



000231751790

PČ: P25697/2015-CMZE

Zaevid.: 06.08.2015 09:12

Počet listů: 1

Přílohy: 1/1 + 1 Neskenované přílohy

PRF/2015/0495280

č.j. 38627/12015

Číslo smlouvy předávajícího: 155-2014-121341/2

Dodatek č. 2

k Zápisu o bezplatném užívání nebytových prostor sepsaném dne 29.3.2013
podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů

dodatek uzavřený mezi stranami:

Česká republika – Ministerstvo zemědělství

Se sídlem: Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město

Zastoupená: Ing. Jiřím Boháčkem, ředitelem odboru vnitřní správy

IČ: 00020478

DIČ: není plátce DPH

Bankovní spojení: ČNB Praha 1

Číslo účtu pro úhradu nájemného:

Číslo účtu pro úhradu nákladů spojených s provozem budovy:

Kontaktní osoba: Ludmila Bělohradská

Se sídlem: Bezručova 109, 276 01 Mělník

Tel. ---

e-mail: _____

Fakturační adresa: sídlo zaměstnance ORSB

(dále jen „**předávající**“)

a

Státní zemědělský intervenční fond

Se sídlem: Ve smečkách 801/33, 110 00 Praha 1

IČ: 48133981

DIČ: není plátce DPH

Zastoupený: Ing. Zdeňkem Procházkou, ředitelem RO SZIF Praha

Adresa pro doručování: Regionální odbor SZIF Praha, Slezská 100/7, 120 56 Praha 2

Číslo účtu:

(dále jen „**uživatel**“)

Tímto dodatkem se mezi předávajícím a uživatelem mění a doplňuje Zápis o bezplatném užívání nebytových prostor situovaných v budově č.p. 17, ulice Soudní v Nymburce, PSČ 288 00, sepsaný 29. 3. 2013 ve znění dodatku /dále jen Zápis/ takto:

Znění Článku IV. Zápisu se zrušuje a nahrazuje následujícím zněním:

- 1) Užívání nebytových prostor strany sjednávají v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, jako **bezúplatné**.
- 2) Uživatel bude předávajícímu hradit náklady za **služby** poskytované uživateli v souvislosti s užíváním uvedených nebytových prostor – jedná se zejména o platby za spotřebu plynu (ústřední vytápění), vodné a stočné, elektrickou energii, odvoz odpadu, úklid společných prostor, údržbu a revize, hygienické prostředky a další služby spojené s užíváním (dále jen „Služby“). Dodávku Služeb bude zajišťovat pro uživatele předávající a uživatel mu bude náklady s tím spojené hradit. Uživatel se bude podílet na úhradě nákladů za Služby spojené s užíváním nebytových prostor v podílu podlahové plochy těchto prostor k celkové podlahové ploše užívaných prostor budovy mimo těchto služeb:

Č.J. 38627/2015

vodného a stočného, odvozu odpadu a poskytování hygienických potřeb. Tyto služby budou fakturovány dle počtu osob v budově.

- 3) Náklady za ústřední vytápění - plyn, spotřebu el. energie, vodné a stočné, budou uživateli vyúčtovány po obdržení faktur od dodavatele na základě faktury vystavené předávajícím s náležitostmi účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve výši, která bude odpovídat skutečným nákladům z faktur od dodavatelů s lhůtou splatnosti 21 dnů ode dne jejího doručení uživateli. Výše uvedené služby jsou neoddělitelnou součástí užívání nebytových prostor v budově a nelze je vyčlenit. Úhrada **ostatních služeb** (údržba areálu - odvoz komunálního odpadu, domovnícké práce, spotřeba hygienického materiálu, úklid kanceláří atd.) bude provedena rovněž po obdržení faktur od dodavatele, na základě faktury vystavené předávajícím.
Úhrada za poskytnuté služby v užívaných garážích, bude provedena na základě vystavené faktury předávajícím, po obdržení faktury od dodavatele.
- 4) Služby budou **splatné** na účet předávajícího vedený u ..
- 5) Komunální odpad vznikající na pracovišti je odpadem vznikajícím z činnosti užívání. Původcem tohoto odpadu, vznikajícího v prostorách užívaných uživatelem, je předávající.
- 6) V případě prodlení s platbou za služby uhradí uživatel předávajícímu kromě dlužné částky i úrok z prodlení ve výši stanovené dle platných právních předpisů.

Ostatní ustanovení Zápisu o bezplatném užívání nebytových prostor ze dne 29. 3. 2013 zůstávají beze změny. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a sjednává se s účinností ode dne 1. 8. 2015.
Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemník obdrží po dvou stejnopisech.

V Praze dne: 24 -07- 2015

V Praze dne: 27 .07. 2015

.....
ČR-Ministerstvo zemědělství
Ing. Jiří Boháček
ředitel odboru vnitřní správy