



Smlouva o poskytnutí auditorských služeb

(„smlouva“)

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a
zákona
č. 93/2009 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

mezi

ECOVIS blf s.r.o.

se sídlem V Celnici 1031/4, Praha 1, 110 00

IČ 27608875, DIČ CZ27608875, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským
soudem v Praze, oddíl C, vložka 118619, č. osvědčení auditorské společnosti v Komoře
auditorů ČR: 471

(dále jako „**auditor**“),

zastoupená Ing. Janem Bláhou, jednatelem

a

Jihoměstská majetková a.s.

se sídlem Praha 4 - Háje, Ocelíkova 672/1, PSČ 149 00

IČ 28199081, DIČ CZ28199081 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským
soudem v Praze, oddíl B, vložka 12900

(dále jako „**objednatel**“ nebo „**společnost**“),

zastoupená JUDr. Václavem Kuchařem, předsedou představenstva

a

ing. Ondřejem Prokopem, místopředsedou představenstva

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek auditora k provedení následujících auditorských služeb v souladu se zákonem č. 93/2009 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů, v platném znění (dále je jako „**zákon o auditorech**“), Mezinárodními standardy auditu a aplikačními doložkami vydanými Komorou auditorů České republiky:
- (a) ověření účetní závěrky společnosti sestavené v souladu s předpisy platnými v České republice, včetně vypracování zprávy auditora k této účetní závěrce a předání této zprávy auditora společnosti;
- 1.2 Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele zaplatit auditorovi za řádně provedené auditorské služby dle čl. 1 této smlouvy odměnu stanovenou v čl. 2.1 této smlouvy.

2. ODMĚNA, VEDLEJŠÍ NÁKLADY A ZPŮSOB PLACENÍ

- 2.1 Za řádné provedení auditorských služeb podle čl. 1 této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit auditorovi odměnu v celkové výši **60.000,- CZK** (slovy: šedesát tisíc korun českých) bez DPH. K odměně bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.
- 2.2 V celkové odměně nejsou zahrnuty náklady a výdaje, které auditor vynaloží v přímé souvislosti s prováděním činností podle čl. 1 – poskytováním auditorských služeb, **kterými jsou případné náklady na překlad účetní závěrky** na písemnou žádost klienta („**vedlejší náklady**“), jež budou hrazeny zvlášť. Ohledně vedlejších nákladů se smluvní strany dohodly, že jakékoli vedlejší náklady převyšující ve svém souhrnu částku 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) bez DPH musí být předem odsouhlaseny objednatelem. K odměně bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.
- 2.3 Tato odměna neobsahuje náklady a výdaje, které auditor vynaloží v přímé souvislosti s prováděním činností podle článku I. („vedlejší náklady“).
- 2.4 Odměna za řádné provedení auditorských služeb ve výši podle čl. 2.1 této smlouvy bude auditorem fakturována následujícím způsobem:
- (a) První dílčí faktura – daňový doklad – ve výši **45.000,- CZK** (slovy: čtyřicetpět tisíc korun českých) bude auditorem vystavena po zahájení prací na finálním auditu. K části odměny bude připočtena DPH dle platných právních předpisů;
- (b) Konečná faktura – daňový doklad – ve výši **15.000,- CZK** (slovy: patnáct tisíc korun českých) a vedlejší náklady, na případný překlad účetní závěrky, bude auditorem vystavena po předání zprávy auditora k účetní závěrce společnosti. K části odměny bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.
- 2.5 Všechny faktury – daňové doklady – vystavené auditorem jsou splatné do 14 dnů ode dne jejich vystavení. Auditor je povinen fakturu objednateli bezodkladně po vystavení doručit.

3. TERMÍNY PROVEDENÍ AUDITU

- 3.1 Termíny pro provedení finálního auditu budou dohodnuty mezi auditorem a objednatelem. Audit bude zahájen nejdříve dne 9. 5. 2017 a ukončen nejpozději dne 20. 5. 2017.
- 3.2 Společnost v dohodnutých termínech umožní auditorovi zahájit auditorské práce podle čl. 1 a připraví základní informace požadované auditorem a potřebné k ověření účetní závěrky nebo jiných příslušných dokumentů. Auditor se zavazuje předložit společnosti požadavky ohledně požadovaných a potřebných dokumentů a informací nejméně 10 dnů před dohodnutým termínem.
- 3.3 Jestliže společnost, auditorovi předloží požadované základní informace nebo ověřované účetní závěrky nebo jiné ověřované dokumenty s prodlením, nebo neúplné, nebo nezajistí auditorovi přístup ke všem účetním knihám, účetním písemnostem a dokumentům společnosti a k majetku společnosti v souladu s Podmínkami poskytování auditorských služeb (příloha č. 1) v termínech stanovených touto smlouvou, je auditor oprávněn:
- (a) vydat příslušnou zprávu týkající se účetních závěrek nebo jiných ověřovaných dokumentů se shodným prodlením, aniž by to představovalo porušení této smlouvy; a
 - (b) požadovat zaplacení dodatečných nákladů. Kalkulace dodatečných nákladů bude odpovídat dodatečnému času, který z důvodu prodlení s předložením informací a dokumentů účelně, hospodárně, efektivně a nezbytně vynaloží pracovníci auditora prováděním činností podle článku 1, souvisejících s takovými informacemi a dokumenty, a bude vypočteno jako součin sjednané hodinové sazby ve výši 2.000,- CZK (slovy: dvatisíce korun českých) a počtu hodin dodatečně strávených pracovníky auditora jako důsledek prodlení společnosti. Auditor je povinen o vzniklém prodlení neprodleně písemně informovat objednatele. Auditor zároveň předem sdělí objednateli odhad dodatečných nákladů.

4. VYDÁNÍ ZPRÁV AUDITORA A SPLNĚNÍ POVINNOSTÍ AUDITORA

- 4.1 Auditor vydá zprávu o ověření (auditu) účetní závěrky společnosti, kterou společnost sestaví v souladu s právními předpisy České republiky, nejpozději do 31. 5. 2017. Návrh zpráv bude společnosti předložen 5 dní před tímto termínem.
- 4.2 Auditor splní svou povinnost dle čl. 1.1(a) této smlouvy řádným ukončením ověřování účetní závěrky společnosti a předáním zprávy o ověření účetní závěrky společnosti.

5. URČENÍ AUDITORA

- 5.1 Společnost potvrzuje, že pokud má v souladu s § 17 odst. 1 zákona o auditorech jako účetní jednotka, která je právnickou osobou, povinnost mít účetní závěrku nebo konsolidovanou účetní závěrku ověřenu auditorem, auditor byl určen k provedení povinného auditu jejím nejvyšším orgánem. Společnost dále potvrzuje, že její nejvyšší orgán, resp. dozorčí rada neurčila žádného jiného auditora k provedení povinného auditu.
- 5.2 Auditor prohlašuje, že je osobou autorizovanou v souladu se zákonem o auditorech, tj. osobou oprávněnou vykonávat vybrané a odborné auditorské činnosti. V případě, že auditor bude k provedení auditorských služeb dle této

smlouvy používat další osoby, je povinen o tom předem informovat objednatele. Za jejich plnění pak odpovídá společnosti, resp. objednateli jako by plnil sám.

- 5.3 Auditor, v souladu s §20 zákona č. 93/2009 u povinných auditů dle § 20 zákona č. 563/1991 Sb. v rámci auditu účetní závěrky provede přiměřené auditorské postupy aby se mohl vyjádřit k výroční zprávě společnosti.

6. DOBY TRVÁNÍ SMLOUVY

- 6.1 Tato smlouva se vztahuje na audit účetní závěrky společnosti k 31.12.2016 a nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.

7. VEŘEJNÁ PROHLÁŠENÍ

- 7.1 Smluvní strany se zavazují, že bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany nebo smluvních stran žádná z nich nebude poskytovat tiskové zprávy nebo činit jiná veřejná prohlášení stran existence této smlouvy, jejího předmětu nebo jednání smluvních stran o transakcích v ní zamýšlených, kromě případů vyžadovaných ze zákona, přičemž v takovém případě o tom sdělující smluvní strana druhou smluvní stranu dopředu písemně uvědomí.
- 7.2 Auditor je oprávněn informovat ve svých propagačních materiálech a www stránkách, že poskytuje auditorské služby společnosti.

8. PODMÍNKY POSKYTOVÁNÍ AUDITORSKÝCH SLUŽEB

- 8.1 Další, touto smlouvou neřešené otázky, jakož i další práva a povinnosti smluvních stran jsou upraveny v Podmínkách poskytování auditorských služeb, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, popř. vyplývají z příslušných právních předpisů. V případě rozporu mezi Podmínkami poskytování auditorských služeb a touto smlouvou mají přednost ustanovení této smlouvy.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1 Tato smlouva se řídí českým právem, zejména zákonem č. 89/2013 Sb., občanský zákoník v platném znění a případné spory mezi smluvními stranami budou rozhodnuty příslušným českým soudem.
- 9.2 Tato Smlouva je závazná pro příslušné právní nástupce smluvních stran této Smlouvy a slouží k jejich prospěchu. Bez předchozího písemného souhlasu strany této Smlouvy není druhá strana této Smlouvy oprávněna postupovat ani jinak převádět jakoukoli část svých práv nebo závazků z této Smlouvy.
- 9.3 Tuto Smlouvu lze upravovat, doplňovat a nahrazovat pouze písemným dokumentem opatřeným podpisy Smluvních stran. Smluvní strany výslovně vylučují z užití ust. § 561 odst. 1 věta druhá, § 562 odst. 1 a § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 9.4 Jakékoli ustanovení této Smlouvy, které je v nějaké jurisdikci neplatné, protiprávní nebo nevymahatelné, bude v rozsahu takové neplatnosti, protiprávnosti nebo nevymahatelnosti v této jurisdikci neúčinné, aniž by tím byla jakkoli dotčena zbývající ustanovení této smlouvy v této jurisdikci nebo aniž by se tím tato nebo jiná ustanovení této smlouvy stala neplatnými, protiprávními nebo nevymahatelnými v jakékoli jiné jurisdikci. Smluvní strany se tímto zavazují v dobré víře nahradit takto neplatné nebo neúčinné ustanovení novým ustanovením, které je platné a účinné a které co nejbližší odpovídá tomuto neplatnému či neúčinnému ustanovení. Totéž platí v případě jakýchkoli mezer v této smlouvě.

9.5 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech v českém jazyce, přičemž každý z těchto stejnopisů má platnost originálu.

NA DŮKAZ ČEHOŽ Smluvní strany řádně podepsaly tuto Smlouvu v den uvedený v jejím záhlaví.

ECOVIS blf s.r.o.

jako auditor

Podpis:

Datum:

Místo:


30.12.2017
PRAHA

Jihoměstská majetková a.s.

jako objednatel

Podpis:

Datum:

Místo:


30.1. 2017
Praha

Jihoměstská majetková a.s.

Ocelíkova 672/1



148 00 Praha 4 - Háje

IČ: 28199081, DIČ: CZ28199081

e-mail: info@jihomestska.cz



Příloha č. 1

Podmínky poskytování auditorských služeb

1 ÚVOD

- 1.1 Tyto Podmínky poskytování auditorských služeb tvoří nedílnou součást smlouvy o poskytnutí auditorských služeb, kterou auditor uzavřel s objednatelem.
- 1.2 Pojmy definované ve smlouvě o poskytnutí auditorských služeb a užívané v těchto Podmínkách poskytování auditorských služeb mají stejný význam jako ve smlouvě o poskytnutí auditorských služeb, není-li stanoveno jinak.

2 PRÁVA A POVINNOSTI AUDITORA

- 2.1 Auditor se zavazuje, že audit a veškeré další auditorské služby budou provedeny v souladu se zákonem o auditorech a v souladu s Mezinárodními standardy auditu a aplikačními doložkami vydanými Komorou auditorů České republiky.
- 2.2 Auditor prohlašuje, že je osobou autorizovanou v souladu se zákonem o auditorech, tj. osobou oprávněnou vykonávat vybrané a odborné auditorské činnosti. V případě, že auditor bude k provedení auditorských služeb dle této smlouvy používat další osoby ručí za to, že mají nezbytnou specializaci k provedení auditorských služeb. V případě, že auditor hodlá využít k plnění této smlouvy další osobu (jinou než jsou zaměstnanci auditora), je povinen o tom předem písemně informovat objednatele a vyžádat si jeho souhlas. Za jejich plnění pak odpovídá společnosti, resp. objednateli jako by plnil sám.
- 2.3 Realizace auditu nemůže zajistit spolehlivé odhalení veškerých případných nezákonností nebo jiných nežádoucích jevů.
- 2.4 Auditor je povinen naplánovat a provést audit s cílem získat přiměřenou míru jistoty, že účetní závěrka, resp. konsolidovaná účetní závěrka (dále pouze „**účetní závěrka**“) neobsahuje významné nesprávnosti. S ohledem na podstatu úmyslných nesprávností, zahrnujících zejména zatajování a padělání dokladů, nemusí však ani řádně naplánovaný a provedený audit významnou nesprávnost odhalit. Z tohoto důvodu audit provedený v souladu s Mezinárodními standardy auditu a zákonem o auditorech poskytuje přiměřenou, nikoli absolutní, jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Nejvhodnější ochranou před nesprávnostmi je odpovídající systém vnitřní kontroly zavedený a uplatňovaný společností. Zjistí-li auditor při poskytování auditorských služeb, že systém vnitřní kontroly vykazuje určité nedostatky, případně jej lze jinak zlepšit, upozorní na to společnost a navrhne jí způsob změny – zlepšení – systému vnitřní kontroly.
- 2.5 Auditor je povinen se seznámit se systémem vnitřní kontroly společnosti tak, aby byl schopen naplánovat audit a stanovit povahu, časový rozvrh a rozsah prováděných auditních postupů. Auditor neposkytne žádné ujištění ohledně systému vnitřní kontroly.
- 2.6 Auditor na základě této smlouvy vydá výrok o účetní závěrce společnosti jako celku, nikoli o jednotlivých organizačních jednotkách společnosti.
- 2.7 Auditor zpracuje a vydá zprávu o ověření účetní závěrky.
- 2.8 Auditor provede činnosti dle této smlouvy s náležitou profesionální a odbornou péčí a odpovědností a s využitím veškerých znalostí a zkušeností. Auditor je dále povinen jednat čestně a svědomitě, dodržovat relevantní právní předpisy, auditorské standardy a jiné profesní předpisy, zejména etický kodex.
- 2.9 Auditor odpovídá za škodu, která byla způsobena v souvislosti s poskytováním auditorských služeb do výše sjednané pojistky. Auditor prohlašuje, že je řádně

pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s poskytováním auditorských služeb tak, aby výše pojistných částek byla úměrná možným škodám, které lze v rozumné míře předpokládat. Auditor dále prohlašuje, že takovéto pojištění bude v platnosti po celou dobu trvání smlouvy uzavřené s objednatelem.

- 2.10 Zjistí-li auditor při činnosti podle této smlouvy ve společnosti skutečnosti, které
- (a) nasvědčují tomu, že došlo k porušení zvláštních právních předpisů upravujících podmínky činnosti společnosti,
 - (b) mají zásadní negativní vliv na její hospodaření,
 - (c) mohou ohrozit její časově neomezené trvání,
 - (d) mohou vést k odmítnutí výroku, zápornému výroku nebo vyslovení výhrad, nebo
 - (e) o kterých se lze domnívat, že mohou naplnit skutkovou podstatu hospodářského trestného činu, trestného činu úplatkářství nebo trestného činu proti majetku,
- je povinen neprodleně informovat statutární i dozorčí orgán společnosti.
- 2.11 Auditor je povinnou osobou ve smyslu § 2 odst. 1 písm. e) zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu v platném znění a je povinen postupovat v souladu s ustanoveními tohoto zákona.
- 2.12 Auditor není oprávněn nařizovat změny a opravy údajů vykázaných společností.
- 2.13 Auditor je povinen bezodkladně informovat společnost o všech okolnostech, které zjistil při poskytování auditorských služeb, a které mohou mít vliv na zájmy společnosti či mohou vyvolat změnu jeho postupů.
- 2.14 Auditor se zavazuje, že při poskytování auditorských služeb postupovat tak, aby nebylo poškozeno dobré jméno anebo dobrá pověst společnosti. Auditor se zavazuje při provádění auditu dbát pokynů společnosti.

3 PRÁVA A POVINNOSTI SPOLEČNOSTI

- 3.1 Společnost a její statutární orgán odpovídá za:
- (a) soulad jednání společnosti s právními předpisy České republiky ve všech aspektech její činnosti,
 - (b) vedení úplného, průkazného a správného účetnictví v souladu s právními předpisy České republiky,
 - (c) zavedení a fungování odpovídajícího systému vnitřní kontroly v oblasti přípravy účetní závěrky,
 - (d) správné zaúčtování transakcí společnosti, realistické účetní odhady, ochranu majetku společnosti a za celkovou věrnost účetní závěrky a její soulad s právními předpisy České republiky,
 - (e) přípravu a sestavení účetní závěrky která je předmětem ověření podle této smlouvy,
 - (f) přípravu podkladů pro zahrnutí společnosti do konsolidačního celku mateřské společnosti, které jsou předmětem ověření podle této smlouvy.
- 3.2 Společnost poskytne auditorovi účetní závěrku sestavenou podle českých předpisů v originálním exempláři v českém jazyce, podepsanou statutárním orgánem společnosti, nejméně 5 dní před termínem vydání auditorské zprávy k této účetní závěrce.

- 3.3 Společnost zajistí auditorovi přístup k účetním knihám, účetním písemnostem a dokumentům společnosti, včetně zápisů z jednání valných hromad, statutárních a dozorčích orgánů a vedení společnosti za jakékoli časové období, které jsou nezbytné pro činnost auditora dle smlouvy, a v požadovaném přiměřeném čase, rozsahu a podrobnosti, a to současně s informacemi a vysvětleními od odpovědných pracovníků společnosti. Auditor je oprávněn si vyžádat písemné pověření o přístupu k informacím vedeným o společnosti u bank, spolupracujících advokátů, či daňových poradců.
- 3.4 Společnost je povinna umožnit auditorovy přístup k veškerému majetku společnosti.
- 3.5 Společnost je povinna umožnit účast auditorovi při inventarizaci majetku společnosti. Společnost oznámí auditorovi termíny konání těchto inventur v nejméně jeden týden před jejich konáním.
- 3.6 Informace a vysvětlení od odpovědných pracovníků budou na žádost auditora připraveny i písemně a podepsány odpovědným pracovníkem.
- 3.7 Společnost poskytne auditorovi na jeho žádost "Prohlášení vedení společnosti", potvrzující důležitá ústní vysvětlení a prohlášení učiněná pracovníky společnosti, podepsané statutárním orgánem společnosti.
- 3.8 Společnost poskytne auditorovi všechny informace potřebné k provedení auditu, a to i v případě, že tyto informace již byly poskytnuty auditorovi v souvislosti s činností mimo rámec této smlouvy.
- 3.9 Společnost bude auditora informovat o konání valných hromad, a to před termínem jejich konání.
- 3.10 Společnost nesmí zveřejnit informace, které předtím nebyly ověřeny auditorem, způsobem, který by mohl jejich uživatele uvést v omyl, že auditorem ověřeny byly.
- 3.11 Společnost nemůže připravovat další dokumenty, které zveřejňuje nebo poskytuje třetím osobám mimo společnost. Dalším dokumentem se rozumí jakýkoli dokument, který bude obsahovat auditorskou zprávu samostatně (tj. bez kompletní účetní závěrky, resp. výroční zprávy) s výjimkou, kdy je předložení takového dokumentu třetím osobám, orgánům a/či institucím požadováno na základě zákona.

4 SPOLUPRÁCE SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1 Obě smluvní strany, resp. každá společnost určí osoby odpovědné za zajišťování kontaktu mezi společnostmi a auditorem a koordinaci činnosti auditora a společnosti podle této smlouvy.
- 4.2 Společnost zajistí pro pracovníky auditora, po dobu průběhu auditu, odpovídající pracovní prostory s kancelářskými službami (telefon, přístup ke kopírce apod.).
- 4.3 Pracovníci auditora jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti práce, jakož i další relevantní předpisy společnosti, pokud budou svou činnost provádět v prostorách společnosti. Společnost je povinna pracovníky auditora s těmito předpisy seznámit.
- 4.4 Auditor projedná zprávu o ověření účetní závěrky s členem statutárního orgánu společnosti. Společnost může vyzvat auditora k účasti na jednání statutárního orgánu, resp. dozorčí rady, kde bude zpráva projednávána.
- 4.5 Auditor může poskytovat společnosti služby účetního a dalšího obdobného poradenství. V případě, že požadavek na tyto služby bude přesahovat rámec této smlouvy, je auditor povinen o tom společnost informovat a má právo požadovat dodatečnou odměnu. V tomto případě budou poradenské služby poskytnuty až po odsouhlasení odměny oběma stranami.

5 VÝROK AUDITORA

- 5.1 Auditor vydá „výrok bez výhrad“, pokud neshledá dle jeho názoru závažnější nedostatky. Pokud je omezen v rozsahu svých prací anebo některé nedostatky, které mají na účetní závěrku větší vliv, vydá „výrok s výhradou“. „Záporný výrok“ vydá auditor v tom případě, že rozsah práce auditora je omezen takovým způsobem nebo nalezené nesprávnosti jsou takového významu nebo povahy, že není možné podat výrok s výhradou. Pokud je rozsah práce omezen takovým způsobem, a nebo zjištěné nesprávnosti u převážné většiny rozhodujících položek, že auditor není schopen získat potřebnou míru jistoty, „odmítne vydat výrok“. Ve všech případech vydá auditor popisující důvody ke stanovení výroku.

6 ZÁVAZEK MLČENLIVOSTI

- 6.1 Smluvní strany se zavazují zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se druhé smluvní strany ledaže:
- (a) je sděluje svým právním poradcům, účetním znalcům nebo jiným odborným poradcům nebo svým spřízněným osobám vázaným mlčenlivostí ve stejného rozsahu jako auditor pouze v nezbytně nutném rozsahu v souvislosti s poskytováním auditorských služeb;
 - (b) sdělení umožňuje nebo vyžaduje zákon o auditorech a jiné právní předpisy;
 - (c) důvěrné informace jsou veřejně známé nebo vstoupily ve veřejnou známost nikoli porušením této smlouvy sdělující smluvní stranou; nebo
 - (d) důvěrné informace obdrží sdělující smluvní strana od třetí osoby, která má k neomezenému poskytování těchto důvěrných informací legitimní a nesporné právo.
- 6.2 Důvěrné informace nesmějí být použity k jiným účelům, než k plnění povinností stran na základě této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje též na zaměstnance auditora a osoby, které případně auditor použije k plnění smlouvy. Ukončení smlouvy nemá vliv na platnost povinnosti mlčenlivosti.
- 6.3 Auditor, zaměstnanci auditorské společnosti a případné další osoby spolupracující s auditorem na poskytování auditorských služeb dle této smlouvy, jsou vázáni povinností mlčenlivosti podle § 15 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně osobních údajů“), a rovněž povinností mlčenlivosti podle § 15 odst. 1 zákona o auditorech. Auditor je povinen pro přenos dat přijmout taková opatření, aby nedošlo k jejich přenosu k jinému, neoprávněnému příjemci. Při porušení závazku mlčenlivosti má poškozená strana právo na náhradu škody.
- 6.4 S výjimkou auditorských zpráv jsou všechny ostatní informace, rady a doporučení, a to písemné i ústní, určeny pro výhradní potřebu společnosti. Společnost je může zveřejnit nebo poskytnout jakékoli třetí straně pouze s písemným souhlasem auditora; to neplatí v případě poskytnutí informací objednateli, a auditor nenese odpovědnost za jejich využití jakoukoli třetí stranou.
- 6.5 Je-li součástí předmětu smlouvy ověření podkladů připravených společností pro zahrnutí do konsolidačního celku mateřské společnosti, společnost souhlasí s tím, že auditor bude mateřské společnosti a jejímu auditorovi poskytovat jimi požadované informace související s auditem. Před poskytnutím těchto informací jinému auditorovi bude auditor informovat společnost a uvede, jaké informace požaduje auditor mateřské společnosti.

7 UKONČENÍ SMLOUVY

- 7.1 Obě smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit s účinností od doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, jestliže:

- (b) byl prohlášen konkurs na majetek některé smluvní strany, nebo některá smluvní strana podala návrh na prohlášení konkursu na svůj majetek;
 - (c) některá smluvní strana podala u soudu návrh na povolení vyrovnání se svými věřiteli; nebo
 - (d) příslušný orgán některé smluvní strany rozhodl o jejím zrušení s likvidací.
- 7.2 Objednatel uvedený v čl. 5.1 smlouvy je v souladu s § 17 odst. 2 zákona o auditorech oprávněn jednostranně ukončit smlouvu, pouze neprovádí-li auditor povinný audit v souladu s právními předpisy, vnitřními předpisy nebo etickým kodexem. Rozdílnost názorů na účetní řešení nebo auditorské postupy nelze považovat za důvod pro ukončení smluvního vztahu. Odstoupení od smlouvy týkajícím se povinného auditu účetní jednotkou nebo auditorem oznámí smluvní strana, která od smlouvy odstoupila, neprodleně Radě pro veřejný dohled nad auditem, a to včetně řádného uvedení důvodů; toto platí obdobně i v případě ukončení smluvního vztahu před provedením povinného auditu jiným způsobem.
- 7.3 Jestliže bude smlouva zrušena v důsledku odstoupení od smlouvy, je auditor oprávněn požadovat okamžité zaplacení odměny za činnost podle této smlouvy, za niž neobdržel příslušnou část ceny podle článku 2.1 až 2.3 smlouvy, za předpokladu však, že tyto činnosti byly řádně provedeny. Výše odměny bude odpovídat poměrné ceně dle čl. 2 této smlouvy a fázi provedených auditorských služeb dle čl. 1 této smlouvy. Auditor je povinen v případě odstoupení od této smlouvy vrátit společnosti veškeré podklady a dokumenty, které mu společnost v souvislosti s plněním dle této smlouvy předala.
- 7.4 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že auditor poruší své povinnosti stanovené ve smlouvě a v této příloze č. 1 k této smlouvě.
- 7.5 Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit dále také v jiných případech stanovených platnými právními předpisy.
- 7.6 Obě strany mají právo na náhradu škody způsobené druhou stranou porušením této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů.