

Číslo smlouvy pronajímatele:

Číslo smlouvy nájemce: Tsm/2016/361/Kr

Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě ze dne 12. 9. 2016

uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

Čl. I.

Smluvní strany

pronajímatele: **Biology Park Brno a.s.**
IČ: 41602706, DIČ: CZ41602706
Se sídlem: Brno, Studentská 812/6, PSČ: 625 00
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 6784
Bank. spojení: 167377256/0300, vedený u ČSOB, a.s.
zastoupená: Mgr. Petrem Kostíkem, předsedou představenstva
a Ing. Michalem Burianem, MBA, členem představenstva
(dále rovněž „Pronajímatele“)

a

nájemce: **Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně**
IČ: 00159816, DIČ: CZ00159816
Se sídlem: Pekařská 53, 656 91 Brno
bank. spojení: 71138621/0710, vedený u České národní banky
zastoupená: MUDr. Martinem Pavlíkem, Ph.D., DESA, EDIC, ředitelem
(dále rovněž „Nájemce“)

Čl. II.

Předmět a účel dodatku č. 3

1. Účelem uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 12. 9. 2016 (číslo smlouvy nájemce Tsm/2016/361/Kr) je ujednání o navýšení rychlosti poskytovaného internetového připojení, kterým se mění znění článku V., odst. 2. a 5. dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 12. 9. 2016.
2. Znění článku V., odst. 2. dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 12. 9. 2016 se s platností od 1. 12. 2017 mění takto:
 2. **Pronajímatele zajistí nájemci počínaje dnem 1. 12. 2017 připojení do sítě internet rychlostí 200 Mbps full duplex, nájemce bude využívat pro přístup k internetu jednu přidělenou veřejnou adresu. Pronajímatele zajistí nájemci přístup k záložní konektivitě do sítě internet rychlostí 10.240 kbps/4.096 kbps bez veřejné adresy (IP), která se aktivuje v případě výpadku hlavní konektivity. Na straně nájemce bude připojení ukončeno rozhraním typu Ethernet 1Gbit/s full-duplex. Nájemce uhradí pronajímateli jednorázový poplatek za instalaci a nastavení Access Pointu ve výši 1.000,- Kč bez DPH, kterým se navýší dosah Wi-Fi signálu v nájemcem pronajatých prostorách. Tento jednorázový poplatek bude zahrnut ve fakturaci za doplňkové služby poskytnuté v prosinci 2017.**
3. Znění článku V., odst. 5. dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 12. 9. 2016 se s platností od 1. 12. 2017 mění takto:
 5. **Celkové měsíční poplatky nájemce za poskytované služby dle odstavce 1.a 2. tohoto článku činí 15.000,- Kč bez DPH. Celkové měsíční poplatky nájemce za poskytované služby dle odstavce 3. a 4. tohoto článku budou přefakturovány dle počtu provolaných jednotek dle platného ceníku bez DPH. Výše DPH bude stanovena dle platných právních předpisů. Tyto měsíční poplatky bude**

nájemce hradit pronajímateli na základě faktury, která bude vystavena nejpozději do 15. dne následujícího měsíce. Předmět fakturace uvedený ve faktuře bude obsahovat text: „Doplňkové služby dle dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 12. 9. 2016 za období“. Daňový doklad bude obsahovat částku za přefakturaci telekomunikačních služeb a náležitosti v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktury byla smluvními stranami ujednána na 20 dní ode dne jejího doručení do sídla nájemce. Nájemce je oprávněn fakturu reklamovat do 5 pracovních dní od jejího doručení. Nebude-li nájemce v uvedené době fakturu reklamovat, má se za to, že s obsahem faktury a kvalitou poskytovaných služeb za fakturační období souhlasí.

4. Splátkové kalendáře na nájem, energie a služby, které obdržel nájemce od pronajímatele k nájemní smlouvě ze dne 12. 9. 2016, ve znění pozdějších dodatků, se tímto dodatkem nemění.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pro smluvní strany a jejich vzájemné vztahy, tímto dodatkem neupravené, platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Ustanovení nájemní smlouvy, která nepodléhá změnám uvedeným v čl. II. tohoto dodatku, zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
3. Dodatek může být měněn a doplňován pouze písemnou formou - číslovanými dodatky k nájemní smlouvě ze dne 12. 9. 2016, a to se souhlasem obou smluvních stran.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
5. **Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dne 1. 12. 2017.**
6. Nájemce se zavazuje provést zveřejnění tohoto dodatku dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, bez zbytečného odkladu po jeho uzavření (včetně anonymizace údajů, které se v registru nezveřejňují).

V Brně dne 27.11.2017

Za Pronajímatele:
Biology Park Brno a.s.

.....
Mgr. Petr Kostík
předseda představenstva

.....
Ing. Michal Burian, MBA
člen představenstva

V Brně dne 27.11.2017

Za Nájemce:
Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně

.....
MUDr. Martin Pavlík, Ph.D., DESA, EDIC
ředitel