



Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě ze dne 29. 10. 2010, zaevidované pod č. 2798/MO/10

mezi smluvními stranami:

Statutární město Jihlava, IČ 00286010

se sídlem Masarykovo nám. 1, Jihlava

zastoupené panem **Františkem Zelníčkem**, náměstkem primátora,

v této věci oprávněn jednat **Ing. Petr Štěpán**, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy, dle usnesení Rady města Jihlavy č. 436/11 – RM ze dne 14. 4. 2011

jako pronajímatel

a

Společenství vlastníků jednotek pro dům Jiráskova číslo popisné 1539 v Jihlavě

se sídlem Jihlava, Jiráskova čp. 1539, PS Č 586 01, IČ 252 67 659

zastoupené pověřeným vlastníkem **MUDr. Přemyslem Kohoutem**

jako nájemce

Článek první

Po dohodě smluvních stran se mění článek VII. shora uvedené nájemní smlouvy a zní takto:

VII.

- 1) Nájemce nesmí užívat pronajaté pozemky k jinému než sjednanému účelu, ani nemá právo dát do podnájmu, či jiného užívání tyto pozemky či jejich části další osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 2) Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv změny ani úpravy na pronajatých pozemcích nad rámec této smlouvy, ani zřizovat na pozemcích žádné stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 3) Nájemce se zavazuje, že nebude znečišťovat pronajaté pozemky ani jejich okolí odpadem ze zahrádky, ani zde skladovat jiný materiál.
- 4) Nájemce je povinen realizovat všechny činnosti, vedoucí k nápravě stavu zeleně a péče o její čistotu. Dále je povinen na vlastní náklady provádět průběžnou údržbu a kontrolu zeleně zejména:
 - ošetřování dřevin, zdravotní a výchovné prořezávky dřevin
 - kácení dřevin suchých a poškozených v důsledku externích vlivů (počasí) nebo jejich stavu
 - ochrana proti chorobám a škůdcům, zejména karanténní
 - hodnocení dřevin zaměřené především na stabilitu, zdravotní stav a vitalitu dřevin
 - pravidelné sečení zatravněných ploch, pletí výsadeb a kompostování biologického odpadu
- 5) Pronajímatel nebo jím pověřené osoby mají právo vstupovat za účasti nájemce na pronajaté pozemky a kontrolovat dodržování povinností nájemce, určených touto smlouvou. Podpisem této smlouvy není pronajímatel zodpovědný za škody či jiné újmy způsobené dřevinami rostoucími na pozemcích, které jsou předmětem této smlouvy.
- 6) Nájemce je povinen řídit se při spravování vyhrazené zeleně dle tohoto článku příslušnými zákony a normami platnými v České republice, zejména pak zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině a obecně závaznou vyhláškou statutárního města Jihlavy č. 2/01 o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území statutárního města Jihlavy.

- 7) Pronajímatel souhlasí s odstraněním původního oplocení a se stavbou nového oplocení pozemků dle zákresu ve snímku katastrální mapy, která je přílohou č. 1 tohoto dodatku. Stavba bude provedena dle platných právních předpisů pro povolování těchto staveb na základě příslušného dokladu vydaného stavebním úřadem.

Porušení jakékoliv z výše uvedených povinností ze strany nájemce může být důvodem k vypovězení nájemního vztahu a pronajímatel má právo odstoupit od této smlouvy.

Článek druhý

Ostatní ustanovení ve smlouvě zůstávají nezměněna.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a tři pronajímatel.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a na základě jejich pravé a svobodné vůle, že jim nejsou známe okolnosti, které by bránily uzavření tohoto dodatku.

V Jihlavě dne 11. 07 2013



Ing. Petr Štěpán
vedoucí majetkového odboru



MUDr. Přemysl Kohout

