



Statutární město Jihlava, se sídlem Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava, IČO 00286010, DIČ CZ00286010, zastoupené Ing. Jaromírem Kalinou, náměstkem primátora, v této věci je oprávněn jednat Ing. Petr Štěpán, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy, dle usnesení Rady města Jihlavy č. 677/16-RM ze dne 28. 7. 2016, **jako pronajímatel**

a

Společenství vlastníků jednotek pro dům Jiráskova číslo popisné 1539 v Jihlavě, IČO 262 67 659, se sídlem Jiráskova 1539/28, 586 01 Jihlava, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Krajským soudem v Brně v odd. S, vložka 1309, zastoupené předsedou MUDr. Přemyslem Kohoutem, **jako nájemce**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě č. 2798/MO/10 ze dne 29. 10. 2010 ve znění dodatku č. 1 ev. č. 1169/MO/13 ze dne 11. 7. 2013 a ve znění dodatku č. 2 ev. č. 1403/MO/13 ze dne 9. 10. 2013

Článek první:

Smluvní strany uzavřely dne 29. 10. 2010 nájemní smlouvu č. 2798/MO/10 na pronájem pozemků p.č. 3177/1 a p.č. 3178/1 v k.ú. Jihlava, za účelem využití k zahrádkářským a rekreačním účelům. Smluvní strany se dohodly na změně článků II., V., VII. a VIII. výše uvedené nájemní smlouvy následovně:

II.

Pronajímatel pronajímá nájemci části pozemků v k.ú. Jihlava p.č. 3177/1 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 485,50 m² a p.č. 3178/1 – zahrada, o výměře 640,50 m², včetně součástí a příslušenství (oplocení) dle zákresu ve snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, dále předmět nájmu, za účelem využití jako zázemí domu Jiráskova 28 v Jihlavě.

V.

Nájemce je povinen hradit nájemné na účet statutárního města Jihlavy č. účtu 60011-1466072369/0800, pod v. s. 8040000317, otevřený u České spořitelny, a.s., v jedné splátce vždy nejpozději do 31. března každého roku. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet pronajímatele. V případě prodloužení nájmu s placením nájemného dle této smlouvy je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodloužení ve výši stanovené podle platných právních předpisů.

VII.

- 1) Nájemce nesmí užívat předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu, ani nemá právo jej dát do podnájmu, či jiného užívání další osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 2) Nájemce je povinen užívat pronajatý majetek řádně, v rozsahu a v souladu s touto smlouvou, s platnými právními předpisy a je povinen zabránit jeho poškození. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv změny ani úpravy předmětu nájmu nad rámec této smlouvy, ani zřizovat na pronajatých pozemcích žádné stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 3) Nájemce se zavazuje, že nebude znečišťovat pronajaté pozemky a jejich okolí a je povinen zajistit na své náklady úklid, údržbu a opravy předmětu nájmu včetně zimní údržby.

- 4) Nájemce se zavazuje, že na pronajatých pozemcích nebude provádět činnosti, při nichž by mohlo dojít k obtěžování okolí hlukem (včetně hluku vzniklého nepřiměřeně hlasitou hudbou, hlasitým hovorem, zpěvem a křikem) a činnosti, při nichž by mohlo dojít k jejich ekologické újmě.
- 5) Nájemce je povinen umožnit pronajímateli či jím pověřené osobě na požádání přístup ke kontrole stavu předmětu nájmu.
- 6) Nájemce užívá předmět nájmu na vlastní nebezpečí a odpovídá za veškeré škody vzniklé v souvislosti s jeho činností a je povinen uhradit vlastníku tuto škodu v plné výši. Stejně tak odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti s jeho činností na zdraví a majetku třetích osob. Pronajímatel není zodpovědný za škody či jiné újmy způsobené dřevinami rostoucími na pronajatých pozemcích.
- 7) Nájemce je povinen na vlastní náklady provádět průběžnou údržbu a kontrolu zeleně zejména:
 - ošetřování dřevin, zdravotní a výchovné prořezávky dřevin
 - kácení dřevin suchých a poškozených v důsledku externích vlivů (počasí) nebo jejich stavu
 - ochrana proti chorobám a škůdcům, zejména karanténní
 - hodnocení dřevin zaměřené především na stabilitu, zdravotní stav a vitalitu dřevin
 - pravidelné sečení zatravněných ploch, pletí výsadeb a kompostování biologického odpadu.

Nájemce je povinen řídit se při spravování zeleně příslušnými zákony a normami platnými v České republice, zejména pak zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině a příslušnými obecně závaznými vyhláškami statutárního města Jihlavy.

Porušení jakékoliv z výše uvedených povinností a závazků ze strany nájemce může být důvodem k vypovězení nájemního vztahu a pronajímatel má právo odstoupit od této smlouvy.

VIII.

- 1) Tato smlouva zaniká:
 - kdykoliv písemnou dohodou obou smluvních stran po předchozím schválení příslušnými orgány statutárního města Jihlavy;
 - na základě písemné výpovědi dle čl. VI. této smlouvy;
 - odstoupením pronajímatele od této smlouvy za podmínek uvedených v odst. 2 tohoto článku.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení jakéhokoliv závazku či povinnosti nájemce vyplývajících z této smlouvy, to je v případě porušení jakéhokoliv ustanovení, závazku či povinnosti ze strany nájemce dle čl. II., IV., V. a VII. této smlouvy, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit. Smlouva v tomto případě zanikne dnem doručení písemného oznámení pronajímatele nájemci, že od smlouvy odstupuje.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že za doručenou se považuje zásilka (oznámení o odstoupení dle této smlouvy, vyúčtování smluvní pokuty, aj.), která je zaslána doporučeně na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že za doručení se považuje den, kdy je odesílateli zásilka vrácena jako nedoručená. Zánikem smlouvy není dotčena povinnost nájemce uhradit pronajímateli sjednanou smluvní pokutu dle této smlouvy. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

Článek druhý:

Ostatní ustanovení výše uvedené nájemní smlouvy se nemění.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení.

Jakékoliv změny smlouvy, k níž je uzavírán tento dodatek lze platně provést, s výjimkou úpravy nájemného, jen formou písemného dodatku, podepsaného oprávněnými zástupci obou stran.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku a smlouvy uvedené v čl. prvním tohoto dodatku v plném rozsahu, a to včetně veškerých osobních údajů, které jsou v nich obsaženy.

Článek třetí:

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a na základě jejich pravé a svobodné vůle a že jim nejsou známe okolnosti, které by bránily uzavření tohoto dodatku.

Doložka:

Záměr o uzavření tohoto dodatku byl zveřejněn dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, na úřední desce, a to včetně úřední desky elektronické od 29. 1. 2018 do 14. 2. 2018 pod č. j. MMJ/MO/11708/2018, UID jihlvp18v004h9.

V Jihlavě dne 22. 02. 2018



Ing. Petr Štěpán
vedoucí majetkového odboru



V Jihlavě dne 21. 02. 2018



MUDr. Přemysl Kohout
předseda SVJ