

Číslo smlouvy pronajímatele:

Číslo smlouvy nájemce: Tsm/2016/361/Kr

## Dodatek č. 2

### k nájemní smlouvě ze dne 12. 9. 2016 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 2. 2017

uzavřený podle zákona č. 89/2012, občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

#### Čl. I.

##### Smluvní strany

pronajímatel: **Biology Park Brno a.s.**  
IČ: 41602706, DIČ: CZ41602706  
Se sídlem: Brno, Heršpická 813/5, PSČ: 639 00  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 6784  
Bank. spojení: č.ú. 167377256/0300, vedený u ČSOB, a.s.  
zastoupená: Mgr. Petrem Kostíkem, předsedou představenstva  
a Ing. Michalem Burianem, MBA, členem představenstva  
(dále rovněž „Pronajímatel“)

a

nájemce: **Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně**  
IČ: 00159816, DIČ: CZ00159816  
Se sídlem: Pekařská 53, 656 91 Brno  
bank. spojení: č.ú. 71138621/0710, vedený u České národní banky  
zastoupená: MUDr. Martinem Pavlíkem, Ph.D., DESA, EDIC, ředitelem  
(dále rovněž „Nájemce“)

#### Čl. II.

##### Předmět a účel dodatku č. 2

2.1. Shora uvedené smluvní strany se v souladu se zněním článku 6, odst. 6.4 a článku 15, odst. 15.1 nájemní smlouvy (číslo smlouvy nájemce Tsm/2016/361/Kr) uzavřené dne 12. 9. 2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 2. 2017 (dále jen jako „smlouva“) dohodly, že článek 6, odst. 6.3 se na základě kalkulace, která tvoří Přílohu č. 1 tohoto dodatku, mění s platností od 1. 11. 2017 takto:

*6.3. Smluvní strany se dohodly, že záloha na úhrady za energie činí 874,- Kč/m<sup>2</sup>/rok a je tvořena těmito zálohami na energie:*

- *záloha na vodu ve výši 53,- Kč/m<sup>2</sup>/rok,*
- *záloha na teplo (zemní plyn) ve výši 77,- Kč/m<sup>2</sup>/rok,*
- *záloha na elektřinu ve výši 744,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.*

*Celková výše zálohy na úhrady za energie bude vypočítána jako násobek sjednané částky za m<sup>2</sup>/rok a součtu podlahové plochy pronajatých Prostor.*

Příloha č. 1 tohoto dodatku se ke dni nabytí účinnosti tohoto dodatku stává nedílnou součástí smlouvy.

2.2. Nájemce obdrží při podpisu tohoto dodatku upravený splátkový kalendář na energie a služby, který reflektuje změny uvedené v tomto dodatku a který je vystaven na období 1. 11. 2017 - 31. 12. 2020, tedy do konce doby nájmu ujednaného v nájemní smlouvě uzavřené dne 12. 9. 2016.

2.3. Ostatní body smlouvy zůstávají beze změn.

**Čl. III.  
Závěrečná ustanovení**

- 3.1. Pro smluvní strany a jejich vzájemné vztahy, tímto dodatkem neupravené, platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 3.2. Dodatek může být měněn a doplňován pouze písemnou formou - číslovanými dodatky k nájemní smlouvě ze dne 12. 9. 2016, a to se souhlasem obou smluvních stran.
- 3.3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
- 3.4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv, nejdříve však 1. 11. 2017
- 3.5. Nájemce je jako státní příspěvková organizace povinen tento dodatek zveřejnit v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění smlouvy se zavazuje nájemce provést bez zbytečného odkladu po jejím uzavření, a to včetně anonymizace údajů, které se v registru nezveřejňují.
- 3.6. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2 je příloha:

**Příloha č. 1 – Splátkový kalendář na služby a energie na období 1. 11. 2017 – 31. 12. 2020**

V Brně dne 9.11.2017

Za Pronajímatele:  
Biology Park Brno a.s.

.....  
Mgr. Petr Kostík  
předseda představenstva

V Brně dne 9.11.2017

Za Nájemce:  
Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně

.....  
MUDr. Martin Pavlík, Ph.D., DESA, EDIC  
ředitel

.....  
Ing. Michal Burian, MBA  
člen představenstva

## SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

### DAŇOVÝ DOKLAD PRO SLUŽBY a ENERGIE NA OBDOBÍ 1.11.2017 - 31.12.2020

k nájemní smlouvě ze dne 12.9.2016

ve znění dodatku č. 2

**Pronajímatel:** **Biology Park Brno a.s.**  
Zapsaná v OR u KS Brno, oddíl B, vložka 6784  
Heršpická 813/5, 639 00 Brno  
IČ: 41602706  
DIČ: CZ41602706  
**BANKOVNÍ SPOJENÍ:** XXXXX  
**VARIABILNÍ SYMBOL:** IČ nájemce/číslo pro kontrolní hlášení

**Nájemce:** **Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně**  
Pekařská 53, 656 91 Brno  
IČ: 00159816  
DIČ: CZ00159816

**Prostory:** **331,71 m<sup>2</sup>** biologické laboratoře  
**312,83 m<sup>2</sup>** kanceláře

Období	Číslo pro kontrolní hlášení	Položka	DUZP	Datum splatnosti	Částka bez DPH (Kč)	DPH 21% (Kč)	DPH 15% (Kč)	Celkem k úhradě (vč. DPH)
11/2017	115	Služby - paušál			45 654,92	9 587,53		55 242 Kč
		Voda - záloha			2 846,72		427,01	3 274 Kč
		Elektrina a zemní plyn - záloha			44 097,28	9 260,43		53 358 Kč
		<b>Celkem:</b>	<b>25.10.2017</b>	<b>25.10.2017</b>	<b>92 598,91</b>	<b>18 847,96</b>	<b>427,01</b>	<b>111 874 Kč</b>
12/2017	116	Služby - paušál			45 654,92	9 587,53		55 242 Kč
		Voda - záloha			2 846,72		427,01	3 274 Kč
		Elektrina a zemní plyn - záloha			44 097,28	9 260,43		53 358 Kč
		<b>Celkem:</b>	<b>25.11.2017</b>	<b>25.11.2017</b>	<b>92 598,91</b>	<b>18 847,96</b>	<b>427,01</b>	<b>111 874 Kč</b>
1/2018	117	Služby - paušál			45 654,92	9 587,53		55 242 Kč
		Voda - záloha			2 846,72		427,01	3 274 Kč
		Elektrina a zemní plyn - záloha			44 097,28	9 260,43		53 358 Kč
		<b>Celkem:</b>	<b>25.12.2017</b>	<b>25.12.2017</b>	<b>92 598,91</b>	<b>18 847,96</b>	<b>427,01</b>	<b>111 874 Kč</b>
2/2018	118	Služby - paušál			45 654,92	9 587,53		55 242 Kč
		Voda - záloha			2 846,72		427,01	3 274 Kč
		Elektrina a zemní plyn - záloha			44 097,28	9 260,43		53 358 Kč
		<b>Celkem:</b>	<b>25.1.2018</b>	<b>25.1.2018</b>	<b>92 598,91</b>	<b>18 847,96</b>	<b>427,01</b>	<b>111 874 Kč</b>
3/2018	119	Služby - paušál			45 654,92	9 587,53		55 242 Kč
		Voda - záloha			2 846,72		427,01	3 274 Kč
		Elektrina a zemní plyn - záloha			44 097,28	9 260,43		53 358 Kč
		<b>Celkem:</b>	<b>25.2.2018</b>	<b>25.2.2018</b>	<b>92 598,91</b>	<b>18 847,96</b>	<b>427,01</b>	<b>111 874 Kč</b>
4/2018	120	Služby - paušál			45 654,92	9 587,53		55 242 Kč
		Voda - záloha			2 846,72		427,01	3 274 Kč
		Elektrina a zemní plyn - záloha			44 097,28	9 260,43		53 358 Kč
		<b>Celkem:</b>	<b>25.3.2018</b>	<b>25.3.2018</b>	<b>92 598,91</b>	<b>18 847,96</b>	<b>427,01</b>	<b>111 874 Kč</b>
5/2018	121	Služby - paušál			45 654,92	9 587,53		55 242 Kč
		Voda - záloha			2 846,72		427,01	3 274 Kč
		Elektrina a zemní plyn - záloha			44 097,28	9 260,43		53 358 Kč
		<b>Celkem:</b>	<b>25.4.2018</b>	<b>25.4.2018</b>	<b>92 598,91</b>	<b>18 847,96</b>	<b>427,01</b>	<b>111 874 Kč</b>
6/2018	122	Služby - paušál			45 654,92	9 587,53		55 242 Kč
		Voda - záloha			2 846,72		427,01	3 274 Kč
		Elektrina a zemní plyn - záloha			44 097,28	9 260,43		53 358 Kč
		<b>Celkem:</b>	<b>25.5.2018</b>	<b>25.5.2018</b>	<b>92 598,91</b>	<b>18 847,96</b>	<b>427,01</b>	<b>111 874 Kč</b>
7/2018	123	Služby - paušál			45 654,92	9 587,53		55 242 Kč
		Voda - záloha			2 846,72		427,01	3 274 Kč
		Elektrina a zemní plyn - záloha			44 097,28	9 260,43		53 358 Kč
		<b>Celkem:</b>	<b>25.6.2018</b>	<b>25.6.2018</b>	<b>92 598,91</b>	<b>18 847,96</b>	<b>427,01</b>	<b>111 874 Kč</b>
8/2018	124	Služby - paušál			45 654,92	9 587,53		55 242 Kč
		Voda - záloha			2 846,72		427,01	3 274 Kč
		Elektrina a zemní plyn - záloha			44 097,28	9 260,43		53 358 Kč
		<b>Celkem:</b>	<b>25.7.2018</b>	<b>25.7.2018</b>	<b>92 598,91</b>	<b>18 847,96</b>	<b>427,01</b>	<b>111 874 Kč</b>
9/2018	125	Služby - paušál			45 654,92	9 587,53		55 242 Kč
		Voda - záloha			2 846,72		427,01	3 274 Kč
		Elektrina a zemní plyn - záloha			44 097,28	9 260,43		53 358 Kč
		<b>Celkem:</b>	<b>25.8.2018</b>	<b>25.8.2018</b>	<b>92 598,91</b>	<b>18 847,96</b>	<b>427,01</b>	<b>111 874 Kč</b>
10/2018	126	Služby - paušál			45 654,92	9 587,53		55 242 Kč
		Voda - záloha			2 846,72		427,01	3 274 Kč
		Elektrina a zemní plyn - záloha			44 097,28	9 260,43		53 358 Kč
		<b>Celkem:</b>	<b>25.9.2018</b>	<b>25.9.2018</b>	<b>92 598,91</b>	<b>18 847,96</b>	<b>427,01</b>	<b>111 874 Kč</b>
11/2018	127	Služby - paušál			45 654,92	9 587,53		55 242 Kč
		Voda - záloha			2 846,72		427,01	3 274 Kč
		Elektrina a zemní plyn - záloha			44 097,28	9 260,43		53 358 Kč
		<b>Celkem:</b>	<b>25.10.2018</b>	<b>25.10.2018</b>	<b>92 598,91</b>	<b>18 847,96</b>	<b>427,01</b>	<b>111 874 Kč</b>

Období	Číslo pro kontrolní hlášení	Položka	DUZP	Datum splatnosti	Částka bez DPH (Kč)	DPH 21% (Kč)	DPH 15% (Kč)	Celkem k úhradě (vč. DPH)
12/2018	128	Služby - paušál			45 654,92	9 587,53		55 242 Kč
		Voda - záloha			2 846,72		427,01	3 274 Kč
		Elektrina a zemní plyn - záloha			44 097,28	9 260,43		53 358 Kč
		<b>Celkem:</b>	<b>25.11.2018</b>	<b>25.11.2018</b>	<b>92 598,91</b>	<b>18 847,96</b>	<b>427,01</b>	<b>111 874 Kč</b>
1/2019	129	Služby - paušál			45 654,92	9 587,53		55 242 Kč
		Voda - záloha			2 846,72		427,01	3 274 Kč
		Elektrina a zemní plyn - záloha			44 097,28	9 260,43		53 358 Kč
		<b>Celkem:</b>	<b>25.12.2018</b>	<b>25.12.2018</b>	<b>92 598,91</b>	<b>18 847,96</b>	<b>427,01</b>	<b>111 874 Kč</b>
2/2019	130	Služby - paušál			45 654,92	9 587,53		55 242 Kč
		Voda - záloha			2 846,72		427,01	3 274 Kč
		Elektrina a zemní plyn - záloha			44 097,28	9 260,43		53 358 Kč
		<b>Celkem:</b>	<b>25.1.2019</b>	<b>25.1.2019</b>	<b>92 598,91</b>	<b>18 847,96</b>	<b>427,01</b>	<b>111 874 Kč</b>
3/2019	131	Služby - paušál			45 654,92	9 587,53		55 242 Kč
		Voda - záloha			2 846,72		427,01	3 274 Kč
		Elektrina a zemní plyn - záloha			44 097,28	9 260,43		53 358 Kč
		<b>Celkem:</b>	<b>25.2.2019</b>	<b>25.2.2019</b>	<b>92 598,91</b>	<b>18 847,96</b>	<b>427,01</b>	<b>111 874 Kč</b>
4/2019	132	Služby - paušál			45 654,92	9 587,53		55 242 Kč
		Voda - záloha			2 846,72		427,01	3 274 Kč
		Elektrina a zemní plyn - záloha			44 097,28	9 260,43		53 358 Kč
		<b>Celkem:</b>	<b>25.3.2019</b>	<b>25.3.2019</b>	<b>92 598,91</b>	<b>18 847,96</b>	<b>427,01</b>	<b>111 874 Kč</b>
5/2019	133	Služby - paušál			45 654,92	9 587,53		55 242 Kč
		Voda - záloha			2 846,72		427,01	3 274 Kč
		Elektrina a zemní plyn - záloha			44 097,28	9 260,43		53 358 Kč
		<b>Celkem:</b>	<b>25.4.2019</b>	<b>25.4.2019</b>	<b>92 598,91</b>	<b>18 847,96</b>	<b>427,01</b>	<b>111 874 Kč</b>
6/2019	134	Služby - paušál			45 654,92	9 587,53		55 242 Kč
		Voda - záloha			2 846,72		427,01	3 274 Kč
		Elektrina a zemní plyn - záloha			44 097,28	9 260,43		53 358 Kč
		<b>Celkem:</b>	<b>25.5.2019</b>	<b>25.5.2019</b>	<b>92 598,91</b>	<b>18 847,96</b>	<b>427,01</b>	<b>111 874 Kč</b>
7/2019	135	Služby - paušál			45 654,92	9 587,53		55 242 Kč
		Voda - záloha			2 846,72		427,01	3 274 Kč
		Elektrina a zemní plyn - záloha			44 097,28	9 260,43		53 358 Kč
		<b>Celkem:</b>	<b>25.6.2019</b>	<b>25.6.2019</b>	<b>92 598,91</b>	<b>18 847,96</b>	<b>427,01</b>	<b>111 874 Kč</b>
8/2019	136	Služby - paušál			45 654,92	9 587,53		55 242 Kč
		Voda - záloha			2 846,72		427,01	3 274 Kč
		Elektrina a zemní plyn - záloha			44 097,28	9 260,43		53 358 Kč
		<b>Celkem:</b>	<b>25.7.2019</b>	<b>25.7.2019</b>	<b>92 598,91</b>	<b>18 847,96</b>	<b>427,01</b>	<b>111 874 Kč</b>
9/2019	137	Služby - paušál			45 654,92	9 587,53		55 242 Kč
		Voda - záloha			2 846,72		427,01	3 274 Kč
		Elektrina a zemní plyn - záloha			44 097,28	9 260,43		53 358 Kč
		<b>Celkem:</b>	<b>25.8.2019</b>	<b>25.8.2019</b>	<b>92 598,91</b>	<b>18 847,96</b>	<b>427,01</b>	<b>111 874 Kč</b>
10/2019	138	Služby - paušál			45 654,92	9 587,53		55 242 Kč
		Voda - záloha			2 846,72		427,01	3 274 Kč
		Elektrina a zemní plyn - záloha			44 097,28	9 260,43		53 358 Kč
		<b>Celkem:</b>	<b>25.9.2019</b>	<b>25.9.2019</b>	<b>92 598,91</b>	<b>18 847,96</b>	<b>427,01</b>	<b>111 874 Kč</b>
11/2019	139	Služby - paušál			45 654,92	9 587,53		55 242 Kč
		Voda - záloha			2 846,72		427,01	3 274 Kč
		Elektrina a zemní plyn - záloha			44 097,28	9 260,43		53 358 Kč
		<b>Celkem:</b>	<b>25.10.2019</b>	<b>25.10.2019</b>	<b>92 598,91</b>	<b>18 847,96</b>	<b>427,01</b>	<b>111 874 Kč</b>
12/2019	140	Služby - paušál			45 654,92	9 587,53		55 242 Kč
		Voda - záloha			2 846,72		427,01	3 274 Kč
		Elektrina a zemní plyn - záloha			44 097,28	9 260,43		53 358 Kč
		<b>Celkem:</b>	<b>25.11.2019</b>	<b>25.11.2019</b>	<b>92 598,91</b>	<b>18 847,96</b>	<b>427,01</b>	<b>111 874 Kč</b>
1/2020	141	Služby - paušál			45 654,92	9 587,53		55 242 Kč
		Voda - záloha			2 846,72		427,01	3 274 Kč
		Elektrina a zemní plyn - záloha			44 097,28	9 260,43		53 358 Kč
		<b>Celkem:</b>	<b>25.12.2019</b>	<b>25.12.2019</b>	<b>92 598,91</b>	<b>18 847,96</b>	<b>427,01</b>	<b>111 874 Kč</b>
2/2020	142	Služby - paušál			45 654,92	9 587,53		55 242 Kč
		Voda - záloha			2 846,72		427,01	3 274 Kč
		Elektrina a zemní plyn - záloha			44 097,28	9 260,43		53 358 Kč
		<b>Celkem:</b>	<b>25.1.2020</b>	<b>25.1.2020</b>	<b>92 598,91</b>	<b>18 847,96</b>	<b>427,01</b>	<b>111 874 Kč</b>
3/2020	143	Služby - paušál			45 654,92	9 587,53		55 242 Kč
		Voda - záloha			2 846,72		427,01	3 274 Kč
		Elektrina a zemní plyn - záloha			44 097,28	9 260,43		53 358 Kč
		<b>Celkem:</b>	<b>25.2.2020</b>	<b>25.2.2020</b>	<b>92 598,91</b>	<b>18 847,96</b>	<b>427,01</b>	<b>111 874 Kč</b>
4/2020	144	Služby - paušál			45 654,92	9 587,53		55 242 Kč
		Voda - záloha			2 846,72		427,01	3 274 Kč
		Elektrina a zemní plyn - záloha			44 097,28	9 260,43		53 358 Kč
		<b>Celkem:</b>	<b>25.3.2020</b>	<b>25.3.2020</b>	<b>92 598,91</b>	<b>18 847,96</b>	<b>427,01</b>	<b>111 874 Kč</b>
5/2020	145	Služby - paušál			45 654,92	9 587,53		55 242 Kč
		Voda - záloha			2 846,72		427,01	3 274 Kč
		Elektrina a zemní plyn - záloha			44 097,28	9 260,43		53 358 Kč
		<b>Celkem:</b>	<b>25.4.2020</b>	<b>25.4.2020</b>	<b>92 598,91</b>	<b>18 847,96</b>	<b>427,01</b>	<b>111 874 Kč</b>
6/2020	146	Služby - paušál			45 654,92	9 587,53		55 242 Kč
		Voda - záloha			2 846,72		427,01	3 274 Kč
		Elektrina a zemní plyn - záloha			44 097,28	9 260,43		53 358 Kč
		<b>Celkem:</b>	<b>25.5.2020</b>	<b>25.5.2020</b>	<b>92 598,91</b>	<b>18 847,96</b>	<b>427,01</b>	<b>111 874 Kč</b>

Období	Číslo pro kontrolní hlášení	Položka	DUZP	Datum splatnosti	Částka bez DPH (Kč)	DPH 21% (Kč)	DPH 15% (Kč)	Celkem k úhradě (vč. DPH)
7/2020	147	Služby - paušál			45 654,92	9 587,53		55 242 Kč
		Voda - záloha			2 846,72		427,01	3 274 Kč
		Elektrřina a zemní plyn - záloha			44 097,28	9 260,43		53 358 Kč
		<b>Celkem:</b>	<b>25.6.2020</b>	<b>25.6.2020</b>	<b>92 598,91</b>	<b>18 847,96</b>	<b>427,01</b>	<b>111 874 Kč</b>
8/2020	148	Služby - paušál			45 654,92	9 587,53		55 242 Kč
		Voda - záloha			2 846,72		427,01	3 274 Kč
		Elektrřina a zemní plyn - záloha			44 097,28	9 260,43		53 358 Kč
		<b>Celkem:</b>	<b>25.7.2020</b>	<b>25.7.2020</b>	<b>92 598,91</b>	<b>18 847,96</b>	<b>427,01</b>	<b>111 874 Kč</b>
9/2020	149	Služby - paušál			45 654,92	9 587,53		55 242 Kč
		Voda - záloha			2 846,72		427,01	3 274 Kč
		Elektrřina a zemní plyn - záloha			44 097,28	9 260,43		53 358 Kč
		<b>Celkem:</b>	<b>25.8.2020</b>	<b>25.8.2020</b>	<b>92 598,91</b>	<b>18 847,96</b>	<b>427,01</b>	<b>111 874 Kč</b>
10/2020	150	Služby - paušál			45 654,92	9 587,53		55 242 Kč
		Voda - záloha			2 846,72		427,01	3 274 Kč
		Elektrřina a zemní plyn - záloha			44 097,28	9 260,43		53 358 Kč
		<b>Celkem:</b>	<b>25.9.2020</b>	<b>25.9.2020</b>	<b>92 598,91</b>	<b>18 847,96</b>	<b>427,01</b>	<b>111 874 Kč</b>
11/2020	151	Služby - paušál			45 654,92	9 587,53		55 242 Kč
		Voda - záloha			2 846,72		427,01	3 274 Kč
		Elektrřina a zemní plyn - záloha			44 097,28	9 260,43		53 358 Kč
		<b>Celkem:</b>	<b>25.10.2020</b>	<b>25.10.2020</b>	<b>92 598,91</b>	<b>18 847,96</b>	<b>427,01</b>	<b>111 874 Kč</b>
12/2020	152	Služby - paušál			45 654,92	9 587,53		55 242 Kč
		Voda - záloha			2 846,72		427,01	3 274 Kč
		Elektrřina a zemní plyn - záloha			44 097,28	9 260,43		53 358 Kč
		<b>Celkem:</b>	<b>25.11.2020</b>	<b>25.11.2020</b>	<b>92 598,91</b>	<b>18 847,96</b>	<b>427,01</b>	<b>111 874 Kč</b>

Tento splátkový kalendář slouží jako daňový doklad.

Nájemce si vymezuje právo změny splátkového kalendáře v případě změny sazby DPH, která bude upravena dle platné legislativy.

Pro účely kontrolního hlášení uvádějte v položce "Evidenční číslo daňového dokladu" vaše IČ/číslo pro kontrolní hlášení (viz sloupec "Číslo pro kontrolní hlášení").

Za nájemce převzal dne: 9.11.2017

.....  
pronajímatel