	10 185,34		58 687 Kč
		Celkem:	25.7.2019	25.7.2019	97 594,10	19 772,88	515,63	117 883 Kč
9/2019	137	Služby - paušál			45 654,92	9 587,53		55 242 Kč
		Voda - záloha			3 437,55		515,63	3 953 Kč
		Elektrina a zemní plyn - záloha			48 501,64	10 185,34		58 687 Kč
		Celkem:	25.8.2019	25.8.2019	97 594,10	19 772,88	515,63	117 883 Kč
10/2019	138	Služby - paušál			45 654,92	9 587,53		55 242 Kč
		Voda - záloha			3 437,55		515,63	3 953 Kč
		Elektrina a zemní plyn - záloha			48 501,64	10 185,34		58 687 Kč
		Celkem:	25.9.2019	25.9.2019	97 594,10	19 772,88	515,63	117 883 Kč
11/2019	139	Služby - paušál			45 654,92	9 587,53		55 242 Kč
		Voda - záloha			3 437,55		515,63	3 953 Kč
		Elektrina a zemní plyn - záloha			48 501,64	10 185,34		58 687 Kč
		Celkem:	25.10.2019	25.10.2019	97 594,10	19 772,88	515,63	117 883 Kč
12/2019	140	Služby - paušál			45 654,92	9 587,53		55 242 Kč
		Voda - záloha			3 437,55		515,63	3 953 Kč
		Elektrina a zemní plyn - záloha			48 501,64	10 185,34		58 687 Kč
		Celkem:	25.11.2019	25.11.2019	97 594,10	19 772,88	515,63	117 883 Kč
1/2020	141	Služby - paušál			45 654,92	9 587,53		55 242 Kč
		Voda - záloha			3 437,55		515,63	3 953 Kč
		Elektrina a zemní plyn - záloha			48 501,64	10 185,34		58 687 Kč
		Celkem:	25.12.2019	25.12.2019	97 594,10	19 772,88	515,63	117 883 Kč
2/2020	142	Služby - paušál			45 654,92	9 587,53		55 242 Kč
		Voda - záloha			3 437,55		515,63	3 953 Kč
		Elektrina a zemní plyn - záloha			48 501,64	10 185,34		58 687 Kč
		Celkem:	25.1.2020	25.1.2020	97 594,10	19 772,88	515,63	117 883 Kč
3/2020	143	Služby - paušál			45 654,92	9 587,53		55 242 Kč
		Voda - záloha			3 437,55		515,63	3 953 Kč
		Elektrina a zemní plyn - záloha			48 501,64	10 185,34		58 687 Kč
		Celkem:	25.2.2020	25.2.2020	97 594,10	19 772,88	515,63	117 883 Kč
4/2020	144	Služby - paušál			45 654,92	9 587,53		55 242 Kč
		Voda - záloha			3 437,55		515,63	3 953 Kč
		Elektrina a zemní plyn - záloha			48 501,64	10 185,34		58 687 Kč
		Celkem:	25.3.2020	25.3.2020	97 594,10	19 772,88	515,63	117 883 Kč
5/2020	145	Služby - paušál			45 654,92	9 587,53		55 242 Kč
		Voda - záloha			3 437,55		515,63	3 953 Kč
		Elektrina a zemní plyn - záloha			48 501,64	10 185,34		58 687 Kč
		Celkem:	25.4.2020	25.4.2020	97 594,10	19 772,88	515,63	117 883 Kč
6/2020	146	Služby - paušál			45 654,92	9 587,53		55 242 Kč
		Voda - záloha			3 437,55		515,63	3 953 Kč
		Elektrina a zemní plyn - záloha			48 501,64	10 185,34		58 687 Kč
		Celkem:	25.5.2020	25.5.2020	97 594,10	19 772,88	515,63	117 883 Kč
7/2020	147	Služby - paušál			45 654,92	9 587,53		55 242 Kč
		Voda - záloha			3 437,55		515,63	3 953 Kč
		Elektrina a zemní plyn - záloha			48 501,64	10 185,34		58 687 Kč
		Celkem:	25.6.2020	25.6.2020	97 594,10	19 772,88	515,63	117 883 Kč
8/2020	148	Služby - paušál			45 654,92	9 587,53		55 242 Kč
		Voda - záloha			3 437,55		515,63	3 953 Kč
		Elektrina a zemní plyn - záloha			48 501,64	10 185,34		58 687 Kč
		Celkem:	25.7.2020	25.7.2020	97 594,10	19 772,88	515,63	117 883 Kč
9/2020	149	Služby - paušál			45 654,92	9 587,53		55 242 Kč
		Voda - záloha			3 437,55		515,63	3 953 Kč
		Elektrina a zemní plyn - záloha			48 501,64	10 185,34		58 687 Kč
		Celkem:	25.8.2020	25.8.2020	97 594,10	19 772,88	515,63	117 883 Kč
10/2020	150	Služby - paušál			45 654,92	9 587,53		55 242 Kč
		Voda - záloha			3 437,55		515,63	3 953 Kč
		Elektrina a zemní plyn - záloha			48 501,64	10 185,34		58 687 Kč
		Celkem:	25.9.2020	25.9.2020	97 594,10	19 772,88	515,63	117 883 Kč
11/2020	151	Služby - paušál			45 654,92	9 587,53		55 242 Kč
		Voda - záloha			3 437,55		515,63	3 953 Kč
		Elektrina a zemní plyn - záloha			48 501,64	10 185,34		58 687 Kč
		Celkem:	25.10.2020	25.10.2020	97 594,10	19 772,88	515,63	117 883 Kč
12/2020	152	Služby - paušál			45 654,92	9 587,53		55 242 Kč
		Voda - záloha			3 437,55		515,63	3 953 Kč
		Elektrina a zemní plyn - záloha			48 501,64	10 185,34		58 687 Kč
		Celkem:	25.11.2020	25.11.2020	97 594,10	19 772,88	515,63	117 883 Kč

Tento splátkový kalendář slouží jako daňový doklad.

Nájemce si vymezuje právo změny splátkového kalendáře v případě změny sazby DPH, která bude upravena dle platné legislativy.

Pro účely kontrolního hlášení uvádějte v položce "Evidenční číslo daňového dokladu" vaše IČ/číslo pro kontrolní hlášení (viz sloupec "Číslo pro kontrolní hlášení").

Za nájemce převzal dne:

.....
nájemce

.....
pronajímatel