

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

dle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

(dále rovněž „**Smlouva**“ nebo „**Nájemní smlouva**“),

kterou uzavírají

### **Biology Park Brno a.s.**

IČ: 41602706, DIČ: CZ41602706

se sídlem: Brno, Heršpická 813/5, PSČ: 639 00

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 6784

bank. spojení: 167377256/0300, vedený u Československá obchodní banka, a.s., Joštova 694/5, Brno

zastoupena Mgr. Petrem Kostíkem, předsedou představenstva a Ing. Michalem Burianem, MBA, členem představenstva

(dále rovněž „**Pronajímatel**“) na straně jedné

a

### **Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně**

IČ: 00159816

DIČ: CZ00159816

se sídlem: Pekařská 53, 656 91 Brno

bank. spojení: 71138621/0100, vedený u Komerční banka, a.s., pobočka Brno

zastoupena MUDr. Martinem Pavlíkem, Ph.D., DESA, EDIC, ředitelem

(dále rovněž „**Nájemce**“) na straně druhé

(Pronajímatel a Nájemce společně dále rovněž „**Smluvní strany**“)

níže uvedeného dne, na níže uvedeném místě, s obsahem uvedeným a s přílohami obsaženými dále v tomto dokumentu:

## Článek 1 Předmět nájmu

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti č.p. 812, č.o. 6, ulice Studentská, Brno, situované v zájmovém území kampusu Masarykovy univerzity v Brně (dále rovněž „**Budova**“), ležící na pozemku p.č. 1329/47, 1329/48, 1329/60 nacházející se v katastrálním území Bohunice, obci Brno, zapsaném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
- 1.2 Pronajímatel tímto pronajímá Nájemci a Nájemce si najímá od Pronajímatele na dobu a za podmínek stanovených touto Nájemní smlouvou:
  - Prostory sloužící podnikání (administrativní a laboratorní), umístěné v prvním podzemním podlaží a v druhém nadzemním podlaží Budovy (dále rovněž „**Prostory**“) v celkové výměře 644,54 m<sup>2</sup>, z čehož kancelářské prostory tvoří 312,83 m<sup>2</sup> a laboratorní prostory 331,71 m<sup>2</sup>.
  - movité věci, vybavení kancelářských prostorů a laboratoří, dále jen „**Vybavení**“, jejichž soupis je uveden v **Příloze č. 6** této Smlouvy.

(Prostory, Společné prostory a Vybavení, ať už společně či jednotlivě, dále rovněž „**Předmět nájmu**“).

Přesný popis a grafické vyznačení polohy Předmětu nájmu je vymezeno v **Příloze č. 1** této Nájemní smlouvy.

Společně s Předmětem nájmu je Nájemce oprávněn užívat též prostory společné všem nájemcům

prostor v Budově včetně jejich příslušenství sestávající se z chodeb, schodišť, výtahů, sociálních zařízení, šaten a recepcí. Nájemce se zavazuje hradit Pronajímateli část nákladů na provoz a správu společných prostor a jejich příslušenství ve výši uvedené čl. 5 této Smlouvy (dále rovněž „**Společné prostory**“).

## Článek 2 Účel nájmu

- 2.1 Nájemce je oprávněn užívat Prostory výhradně za účelem provozování činností zapsaných ve zřizovací listině, zejména pro klinický a základní výzkum a vývoj (dále rovněž „**Účel nájmu**“). Účel nájmu nesmí být bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele zásadním způsobem měněn. V rámci Účelu nájmu je Nájemce oprávněn v Prostorách provozovat předmět činnosti Nájemce uvedený ve zřizovací listině Nájemce, která tvoří **Přílohu č. 2** této Nájemní smlouvy. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu po dobu trvání Nájemní smlouvy výhradně v rámci a k účelu stanovenému touto Nájemní smlouvou.
- 2.2 Pronajímatel je povinen umožnit Nájemci umístění jeho sídla v pronajímaných Prostorách kdykoli po dobu trvání nájemního vztahu dle této Nájemní smlouvy a poskytnout Nájemci v tomto směru odpovídající součinnost. Umístění sídla jiných osob lze provést pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele.
- 2.3 Pronajímatel je povinen umožnit Nájemci, aby v prostoru recepcí Budovy a dále do Prostor označil svou firmu. Formu a velikost takového označení Nájemce projedná s Pronajímatelem.

## Článek 3 Doba nájmu

- 3.1 Nájem dle této Nájemní smlouvy se uzavírá na dobu určitou, a to do **31. 12. 2020** (dále rovněž „**Doba nájmu**“). Nájemce zahájí užívání Předmětu nájmu do 15 dní ode dne předání (dále rovněž „**Den zahájení**“). Nájemce je oprávněn požádat o prodloužení Doby nájmu, a to písemným oznámením doručeným Pronajímateli nejpozději 6 měsíců před uplynutím původní Doby nájmu. Předpokladem pro možnost uplatnění oprávnění Nájemce je skutečnost, že po celou Doby nájmu plní, resp. plnil Nájemce řádně veškeré povinnosti vyplývající z této Smlouvy, a to až do uplynutí původně sjednané Doby nájmu.
- 3.2 Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu neomezeně 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

## Článek 4 Předání Předmětu nájmu, práce Pronajímatele

- 4.1 Pronajímatel předá Nájemci Předmět nájmu ke Dni zahájení nebo přede Dnem zahájení za podmínek a ve stavu uvedeném níže.
- 4.2 Pronajímatel vyzve Nájemce k převzetí Předmětu nájmu ke dni dohodnutému mezi Pronajímatelem a Nájemcem v příloze č. 8 Harmonogram stavebních úprav smlouvy (dále rovněž „**Den předání**“). Pokud Nájemce nepřevzme Předmět nájmu v Den předání, přestože ho Pronajímatel k převzetí Předmětu nájmu vyzval v souladu s tímto ustanovením a mezi stranami byl dohodnut Den předání, bude Předmět nájmu považován za předaný Nájemci Pronajímatelem den následující po dohodnutém Dni předání.
- 4.3 O předání a převzetí Předmětu nájmu Smluvní strany sepíší předávací protokol, který musí obsahovat detailní popis Prostor. Nájemce není oprávněn odmítnout převzít Předmět nájmu pro případné drobné vady Předmětu nájmu, které v podstatném rozsahu nebrání užívání Předmětu nájmu k Účelu nájmu. Předáním a převzetím Předmětu nájmu přechází na Nájemce plná odpovědnost za Předmět

nájmu včetně odpovědnosti za škodu.

- 4.4 Součástí předání a převzetí prostor bude i vydání požadovaného počtu vstupních elektronických čipových karet a klíčů, vztahujících se k pronajímaným prostorám, případně vstupům do objektu.
- 4.5 Nájemce tímto výslovně prohlašuje, že se dobře seznámil s charakterem Budovy a Předmětu nájmu a rovněž se způsobem jejich provozování. Dále Nájemce tímto potvrzuje, že mu Pronajímatel poskytl veškeré potřebné informace týkající se Budovy a Předmětu nájmu. Nájemce dále prohlašuje, že si Předmět nájmu a Budovu řádně prohlédl a že Předmět nájmu je vhodný k užívání pro sjednaný Účel nájmu.

## Článek 5

### Nájemné a náklady na provoz a správu společných prostor

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že Nájemce je povinen za nájem Předmětu nájmu platit Pronajímateli nájemné ve výši rovnající se součtu následujících částek, resp. částek vypočtených dle níže uvedeného způsobu (dále rovněž „**Nájemné za Prostory**“):
- V 1. roce nájmu činí Nájemné za prostory částku 3.815,686 Kč bez DPH ročně za jeden (1) m<sup>2</sup> pronajímané kancelářské plochy Prostor vybavené movitými věcmi specifikovanými v příloze č. 6 této Smlouvy a 4.415,686 Kč bez DPH ročně za jeden (1) m<sup>2</sup> pronajímané laboratorní plochy Prostor vybavené movitými věcmi specifikovanými v příloze č. 6 této Smlouvy, tj. celkem 2 658 388,- Kč bez DPH ročně.
  - Počínaje 2. rokem nájmu Nájemné za prostory činí částku 2.900,- Kč bez DPH ročně za jeden (1) m<sup>2</sup> pronajímané kancelářské plochy Prostor vybavené movitými věcmi specifikovanými v příloze č. 6 této Smlouvy a 3.500,- Kč bez DPH ročně za jeden (1) m<sup>2</sup> pronajímané laboratorní plochy Prostor vybavené movitými věcmi specifikovanými v příloze č. 6 této Smlouvy, tj. celkem 2 068 192,- Kč bez DPH ročně.
- (Nájemné za Prostory dále také rovněž „**Nájemné**“).
- 5.2 Nájemné a/nebo Nájemné za Prostory nezahrnuje platby na úhrady za služby a další platby stanovené touto Nájemní smlouvou samostatně. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce je povinen platit Pronajímateli nájemné za užívání dle článku 5.7 této smlouvy.
- 5.3 Nájemné nezahrnuje zákonem stanovené daně ani poplatky související s platbou Nájemného a je stanoveno bez DPH. Smluvní strany se dohodly, že k Nájemnému bude účtována DPH v aktuální zákonem stanovené výši.
- 5.4 **Náklady na provoz a správu Společných prostor.** Nájemce je povinen podílet se na úhradě nákladů na provoz a správu Společných prostor a jejich příslušenství částkou ve výši 1.000,- Kč /m<sup>2</sup> přepočtené podlahové plochy bez DPH ročně. Podlahová plocha těchto společných prostor pro účely výpočtu podílu na úhradě nákladů je vypočtena jako podlahová plocha touto Smlouvou pronajatých nebytových prostor, vynásobená koeficientem rovnajícím se podílu celkových společných ploch v Budově/celkovým pronajímatelným plochám v Budově. Společné prostory mají celkovou výměru 231,92 m<sup>2</sup>.
- 5.5 Nájemné, podíl na úhradě nákladů na užívání Společných prostor a k nim příslušnou DPH bude Nájemce hradit měsíčně na účet Pronajímatele, uvedený v záhlaví této Smlouvy na základě splátkového kalendáře, který je daňovým dokladem dle § 31 Zákona č. 235/2004 Sb. o DPH a který je Pronajímatelem Nájemci předkládán společně s touto Nájemní smlouvou na celé období Nájemní smlouvy a tvoří Přílohu č. 10 této smlouvy. Jako variabilní symbol platby bude nájemce uvádět IČ společnosti a číslo pro kontrolní hlášení uvedené ve splátkovém kalendáři pro dané období. Den uskutečnění zdanitelného plnění se sjednává na 25. den předcházejícího měsíce, za nějž se Nájemné a podíl na úhradě nákladů na provoz a správu Společných prostor platí.
- 5.6 Nájemné a podíl na úhradě nákladů na provoz a správu Společných prostor jsou splatné do 25. dne

předcházejícího měsíce, za nějž se Nájemné a podíl na úhradě nákladů na provoz a správu Společných prostor platí.

- 5.7 Pokud se Den zahájení nebude shodovat s prvním dnem kalendářního měsíce, bude první Nájemné hrazeno poměrně podle počtu kalendářních dní ode Dne zahájení (včetně) do konce měsíce, v němž nastal Den zahájení.
- 5.8 Do částky Nájemného není zahrnuta cena za plnění poskytovaná Nájemci v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu, která zajišťuje Pronajímatel, tj. cena za služby a energie.
- 5.9 Nájemce není oprávněn: (i) započítat jakékoli své pohledávky za Pronajímatelem vůči jakékoli platbě splatné dle této Nájemní smlouvy, (ii) uplatnit zadržovací právo vůči jakékoli takové platbě a/nebo (iii) provést odpočet z jakékoli takové platby včetně odpočtu bankovních poplatků.
- 5.10 Počínaje dnem 1. ledna 2017 se bude Nájemné automaticky každoročně k 1. lednu příslušného kalendářního roku zvyšovat o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem harmonizovaného indexu spotřebitelských cen pro Eurozónu (harmonizovaný index HICP – všechny položky indexu (2005=100) v Eurozóně (EA11-2000, EA12-2006, EA13-2007, EA15-2008, EA16) za dvanáct (12) měsíců předcházejícího kalendářního roku, zveřejňovaného Statistickým úřadem Evropských společenství (dále rovněž „**Index**“). Pronajímatel písemně oznámí Nájemci zvýšení nájemného pro následující kalendářní rok, a to vždy nejpozději v termínu do 15. 12. a společně s tímto oznámením zašle aktualizovaný splátkový kalendář.

## Článek 6 Služby a energie

- 6.1 Nájemce je povinen hradit vedle Nájemného a podílu na úhradě nákladů na provoz a správu Společných prostor dále náklady na energie spotřebované v pronajatých Prostorách a náklady na služby poskytované s nájmem. Náklady na energie budou hrazeny zálohově (zálohová část na energie) a část nákladů na služby bude hrazena paušálně.
- 6.2 **Energie.** Energiemi se pro účely této smlouvy rozumí dodávka vody a odvádění odpadních vod, dodávka elektrické energie, teplo.
- 6.3 Smluvní strany se dohodly, že záloha na úhrady za energie činí 700 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Celková výše zálohy na úhrady za energie bude vypočítána jako násobek sjednané částky za m<sup>2</sup>/rok a součtu podlahové plochy pronajatých Prostor.
- 6.4 Pronajímatel je oprávněn výši zálohy na úhrady za energie jednostranně v průběhu doby trvání nájmu upravit dle reálných odběrů Nájemcem. Výše zálohy na úhrady za energie bude upravena Pronajímatelem tak, aby odpovídala nákladům vynaloženým na dodávku příslušných energií. V případě úprav výše zálohy na úhrady za energie je Pronajímatel povinen Nájemce o takové změně informovat a rovněž zaslat Nájemci nový splátkový kalendář. Zaplacené zálohy na úhrady za energie podléhají pravidelnému zúčtování (vyúčtování), které je Pronajímatel povinen provést nejpozději do 30. 4. následujícího roku anebo do 30 dnů od obdržení konečného vyúčtování a fakturace od všech dodavatelů médií a služeb.
- 6.5 **Služby.** Službami poskytovanými s nájmem, mimo služeb poskytovaných na základě úhrady nákladů na provoz a správu Společných prostor dle čl. 5 odst. 5.4 této Smlouvy, se pro účely této Smlouvy rozumí další služby mimo služby dle čl. 5 odst. 5.4 Smlouvy, spojené s provozem, údržbou, správou a péčí o objekt, v němž je lokalizován Předmět nájmu, správa kotelny, průtočnické práce a odvoz komunálního odpadu, plastu a papíru, úklid Společných prostor, čištění společných částí budovy, odklizení sněhu a posyp chodníku, napojení na pult centrální ochrany a služby související, provoz vrátnice - recepce, údržba, servis, pojištění a provoz společných zařízení nebo zařízení, které slouží společným účelům, zelené plochy a rostlinstvo apod. a plnění zakázek, které jsou uzavírány případ od případu a slouží obecně provozu objektu, v němž je lokalizován Předmět nájmu, dále údržba, servis a

provoz společných technologií nebo technologií, které slouží společným účelům, tj. výtahy, klimatizační jednotky, vzduchotechnika, tepelná čerpadla apod., právními předpisy vyžadované revize a měření emisí týkající se objektu, v němž je lokalizován Předmět nájmu. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit rozsah poskytovaných služeb na základě skutečně prováděných služeb, které si vynutí správa a provoz objektu.

- 6.6 Nájemce je na základě písemné žádosti zaslané Pronajímateli oprávněn nahlédnout do podkladů, faktur a záznamů týkajících se položek ovlivňujících výši podílu Nájemce na nákladech na Služby a Energie s tím, že tak může učinit ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení příslušného vyúčtování Nájemci, a to v Budově a v běžném pracovním čase dohodnutém Smluvními stranami s tím, že se toto nahlédnutí uskuteční nejpozději do čtrnácti (14) dnů od doručení žádosti Nájemce o takovéto nahlédnutí na základě principu "open books".
- 6.7 Smluvní strany se dohodly, že paušální částka na úhrady za služby činí 850 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Celková výše paušálu na úhrady za služby bude vypočítána jako násobek sjednané částky za m<sup>2</sup>/rok a součtu podlahové plochy touto Smlouvou pronajatých Prostor.
- 6.8 Pronajímatel je oprávněn výši paušálu na úhrady za služby v průběhu doby trvání nájmu upravit (a to zvýšit i snížit dle skutečných ukazatelů vývoje spotřeby služeb v průběhu Doby nájmu).
- 6.9 Podíl Nájemce na celkové spotřebě energií bude odpovídat podílu plochy touto Smlouvou pronajatých Prostor k celkové ploše prostor pronajímatelných v Budově, přičemž dodávka médií bude vyúčtována následujícím způsobem: v případě, že bude nainstalován měřič měřící spotřebu média pouze v Prostorách, pak na základě skutečně naměřené spotřeby, v případě, že bude nainstalován měřič měřící spotřebu jen v určité části Budovy, pak bude vyúčtována Nájemci poměrná část spotřeby na základě podílu Nájemce, v případě, že nebude nainstalován měřič měřící potřebu média pouze v Prostorách či v určité části Budovy nebo nebude-li technicky možné určit spotřebu na základě podružných měřidel, pak bude Nájemci vyúčtována poměrná část spotřeby na základě podílu Nájemce.
- 6.10 Nájemce je oprávněn k instalaci případných dalších podružných měřidel médií v pronajatých prostorách v součinnosti s Pronajímatelem a po jeho předchozím souhlasu, na vlastní náklad. Pronajímatel takový souhlas bezdůvodně neodmítne, v případě instalace těchto měřidel budou rozhodující pro výpočet výše energií hodnoty zjištěné těmito měřidly.
- 6.11 Nájemce je povinen hradit zálohy na energie a paušál za služby dle tohoto článku Smlouvy měsíčně na základě splátkového kalendáře, který je daňovým dokladem dle § 31 Zákona č. 235/2004 Sb. o DPH a který je Pronajímatelem Nájemci předkládán společně s touto Nájemní smlouvou na celé období trvání této Nájemní smlouvy a tvoří Přílohu č. 10 smlouvy. Datum uskutečnění zdanitelného plnění se sjednává na 25. den předcházejícího měsíce, za nějž se zálohy na energie a paušál za služby platí. Zálohy na energie a paušál za služby jsou splatné do 25. dne předcházejícího měsíce, za nějž se zálohy platí.
- 6.12 Porucha techniky nebo zařízení v Budově, přerušování dodávek médií či přerušování provozu v Budově (dále rovněž „**Porucha či přerušování**“), neopravňují Nájemce požadovat snížení Nájemného a/nebo úhrad za služby a/nebo záloh na úhrady za služby, nebo uplatňovat na Pronajímateli jakýkoli jiný nárok, s výjimkou případů, kdy Poruchu či přerušování zavinil Pronajímatel a taková Porucha či přerušování trvá déle než dva (2) pracovní dny ode dne, kdy Nájemce Pronajímateli poruchu nahlásil.
- 6.13 K zálohám za energie i paušálu za služby bude připočtena částka odpovídající DPH v zákonné výši.
- 6.14 Nájemce se zavazuje po celou dobu trvání nájemního vztahu dle této Smlouvy mít a udržovat status plátce DPH dle příslušných právních předpisů.

## Článek 7 Nájemní kauce

- 7.1 **Nájemní kauce.** Plnění všech povinností Nájemce vyplývajících z této Nájemní smlouvy či v souvislosti s ní bude po dobu trvání této Nájemní smlouvy zajištěno níže uvedeným zajištěním ve formě peněžité nájemní kauce (dále rovněž „**Nájemní kauce**“ nebo „**Jistota**“). Nájemce je povinen poskytnout Pronajímateli Nájemní kauci ve lhůtě čtrnácti (14) dnů ode dne uzavření této Nájemní smlouvy, na základě faktury vystavené pronajímatelem. Po dobu trvání Nájemní smlouvy musí Jistota vždy dosahovat nejméně souhrnu následujících částek: (i) dvojnásobek měsíčního Nájemného a příslušné DPH z těchto částek. Nájemce se zavazuje po celou dobu trvání této Smlouvy neprodleně doplnit Nájemní kauci do její výše dle tohoto odstavce, dojde-li k jejímu čerpání v souladu s touto Smlouvou. Pronajímatel je oprávněn použít peněžní prostředky z Jistoty při prodlení Nájemce s některou z plateb podle této Nájemní smlouvy či podle právních předpisů, nebo v případě jiného porušení povinnosti stanovené Nájemci touto Nájemní smlouvou nebo právním předpisem, jež způsobilo škodu Pronajímateli, a Nájemce tuto škodu na požádání Pronajímatele nebyl ochoten zaplatit.
- 7.2 Po skončení této Nájemní smlouvy, řádném předání Předmětu nájmu Pronajímateli, konečném vyrovnání veškerých závazků Nájemce dle této Nájemní smlouvy včetně vyúčtování Úhrad za Služby a Úhrad za Energie vrátí Pronajímatel Nájemci Nájemní kauci (resp. její aktuální zůstatek), včetně úroku ze složené Nájemní kauce od data poskytnutí do data vypořádání ve výši 0,1 % p.a. To vše za předpokladu, že Nájemní kauce nebyla vyčerpána postupem podle této Nájemní smlouvy. Pronajímatel je oprávněn oproti Jistotě započítat veškeré své pohledávky vyplývající z této Nájemní smlouvy nebo v souvislosti s ní.

## Článek 8 Pojištění

- 8.1 Nájemce je povinen sjednat a na své náklady udržovat po celou dobu trvání této Nájemní smlouvy (i) pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a za jinou újmu, včetně újmy na zdraví včetně smrti, která může nastat v souvislosti s prováděním činnosti Nájemce v/na Předmětu nájmu a/nebo společných prostorách Budovy s limitem pojistného plnění ve výši, již má Nájemce sjednanou pro svá další pracoviště na jednu pojistnou událost, (ii) pojištění majetku vztahující se na majetek Nájemce a majetek třetích stran, který je umístěn v/na Předmětu nájmu, včetně obchodního příslušenství a veškerého technického zhodnocení provedeného Nájemcem a jakéhokoli majetku Nájemce umístěného mimo Předmět nájmu s limitem pojistného plnění ve výši, již má Nájemce sjednanou pro svá další pracoviště na jednu pojistnou událost. Pojištění Nájemce uvedené pod body (i) a (ii) musí být platné a účinné nejpozději ode Dne zahájení. Veškeré pojistné smlouvy musí být uzavřeny s pojistitelem či pojistiteli přijatelným či přijatelnými pro Pronajímatele. Nájemce je povinen řádně platit pojistné takovým způsobem, aby pojistné smlouvy, jak jsou stanoveny ve výše uvedených odstavcích, zůstaly v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této Nájemní smlouvy.
- 8.2 Ve lhůtě sedmi (7) dnů ode dne doručení žádosti Pronajímatele je Nájemce povinen doručit Pronajímateli kopie pojistných smluv či pojistných certifikátů vztahujících se k pojištění uvedenému výše. Pokud tak Nájemce neučiní, je povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení se splněním uvedené povinnosti.
- 8.3 Pokud Nájemce neuzavře pojištění podle tohoto článku, je Pronajímatel oprávněn uzavřít toto pojištění sám v rozsahu stanoveném touto Nájemní smlouvou a náklady na jeho zřízení a platby pojistného vyúčtovat Nájemci spolu s ostatními poplatky. V takovém případě se Nájemce zavazuje poskytnout Pronajímateli veškerou součinnost nutnou pro uzavření příslušného pojištění.
- 8.4 Pronajímatel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu, na jejímž základě bude po celou dobu nájmu Budova pojištěna živelním pojištěním. Pronajímatel má rovněž uzavřeno pojištění obecné odpovědnosti za škodu způsobenou Nájemci svojí provozní činností v dostatečné výši.

## Článek 9 Další povinnosti a prohlášení Smluvních stran

- 9.1 Nájemce je povinen v Budově zachovávat příslušná ustanovení platných právních předpisů týkajících se požární ochrany. Nájemce je povinen zajistit následující opatření:
- Nájemce je povinen jedenkrát ročně zajišťovat pro své zaměstnance školení o požární ochraně, na kterém je seznámí zejména s pracovišti se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v objektu, s požárními poplachovými směrnici, s evakuačním plánem, s únikovými cestami v objektu, se způsobem použití PHP a nástěnných hydrantů, apod. Doklad o provedeném školení je Nájemce povinen Pronajímateli na vyžádání předložit;
  - Nájemce je povinen neprodleně ohlásit Pronajímateli vznik požáru v Předmětu nájmu;
  - při vyhlášení požárního poplachu je Nájemce včetně jeho zaměstnanců povinen se řídit pokyny požární hlídky Pronajímatele a po příjezdu příslušníků Hasičského záchranného sboru pak pokyny velitele požárního zásahu;
  - Nájemce je povinen neprodleně ohlásit Pronajímateli jakékoli použití hasičského přístroje nebo nástěnného hydrantu;
  - Nájemce je povinen umožnit požární hlídce jmenované pro Budovu a kontrolním orgánům Pronajímatele vstup do Předmětu nájmu za účelem provádění požárních kontrol.
  - Pronajímatel má právo plnění těchto povinností kontrolovat.
- 9.2 Nájemce odpovídá za BOZP svých zaměstnanců a ostatních osob zdržujících se v jejich pronajatém prostoru s jejich vědomím.
- 9.3 Nájemce je povinen dodržovat příslušná ustanovení platných právních předpisů týkajících se bezpečnosti práce a mimo jiné je povinen:
- utrpí-li zaměstnanec Nájemce v Předmětu nájmu úraz podléhající evidenci dle nařízení vlády č. 201/2010 Sb., postupovat v souladu s citovaným nařízením vlády, a to zejména ohlásit úraz, zjistit příčinu a sepsat ve spolupráci s Pronajímatelem záznam o pracovním úrazu,
  - utrpí-li zaměstnanec jiné organizace v Předmětu nájmu pracovní úraz podléhající evidenci, ohlásit úraz, zjistit příčinu a sepsat záznam o pracovním úrazu ve spolupráci s organizací, u které je zraněný v pracovním nebo obdobném poměru,
  - písemně ohlásit Pronajímateli každý úraz, ke kterému došlo v Předmětu nájmu,
  - zajistit na své náklady školení svých zaměstnanců v souladu s § 103 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce v platném znění.
- 9.4 Nájemce se zavazuje nahradit Pronajímateli veškeré škody, které vzniknou na Předmětu nájmu jeho provozní činností, anebo budou zaviněny pracovníky Nájemce nebo osobami, kterým Nájemce umožnil do Předmětu nájmu přístup.
- 9.5 Předmět nájmu, jeho součásti a příslušenství jsou opatřeny speciálními označeními, která značí, že k pořízení označených věcí došlo prostřednictvím dotace. Nájemci se výslovně zakazuje jakýmkoliv způsobem taková označení poškozovat, zakrývat či odstraňovat. V případě poškození nebo zjištěné absenci označení je Nájemce povinen neprodleně o této skutečnosti informovat Pronajímatele.
- 9.6 Nájemce souhlasí s poskytováním součinnosti a informací nutných pro monitoring provozní fáze projektu spolufinancovaného ze strukturálních fondů EU, na základě žádosti předložené i od Pronajímatele.
- 9.7 Nájemce v/na Předmětu nájmu neumístí, ani nedovolí umístit, nebude používat, ani nedovolí používat, nebude spravovat ani nedovolí spravovat a nevnést, ani nedovolí vnést do prostor tvořících Předmět nájmu či Budovy anebo na pozemek, na němž Budova stojí, či na přilehlé pozemky žádné zdraví škodlivé látky, zamořující nebo znečišťující materiály, jedovaté látky nebo odpady, infekční materiál, ropné produkty, azbest nebo azbest obsahující materiály, výbušné látky apod., a to vyjma látek dle Seznamu povolených nebezpečných látek tvořícího **Přílohu č. 3** této Smlouvy, které Nájemce v množství uvedeném v tomto seznamu při své činnosti používá. Povolené množství těchto látek je uvedeno u každé příslušné látky v tomto Seznamu povolených nebezpečných látek a Nájemce nesmí

toto množství překročit.

- 9.8 Pronajímatel je povinen zajistit po celou dobu nájmu dle této Smlouvy nerušené užívání Předmětu nájmu.
- 9.9 Pronajímatel prohlašuje, že se seznámil se specifickým provozem Nájemce a jeho strojním vybavením a dále prohlašuje, že dle jeho vědomosti technické parametry Budovy nebrání nastěhování strojního vybavení Nájemce do prostor.
- 9.10 Nájemce je povinen po předchozím upozornění umožnit Pronajímateli vstup do pronajímaných Prostor za účelem kontroly Předmětu nájmu a dodržování Nájemcových povinností dle této Smlouvy, zejména ve vazbě na strukturální fondy EU.
- 9.11 Pronajímatel je povinen poskytnout nezbytnou součinnost při případných kontrolách regulačních autorit, auditorů a jiných kontrolou pověřených osob.

### Článek 10

#### Ukončení nájemního vztahu

- 10.1 Nájem vzniklý na základě této Smlouvy zanikne z některého z následujících důvodů:
- Uplynutím Doby nájmu;
  - Dohodou Smluvních stran;
  - Výpovědí jedné ze Smluvních stran v souladu s touto Smlouvou;
  - Ukončením Smlouvy ze zákonných důvodů.
- 10.2 Pronajímatel má právo ukončit tuto Nájemní smlouvu výpovědí v případě, že se Nájemce dopustí kteréhokoliv z porušení uvedených v článku 10 odst. 10.4, nebo v případě, že příslušný orgán vydá rozhodnutí o odstranění Budovy nebo rozhodnutí o změnách na Budově, které budou bránit užívání Předmětu nájmu k Účelu nájmu stanovenému v této Nájemní smlouvě, nebo z jiných důvodů stanovených v této Nájemní smlouvě či ze zákonných důvodů.
- 10.3 Výpovědní doba pro výpověď danou ze strany Pronajímatele Nájemci činí tři měsíce a začne běžet první (1.) den následující po doručení výpovědi Nájemci, není-li dále v této Smlouvě uvedeno jinak.
- 10.4 Následující případy budou považovány za porušení Nájemní smlouvy Nájemcem:
- Nájemce neuhradil splátku Nájemného nebo jinou platbu splatnou dle této Nájemní smlouvy ani v dodatečně lhůtě patnácti (15) dnů po doručení písemné výzvy Pronajímatele;
  - Nájemce užívá Předmět nájmu v rozporu s touto Nájemní smlouvou a tuto situaci nenapravit ani ve lhůtě patnácti (15) dnů po doručení písemné výzvy Pronajímatele;
  - Nájemce hrubým způsobem anebo opakovaně ruší ostatní uživatele Budovy či porušuje provozní řád a nenapravit toto porušení ani ve lhůtě pěti (5) dnů následujících po doručení písemné výzvy Pronajímatele;
  - Nájemce neposkytne Pronajímateli Nájemní kauci ve lhůtě dle článku 7 odst. 7.1 výše a nenapravit toto porušení ani ve lhůtě pěti (5) dnů následujících po doručení písemné výzvy Pronajímatele;
  - Nájemce provádí v Předmětu nájmu či na něm anebo kdekoliv v/anebo na Předmětu nájmu stavební a podobné úpravy bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele a nenapravit toto porušení ani ve lhůtě (5) dnů následujících po doručení písemné výzvy Pronajímatele;
  - Nájemce způsobil Pronajímateli anebo jinému uživateli Budovy škodu přesahující 100.000,- Kč a Nájemce tuto škodu nenahradí ve lhůtě deseti (10) dnů od doručení písemné výzvy Pronajímatele;
  - Nájemce opakovaně porušuje jiné zákonné či smluvní povinnosti vyplývající z Nájmu.
- 10.5 Pronajímatel je dále oprávněn vypovědět tuto Smlouvu, pokud bylo rozhodnuto o likvidaci Nájemce,



bylo zahájeno insolvenční řízení, s výjimkou bezdůvodného insolvenčního návrhu, exekuční řízení pro pohledávku za Nájemcem přesahující 200.000,- Kč či jiné obdobné řízení ohledně Nájemce či jeho majetku.

- 10.6 V případě porušení povinnosti Nájemce z této Smlouvy hrubým způsobem je Pronajímatel bez dalšího oprávněn tuto Smlouvu ukončit výpovědí s okamžitou účinností (bez výpovědní doby). Ukončení Smlouvy v takovém případě nastává dnem následujícím den, kdy byla taková výpověď doručena Nájemci. Za porušení Smlouvy mimořádně hrubým způsobem je považováno zejména (nikoli však výlučně) prodlení Nájemce s platbou Nájemného či jiné platby dle této Smlouvy po předchozím písemném upozornění dle čl. 10.4 o více než 1 měsíc, za předpokladu, že výše dlužné pohledávky dosahuje alespoň částky odpovídající 2 měsíčním splátkám Nájemného a podílu na úhradě nákladů na provoz a správu Společných prostor dle článků 5.1 a 5.6 smlouvy.
- 10.7 Nájemce je oprávněně vypovědět tuto Smlouvu, porušuje-li Pronajímatel opakovaně své povinnosti vůči Nájemci hrubým způsobem. Výpovědní doba činí tři (3) měsíce a začne běžet první (1.) den následující po doručení výpovědi Pronajímateli.
- 10.8 Tuto smlouvu lze ukončit taktéž písemnou výpovědí kterékoli smluvní strany s výpovědní dobou 6 měsíců, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## Článek 11

### Opravy a údržba Předmětu nájmu, stavební úpravy

- 11.1 Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu jako řádný hospodář a udržovat Předmět nájmu v provozuschopném stavu a čistý. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu Předmětu nájmu, a dále je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Pronajímateli potřebu oprav, jež je povinen zajišťovat Pronajímatel a umožnit mu provedení takovýchto oprav. Nájemce je povinen na svůj náklad provádět běžnou údržbu a drobné opravy Prostor. Za běžnou údržbu a drobné opravy se považuje údržba a opravy nepřesahující v jednotlivém případě částku 1.000 Kč bez DPH a celkově za veškeré případy v daném roce (počítaném jako 12 měsíců ode dne zahájení doby trvání nájmu dle této Smlouvy a každého jeho výročí) částku 20.000 Kč.
- 11.2 Nájemce není oprávněn bez výslovného předchozího a písemného souhlasu Pronajímatele jakož i subjektu, jenž poskytl dotaci na stavbu Budovy, provádět na Předmětu nájmu jakékoliv stavební či dispoziční úpravy. Pokud k takovému souhlasu dojde, Nájemce nemá nárok na úhradu nákladů spojených s provedením úpravy. Dojde-li změnou věci (úpravou) ke zhodnocení Předmětu nájmu, nemá Nájemce při skončení nájmu nárok na jakékoli vyrovnání, poskytnutí protihodnoty toho, o co se Předmět nájmu zhodnotil, či jinou kompenzaci za zhodnocení Předmětu nájmu (vše dále jako „kompenzace“), nedohodne-li se výslovně s Pronajímatelem před zahájením provádění úpravy na způsobu a výši kompenzace. Pro odstranění pochybností smluvní strany sjednávají, že veškeré úpravy na Předmětu nájmu se stávají okamžikem provedení vlastnictvím Pronajímatele (vyjma demontovatelných úprav dle bodu b) tohoto odstavce). Nájemci se zejména výslovně zakazuje provádět jakékoliv změny či zásahy:
- ve vnitřním uspořádání Předmětu nájmu (např. zřizování přiček, změna podlahové plochy apod.),
  - ve vybavení Předmětu nájmu (např. výměna nábytku nebo jeho odstranění, výměna či úprava dveří, výměna vložky zámků, výměna, odstranění či úprava jakéhokoliv vybavení včetně elektrických a elektronických přístrojů a zařízení apod.),
  - do elektroinstalace Předmětu nájmu (např. přemísťovat elektrické zásuvky či zřizovat nové apod.),
  - do jakýchkoliv pevně uchycených či s Předmětem nájmu spojených instalací, součástí či příslušenství.

Ve zcela výjimečných a odůvodněných případech lze změnu či zásah provést na základě řádně

odůvodněné žádosti Nájemce, avšak pouze **po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele a subjektu, který poskytl dotaci na stavbu Budovy.**

- 11.3 Smluvní strany v souvislosti s uzpůsobením Prostor pro naplnění Účelu nájmu shodně prohlašují, že se již před účinností této Smlouvy dohodly, aby Pronajímatel poportal cenovou kalkulaci na stavební a jiné úpravy Prostor dle požadavků Nájemce, které jsou specifikovány v **Příloze č. 4** této Smlouvy - „**Projekt úprav**“ (dále rovněž „**Úpravy**“). Cenová kalkulace je Nájemci v době uzavření této Smlouvy známa a tvoří **Přílohu č. 9** této Smlouvy (dále rovněž „**Cenová kalkulace**“). Úpravy budou poptány a provedeny dle Projektu úprav odsouhlaseného a nadefinovaného Nájemcem, v důsledku čehož však Pronajímatel neodpovídá za termíny pro vydání jednotlivých legislativních povolení ani za to, že dle takto nadefinovaného Projektu úprav budou Úpravy splňovat legislativní a technické požadavky, tak aby došlo k vydání veškerých legislativních povolení. Pronajímatel v souvislosti s Úpravami odpovídá pouze za dodržení termínů stavebního dokončení Úprav dle nového Projektu úprav a časového harmonogramu, s nimiž byl Nájemce seznámen. Úpravy budou stavebně započaty poté, co budou na základě zálohové faktury na nájemné vystavené pronajímatelem po podpisu smlouvy připsány finanční prostředky ve výši 100% ceny odsouhlasené Cenové kalkulace úprav dle projektu úprav na účtu Pronajímatele (dále jen **Záloha na nájemné**). Záloha na Nájemné bude započtena oproti Nájemnému za prostory v 1. roce nájmu a to tak, že od sjednané částky měsíčního Nájemného na prostory v 1. roce bude v průběhu 12 měsíců odečítán poměrný měsíční podíl uhrazené zálohy na Nájemné ve výši 49 183,02 Kč bez DPH (slovy čtyřicet devět tisíc jedno sto osmdesát tři celých a dvě setiny korun českých).

Uzavřením této Smlouvy Nájemce s touto Cenovou kalkulací tvořící Přílohu č. 9 této Smlouvy souhlasí a uznává náklady pro provedení těchto Úprav. V případě, že to vyžadují právní a technické předpisy k vydání odpovídajících legislativních povolení a bude-li zachována funkčnost a účel Úprav, je Pronajímatel oprávněn odchýlit se od Projektu úprav nechat realizovat provedení Úprav odchýlně. V případě nutnosti provedení víceprací přesahujících Cenovou kalkulaci za provedení Úprav se Nájemce zavazuje tyto uhradit.

- 11.4 Povinnosti Nájemce a pravidla pro užívání Předmětu nájmu jsou stanovena v provozním řádu, s jehož aktuálním zněním se Nájemce seznámil před uzavřením této Nájemní smlouvy (dále rovněž „**Provozní řád**“). Nájemce je povinen Provozní řád dodržovat a zajistit, že jej dodrží i jeho zaměstnanci, zákazníci, návštěvníci a dodavatelé. Pronajímatel je oprávněn provádět v Provozním řádu nezbytné změny, které budou sloužit ke zlepšení funkčnosti a provozu Předmětu nájmu a budou zohledňovat potřeby nájemců a změny technických podmínek pro provoz Budovy. Provozní řád tvoří **Přílohu č. 5** této Nájemní smlouvy. Veškeré změny Provozního řádu platného na počátku Doby nájmu a všechna další pravidla přijatá Pronajímatelem oznámí Pronajímatel Nájemci písemně a Nájemce se zavazuje, že se jimi bude řídit. Provozní řád nesmí omezovat užívání Prostor ani odlišně stanovit práva a povinnosti Smluvní stran v rozporu s touto Smlouvou.

## Článek 12

### Vrácení Předmětu nájmu, smluvní pokuty

- 12.1 Nejpozději ke dni skončení Nájmu je Nájemce povinen vyklidit Předmět nájmu včetně všech instalovaných technologií v majetku nájemce uvedených v příloze č. 6 této smlouvy a vrátit jej Pronajímateli v původním stavu, ve kterém ho převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení; Nájemce je povinen zajistit, že Předmět nájmu bude čistý a nepoškozený. Případné poškození Předmětu nájmu či jeho vybavení nebo příslušenství je Nájemce povinen svým nákladem odstranit do 3 dnů od odevzdání Předmětu nájmu, k čemuž mu poskytne Pronajímatel nezbytnou součinnost, nebo je Nájemce povinen v téže lhůtě nahradit Pronajímateli způsobenou škodu v penězích (volba nároku náleží Pronajímateli). O vrácení Předmětu nájmu sepíší Smluvní strany předávací protokol a případné poškození Předmětu nájmu či další rozhodné skutečnosti. Při podpisu předávacího protokolu budou Nájemcem vráceny Pronajímateli všechny věci předané Pronajímatelem Nájemci k užívání v

souvislosti s Nájmem.

- 12.2 Pokud Nájemce nevrátí a/nebo nevyklidí Předmět nájmu v souladu s článkem 12.1, je povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku (3x) denního Nájemného ve výši platné ke dni ukončení této Nájemní smlouvy za každý den prodlení. Dále, pokud Nájemce nesplní své závazky při ukončení nájmu, zejména nevyklidí Předmět nájmu a neuvede jej do stavu požadovaného touto Nájemní smlouvou ke dni skončení Nájmu, je Pronajímatel oprávněn vstoupit do Předmětu nájmu a na něj a vykonat veškeré potřebné práce místo Nájemce na náklady Nájemce, s čímž Nájemce výslovně souhlasí. Nájemce odškodní Pronajímatele za veškeré škody způsobené nesplněním povinnosti Nájemce vyklidit a vrátit Předmět nájmu.
- 12.3 Nájemce je při skončení nájmu povinen vrátit Pronajímateli veškeré klíče a karty pro vstup do Budovy, jakož i další předměty podobné povahy. Pokud Nájemce nesplní tuto svoji povinnost, uhradí Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou nevrácenou kartu/klíč/další předmět.
- 12.4 Nevyklidí-li Nájemce své movité věci umístěné v Předmětu nájmu ani do 10 dnů od skončení Nájmu, je Pronajímatel oprávněn po předchozím upozornění Nájemce tyto předměty z prostor Předmětu nájmu vyklidit, uskladnit na náklady a nebezpečí Nájemce a vyzvat ho k jejich převzetí v době, kterou mu k tomu stanoví. Po uplynutí doby stanovené ve výzvě je Pronajímatel oprávněn tyto věci dle vlastního uvážení zlikvidovat s tím, že Nájemce nemá v této souvislosti nárok vůči Pronajímateli na jakoukoli kompenzaci či náhradu škody. Ustanovení ostatních odstavců tohoto článku Smlouvy nejsou tímto ujednáním dotčena.
- 12.5 Zaplacením kterékoli smluvní pokuty Nájemcem v souvislosti s touto Smlouvou není dotčeno právo Pronajímatele na náhradu škody v plné výši vedle smluvní pokuty i ve výši přesahující smluvní pokutu.

### Článek 13

#### Podnájem a právní nástupnictví

- 13.1 Bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele není Nájemce oprávněn dát Předmět nájmu ani jakoukoli jeho část jakékoli třetí osobě do podnájmu a Nájemce není dále oprávněn nechat jakoukoli třetí osobu užívat Předmět nájmu ani jakoukoli jeho část, a to ani bezplatně, pokud není v této Nájemní smlouvě výslovně uvedeno jinak.
- 13.2 Nájemce se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele nebude nabízet podnájem Předmětu nájmu ani jakékoli jeho části.
- 13.3 Bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele Nájemce není oprávněn postoupit ani jinak převést jakoukoliv své právo a/nebo jakoukoliv svou povinnost vyplývající z této Nájemní smlouvy.
- 13.4 Nájemce tímto souhlasí, že Pronajímatel je oprávněn převést svá práva a povinnosti vyplývající z této Nájemní smlouvy pouze na finanční instituci, která se podílela nebo podílí na spolufinancování realizace objektu Biology Park a Nájemce s takovým převodem souhlasí; ustanovení § 1899 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále rovněž „**OZ**“) se nepoužije. Pronajímatel je povinen seznámit třetí osobu s obsahem této Smlouvy.

### Článek 14

#### Komunikace smluvních stran

- 14.1 Veškerá komunikace smluvních stran v souvislosti s touto Smlouvou zakládá právní účinky vůči druhé Smluvní straně pouze v případě, že tato komunikace současně splňuje níže uvedené podmínky:
- komunikace je v písemné formě;
  - komunikace je v uznávané formě dle článku 14 odst. 14.2 Smlouvy (dále rovněž „**uznávaná forma**“);

- komunikace byla řádně doručena na adresu Smluvní strany uvedenou v článku 14 odst. 14.3 Smlouvy (dále rovněž „**adresa Smluvní strany**“).

- 14.2 Písemnost se považuje za doručenu okamžikem doručení za podmínky dodržení uznávané formy a doručení na příslušnou adresu Smluvní strany. Za uznávanou formu pro komunikaci Smluvních stran se považuje kterákoliv z následujících písemných metod komunikace:

Uznávaná forma	Okamžik doručení
Osobní doručování písemností	Doručením písemnosti na adresu Smluvní strany.
Doporučenou poštovní zásilkou společností Česká pošta, s.p., nebo mezinárodně uznávanými provozovateli poštovních a zahraničních poštovních služeb - FedEx, DHL, PPL, UPS	Doručením písemnosti na adresu Smluvní strany.
Elektronickou poštou - emailem	Doručením potvrzení o přijetí od adresáta.
Datovou schránkou	Okamžikem přihlášení se oprávněné osoby ve smyslu §8 odst. 1 až 4 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, nejpozději desátého dne po dodání datové zprávy do datové schránky adresáta.

#### 14.3 Adresy Smluvních stran:

Smluvní strana	Poštovní doručovací adresa	Emailová adresa	Identifikátor datové schránky
<b>Pronajímatel</b>	Biology Park Brno a.s., Studentská 812/6, 625 00 Brno	XXXXXXXXXX	b39qawi
<b>Nájemce</b>	Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně, Pekařská 53, 656 91 Brno	XXXXXXXXXX	h9tpjpn

### Článek 15 Závěrečná ustanovení

- 15.1 Tato Nájemní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami, je stvrzena podpisy Smluvních stran a lze ji měnit pouze vzájemnou dohodou, a to písemnou formou. Písemnou formu vyžaduje též dohoda, že Smluvní strany od požadavku dle předchozí věty upouštějí.
- 15.2 Veškeré přílohy této Nájemní smlouvy tvoří její nedílnou součást. V případě rozporu mezi zněním této Nájemní smlouvy a přílohy je rozhodující znění této Nájemní smlouvy.
- 15.3 Pronajímatel předal Nájemci při podpisu této Smlouvy průkaz energetické náročnosti Budovy v souladu s ustanoveními zákona č. 400/2000 Sb., o hospodaření s energií, a Nájemce svým podpisem této Smlouvy převzetí průkazu energetické náročnosti Budovy potvrzuje.
- 15.4 Smluvní strany na sebe berou dle § 1765 odst. 2 OZ nebezpečí změny okolností a žádná ze Smluvních stran tedy není oprávněná domáhat se po druhé smluvní straně a/nebo u soudu obnovení jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Smluvních stran.
- 15.5 Smluvní strany se dohodly, že se na smluvní vztah uzavřený mezi nimi na základě této Nájemní smlouvy neuplatní ustanovení § 1765 odst. 1, § 1766, § 2223, § 2233 odst. 2, § 2311 a § 2315 OZ. Smluvní strany tímto souhlasí, že výkon práv Smluvních stran dle § 2314 OZ nebude mít vliv na práva a povinnosti Smluvních stran dle této Nájemní smlouvy, zejména ve vztahu k ukončení nájmu, vyklizení Předmětu nájmu, jeho předání Pronajímateli a souvisejících práv a

povinností. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že případné námitky podané Nájemcem dle § 2314 odst. 1 OZ nezakládají právo Nájemce dále užívat Předmět nájmu po dni, ke kterému nájem zanikl v důsledku výpovědi či odstoupení Pronajímatele.

- 15.6 Tato Nájemní smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1).
- 15.7 Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že veškeré listiny dle této Nájemní smlouvy se doručují zásadně na adresy uvedené v čl. 14.3 této Nájemní smlouvy, případně na adresy později písemně sdělené.
- 15.8 V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této Nájemní smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních smluvních ujednání. Smluvní strany jsou si povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře zachovává ekonomický účel zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením. To samé platí i pro případ smluvní mezery.
- 15.9 Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto Nájemní smlouvu a všechny přílohy před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že Nájemní smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a/nebo za nevýhodných podmínek pro jednu ze stran; na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Místo: Brno  
Datum: 12.09.2016

Místo: Brno  
Datum: 12.09.2016

---

**Biology Park Brno a.s.**

Mgr. Petr Kostík, předseda představenstva  
Ing. Michal Burian, MBA, člen představenstva  
Pronajímatel

---

**Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně**

MUDr. Martin Pavlík, Ph.D., DESA, EDIC., ředitel  
Nájemce

- Příloha č. 1 - Popis a grafické zobrazení Předmětu nájmu**  
**Příloha č. 2 - Zřizovací listina Nájemce**  
**Příloha č. 3 - Seznam povolených nebezpečných látek**  
**Příloha č. 4 - Specifikace úprav prováděných v Předmětu nájmu**  
**Příloha č. 5 - Provozní řád**  
**Příloha č. 6 - Soupis Vybavení**  
**Příloha č. 7 – Soupis instalovaných technologií v majetku nájemce**  
**Příloha č. 8 – Harmonogram stavebních úprav**  
**Příloha č. 9 – Cenová kalkulace prováděných stavebních úprav**  
**Příloha č. 10 – Splátkové kalendáře**

## Příloha č. 3

Item name	Location	Sub Location	Quantity	Unit Size	Expiration	Physical State
Chloroform,contains amylenes as stabilizer, >=99%	48	chem.stroage cupboard 3	2	25mL		liquid
Phenol:Chloroform:i-Amylcohol 25:24:1 10mM TRIS pH 8.0, 1mM EDTA	48	chem.stroage cupboard 3	1	100ml		liquid
Sodium acetate,anhydrous	48	chem.stroage cupboard 3	1	250g		solid
Sodium acetate,anhydrous OmniPur	48	chem.stroage cupboard 3	2	500g		solid
Sodium acetate solution, 3 M in H2O	48	chem.stroage cupboard 3	1	100ml		liquid
SODIUM ACETATE TRIHYDRATE, 1KG	48	chem.stroage cupboard 3	1	1kg		solid
Sodium bicarbonate Sigma	48	chem.stroage cupboard 3	2	500g		solid
Sodium bicarbonate p.a. Hydrogenuhlicitan sodny Penta	48	chem.stroage cupboard 3	1	1kg		solid
Sodium bromide,SigmaUltra, >=99.0%	48	chem.stroage cupboard 3	1	100g		solid
Sodium citrate monobasic, anhydrous BioXtra	48	chem.stroage cupboard 3	1	250g		solid
Sodium citrate tribasic dihydrate,SigmaUltra, >=99.0% (titration)	48	chem.stroage cupboard 3	2	250g		solid
Sodium citrate tribasic dihydrate,SigmaUltra, >=99.0% (titration)	48	chem.stroage cupboard 3	1	500g		solid
Sodium citrate tribasic dihydrate,Fluka	48	chem.stroage cupboard 3	1	250g		solid
Sodium dihydrogen phosphate dihydrate, Sodium phosphate monobasic dihydrate	48	chem.stroage cupboard 3	1	1kg		solid
Sodium DL-lactate,puriss., >=99.0% (NT)	48	chem.stroage cupboard 3	2	5g		solid
Sodium hydroxide Penta	48	chem.stroage cupboard 3	1	1kg		solid
Sodium hydroxide Penta	48	chem.stroage cupboard 3	2	500g		solid
Sodium hydroxide AnalaR NORMAPUR	48	chem.stroage cupboard 3	2	500g		solid
Sodium hydroxide solution, 10 M in H2O	48	chem.stroage cupboard 3	1	100ml		liquid
Sodium chloride min.99.9% Applichem	48	chem.stroage cupboard 3	1	1kg		solid
Sodium chloride Sigma	48	chem.stroage cupboard 3	1	500g		solid
Sodium chloride p.a. Chlorid sodny p.a.	48	chem.stroage cupboard 3	1	1kg		solid
Sodium chloride Kabi 0,9% 10 ml in water for injection	48	chem.stroage cupboard 3	20	10ml		liquid
Sodium chloride 100 ml in water for injection "Fresenius" Kabi 0,9%	48	chem.stroage cupboard 3	3	100ml		liquid
Sodium chloride Kabi 0,9%	48	chem.stroage cupboard 3	1	500ml		liquid
Sodium chloride cell culture grade	48	chem.stroage cupboard 3	1	500g		solid
n-Hexane 95% PESTINORM for pesticide residue analysis	48	chem.stroage cupboard 3	1	2,5l		liquid
Rinsing Solution I	48	chem.stroage cupboard 3	1	250ml		liquid
Sodium nitrite	48	chem.stroage cupboard 3	1	5g		solid
Sodium orthovanadate 99.98%	48	chem.stroage cupboard 3	2	10g		solid
SODIUM SELENITE, 100g UN2630	48	chem.stroage cupboard 3	2	100g		solid

Item name	Location	Sub Location	Quantity	Unit Size	Expiration	Physical State
SODIUM THIOCYANATE, ACS, 98.0 MIN 500G	48	chem.stroage cupboard 3	1	500g		solid
Sodium thiocyanate solution, 8 M in H2O	48	chem.stroage cupboard 3	3	100ml		liquid
Strontium chloride hexahydrate	48	chem.stroage cupboard 3	1	10g		solid
Sucrose RNase DNase Free Ultra Pure	48	chem.stroage cupboard 3	1	500g		solid
Sulfanilamide	48	chem.stroage cupboard 3	1	100g		solid
Trichrome Stain (Masson) Kit	48	chem.stroage cupboard 3	3	kit		
Tris-HCl (Tris-Hydrochloride)	48	chem.stroage cupboard 3	1	100g		solid
TRIS HYDROCHLORIDE, 500g	48	chem.stroage cupboard 3	1	500g		solid
Trisma <sup>®</sup> base	48	chem.stroage cupboard 3	2	100g		solid
Trisma <sup>®</sup> base	48	chem.stroage cupboard 3	2	1kg		solid
Triton X-100 Molecular Biology Grade	48	chem.stroage cupboard 3	2	500ml		liquid
Triton X-100	48	chem.stroage cupboard 3	1	250ml		liquid
TRIZMA <sup>®</sup> Hydrochloride	48	chem.stroage cupboard 3	3	100g		solid
Trypan Blue Solution Cell Culture	48	chem.stroage cupboard 3	2	100ml		liquid
TWEEN 20 Molecular Biology Grade VWR	48	chem.stroage cupboard 3	1	100ml		liquid
Tween 20 Reagent Grade VWR	48	chem.stroage cupboard 3	1	1l		liquid
TWEEN 80 (Polyoxyethylene sorbitanmonooleate) Fluka	48	chem.stroage cupboard 3	1	25ml		liquid
TWEEN 80 suitable for cell culture Sigma	48	chem.stroage cupboard 3	1	100ml		liquid
Urea puriss. p.a., ACS Reagent 99.5%	48	chem.stroage cupboard 3	1	250g		solid
Zinc chloride	48	chem.stroage cupboard 3	2	100g		solid
2-propanol (C3H8O) isopropanol BioReagent	48	chem.stroage cupboard 3	1	0,5l		liquid
2-propanol (C3H8O) isopropanol BioUltra	48	chem.stroage cupboard 3	2	100ml		liquid
2-propanol (C3H8O) isopropanol	48	chem.stroage cupboard 3	3	25ml		liquid
2-PROPANOL R. G. REAG. ACS REAG. ISO &	48	chem.stroage cupboard 3	3	2.5L		liquid
2-PROPANOL EXTRA PURE DAC B. P. U.S.P	48	chem.stroage cupboard 3	1	2.5L		liquid
2-Propanol HiPerSolv CHROMANORM for HPLC	48	chem.stroage cupboard 3	1	2,5l		liquid
Acetonitrile LC-MS Chromasolv	48	chem.stroage cupboard 3	2	2,5l		liquid
Sodium phosphate dibasic BioReagent, 99.0%	48	chem.stroage cupboard 3	2	0,5kg		solid
Sodium phosphate dibasic BioReagent, 99.0%	48	chem.stroage cupboard 3	1	100g		solid
Sodium phosphate monobasic BioPerformance, 99.0%	48	chem.stroage cupboard 3	2	0,5kg		solid
Sodium phosphate dibasic, puriss. p.a., ACS reagent, anhydrous, >=99.0% (T)	48	chem.stroage cupboard 3	1	1kg		solid
Sodium phosphate tribasic dodecahydrate	48	chem.stroage cupboard 3	1	500g		solid

Item name	Location	Sub Location	Quantity	Unit Size	Expiration	Physical State
Sodium sulfate decahydrate Siran sodny krystalicky	48	chem.stroage cupboard 3	1	1kg		solid
Ethylalkohol 99,8 % p.a. absolute AnalaR NORMAPUR® ACS	48	chem.stroage cupboard 3	8	2,5l		liquid
Ethylalkohol 96 % p.a. Lachner	48	chem.stroage cupboard 3	1	1l		liquid
Ethylalkohol 96 % p.a. VWR	48	chem.stroage cupboard 3	3	2,5l		liquid
Tris Ultra Pure Grade	48	chem.stroage cupboard 3	1	500g		solid
WGP Soluble, 50 mg	48	chem.stroage cupboard 3	1	50mg		solid
WGP Dispersable, 50 mg	48	chem.stroage cupboard 3	1	50mg		solid
SODIUM DODECYL SULFATE Sigma	48	chem.stroage cupboard 3	1	500g		solid
SODIUM HYDROSULFIDE HYDRATE	48	chem.stroage cupboard 3	1	100G		solid
TAURINE BIOULTRA >= 99.5% (T)	48	chem.stroage cupboard 3	1	100g		solid
Sodium Azide Analar Normapur	48	chem.stroage cupboard 3	1	100g		solid
Sodium cacodylate trihydrate	48	chem.stroage cupboard 3	2	25g		solid
L-THYROXINE FREE ACID	48	chem.stroage cupboard 3	1	100mg		solid
Trizol LS Reagent 100ML	48	chem.stroage cupboard 3	1	100ml		liquid
(+/-)-VERAPAMIL HYDROCHLORIDE =99%&	48	chem.stroage cupboard 3	1	1G		solid
Methanol Analar Normapur ACS/R.Ph.Eur.	48	chem.stroage cupboard 3	5	2,5l		liquid
TMB ELISA Substrate	48	chem.stroage cupboard 3	1	1l		liquid



# PROVOZNÍ ŘÁD

Budovy

BIOLOGY PARK  
Studentská ul.812/6, 625 00 Brno



**květen 2016**

Verze 1.2

# PROVOZNÍ ŘÁD

Pronajímatelem a provozovatelem budovy BIOLOGY PARK, Studentská ul.812/6, 625 00 Brno  
je společnost Biology Park Brno a.s., Heršpická 813/5, 639 00 Brno

## 1. PROVOZNÍ DOBA RECEPCE

Provozní doba recepce je v pracovní dny od 8.<sup>00</sup> hod. do 16.<sup>30</sup> hod.

## 2. VSTUP DO BUDOVY

### 2.1. EKV – elektronická kontrola vstupu (čipová karta)

- Vstup do budovy, jednotlivých pater, kanceláří, podzemních garáží a parkoviště je umožněn pomocí systému EKV (čipové karty) zapůjčené nájemci na základě předávacího protokolu.
- Vstup je umožněn na základě přiložení čipové karty k elektronickému vstupnímu zařízení.
- Nájemce je povinen jednat tak, aby nedošlo k poškození či ztrátě zapůjčené čipové karty. Poškození, ztráta či zničení zapůjčené čipové karty jde k tíži uživatele a provozovatel je oprávněn účtovat nájemci smluvní náhradu za vydání nové čipové karty ve výši 500,- Kč.
- Po skončení platnosti nájemní smlouvy je uživatel povinen vrátit čipovou kartu, která mu byla vydána.
- Tato karta slouží i k přihlášení do systému sdílených tiskáren.

### 2.2. KLÍČE

- Budova je vybavena systémem SGHK (systém generálního a hlavního klíče)
- Nájemci prostor jsou zapůjčeny klíče od pronajatých či užívaných prostor na základě předávacího protokolu.
- Nájemce nesmí bez písemného souhlasu provozovatele provádět výměny zámků či zámkových vložek nebo jakékoliv úpravy na nich.
- Nájemce je povinen jednat tak, aby nedošlo k poškození či ztrátě zapůjčeného klíče. Poškození, ztráta či zničení zapůjčeného klíče jde k tíži nájemce či uživatele a provozovatel je oprávněn účtovat uživateli smluvní náhradu za výrobu nového klíče ve výši skutečných nákladů účtovaných dodavatelem SGHK systému.
- Po skončení platnosti nájemní smlouvy je uživatel povinen vrátit klíče v počtu, ve kterém mu byly zapůjčeny.
- V případě potřeby může nájemce požádat o vyhotovení většího počtu klíčů emailem na XXXXXXXXXX náklady na výrobu nese nájemce).

### 2.3. PŘÍSTUPY DO BUDOVY

- Vstup do budovy a využívání společných venkovních prostor je povoleno pouze nájemcům a jejich návštěvám.
- Nájemcům je umožněn neomezený vstup do budovy prostřednictvím jim přidělených čipových karet. A to hlavním vchodem (rondorem) v úrovni 1NP a technickým vchodem v 1PP. Nájemcům parkovacích míst v garáži je umožněn vchod do budovy rovněž vchodem z garáží v 1.PP.
- Pro opuštění budovy mimo pracovní dobu recepce je třeba (k otevření hlavního vchodu – rondoru) použít čipovou kartu. K otevření hlavního vchodu (rondoru) dojde po přiložení čipové karty ke čtečce pravého tuniketu (ve směru východu).
- Vstup do chodeb (sekcí) B a C v jednotlivých podlažích je umožněn nájemcům pomocí čipové karty.
- Návštěvám a klientům nájemců je umožněn vstup do budovy v provozní době recepce přes turnikety po jejich registraci a nebo prostřednictvím hlásky u hlavního vstupu (rondoru).
- Návštěvám a klientům nájemců je umožněn vstup do jednotlivých neveřejných částí (sekcí) budovy prostřednictvím komunikační hlásky u vchodu do jednotlivé sekce. Hlásky slouží ke komunikaci a zajištění vzdáleného uvolnění elektronicky uzamčených průchodů. Při použití hlásky se nejprve zmáčkne zelené tlačítko znaku telefonu a následně zadá poslední trojčíslí telefonního čísla přiděleného konkrétnímu uživateli. Pro vzdálené odemčení průchodů musí volaná osoba po zvednutí sluchátka 2x po sobě zmáčknout klávesnici 0 (nula)
- Nájemce je povinen dbát ve vlastním zájmu na to, aby byly vstupy do uzavřených částí jednotlivých pater budovy trvale uzavřeny.

## 3. PŘÍJEZD K BUDOVĚ

### AUTEM

Jedte směrem na Fakultní nemocnici Brno – Bohunice, u obchodního centra Campus Square odbočte na kruhovém objezdě na ulici Netroufalky, z níž potom odbočíte doprava na ulici Studentská, po níž dojedete až k budově našeho vědeckotechnického parku. Zaparkovat lze přímo u našeho parku na místech vyhrazených pro návštěvy.

### MĚSTSKOU DOPRAVOU

Dojedte autobusem 61 nebo 68 na zastávku Univerzitní kampus, odkud už je to jen 200 metrů pěšky k budově našeho parku.

### PĚŠKY NEBO NA KOLE

Od zastávky Univerzitní kampus pokračujte rovně, po cestě budete míjet parkoviště CESEBU, na jeho konci se bude cesta stáčet z kopce doprava, projdete pod budovou CESEBU a před sebou uvidíte Biology Park.

## 4. PARKOVÁNÍ

### 4.1 Obecná pravidla pro využívání parkovacích ploch

Parkovací plochy jsou určeny výlučně pro jejich předplatitele – specifikace konkrétního parkovacího místa vyplývá z uzavřené nájemní smlouvy. Uživatel má právo na parkování motorového vozidla na vyhrazeném parkovacím místě. Výjimku tvoří 5 parkovacích stání před hlavním vchodem do budovy na parkovišti P3. Parkoviště se skládá z následujících 3 částí (viz označení na orientačním systému):

- Parkoviště P1: 24 míst v podzemní garáži
- Parkoviště P2: 13 vnějších venkovních parkovacích míst pod budovou (DOLNÍ)
- Parkoviště P3: 25 vnějších venkovních parkovacích míst na parkovišti nad podzemní garáží (HORNÍ)
- Parkoviště P4: 5 vnějších venkovních parkovacích míst na parkovišti v prostoru před trafostanicí (TECHNICKÝ DVŮR)

V podzemních garážích i na venkovním parkovišti je provoz upraven dopravním značením a uživatel je povinen dodržovat v plném rozsahu zákon č.361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích ve znění novel a vyhlášku Ministerstva dopravy ČR č.30/2001 Sb. Rychlost jízdy v podzemní garáži i na venkovním parkovišti je upravena dopravním značením.

- Nájemci, který opakovaně poruší tento provozní řád nebo pokyny provozovatele, může být používání parkoviště dočasně nebo trvale odmítnuto.
- Není-li parkoviště následkem cizích vlivů nebo v důsledku vyšší moci dočasně provozuschopné, nevzniká uživateli z toho žádný nárok. Provozovatel nenese odpovědnost za škody vzniklé nájemci v důsledku jednání třetí osoby.
- Při zaparkování vozidla je nájemce povinen vždy řádně uzavřít a uzamknout vozidlo a zajistit jej proti samovolnému pohybu.
- Nájemce je povinen užívat parkovací místo jen pro vozidlo v technicky způsobilém stavu .
- Nájemce je povinen udržovat čistotu a pořádek na všech parkovacích plochách.
- Nájemce je povinen neprodleně nahlásit provozovateli jakékoliv poškození nebo nefunkčnost prostor garáže nebo venkovního parkoviště, jejich vybavení a technologií.
- Parkování na nevyznačených místech či na jiných než přidělených parkovacích místech je zakázáno, provozovatel je oprávněn nechat v takovém případě vozidlo odtáhnout na náklady provozovatele vozidla.
- Nájemce není oprávněn parkovací místo pronajmout bez souhlasu provozovatele třetí osobě.

### 4.2 P1 – PODZEMNÍ GARÁŽE

Vjezd do podzemních garáží je umožněn prostřednictvím vstupní čipové karty EKV pouze nájemcům krytých parkovacích stání.

- Pro výjezd z podzemních garáží není potřeba použít čipovou kartu, k otevření vrat dojde automaticky po přejetí indukční smyčky umístěné v podlaze u výjezdu podzemních garáží.
- Vjezd do podzemních garáží bez čipové karty je možný pouze ve výjimečných případech a pouze v provozní době recepcce s využitím hlásky.
- Pro vchod/východ do/z budovy z prostoru garáží mohou nájemci parkovacích míst v garáži využít dveře do/z budovy v 1.PP
- Do podzemních garáží je přísný zákaz vjezdu pro vozidla vybavené alternativním pohonem na LPG.

### 4.3 P2 - PARKOVIŠTĚ - POD BUDOVOU (DOLNÍ)

Jedná se o parkovací místa v podjezdu pod budovou při komunikaci – ulici Studentská. Tato parkovací místa slouží výhradně pro konkrétní nájemce (uživatele) parkovacího místa. Nájemce je oprávněn si označit parkovací místo. Způsob a provedení označení musí být schválen pronajímatelem. Pronajímatel negarantuje nájemci, že mu místo nebude obsazeno vozidlem třetí osoby.

### 4.4 P3 – HORNÍ VENKOVNÍ PARKOVIŠTĚ

Tato parkovací místa slouží výhradně pro konkrétní uživatele s výjimkou 5ti sdílených parkovacích míst určených pro návštěvy nájemců. Tato místa mohou být rezervována na základě online rezervačního systému umístěného na [www.biologypark.cz](http://www.biologypark.cz). Návštěvník má možnost využít maximálního limitu 4 hodiny/den a 30 hodin/kalendářní měsíc. Po uplynutí zarezervované doby je návštěvník povinen uvolnit parkovací stání. Neučiní-li tak, může mu být v budoucnu možnost online rezervace těchto parkovacích míst odeprána.

- Parkoviště je osazeno vjezdovou a výjezdovou závorou. K otevření vjezdové závory slouží čipová karta EKV, kterou nájemce obdrží při podpisu nájemní smlouvy. Vjezdová závora se automaticky uzavře po projetí vozidla přes indukční smyčku umístěnou ve vozovce za vjezdovou závorou nebo po 20 vteřinách, pokud nedojde k přejetí vozidla přes indukční smyčku. Pro výjezd vozidla z parkoviště NENÍ potřeba čipová karta, k otevření výjezdové závory dojde automaticky přiblížením vozidla k závoře, výjezdová závora se automaticky uzavře po projetí vozidla závorou.
- Nájemce je povinen jednat tak, aby nedošlo k poškození či ztrátě zapůjčené čipové karty. Poškození, ztráta či zničení zapůjčené čipové karty jde k tíži uživatele a provozovatel je oprávněn účtovat nájemci smluvní náhradu za vydání nové čipové karty ve výši 500,- Kč.
- Po skončení platnosti smlouvy je uživatel povinen vrátit čipovou kartu, která mu byla zapůjčena.
- Návštěvě, mající rezervované parkovací místo prostřednictvím online systému bude umožněn vjezd na parkoviště pracovníky recepcce po zazvonění na recepci z hlásky u vjezdové závory na parkoviště.

### 4.5. P4 – PARKOVIŠTĚ VENKOVNÍ – TECHNICKÝ DVŮR)

Jedná se o 5 parkovacích míst v prostoru před trafostanicí (technický dvůr) při komunikaci – ulici Studentská. Tato parkovací místa slouží výhradně pro konkrétní nájemce (uživatele) parkovacího místa. Nájemce je oprávněn si označit

parkovací místo. Způsob a provedení označení musí být schválen pronajímatelem. Pronajímatel negarantuje nájemci, že mu místo nebude obsazeno vozidlem třetí osoby.

## **5. ŽALUZIE**

- Všechna okna budovy vyjma místností v oválné části budovy jsou vybavena mechanicky ovládanými slunečními žaluziemi.
- Klíka ovládaní žaluzií je umístěna vždy u příslušného okna.
- Nájemce je povinen neprodleně ohlásit jakoukoliv závadu žaluzií (nefunkčnost, hlučnost, obtížný chod apod.)

## **6. KUCHYŇKY**

- V budově jsou ve vybraných prostorách umístěny kuchyňky, které jsou k dispozici nájemcům těchto prostor.
- Vybavení kuchyně nádobím či jiným drobným inventářem, jakož i spotřebním materiálem, si zajišťuje každý nájemce individuálně.
- Každý nájemce (uživatel kuchyňky) je povinen udržovat kuchyňku v čistém stavu a chovat se tak, aby nedošlo k poškození inventáře kuchyňky. Jakékoliv poškození či nefunkčnost inventáře kuchyňky je třeba neprodleně nahlásit provozovateli budovy. Přenosné elektrospotřebiče používané v kuchyňkách musí být mimo dobu jejich užívání vypojeny z elektrické sítě.
- Nájemci mohou využívat veškeré spotřebiče, které jsou instalované v prostorách kuchyněk.
- Nájemce je povinen udržovat uvnitř ledniček pořádek a ponechat v ní pouze potraviny před vypršením doby expirace či potraviny, které nejsou zkažené.

## **7. ELEKTROSPOTŘEBIČE**

- Používá-li nájemce v budově přinesené přenosné elektrospotřebiče (rychlovarná konvice, mikrovlnná trouba apod.), musí být tyto mimo dobu jejich užívání vypojeny z elektrické sítě. Nájemce odpovídá za provedení revizí u těchto spotřebičů, pokud jim tento spotřebič dle platných norem a předpisů podléhá.

## **8. TISKÁRNY**

### **8.1. SDÍLENĚ TISKÁRNY A3**

- Sdílené tiskárny formátu A3 jsou umístěny ve veřejných částech budovy.
- Spotřební materiál zajišťuje provozovatel.
- Tiskárny podléhají systému sdíleného tisku, do nějž se přihlašuje prostřednictvím vstupních čipových karet.
- Tento systém eviduje objem tisku jednotlivých uživatelů, který bude podkladem pro následnou fakturaci na základě platného ceníku.

### **8.2. KANCELÁŘSKÁ TISKOVÁ ZAŘÍZENÍ A4**

- Tato jsou nájemcům poskytována na základě smlouvy o výpůjčce vybavení.
- Spotřební materiál si zajišťuje nájemce.

## **9. CCTV – kamerový systém**

- Budova je vybavena CCTV – kamerovým systémem pro monitoring veřejných částí budovy a venkovních ploch.
- Nájemce či uživatel prostor v budově podpisem tohoto provozního řádu bere na vědomí, že veřejné prostory budovy jsou monitorovány kamerovým systémem a dává současně svůj souhlas se zpracováním osobních údajů tímto kamerovým systémem.
- Rozsah a uchování záznamů se řídí a je v souladu s platnými právními normami ČR.
- Nájemce nesmí do kamerového systému nijak zasahovat.

## **10. EPS – elektronický požární systém**

- Budova je vybavena systémem EPS.
- Ve všech vnitřních prostorách budovy platí přísný zákaz kouření či manipulace s nebezpečnými látkami, nebo provádění jakýchkoliv činností, v jejichž důsledku by mohlo dojít ke spuštění systému EPS.
- Pro zajištění protipožární ochrany jsou nájemci či uživatelé povinni řídit se Požární a poplachovou směrnicí.
- Náklady spojené s planým poplachem prokazatelně vzniklým činností nájemce prostor v budově jdou plně k jeho tíži ve výši skutečných nákladů účtovaných dodavatelem systému a ve výši skutečných nákladů za planý výjezd jednotek HZS.
- Nájemce nesmí do jednotlivých prvků EPS bezdůvodně zasahovat.

## **11. KUŘÁCKÉ ZÓNY**

- Celý objekt i areál jsou nekuřáckou zónou.
- Kouření je povoleno pouze na k tomu vyhrazeném a označeném místě pod parkovištěm P3 (po schodech dolů u tubusu (nohy) budovy)
- Porušení zákazu kouření v jiných než vyhrazených prostorech může být sankcionováno.

## **12. VÝTAHY**

V budově jsou celkem 4 výtahy.

- Provoz výtahů se řídí zvláštním provozním řádem umístěným uvnitř výtahu.
- Nájemci jsou povinni užívat výtahy tak, aby nedošlo k jejich poškození či nadměrnému zatížení
- Jakékoliv poškození je třeba neprodleně nahlásit provozovateli budovy.

## **13. ÚKLID BUDOVY**

### **13.1. Úklid společných částí budovy**

Úklid společných částí budovy zajišťuje provozovatel prostřednictvím externí firmy.

### 13.2. Úklid pronajímaných prostor

Úklid pronajímaných prostor zajišťuje provozovatel po dohodě s nájemcem.

### 14. ODPADY

14.1. V prostorách technického dvora jsou umístěny kontejnery na komunální odpad a papír. Má-li nájemce zajištěn pronajímatelem úklid pronajatých prostor, bere nájemce na vědomí, že pronajímatelem zajišťuje vynášení odpadkových košů pouze v rozsahu běžného komunálního odpadu v obvyklém množství. Vynášení odpadů ve větším než obvyklém množství (např. po stěhování apod.) si zajišťuje nájemce sám.

14.2. Likvidaci chemického odpadu si zajišťuje nájemce sám dle platné legislativy vyjma laboratoří vybavených chemickou kanalizací. Při využití chemické kanalizace se nájemce podílí na nákladech spojených s vývozem chemické jímky.

14.3. Likvidaci biologického odpadu si zajišťuje nájemce sám dle platné legislativy.

### 15. ÚDRŽBA A OPRAVY

Údržbu a opravy zajišťuje pronajímatelem s tím, že veškeré požadavky na opravy či zjištěné závady oznámí uživatel bezodkladně správci budovy na e-mail XXXXXXXXXXXX.

### 16. TOPENÍ A KLIMATIZACE

V jednotlivých místnostech jsou umístěny jednotky s ovládáním, které jsou napojeny na centrální rozvod tepla a chladu. Při odchodu z budovy je nájemce povinen vypnout klimatizaci ve svých pronajatých prostorech, případně ztlumit topení.

### 17. ŠATNY

V 1.PP budovy jsou umístěny sdílené šatny. Tyto mohou být využívány nájemcem na základě řádně uzavřené nájemní smlouvy. Kapacita šaten je omezena počtem šatních skříněk v nich umístěných. Provoz šaten se řídí zvláštním provozním řádem.

### 18. KONFERENCE MÍSTNOST

Je umístěna v 1.NP za prostorem recepce a je vybavena kompletní audiovizuální technikou (dataprojektor, elektrické plátno, zesilovač, reproduktory, mikrofon). Konferenční místnost je variabilně uspořadatelná.

Je využívána na základě objednávky a rezervace v režimu hodinového pronájmu dle platného ceníku.

Rezervaci konferenční místnosti je možné provést na XXXXXXXXXXXX

Klíč od konferenční místnosti je vydáván oproti podpisu na recepci.

Nájemce nebo uživatel je povinen manipulovat s technikou a přístroji tak, aby nedošlo k jejich poškození. Je zakázáno vynášet z místnosti nábytek či elektroniku.

V případě zjištění závady je uživatel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit provozovateli.

### 19. OBECNÉ

- Dodržování všech ustanovení tohoto řádu je závazné nejen pro nájemce či uživatele, ale i pro návštěvníky.
- Nájemci, uživatelé i návštěvy jsou povinni respektovat pokyny provozovatele, které jsou nadřazeny tomuto provoznímu řádu.
- Nájemce je povinen chovat se v souladu s dobrými mravy tak, aby svou činností neomezoval práva ostatních nájemců či uživatelů budovy.
- Osoby, které jsou zjevně pod vlivem alkoholu či jiných omamných látek, nebudou do budovy vpuštěny.
- Do budovy je zakázáno vodit zvířata.
- Během pobytu v budově i celém areálu je uživatel povinen dodržovat požární, bezpečnostní a hygienické předpisy.
- Je zakázáno vnášet do objektu předměty, kterými by mohla být jakkoli ohrožena bezpečnost a odpovídající zázemí osob pobývajících v areálu.
- Je zakázáno přemisťování nábytku a zapůjčené IT techniky mezi jednotlivými místnostmi, stejně jako manipulace s nábytkem ve společných prostorech.
- Nájemce je povinen chovat se hospodárně.
- Nájemce je povinen při odchodu z budovy zejména vypnout ze sítě elektrické spotřebiče vyjma IT techniky, zhasnout světla v pronajatých prostorech, vypnout klimatizaci a ztlumit topení.

Kontakt na provozovatele: **Recepce:** XXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXX

**Správa objektu:** XXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXX

V Brně dne 17.5.2016

Ing. Michal Burian, MBA  
Biology Park Brno a.s.  
v.r.

**Příloha č. 6 k nájemní smlouvě**  
**Soupis vybavení**

Číslo	Název	Umístění	Nájemce
15IM00048	KONTEJNER ZÁSUVKOVÝ KK2	C 2.05	ICRC
15IM00049	KONTEJNER ZÁSUVKOVÝ KK2	C 2.05	ICRC
15IM00050	KONTEJNER ZÁSUVKOVÝ KK2	C 2.05	ICRC
15IM00051	KONTEJNER ZÁSUVKOVÝ KK2	C 2.14	ICRC
15IM00052	KONTEJNER ZÁSUVKOVÝ KK2	C 2.14	ICRC
15IM00053	KONTEJNER ZÁSUVKOVÝ KK2	C 2.14	ICRC
15IM00054	KONTEJNER ZÁSUVKOVÝ KK2	C 2.16	ICRC
15IM00055	KONTEJNER ZÁSUVKOVÝ KK2	C 2.16	ICRC
15IM00056	KONTEJNER ZÁSUVKOVÝ KK2	C 2.16	ICRC
15IM00057	KONTEJNER ZÁSUVKOVÝ KK2	C 2.07	ICRC
15IM00058	KONTEJNER ZÁSUVKOVÝ KK2	C 2.07	ICRC
15IM00059	KONTEJNER ZÁSUVKOVÝ KK2	C 2.07	ICRC
15IM00060	KONTEJNER ZÁSUVKOVÝ KK2	C 2.08	ICRC
15IM00061	KONTEJNER ZÁSUVKOVÝ KK2	C 2.08	ICRC
15IM00062	KONTEJNER ZÁSUVKOVÝ KK2	C 2.08	ICRC
15IM00063	KONTEJNER ZÁSUVKOVÝ KK2	C 2.08	ICRC
15IM00064	KONTEJNER ZÁSUVKOVÝ KK2	C 2.09	ICRC
15IM00065	KONTEJNER ZÁSUVKOVÝ KK2	C 2.09	ICRC
15IM00066	KONTEJNER ZÁSUVKOVÝ KK2	C 2.09	ICRC
15IM00067	KONTEJNER ZÁSUVKOVÝ KK2	C 2.09	ICRC
15IM00068	KONTEJNER ZÁSUVKOVÝ KK2	C 2.17	ICRC
15IM00069	KONTEJNER ZÁSUVKOVÝ KK2	C 2.17	ICRC
15IM00070	KONTEJNER ZÁSUVKOVÝ KK2	C 2.17	ICRC
15IM00072	KONTEJNER ZÁSUVKOVÝ KK2	C 2.18	ICRC
15IM00073	KONTEJNER ZÁSUVKOVÝ KK2	C 2.17	ICRC
15IM00076	KONTEJNER ZÁSUVKOVÝ KK2	C 2.18	ICRC
15IM00085	KONTEJNER ZÁSUVKOVÝ KK2	C 2.18	ICRC
15IM00086	KONTEJNER ZÁSUVKOVÝ KK2	C 2.18	ICRC
15IM00088	KONTEJNER ZÁSUVKOVÝ KK2	C 2.17	ICRC
15IM00089	KONTEJNER ZÁSUVKOVÝ KK2	C 2.18	ICRC
15IM00201	ODPADKOVÝ KOŠ KANCELÁŘSKÝ X3	C 0.04	ICRC
15IM00211	ODPADKOVÝ KOŠ KANCELÁŘSKÝ X3	C 2.05	ICRC
15IM00213	ODPADKOVÝ KOŠ KANCELÁŘSKÝ X3	C 2.14	ICRC
15IM00214	ODPADKOVÝ KOŠ KANCELÁŘSKÝ X3	C 2.16	ICRC
15IM00215	ODPADKOVÝ KOŠ KANCELÁŘSKÝ X3	C 2.07	ICRC
15IM00216	ODPADKOVÝ KOŠ KANCELÁŘSKÝ X3	C 2.08	ICRC
15IM00217	ODPADKOVÝ KOŠ KANCELÁŘSKÝ X3	C 2.08	ICRC
15IM00218	ODPADKOVÝ KOŠ KANCELÁŘSKÝ X3	C 2.09	ICRC
15IM00219	ODPADKOVÝ KOŠ KANCELÁŘSKÝ X3	C 2.09	ICRC
15IM00220	ODPADKOVÝ KOŠ KANCELÁŘSKÝ X3	C 2.17	ICRC
15IM00221	ODPADKOVÝ KOŠ KANCELÁŘSKÝ X3	C 2.17	ICRC
15IM00222	ODPADKOVÝ KOŠ KANCELÁŘSKÝ X3	C 2.18	ICRC
15IM00223	ODPADKOVÝ KOŠ KANCELÁŘSKÝ X3	C 2.18	ICRC
15IM00259	ODPADKOVÝ KOŠ LABORATORNÍ X10	A 0.09	ICRC
15IM00274	ODPADKOVÝ KOŠ LABORATORNÍ X10	C 2.02	ICRC
15IM00275	ODPADKOVÝ KOŠ LABORATORNÍ X10	C 2.12	ICRC

15IM00276	ODPADKOVÝ KOŠ LABORATORNÍ X10	C 2.03	ICRC
15IM00277	ODPADKOVÝ KOŠ LABORATORNÍ X10	C 2.04	ICRC
15IM00278	ODPADKOVÝ KOŠ LABORATORNÍ X10	C 2.13	ICRC
15IM00279	ODPADKOVÝ KOŠ LABORATORNÍ X10	C 2.06	ICRC
15IM00280	ODPADKOVÝ KOŠ LABORATORNÍ X10	C 2.15	ICRC
15IM00381	SKŘÍŇ KANCELÁŘSKÁ NÍZKÁ SK5	C 2.05	ICRC
15IM00382	SKŘÍŇ KANCELÁŘSKÁ NÍZKÁ SK5	C 2.05	ICRC
15IM00383	SKŘÍŇ KANCELÁŘSKÁ NÍZKÁ SK5	C 2.14	ICRC
15IM00384	SKŘÍŇ KANCELÁŘSKÁ NÍZKÁ SK5	C 2.14	ICRC
15IM00385	SKŘÍŇ KANCELÁŘSKÁ NÍZKÁ SK5	C 2.16	ICRC
15IM00386	SKŘÍŇ KANCELÁŘSKÁ NÍZKÁ SK5	C 2.16	ICRC
15IM00387	SKŘÍŇ KANCELÁŘSKÁ NÍZKÁ SK5	C 2.07	ICRC
15IM00388	SKŘÍŇ KANCELÁŘSKÁ NÍZKÁ SK5	C 2.07	ICRC
15IM00390	SKŘÍŇ KANCELÁŘSKÁ NÍZKÁ SK5	C 2.18	ICRC
15IM00404	SKŘÍŇ KANCELÁŘSKÁ OTEVŘENÁ SK2	C 0.04	ICRC
15IM00405	SKŘÍŇ KANCELÁŘSKÁ OTEVŘENÁ SK2	C 0.04	ICRC
15IM00420	SKŘÍŇ KANCELÁŘSKÁ OTEVŘENÁ SK2	C 2.05	ICRC
15IM00421	SKŘÍŇ KANCELÁŘSKÁ OTEVŘENÁ SK2	C 2.05	ICRC
15IM00422	SKŘÍŇ KANCELÁŘSKÁ OTEVŘENÁ SK2	C 2.05	ICRC
15IM00423	SKŘÍŇ KANCELÁŘSKÁ OTEVŘENÁ SK2	C 2.14	ICRC
15IM00424	SKŘÍŇ KANCELÁŘSKÁ OTEVŘENÁ SK2	C 2.14	ICRC
15IM00425	SKŘÍŇ KANCELÁŘSKÁ OTEVŘENÁ SK2	C 2.14	ICRC
15IM00426	SKŘÍŇ KANCELÁŘSKÁ OTEVŘENÁ SK2	C 2.16	ICRC
15IM00427	SKŘÍŇ KANCELÁŘSKÁ OTEVŘENÁ SK2	C 2.16	ICRC
15IM00428	SKŘÍŇ KANCELÁŘSKÁ OTEVŘENÁ SK2	C 2.16	ICRC
15IM00429	SKŘÍŇ KANCELÁŘSKÁ OTEVŘENÁ SK2	C 2.07	ICRC
15IM00430	SKŘÍŇ KANCELÁŘSKÁ OTEVŘENÁ SK2	C 2.07	ICRC
15IM00431	SKŘÍŇ KANCELÁŘSKÁ OTEVŘENÁ SK2	C 2.07	ICRC
15IM00432	SKŘÍŇ KANCELÁŘSKÁ OTEVŘENÁ SK2	C 2.08	ICRC
15IM00433	SKŘÍŇ KANCELÁŘSKÁ OTEVŘENÁ SK2	C 2.08	ICRC
15IM00434	SKŘÍŇ KANCELÁŘSKÁ OTEVŘENÁ SK2	C 2.08	ICRC
15IM00435	SKŘÍŇ KANCELÁŘSKÁ OTEVŘENÁ SK2	C 2.08	ICRC
15IM00436	SKŘÍŇ KANCELÁŘSKÁ OTEVŘENÁ SK2	C 2.09	ICRC
15IM00437	SKŘÍŇ KANCELÁŘSKÁ OTEVŘENÁ SK2	C 2.09	ICRC
15IM00438	SKŘÍŇ KANCELÁŘSKÁ OTEVŘENÁ SK2	C 2.09	ICRC
15IM00439	SKŘÍŇ KANCELÁŘSKÁ OTEVŘENÁ SK2	C 2.09	ICRC
15IM00440	SKŘÍŇ KANCELÁŘSKÁ OTEVŘENÁ SK2	C 2.17	ICRC
15IM00441	SKŘÍŇ KANCELÁŘSKÁ OTEVŘENÁ SK2	C 2.17	ICRC
15IM00442	SKŘÍŇ KANCELÁŘSKÁ OTEVŘENÁ SK2	C 2.17	ICRC
15IM00443	SKŘÍŇ KANCELÁŘSKÁ OTEVŘENÁ SK2	C 2.17	ICRC
15IM00444	SKŘÍŇ KANCELÁŘSKÁ OTEVŘENÁ SK2	C 2.17	ICRC
15IM00445	SKŘÍŇ KANCELÁŘSKÁ OTEVŘENÁ SK2	C 2.18	ICRC
15IM00446	SKŘÍŇ KANCELÁŘSKÁ OTEVŘENÁ SK2	C 2.18	ICRC
15IM00447	SKŘÍŇ KANCELÁŘSKÁ OTEVŘENÁ SK2	C 2.18	ICRC
15IM00448	SKŘÍŇ KANCELÁŘSKÁ OTEVŘENÁ SK2	C 2.18	ICRC
15IM00449	SKŘÍŇ KANCELÁŘSKÁ OTEVŘENÁ SK2	C 2.18	ICRC
15IM00483	SKŘÍŇ KANCELÁŘSKÁ PLNÁ SK1	C 0.04	ICRC
15IM00484	SKŘÍŇ KANCELÁŘSKÁ PLNÁ SK1	C 0.04	ICRC
15IM00499	SKŘÍŇ KANCELÁŘSKÁ PLNÁ SK1	C 2.05	ICRC
15IM00500	SKŘÍŇ KANCELÁŘSKÁ PLNÁ SK1	C 2.05	ICRC

15IM00501	SKŘÍŇ KANCELÁŘSKÁ PLNÁ SK1	C 2.05	ICRC
15IM00502	SKŘÍŇ KANCELÁŘSKÁ PLNÁ SK1	C 2.14	ICRC
15IM00503	SKŘÍŇ KANCELÁŘSKÁ PLNÁ SK1	C 2.14	ICRC
15IM00504	SKŘÍŇ KANCELÁŘSKÁ PLNÁ SK1	C 2.14	ICRC
15IM00505	SKŘÍŇ KANCELÁŘSKÁ PLNÁ SK1	C 2.16	ICRC
15IM00506	SKŘÍŇ KANCELÁŘSKÁ PLNÁ SK1	C 2.16	ICRC
15IM00507	SKŘÍŇ KANCELÁŘSKÁ PLNÁ SK1	C 2.16	ICRC
15IM00508	SKŘÍŇ KANCELÁŘSKÁ PLNÁ SK1	C 2.07	ICRC
15IM00509	SKŘÍŇ KANCELÁŘSKÁ PLNÁ SK1	C 2.07	ICRC
15IM00510	SKŘÍŇ KANCELÁŘSKÁ PLNÁ SK1	C 2.07	ICRC
15IM00511	SKŘÍŇ KANCELÁŘSKÁ PLNÁ SK1	C 2.08	ICRC
15IM00512	SKŘÍŇ KANCELÁŘSKÁ PLNÁ SK1	C 2.08	ICRC
15IM00513	SKŘÍŇ KANCELÁŘSKÁ PLNÁ SK1	C 2.09	ICRC
15IM00514	SKŘÍŇ KANCELÁŘSKÁ PLNÁ SK1	C 2.09	ICRC
15IM00515	SKŘÍŇ KANCELÁŘSKÁ PLNÁ SK1	C 2.17	ICRC
15IM00516	SKŘÍŇ KANCELÁŘSKÁ PLNÁ SK1	C 2.17	ICRC
15IM00517	SKŘÍŇ KANCELÁŘSKÁ PLNÁ SK1	C 2.17	ICRC
15IM00518	SKŘÍŇ KANCELÁŘSKÁ PLNÁ SK1	C 2.17	ICRC
15IM00519	SKŘÍŇ KANCELÁŘSKÁ PLNÁ SK1	C 2.17	ICRC
15IM00520	SKŘÍŇ KANCELÁŘSKÁ PLNÁ SK1	C 2.18	ICRC
15IM00521	SKŘÍŇ KANCELÁŘSKÁ PLNÁ SK1	C 2.18	ICRC
15IM00522	SKŘÍŇ KANCELÁŘSKÁ PLNÁ SK1	C 2.18	ICRC
15IM00523	SKŘÍŇ KANCELÁŘSKÁ PLNÁ SK1	C 2.18	ICRC
15IM00630	SKŘÍŇ LABORATORNÍ SL2/B	A 0.09	ICRC
15IM00641	SKŘÍŇ LABORATORNÍ SL2/B	C 2.02	ICRC
15IM00642	SKŘÍŇ LABORATORNÍ SL2/B	C 2.02	ICRC
15IM00643	SKŘÍŇ LABORATORNÍ SL2/B	C 2.02	ICRC
15IM00644	SKŘÍŇ LABORATORNÍ SL2/B	C 2.02	ICRC
15IM00645	SKŘÍŇ LABORATORNÍ SL2/B	C 2.06	ICRC
15IM00646	SKŘÍŇ LABORATORNÍ SL2/B	C 2.15	ICRC
15IM00662	SKŘÍŇ LABORATORNÍ SL3/B	A 0.09	ICRC
15IM00663	SKŘÍŇ LABORATORNÍ SL3/B	A 0.09	ICRC
15IM00676	SKŘÍŇ LABORATORNÍ SL3/B	C 2.02	ICRC
15IM00677	SKŘÍŇ LABORATORNÍ SL3/B	C 2.02	ICRC
15IM00678	SKŘÍŇ LABORATORNÍ SL3/B	C 2.12	ICRC
15IM00679	SKŘÍŇ LABORATORNÍ SL3/B	C 2.12	ICRC
15IM00680	SKŘÍŇ LABORATORNÍ SL3/B	C 2.03	ICRC
15IM00681	SKŘÍŇ LABORATORNÍ SL3/B	C 2.03	ICRC
15IM00682	SKŘÍŇ LABORATORNÍ SL3/B	C 2.04	ICRC
15IM00683	SKŘÍŇ LABORATORNÍ SL3/B	C 2.04	ICRC
15IM00684	SKŘÍŇ LABORATORNÍ SL3/B	C 2.13	ICRC
15IM00685	SKŘÍŇ LABORATORNÍ SL3/B	C 2.13	ICRC
15IM00686	SKŘÍŇ LABORATORNÍ SL3/B	C 2.06	ICRC
15IM00687	SKŘÍŇ LABORATORNÍ SL3/B	C 2.06	ICRC
15IM00688	SKŘÍŇ LABORATORNÍ SL3/B	C 2.15	ICRC
15IM00689	SKŘÍŇ LABORATORNÍ SL3/B	C 2.15	ICRC
15IM00722	SKŘÍŇ ŠATNÍ SK4/B	C 0.04	ICRC
15IM00728	SKŘÍŇ ŠATNÍ SK4/B	C 2.05	ICRC
15IM00729	SKŘÍŇ ŠATNÍ SK4/B	C 2.14	ICRC
15IM00730	SKŘÍŇ ŠATNÍ SK4/B	C 2.16	ICRC



15IM00731	SKŘÍŇ ŠATNÍ SK4/B	C 2.07	ICRC
15IM00732	SKŘÍŇ ŠATNÍ SK4/B	C 2.08	ICRC
15IM00733	SKŘÍŇ ŠATNÍ SK4/B	C 2.08	ICRC
15IM00734	SKŘÍŇ ŠATNÍ SK4/B	C 2.09	ICRC
15IM00735	SKŘÍŇ ŠATNÍ SK4/B	C 2.09	ICRC
15IM00736	SKŘÍŇ ŠATNÍ SK4/B	C 2.17	ICRC
15IM00737	SKŘÍŇ ŠATNÍ SK4/B	C 2.17	ICRC
15IM00738	SKŘÍŇ ŠATNÍ SK4/B	C 2.18	ICRC
15IM00739	SKŘÍŇ ŠATNÍ SK4/B	C 2.18	ICRC
15IM00790	SKŘÍŇKA NÁSTĚNNÁ JEDNODVĚŘOVÁ NK1	C 2.05	ICRC
15IM00791	SKŘÍŇKA NÁSTĚNNÁ JEDNODVĚŘOVÁ NK1	C 2.05	ICRC
15IM00792	SKŘÍŇKA NÁSTĚNNÁ JEDNODVĚŘOVÁ NK1	C 2.05	ICRC
15IM00793	SKŘÍŇKA NÁSTĚNNÁ JEDNODVĚŘOVÁ NK1	C 2.05	ICRC
15IM00794	SKŘÍŇKA NÁSTĚNNÁ JEDNODVĚŘOVÁ NK1	C 2.05	ICRC
15IM00795	SKŘÍŇKA NÁSTĚNNÁ JEDNODVĚŘOVÁ NK1	C 2.14	ICRC
15IM00796	SKŘÍŇKA NÁSTĚNNÁ JEDNODVĚŘOVÁ NK1	C 2.14	ICRC
15IM00797	SKŘÍŇKA NÁSTĚNNÁ JEDNODVĚŘOVÁ NK1	C 2.14	ICRC
15IM00798	SKŘÍŇKA NÁSTĚNNÁ JEDNODVĚŘOVÁ NK1	C 2.14	ICRC
15IM00799	SKŘÍŇKA NÁSTĚNNÁ JEDNODVĚŘOVÁ NK1	C 2.14	ICRC
15IM00800	SKŘÍŇKA NÁSTĚNNÁ JEDNODVĚŘOVÁ NK1	C 2.16	ICRC
15IM00801	SKŘÍŇKA NÁSTĚNNÁ JEDNODVĚŘOVÁ NK1	C 2.16	ICRC
15IM00802	SKŘÍŇKA NÁSTĚNNÁ JEDNODVĚŘOVÁ NK1	C 2.16	ICRC
15IM00803	SKŘÍŇKA NÁSTĚNNÁ JEDNODVĚŘOVÁ NK1	C 2.16	ICRC
15IM00804	SKŘÍŇKA NÁSTĚNNÁ JEDNODVĚŘOVÁ NK1	C 2.16	ICRC
15IM00805	SKŘÍŇKA NÁSTĚNNÁ JEDNODVĚŘOVÁ NK1	C 2.07	ICRC
15IM00806	SKŘÍŇKA NÁSTĚNNÁ JEDNODVĚŘOVÁ NK1	C 2.07	ICRC
15IM00807	SKŘÍŇKA NÁSTĚNNÁ JEDNODVĚŘOVÁ NK1	C 2.07	ICRC
15IM00808	SKŘÍŇKA NÁSTĚNNÁ JEDNODVĚŘOVÁ NK1	C 2.07	ICRC
15IM00809	SKŘÍŇKA NÁSTĚNNÁ JEDNODVĚŘOVÁ NK1	C 2.07	ICRC
15IM00845	SKŘÍŇKA NÁSTĚNNÁ OTEVŘENÁ NK2	C 2.05	ICRC
15IM00846	SKŘÍŇKA NÁSTĚNNÁ OTEVŘENÁ NK2	C 2.05	ICRC
15IM00847	SKŘÍŇKA NÁSTĚNNÁ OTEVŘENÁ NK2	C 2.05	ICRC
15IM00848	SKŘÍŇKA NÁSTĚNNÁ OTEVŘENÁ NK2	C 2.14	ICRC
15IM00849	SKŘÍŇKA NÁSTĚNNÁ OTEVŘENÁ NK2	C 2.14	ICRC
15IM00850	SKŘÍŇKA NÁSTĚNNÁ OTEVŘENÁ NK2	C 2.14	ICRC
15IM00851	SKŘÍŇKA NÁSTĚNNÁ OTEVŘENÁ NK2	C 2.16	ICRC
15IM00852	SKŘÍŇKA NÁSTĚNNÁ OTEVŘENÁ NK2	C 2.16	ICRC
15IM00853	SKŘÍŇKA NÁSTĚNNÁ OTEVŘENÁ NK2	C 2.16	ICRC
15IM00854	SKŘÍŇKA NÁSTĚNNÁ OTEVŘENÁ NK2	C 2.07	ICRC
15IM00855	SKŘÍŇKA NÁSTĚNNÁ OTEVŘENÁ NK2	C 2.07	ICRC
15IM00856	SKŘÍŇKA NÁSTĚNNÁ OTEVŘENÁ NK2	C 2.07	ICRC
15IM01159	STŮL LABORATORNÍ S MÉDII TL1/VL/9/4Y	C 2.02	ICRC
15IM01160	STŮL LABORATORNÍ S MÉDII TL1/VL/9/4Y	C 2.02	ICRC
15IM01161	STŮL LABORATORNÍ S MÉDII TL1/VL/9/4Y	C 2.12	ICRC
15IM01162	STŮL LABORATORNÍ S MÉDII TL1/VL/9/4Y	C 2.03	ICRC
15IM01163	STŮL LABORATORNÍ S MÉDII TL1/VL/9/4Y	C 2.04	ICRC
15IM01164	STŮL LABORATORNÍ S MÉDII TL1/VL/9/4Y	C 2.13	ICRC
15IM01165	STŮL LABORATORNÍ S MÉDII TL1/VL/9/4Y	C 2.06	ICRC
15IM01166	STŮL LABORATORNÍ S MÉDII TL1/VL/9/4Y	C 2.06	ICRC
15IM01167	STŮL LABORATORNÍ S MÉDII TL1/VL/9/4Y	C 2.06	ICRC



15IM01305	STŮL LABORATORNÍ S MÉDII TL2/VL/0,X1/4Y	C 2.06	ICRC
15IM01306	STŮL LABORATORNÍ S MÉDII TL2/VL/0,X1/4Y	C 2.06	ICRC
15IM01307	STŮL LABORATORNÍ S MÉDII TL2/VL/0,X1/4Y	C 2.06	ICRC
15IM01308	STŮL LABORATORNÍ S MÉDII TL2/VL/0,X1/4Y	C 2.15	ICRC
15IM01309	STŮL LABORATORNÍ S MÉDII TL2/VL/0,X1/4Y	C 2.15	ICRC
15IM01310	STŮL LABORATORNÍ S MÉDII TL2/VL/0,X1/4Y	C 2.15	ICRC
15IM01311	STŮL LABORATORNÍ S MÉDII TL2/VL/0,X1/4Y	C 2.15	ICRC
15IM01342	STŮL MYCÍ HYGIENICKÝ V2/VL	A 0.09	ICRC
15IM01356	STŮL MYCÍ HYGIENICKÝ V2/VL/BB	C 2.02	ICRC
15IM01357	STŮL MYCÍ HYGIENICKÝ V2/VL/BB	C 2.12	ICRC
15IM01358	STŮL MYCÍ HYGIENICKÝ V2/VL/BB	C 2.03	ICRC
15IM01359	STŮL MYCÍ HYGIENICKÝ V2/VL/BB	C 2.04	ICRC
15IM01360	STŮL MYCÍ HYGIENICKÝ V2/VL/BB	C 2.13	ICRC
15IM01361	STŮL MYCÍ HYGIENICKÝ V2/VL/BB	C 2.06	ICRC
15IM01362	STŮL MYCÍ HYGIENICKÝ V2/VL/BB	C 2.15	ICRC
15IM01377	STŮL MYCÍ LABORATORNÍ V1/VL/V1	A 0.09	ICRC
15IM01381	STŮL MYCÍ LABORATORNÍ V1/VL/V1	C 2.02	ICRC
15IM01382	STŮL MYCÍ LABORATORNÍ V1/VL/V1	C 2.12	ICRC
15IM01383	STŮL MYCÍ LABORATORNÍ V1/VL/V1	C 2.03	ICRC
15IM01384	STŮL MYCÍ LABORATORNÍ V1/VL/V1	C 2.04	ICRC
15IM01385	STŮL MYCÍ LABORATORNÍ V1/VL/V1	C 2.13	ICRC
15IM01386	STŮL MYCÍ LABORATORNÍ V1/VL/V1	C 2.06	ICRC
15IM01387	STŮL MYCÍ LABORATORNÍ V1/VL/V1	C 2.15	ICRC
15IM01419	STŮL PSACÍ T1	C 0.04	ICRC
15IM01420	STŮL PSACÍ T1	C 0.04	ICRC
15IM01449	STŮL PSACÍ T2	C 2.05	ICRC
15IM01450	STŮL PSACÍ T2	C 2.05	ICRC
15IM01451	STŮL PSACÍ T2	C 2.05	ICRC
15IM01452	STŮL PSACÍ T2	C 2.14	ICRC
15IM01453	STŮL PSACÍ T2	C 2.14	ICRC
15IM01454	STŮL PSACÍ T2	C 2.14	ICRC
15IM01455	STŮL PSACÍ T2	C 2.16	ICRC
15IM01456	STŮL PSACÍ T2	C 2.16	ICRC
15IM01457	STŮL PSACÍ T2	C 2.16	ICRC
15IM01458	STŮL PSACÍ T2	C 2.07	ICRC
15IM01459	STŮL PSACÍ T2	C 2.07	ICRC
15IM01460	STŮL PSACÍ T2	C 2.07	ICRC
15IM01461	STŮL PSACÍ T2	C 2.08	ICRC
15IM01462	STŮL PSACÍ T2	C 2.08	ICRC
15IM01463	STŮL PSACÍ T2	C 2.08	ICRC
15IM01464	STŮL PSACÍ T2	C 2.08	ICRC
15IM01465	STŮL PSACÍ T2	C 2.09	ICRC
15IM01466	STŮL PSACÍ T2	C 2.09	ICRC
15IM01467	STŮL PSACÍ T2	C 2.09	ICRC
15IM01468	STŮL PSACÍ T2	C 2.09	ICRC
15IM01469	STŮL PSACÍ T2	C 2.17	ICRC
15IM01470	STŮL PSACÍ T2	C 2.17	ICRC
15IM01471	STŮL PSACÍ T2	C 2.17	ICRC
15IM01472	STŮL PSACÍ T2	C 2.18	ICRC
15IM01473	STŮL PSACÍ T2	C 2.18	ICRC

15IM01481	STŮL PSACÍ T2	C 2.17	ICRC
15IM01482	STŮL PSACÍ T2	C 2.17	ICRC
15IM01483	STŮL PSACÍ T2	C 2.18	ICRC
15IM01485	STŮL PSACÍ T2	C 2.18	ICRC
15IM01490	STŮL PSACÍ T2	C 2.18	ICRC
15IM01802	ŽIDLE KANCELÁŘSKÁ ŽK2	C 0.04	ICRC
15IM01805	ŽIDLE KANCELÁŘSKÁ ŽK2	C 0.04	ICRC
15IM01823	ŽIDLE KANCELÁŘSKÁ ŽK2	C 2.05	ICRC
15IM01824	ŽIDLE KANCELÁŘSKÁ ŽK2	C 2.05	ICRC
15IM01825	ŽIDLE KANCELÁŘSKÁ ŽK2	C 2.05	ICRC
15IM01826	ŽIDLE KANCELÁŘSKÁ ŽK2	C 2.14	ICRC
15IM01827	ŽIDLE KANCELÁŘSKÁ ŽK2	C 2.14	ICRC
15IM01828	ŽIDLE KANCELÁŘSKÁ ŽK2	C 2.14	ICRC
15IM01829	ŽIDLE KANCELÁŘSKÁ ŽK2	C 2.16	ICRC
15IM01830	ŽIDLE KANCELÁŘSKÁ ŽK2	C 2.16	ICRC
15IM01831	ŽIDLE KANCELÁŘSKÁ ŽK2	C 2.16	ICRC
15IM01832	ŽIDLE KANCELÁŘSKÁ ŽK2	C 2.07	ICRC
15IM01833	ŽIDLE KANCELÁŘSKÁ ŽK2	C 2.07	ICRC
15IM01834	ŽIDLE KANCELÁŘSKÁ ŽK2	C 2.07	ICRC
15IM01835	ŽIDLE KANCELÁŘSKÁ ŽK2	C 2.08	ICRC
15IM01836	ŽIDLE KANCELÁŘSKÁ ŽK2	C 2.08	ICRC
15IM01837	ŽIDLE KANCELÁŘSKÁ ŽK2	C 2.08	ICRC
15IM01838	ŽIDLE KANCELÁŘSKÁ ŽK2	C 2.08	ICRC
15IM01839	ŽIDLE KANCELÁŘSKÁ ŽK2	C 2.09	ICRC
15IM01840	ŽIDLE KANCELÁŘSKÁ ŽK2	C 2.09	ICRC
15IM01841	ŽIDLE KANCELÁŘSKÁ ŽK2	C 2.09	ICRC
15IM01842	ŽIDLE KANCELÁŘSKÁ ŽK2	C 2.09	ICRC
15IM01843	ŽIDLE KANCELÁŘSKÁ ŽK2	C 2.17	ICRC
15IM01844	ŽIDLE KANCELÁŘSKÁ ŽK2	C 2.17	ICRC
15IM01845	ŽIDLE KANCELÁŘSKÁ ŽK2	C 2.17	ICRC
15IM01847	ŽIDLE KANCELÁŘSKÁ ŽK2	C 2.18	ICRC
15IM01852	ŽIDLE KANCELÁŘSKÁ ŽK2	C 2.18	ICRC
15IM01854	ŽIDLE KANCELÁŘSKÁ ŽK2	C 2.18	ICRC
15IM01859	ŽIDLE KANCELÁŘSKÁ ŽK2	C 2.17	ICRC
15IM01860	ŽIDLE KANCELÁŘSKÁ ŽK2	C 2.17	ICRC
15IM01861	ŽIDLE KANCELÁŘSKÁ ŽK2	C 2.18	ICRC
15IM01862	ŽIDLE KANCELÁŘSKÁ ŽK2	C 2.18	ICRC
15IM01949	ŽIDLE LABORATORNÍ S OPĚRÁKEM ŽL3	C 0.04	ICRC
15IM01971	ŽIDLE LABORATORNÍ S OPĚRÁKEM ŽL3	C 2.02	ICRC
15IM01972	ŽIDLE LABORATORNÍ S OPĚRÁKEM ŽL3	C 2.02	ICRC
15IM01973	ŽIDLE LABORATORNÍ S OPĚRÁKEM ŽL3	C 2.12	ICRC
15IM01974	ŽIDLE LABORATORNÍ S OPĚRÁKEM ŽL3	C 2.03	ICRC
15IM01975	ŽIDLE LABORATORNÍ S OPĚRÁKEM ŽL3	C 2.04	ICRC
15IM01976	ŽIDLE LABORATORNÍ S OPĚRÁKEM ŽL3	C 2.13	ICRC
15IM01977	ŽIDLE LABORATORNÍ S OPĚRÁKEM ŽL3	C 2.06	ICRC
15IM01978	ŽIDLE LABORATORNÍ S OPĚRÁKEM ŽL3	C 2.06	ICRC
15IM01979	ŽIDLE LABORATORNÍ S OPĚRÁKEM ŽL3	C 2.15	ICRC
15IM01980	ŽIDLE LABORATORNÍ S OPĚRÁKEM ŽL3	C 2.15	ICRC
15IM02030	ŽIDLE LABORATORNÍ ŽL4	C 2.02	ICRC
15IM02031	ŽIDLE LABORATORNÍ ŽL4	C 2.02	ICRC

15IM02032	ŽIDLE LABORATORNÍ ŽL4	C 2.02	ICRC
15IM02033	ŽIDLE LABORATORNÍ ŽL4	C 2.12	ICRC
15IM02034	ŽIDLE LABORATORNÍ ŽL4	C 2.12	ICRC
15IM02035	ŽIDLE LABORATORNÍ ŽL4	C 2.03	ICRC
15IM02036	ŽIDLE LABORATORNÍ ŽL4	C 2.03	ICRC
15IM02037	ŽIDLE LABORATORNÍ ŽL4	C 2.04	ICRC
15IM02038	ŽIDLE LABORATORNÍ ŽL4	C 2.04	ICRC
15IM02039	ŽIDLE LABORATORNÍ ŽL4	C 2.13	ICRC
15IM02040	ŽIDLE LABORATORNÍ ŽL4	C 2.13	ICRC
15IM02041	ŽIDLE LABORATORNÍ ŽL4	C 2.06	ICRC
15IM02042	ŽIDLE LABORATORNÍ ŽL4	C 2.06	ICRC
15IM02043	ŽIDLE LABORATORNÍ ŽL4	C 2.15	ICRC
15IM02044	ŽIDLE LABORATORNÍ ŽL4	C 2.15	ICRC
15IM02050	ŽIDLE LABORATORNÍ ŽL4	C 0.04	ICRC
15IM02051	ŽIDLE LABORATORNÍ ŽL4	A 0.09	ICRC

## Příloha č. 7

Invent. číslo	Název	Cena pořiz.
DHn012220	váha laboratorní analytická - předvážka Typ: PS 600.3Y	36 279,00 Kč
DHn012221	váha laboratorní analytická - předvážka Typ: PS 600.3Y	36 279,00 Kč
DHn014410	sterilizátor horkovzdušný Typ: LDO-080F	36 216,00 Kč
DHN015371	míchačka magnetická Typ: MSH 300i	15 654,09 Kč
DHN015372	míchačka magnetická Typ: MSH 300	9 142,79 Kč
DHn020536	Lázeň vodní Typ: HI1210	18 600,29 Kč
DHn020537	Stolek napínací Typ: HI1220	18 600,29 Kč
DHn020538	Pinzeta elektricky vyhřívaná Typ: EG F	12 022,79 Kč
DHN021270	pumpa vakuová membránová Typ: N86KN.18	6 784,50 Kč
DHN021271	pumpa vakuová membránová Typ: N86KN.18	6 784,50 Kč
DHN021272	pumpa vakuová membránová Typ: N86KN.18	6 784,50 Kč
DHN021395	lednice Typ: GKv4310 (Liebherr)	36 215,00 Kč
DHN021396	lednice Typ: GKv4310 (Liebherr)	36 215,00 Kč
DHN021748	Třepačka	12 863,09 Kč
DHN021749	Třepačka	12 863,09 Kč
DHN021750	Třepačka	12 863,10 Kč
DHN021751	Třepačka	12 863,09 Kč
DHN022086	Mikrocentrifuga včetně rotoru a víka	29 668,32 Kč
DHN022087	Mikrocentrifuga včetně rotoru a víka	29 668,32 Kč
HM000013335	Pumpa vakuová Typ: RZ 2,5	53 880,00 Kč
HM000013336	Pumpa vakuová Typ: RZ 2,5	53 880,00 Kč
HM000013338	PH metr Typ: CYBERSCAN PH 6000	52 594,00 Kč
HM000013339	PH metr Typ: CYBERSCAN PH 6000	52 594,00 Kč
HM000013350	Výrobník ultračisté vody typ: Direct-Q 3 UV	158 160,00 Kč
HM000013443	Termocykler Typ: C 1000 Touch	263 414,00 Kč
HM000013444	Termocykler Typ: C 1000 Touch	263 414,00 Kč
HM000013452	PCR Real time Typ: Light Cycler 480 II.	1 110 327,00 Kč
HM000013479	Myčka laboratorního skla Typ: G7893	292 803,00 Kč
HM000013580	Spektrometr hmotnostní Typ: micrOTOF - QII	6 655 716,00 Kč
HM000013581	Chromatograf kapalinový Typ: Nanoflow LC Dionex Ultimate3000 RSLCnano 2D Salt Plug	1 491 816,00 Kč
HM000013582	Generátor dusíku Typ: Peak Scientific N118LA	197 805,00 Kč

HM000013587	Inkubátor CO2/O2 Typ: HERAcell 150i	334 141,00 Kč
HM000013588	Inkubátor CO2/O2 Typ: HERAcell 150i	334 141,00 Kč
HM000013591	Inkubátor CO2 Typ: SteriCycle 371	197 034,00 Kč
HM000013592	Inkubátor CO2 Typ: SteriCycle 371	197 034,00 Kč
HM000013593	Inkubátor CO2 Typ: SteriCycle 371	197 034,00 Kč
HM000013594	Inkubátor CO2 Typ: SteriCycle 371	197 034,00 Kč
HM000013602	Purifikátor proteinů Typ: ÄKTAprime plus	1 226 521,00 Kč
HM000013603	Purifikátor proteinů Typ: ÄKTapurifier	1 861 447,00 Kč
HM000013668	Váha laboratorní analytická Typ: XA 52.3Y	84 053,00 Kč
HM000013669	Váha laboratorní analytická Typ: XA 52.3Y	84 053,00 Kč
HM000013670	Mikrováhy laboratorní Typ: MYA 11/2Y	262 217,00 Kč
HM000013691	Mikroskop inverzní rutinní Typ: DM IL LED	139 047,00 Kč
HM000013692	Mikroskop inverzní s reliéfovým kontrastem Typ: DM IL LED	160 273,00 Kč
HM000013693	Mikroskop přímý rutinní Typ: DM 1000 LED	74 596,00 Kč
HM000013694	Mikroskop přímý rutinní Typ: DM 1000 LED	74 596,00 Kč
HM000013695	Stereomikroskop malý Typ: A60 S	51 631,00 Kč
HM000013696	Mikroskop fluorescenční inverzní automatizovaný Typ: DMI4000 B	1 226 983,00 Kč
HM000013697	Stereomikroskop malý Typ: M60	125 562,00 Kč
HM000013913	Kontejner pro kryogenní uchování Typ: CBS V-1500AB	551 993,00 Kč
HM000013914	Zásobník tekutého dusíku Typ: XL-240 PB-CE	145 955,00 Kč
HM000013915	Mikroskop laserový disekční Typ: AxioObserver.Z1 vč. fluorescence a systému PALM Microbeam	3 988 966,00 Kč
HM000013916	Mikroskop konfokální pro sledování rychlých dějů Typ: AxioObserver s nastavci LSM 7 Duo (780+Live)	19 477 710,00 Kč
HM000013917	Mikroskop laserový skenovací Typ: AxioExaminer s konfokálním nastavcem LSM 7 MP	11 715 220,00 Kč
HM000014031	Ultracentrifuga Typ: CS150NX	1 312 234,00 Kč
HM000014136	Cytometr průtokový Typ: BD FACSCanto II	6 154 341,00 Kč
HM000014143	Fluorimetr Typ: FLx800TBI	539 621,00 Kč
HM000014144	Spektrofotometr Typ: ND-2000	205 225,00 Kč
HM000014173	Sterilizátor parní Typ: 3850-ELBH-D	214 031,00 Kč
HM000014189	Centrifuga cytologická Typ: CYT 12	155 126,00 Kč
HM000014354	Chladnička laboratorní Typ: LKv 3912	44 303,00 Kč
HM000014355	Chladnička laboratorní Typ: LKv 3912	44 303,00 Kč
HM000014356	Chladnička laboratorní Typ: LKv 3912	44 303,00 Kč
HM000014357	Chladnička laboratorní Typ: LKv 3912	44 303,00 Kč

HM000014358	Chladnička laboratorní Typ: LKv 3912	44 303,00 Kč
HM000014359	Box hlubokomrazící Typ: IRILAB NEXT 520V	301 947,00 Kč
HM000014360	Box hlubokomrazící Typ: IRILAB NEXT 520V	301 947,00 Kč
HM000014361	Box hlubokomrazící Typ: IRILAB NEXT 520V	301 947,00 Kč
HM000014362	Box hlubokomrazící Typ: IRILAB NEXT 520V	301 947,00 Kč
HM000014363	Box hlubokomrazící Typ: IRILAB NEXT 520V	301 947,00 Kč
HM000014365	Box mrazící Typ: GG 5210	42 016,00 Kč
HM000014366	Box mrazící Typ: GG 5210	42 016,00 Kč
HM000014367	Box mrazící Typ: GG 5210	42 016,00 Kč
HM000014368	Box mrazící Typ: GG 5210	42 016,00 Kč
HM000014750	Box laminární Typ: Captair Flex XLS633	196 374,00 Kč
HM000014751	Box laminární Typ: Captair Flex XLS633	196 374,00 Kč
HM000014752	Box laminární Typ: Captair BIO 321	110 496,00 Kč
HM000014754	Box laminární Typ: Herasafe KSP 12	364 380,00 Kč
HM000014755	Box laminární Typ: Herasafe KS 18	335 558,00 Kč
HM000014756	Box laminární Typ: Herasafe KS 15	322 956,00 Kč
HM000014757	Box laminární Typ: Herasafe KS 15	322 956,00 Kč
HM000014758	Box laminární Typ: Herasafe KS 15	322 956,00 Kč
HM000014759	Box laminární Typ: Herasafe KS 15	322 956,00 Kč
HM000014786	Separátor buněk magnetický manuální 1 (sestava)	344 276,00 Kč
HM000014787	Separátor buněk magnetický manuální 2 (sestava)	117 515,00 Kč
HM000014792	Lázeň vodní Typ: Sonocool 255	135 335,00 Kč
HM000014793	Lázeň vodní Typ: GFL 1013	59 826,00 Kč
HM000014794	Lázeň vodní Typ: K6-MPC	73 605,00 Kč
HM000014795	Lázeň vodní Typ: K6-MPC	73 605,00 Kč
HM000014796	Lázeň vodní Typ: K6-MPC	73 605,00 Kč
HM000014816	Detektor fotometrický UV-VIS Typ: VWD-3400RS	361 385,00 Kč
HM000014818	Spektrofotometr ELISA reader Typ: Multiskan GO mikrodestičkový	357 904,00 Kč
HM000014856	Zařízení na úpravu vody pro technické a laboratorní účely Typ: AQUAL 29XL s VD	52 437,00 Kč
HM000014857	Elispot/Fluorospot reader Typ: iSpot ELR07IFL	1 145 778,00 Kč
HM000014875	Centrifuga s ohřevem vakuovaná Typ: Concentrator plus	169 693,00 Kč
HM000014927	Systém mikrofluidní pro analýzu nukleových kyselin a proteinů na kapiláře Typ: CE 7100	2 113 887,00 Kč
HM000014934	Centrifuga chlazená pro střední objemy Typ: Multifuge X1R	223 728,00 Kč



HM000014935	Centrifuga chlazená pro střední objemy Typ: Multifuge X1R	223 728,00 Kč
HM000014936	Centrifuga chlazená pro střední objemy Typ: Multifuge X1R	223 728,00 Kč
HM000014937	Centrifuga pro střední objemy Typ: Multifuge X1	136 101,00 Kč
HM000014966	Separátor automatický magnetický Typ: autoMACS Pro Separator	1 573 000,00 Kč
HM000015055	Zařízení pro počítání buněk a určování viability Typ: Countess II FL	248 281,00 Kč
HM000015077	Densitometrie Typ: myECL	602 275,00 Kč
HM000015106	Systém pro western blot a elektroforetickou analýzu Typ: Trans-Blot SD	127 963,00 Kč
HM000015107	Systém pro elektroforetickou analýzu - izoelektrickou fokusaci a gelovou elektroforézu Typ: PROTEAN i12	928 342,00 Kč
HM000015108	Dokumentační stanice pro western blot a gelovou elektroforézu Typ: ChemiDoc MP	1 253 080,00 Kč
HM000015109	Systém pro western blot a elektroforetickou analýzu Typ: Trans-Blot Turbo	140 036,00 Kč
HM000015117	Mikromanipulátor Typ: XenoWorks	557 467,00 Kč
HM000015118	Mikromanipulátor Typ: XenoWorks	816 660,00 Kč
HM000015124	Systém pro separaci proteinů Typ: Micro Rotofor Cell	167 801,00 Kč
HM000015127	Systém pro elektroporaci prokaryotických a eukaryotických buněk Typ: Gene Pulser Xcell	258 945,00 Kč
HM000015128	Systém pro elektroporaci prokaryotických a eukaryotických buněk Typ: Gene Pulser Xcell	258 945,00 Kč
HM000015131	In vitro luminometr Typ: Centro LB 960	893 333,00 Kč
HM000015309	Výrobník ledové tříště Typ: GB 902	49 825,00 Kč
HM000015310	Sorter buněčný Typ: MoFlo Astrios EQ	15 210 808,00 Kč
HM000015323	Mikrotom kryostatický Typ: CM1950	956 826,00 Kč
HM000015328	Mikrotom rotační Typ: RM2255	558 575,00 Kč
HM000015329	Pult chladicí Typ: EG1150 C	58 203,00 Kč
HM000015330	Linka zalévací Typ: EG1150H	195 195,00 Kč
HM000015354	Sestava mikroskopu elektronového skenovacího	2 521 854,00 Kč
HM000015354/1	Mikroskop elektronový skenovací Typ: JCM-6000	0,00 Kč
HM000015354/2	Zdroj napájecí Typ: MP-08110T00L3	0,00 Kč
HM000015354/3	Přístroj pro naprašování platiny Typ:JFC-1300 AUTO FINE COATER model 108A	0,00 Kč
HM000015354/4	Čerpadlo rotační 1 Typ:DUO3 No.: PK D57 507A	0,00 Kč
HM000015354/5	Čerpadlo rotační 2 Typ: ULVAC	0,00 Kč
HM000015360	Kamera digitální pro mikroskopii s kontrolním SW	132 792,00 Kč
HM000015462	Inkubátor třepací	46 942,00 Kč
HM000015470	Pumpa peristaltická 3	573 260,00 Kč
HM000015511	Systém multikanálový MEA	3 887 188,00 Kč
HM000015511/1	Stanice pracovní	96 475,00 Kč

HM000015646	Skener mikroskopických skel pro světlé pole a fluorescenci	5 044 918,00 Kč
HM000016191	MALDI-TOF/TOF hmotnostní spektrometr	16 116 213,00 Kč
HM000016210	Automat (procesor) tkáňový - typ LEICA TP 1020	632 183,00 Kč
HM000016216	Komora hypoxická laboratorní	199 431,00 Kč
HM000016218	Jednotka řídicí ke komoře hypoxické	176 494,00 Kč
HM000016232	Pumpa synergie mikrofluidní	71 910,00 Kč

ID	Název úkolu	Doba trvání	Zahájení	Dokončení	16.8.16	8.VIII.16	15.VIII.16	22.VIII.16	29.VIII.16	5.IX.16	12.IX.16	19.IX.16	26.IX.16
1	<b>Časový plán stavebních úprav Biology Park Brno - ICRC</b>	<b>34 dny</b>	<b>8.8. 16</b>	<b>22.9. 16</b>	⊙								⊙
2													
3													
4	<b>Provedení stěhování laboratorního nábytku (zajistí Biology Park)</b>	4 dny	8.8. 16	11.8. 16	8.8.								
5	<b>Předání staveniště</b>	1 den	12.8. 16	12.8. 16	12.8.								
6													
7	<b>Stavební práce - prašné</b>	<b>14 dny</b>	<b>15.8. 16</b>	<b>1.9. 16</b>									
8	Úpravy sádkartonových konstrukcí	14 dny	15.8. 16	1.9. 16									
9	Úpravy stavebních konstrukcí	7 dny	15.8. 16	23.8. 16									
10	Hrubé úpravy elektroinstalací	14 dny	15.8. 16	1.9. 16									
11	Hrubé úpravy ZTI	5 dny	19.8. 16	25.8. 16									
12	<b>Stavební práce dokončovací - bezprašné</b>	<b>14 dny</b>	<b>2.9. 16</b>	<b>21.9. 16</b>									
13	Malby nátěry	7 dny	2.9. 16	12.9. 16									
14	Montáž zařizovacích předmětů	1 den	8.9. 16	8.9. 16									
15	Montáž vnitřních dveří MDF (objednání v termínu 8-12.8.2016) 5 týdnů	1 den	19.9. 16	19.9. 16									
16	Závěrečný úklid	2 dny	20.9. 16	21.9. 16									
17													
18	<b>Předání staveniště zpět</b>	1 den	22.9. 16	22.9. 16									

