



Magistrat města Jihlavy
smlouva zaevidována
pod č.: 2498/40/10

Statutární město Jihlava

se sídlem orgánů Masarykovo nám. 1, Jihlava, IČ 00286010

zastoupené panem Ing. Josefem Kodetem, náměstkem primátora,

v této věci oprávněn jednat Ing. Petr Štěpán, pověřený zastupováním vedoucího Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy, dle usnesení Rady města Jihlavy č. 517/08-RM ze dne 29. 5. 2008.

jako pronajímatel

a

Společenství vlastníků jednotek pro dům Jiráskova číslo popisné 1539 v Jihlavě

se sídlem Jihlava, Jiráskova 1539/28, IČ 262 67 659

zastoupené pověřeným vlastníkem MUDr. Přemyslem Kohoutem

jako nájemce

uzavírají tuto

N á j e m n í s m l o u v u

I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemků v k. ú. Jihlava p. č. 3178/1 o výměře 738 m² a p. č. 3177/1 o výměře 526 m², zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví pronajímatele LV č. 10001 pro obec a okres Jihlava.

II.

Pronajímatel pronajímá nájemci pozemky v k. ú. Jihlava, a to část pozemku p. č. 3178/1 v rozsahu 640,5 m² a část pozemku p. č. 3177/1 v rozsahu 485,5 m² (dále jen pozemky) v celkovém rozsahu **1 126 m²** dle zákresu ve snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy, k zahrádkářským a rekreačním účelům.

III.

Úplata za užívání předmětných pozemků, tj. nájemné dle této smlouvy činí 5 Kč/m² za rok ve smyslu platných právních předpisů, tj. **celkem 5.630 Kč** za každý kalendářní rok.

IV.

Dohodnuté nájemné může být upraveno v souladu s platnými cenovými předpisy jednostranným písemným oznámením pronajímatele nájemci, a to na základě rozhodnutí příslušného orgánu statutárního města Jihlavy. Nebude-li nájemce souhlasit se změnou výše nájemného, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit. Toto právo má pronajímatel také v případě nezaplacení nájemného nájemcem v termínech podle čl. V. této smlouvy.

V.

Nájemce je povinen zaplatit nájemné na účet statutárního města Jihlava č.úctu 30015-1466072369/0800, otevřený u České spořitelny a.s. v Jihlavě, nebo poštou na základě složenky zaslané nájemci ve čtyřech splátkách vždy nejpozději do 31. března, 1. června, 31. srpna a 30. listopadu každého roku.

Poměrná část nájemného za rok 2010 činí 938 Kč. Uvedenou částku je nájemce povinen uhradit nejpozději do 1 měsíce od podpisu této smlouvy.

Zaplacením se rozumí připsání částky na účet pronajímatele.

VI.

Nájem podle této smlouvy se sjednává s účinností od 1. 11. 2010 na dobu neurčitou. Tuto smlouvu mohou obě smluvní strany vypovědět z jakýchkoliv důvodů. Pro obě smluvní strany pak platí tříměsíční výpovědní lhůta, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

VII.

- 1) Nájemce nesmí užívat pronajaté pozemky k jinému než sjednanému účelu, ani nemá právo dát do podnájmu, či jiného užívání tyto pozemky či jeho části další osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
 - 2) Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv změny ani úpravy na pronajatých pozemcích nad rámec této smlouvy, ani zřizovat na pozemcích stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
 - 3) Nájemce se zavazuje, že nebude znečišťovat pronajaté pozemky ani jejich okolí odpadem ze zahrádky, ani zde skladovat jiný materiál.
 - 4) Nájemce je povinen realizovat všechny činnosti, vedoucí k nápravě stavu zeleně a péče o její čistotu. Dále je povinen na vlastní náklady provádět průběžnou údržbu a kontrolu zeleně zejména:
 - ošetřování dřevin, zdravotní a výchovné prořezávky dřevin
 - kácení dřevin suchých a poškozených v důsledku externích vlivů (počasí) nebo jejich stavu
 - ochrana proti chorobám a škůdcům, zejména karanténní
 - hodnocení dřevin, zaměřené především na stabilitu, zdravotní stav a vitalitu dřevin
 - pravidelné sečení zatravněných ploch, pletí výsadeb a kompostování biologického odpadu.
 - 5) Pronajímatel nebo jím pověřené osoby mají právo vstupovat za účasti nájemce na pronajaté pozemky a kontrolovat dodržování povinností nájemce, určených touto smlouvou. Podpisem této smlouvy není pronajímatel zodpovědný za škody či jiné újmy, způsobené dřevinami, rostoucími na pozemcích, které jsou předmětem této smlouvy.
 - 6) Nájemce je povinen řídit se při spravování vyhrazené zeleně dle tohoto článku příslušnými zákony a normami platnými v České republice, zejména pak zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině a obecně závaznou vyhláškou statutárního města Jihlavy č. 2/01 o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území statutárního města Jihlavy.
 - 7) Nájemce je povinen udržovat oplocení a zídky u pronajatých pozemků.
- Porušení jakékoliv z výše uvedených povinností ze strany nájemce může být důvodem k vypovězení nájemního vztahu a pronajímatel má právo odstoupit od této smlouvy.

VIII.

Nájem podle této smlouvy skončí

- 1) kdykoli písemnou dohodou obou smluvních stran
- 2) na základě písemné výpovědi podle čl. VI. této smlouvy
- 3) odstoupením pronajímatele od této smlouvy v případě porušení závazků nájemce dle čl. IV., V. a VII. této smlouvy nebo podle § 679, odst. 3 Obč. zákoníku, kdy smlouva zanikne doručením písemného oznámení pronajímatele nájemci, že od smlouvy odstupuje. Jednostranné odstoupení pronajímatele od této smlouvy neruší povinnost nájemce doplatit dlužné nájemné do dne zániku smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka,

která je zaslána doporučeně na adresu smluvní strany a převzatá adresátem nebo přímo adresátovi předaná. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že za doručení se považuje den, kdy je odesílateli zásilka vrácena zpět jako nedoručená.

IX.

- 1) V případě ukončení tohoto nájemního vztahu musí nájemce pronajaté pozemky na své náklady vyklidit, příp. stavby odstranit a uvést pozemky do původního stavu nejpozději poslední den nájmu, pokud nedojde k jiné dohodě a nemá právo na žádné náhrady ze strany pronajímatele.
- 2) Pokud nájemce nevyklidí pronajaté pozemky v určeném termínu, bude povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50 Kč za každý i započatý den prodlení.

X.

- 1) Pokud dojde k jakékoliv změně názvu, označení sídla, statutárního orgánu nájemce, je tento povinen změnu neprodleně oznámit pronajímateli, nejpozději do 60 dnů ode dne provedení změny.
V případě nesplnění této povinnosti bude nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč.
- 2) Smluvní pokuty dle této smlouvy je nájemce povinen uhradit nejpozději do 1 měsíce poté, co mu budou vyúčtovány. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na případnou náhradu škody vzniklé pronajímateli.

XI.

Tato smlouva je uzavřena ve smyslu § 663 a násl. Obč. zákoníku v platném znění a vztahy smluvních stran ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanovením tohoto zákona.

XII.

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Jakékoliv změny nebo dodatky smlouvy lze platně provést jen po dohodě obou stran a písemnou formou.

XIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a tři pronajímatel.

XIV.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a na základě jejich pravé a svobodné vůle, že jim nejsou známe okolnosti, které by bránily uzavření této smlouvy.

Doložka:

Záměr o pronájmu částí pozemků p. č. 3177/1 a p. č. 3178/1 v k. ú. Jihlava byl zveřejněn pod č. j. MMJ/KT/4115/2010 od 13. 10. 2010 do 1. 11. 2010 dle zákona o obcích.

Tato smlouva je uzavřena v souladu s platným Podpisovým řádem Magistrátu města Jihlavy.

V Jihlavě dne 29. 10. 2010



Ing. Petr Štěpán
vedoucí majetkového odboru



MUDr. Přemysl Kohout
pověřený vlastník

