

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku  
dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,  
(dále jen jako „**občanský zákoník**“)  
(dále jen jako „**smlouva**“ nebo „**kupní smlouva**“)

### **Nevšimalová Martínková Soňa**

bydliště : ██████████ Praha 10  
datum narození : ████████ 1972  
bank.spojení : ██████████  
č. ú. : ██████████

(dále jen jako „**prodávající**“) na straně jedné

a

### **Hlavní město Praha**

se sídlem : Mariánské nám. 2, Staré Město, 110 00 Praha 1  
IČO : 00064581  
DIČ : CZ00064581, plátce DPH

zastoupené:

### **Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.**

se sídlem : Veletřní 1623/24, Holešovice, 170 00 Praha 7  
IČO : 03447286  
DIČ : CZ03447286  
zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 20059  
bank. spojení : PPF banka a.s  
č. ú. : 2023100003/6000  
zastoupena : ██████████ generálním ředitelem a předsedou představenstva  
██████████ předsedou představenstva

(dále jen jako „**kupující**“) na straně druhé

(oba dále jen jako „**smluvní strany**“)

## I.

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 3414 v katastrálním území Chodov, zapsaného na listu vlastnictví č. 1359 (dále jen „**pozemek**“) vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**katastrální úřad**“).
2. Předmětem koupě dle této smlouvy je převod vlastnických práv k pozemku (dále jen „**předmět koupě**“).

3. Předmět koupě a jeho stav je popsán ve znaleckém posudku č. 3827-42/2023 vyhotoveném Janem Richtermem, znalcem v oboru ekonomika – odvětví ceny a odhady se specializací na nemovitosti (dále jen jako „**znalecký posudek**“).
4. Vlastnické právo k předmětu koupě je převáděno pro potřeby stavby „*Cyklo A215 podél ulice U Kunratického lesa, Praha 11, č. akce 2950231*“.

## II.

1. Prodávající prodává předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými, a kupující jej kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
2. Prodávající prohlašuje a zaručuje kupujícímu, že:
  - a) je oprávněn předmět koupě bez omezení zcizovat,
  - b) na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zejména nedoplatky na jakýchkoliv peněžních platbách vztahujících se k předmětu koupě, věcná břemena - vyjma věcného břemene uvedeného v čl. II. odst. 2. písm. d), nájemní, podnájemní, předkupní, zástavní, zadržovací nebo jiná zajišťovací práva třetích osob a ani jiné právní závazky bez ohledu na to, zda se tato práva zapisují do katastru nemovitostí či do jiného veřejného seznamu, a u těch práv, která se do katastru nemovitostí zapisují, prodávající prohlašuje, že u příslušného katastrálního úřadu ve vztahu k předmětu koupě nejsou podány žádné návrhy, o nichž nebylo dosud pravomocně rozhodnuto a rovněž, že právní vztahy k předmětu koupě nejsou dotčeny změnou ani nejsou sporné, ,
  - c) neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu koupě zakládaly práva uvedená v písm. b) tohoto odstavce a prodávající neučinil žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu koupě na jinou osobu,
  - d) vlastnické právo k pozemku je omezeno věcným břemenem zřizování a provozování vedení ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s.,
  - e) že výše uvedená prohlášení garantují stav předmětu koupě, jenž bude existovat po celou dobu od okamžiku uzavření této smlouvy až do okamžiku převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
3. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakékoli z prohlášení prodávajícího uvedené v odst. 2 tohoto článku, jakožto rozhodných okolností pro uzavření této smlouvy, ukáže nepravdivým, nepřesným, neúplným, matoucím, klamavým nebo zavádějícím, bude kupující oprávněn vůči prodávajícímu požadovat náhradu škody či slevu z kupní ceny ve výši, v jaké mu vznikla dle prokazatelných důkazů nebo v jaké výši vznikla škoda uvedením takové skutečnosti do souladu s příslušnými prohlášeními a zárukami, a/nebo bude oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit.
4. Kupující prohlašuje, že byl seznámen se současným fyzickým a právním stavem předmětu koupě a předmět koupě kupuje a přejímá ve stavu, v jakém se nachází.

## III.

1. Kupní cena sjednaná dohodou smluvních stran a stanovená na základě znaleckého posudku za předmět koupě činí **899.920,- Kč** (slovy: osmsetdevadesátdevět tisíc devět set dvacet korun českých).
2. Kupní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne doručení vyznění katastrálního úřadu o

provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí. Za den zaplacení kupní ceny uvedené v odst. 1 tohoto článku se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.

#### IV.

1. Vlastnické právo k předmětu koupě podle této smlouvy nabude kupující jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí učiní kupující v nejbližší možné době po nabytí účinnosti této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí ponese kupující.
3. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
4. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.

#### V.

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto kupující potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy usnesením č. 7/18 ze dne 26.10.2023.
3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené kupujícími, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Tato kupní smlouva je vyhotovena v šesti autorizovaných výtiscích, z nichž jedno obdrží prodávající, čtyři kupující a jeden výtisk je určen pro vkladové řízení u katastrálního úřadu.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí kupující.

9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne: 27.12.2021

prodávající:

[Redacted signature]

Nevšimalová Martinková Soňa

V Praze dne: 04/12/23

kupující  
Hlavní město Praha zastoupené  
Technickou správou komunikací  
hl. m. Prahy, a.s.

[Redacted signature]

předseda představenstva

[Redacted signature]

.....  
n představenstva

TECHNICKÁ SPRÁVA KOMUNIKACÍ  
hl. m. PRAHY, a.s.  
Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7  
39

[Redacted signature]

posla s.p.

TECHNICKÁ SPRÁVA KOMUNIKACÍ  
hl. m. PRAHY, a.s.  
Veleňtzní 1623/24, 170 00 Praha 7  
39