

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu VS – 9149000209

Praha, Smíchov

(původní číslo smlouvy VS 2957048506)

Smluvní strany:

ČESKÉ DRÁHY, a.s.

se sídlem nábřeží Ludvíka Svobody 1222, 110 15 Praha 1
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

IČ: [REDAKCE]

zastoupená: Ing. Janem Skalickým, ředitelem Regionální správy majetku Praha
Bankovní spojení: [REDAKCE]

Organizační složka: Regionální správa majetku Praha
150 05 Praha 5, Nádražní 3113

(dále jen ČD)

a

T Tip s.r.o.

se sídlem Wilsonova 300 121 06 Praha 2

zapsána v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 81218

IČ: [REDAKCE]

jejímž jménem jedná Eva Zatloukalová, jednatelka společnosti

Bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen nájemce)

Mění se číslo smlouvy, variabilní symbol, bankovní spojení číslo účtu a označení a označení zástupce pronajímatele uvedené v záhlaví smlouvy takto:

I.

a) původní číslo smlouvy se ruší a nahrazuje se **novým VS 9149000209**

b) záhlaví smlouvy se mění a nahrazuje se tímto zněním:

ČESKÉ DRÁHY, a.s.

se sídlem nábřeží Ludvíka Svobody 1222, 110 15 Praha I

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

IČ: [REDAKCE]

zastoupená Ing. Václavem Petráškem, MBA, ředitelem Odboru správy nemovitostí

Bankovní spojení: [REDAKCE]

VS 9149000209

II.

Vzhledem k tomu, že nájemce zajišťoval se souhlasem pronajímatele dle projektu schváleného ČD, a.s. na vlastní náklady stavební úpravy v předmětu nájmu, tj. při výstavbě prodejny potravin v prostoru přijímací budovy žst. Kolín, č.p. 569 (kolaudační souhlas č.j. 10-0040/08-1035-DÚ Mb ze dne 22.4. 2008), v celkové výši 758 988,20 Kč + 19 % DPH ve výši 144.207,91 Kč. Nájemce přefakturoval tyto náklady na České dráhy, a.s., Regionální správu majetku Praha fakturou - daňovým dokladem č. 08001.

Smluvní strany se dohodly, že v souladu s „Dohodou o započtení ze dne 22.12. 2008“ bude část technického zhodnocení započtena na nájemné, které se bude skládat počínaje úhradou za první pololetí roku 2009 ze dvou částí a to z finančního a věcného plnění, přičemž věcné plnění činí 80 % dohodnutého ročního nájemného a účetním dokladem bude splátkový kalendář sepsaný pronajímatelem na každý rok.

Technické zhodnocení bude odepisovat pronajímatel.

III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu.
2. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
3. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněná a v platnosti.
4. Účastníci prohlašují, že tento dodatek přečetli a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Praze , dne 01 -04- 2009

V Praze, dne 01 -04- 2009

Za nájemce:



Za pronajímatele:



Ing. Václav Petrášek, MBA
ředitel Odboru správy nemovitostí

Příloha : splátkový kalendář č. 1 pro rok 2009