

Statutární město Jihlava

se sídlem orgánů Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava

IČO 002 86 010, DIČ CZ002 86 010

zastoupené Ing. arch. Martinem Laštovičkou, náměstkem primátora

v této věci oprávněn jednat Ing. Petr Štěpán, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy, dle usnesení Rady města Jihlavy č. 915/20-RM ze dne 27. 8. 2020 a v souladu s usnesením č. 520/23-RM ze dne 2. 3. 2023

jako pronajímatel

a

Společenství vlastníků jednotek pro dům Jiráskova číslo popisné 1539 v Jihlavě

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl S, vložka 1309

IČO 26267659

se sídlem Jiráskova 1539/28, 586 01 Jihlava

zastoupený předsedou MUDr. Přemyslem Kohoutem

jako nájemce

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. 4

k nájemní smlouvě č. 2798/MO/10 ze dne 29. 10. 2010
ve znění dodatku č. 1 ze dne 11. 7. 2013, zaevidovaného pod č. 1169/MO/13
dodatku č. 2 ze dne 9. 10. 2013, zaevidovaného pod č. 1403/MO/13
a dodatku č. 3 ze dne 22. 2. 2018, zaevidovaného pod č. 2798/MO/10/3

Článek první:

V souladu s usnesením Rady města Jihlavy č. 915/20-RM ze dne 27. 8. 2020, ve znění usnesení č. 520/23-RM ze dne 2. 3. 2023, kterým se mění u předmětu nájmu výše nájemného od 1. 7. 2023, se po dohodě smluvních stran mění ustanovení článku III. výše uvedené nájemní smlouvy následovně:

III.

Úplata za užívání předmětného pozemku, tj. nájemné dle této smlouvy činí 10 Kč/m² za rok ve smyslu platných právních předpisů, tj. celkem 11.260 Kč za každý kalendářní rok. Nájemné je osvobozeno od příslušné sazby DPH dle § 56a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Článek druhý:

Ostatní ustanovení výše uvedené nájemní smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

Jakékoliv změny smlouvy č. 2798/MO/10 ve znění dodatků č. 1 – 3 a tohoto dodatku, lze platně provést jen formou dalšího písemného dodatku, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Je vyloučena aplikace § 562 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Smluvní strany tohoto dodatku po jeho přečtení prohlašují, že jejich svéprávnost není nijak omezena a dále prohlašují, že se seznámili s obsahem tohoto dodatku a že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Tento dodatek podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění tohoto dodatku, nájemní smlouvy č. 2798/MO/10 včetně dodatků č. 1 – 3 v registru smluv zajistí pronajímatel

Tento dodatek je uzavřen datem podpisu poslední smluvní strany.

Hromadný záměr uzavřít mimo jiné i tento dodatek byl pronajímatelem zveřejněn dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, na úřední desce, a to včetně úřední desky elektronické od 9. 3. 2023 po dobu patnácti dnů pod č. j. MMJ/MO/47789/2023, UID jihlvp23v00fz5.

V Jihlavě dne -7. 03. 2024

V Jihlavě dne -6. 03. 2024



Ing. Petr Štěpán
6 vedoucí majetkového odboru



MUDr. Přemysl Kohout
předseda