



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program

## **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo KNL č. S2023/00087/00**

### **„Modernizace Krajské nemocnice Liberec, a.s.“**

uzavřené dle § 2430 a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), dne 23. 2. 2023 mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále jen „**Smlouva o dílo**“ a tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo dále jen „**Dodatek**“)

### **SMLOUVNÍ STRANY**

#### **Objednatel**

Obchodní firma: **NELI servis, s.r.o.**  
(právní nástupce Krajské nemocnice Liberec, a.s.)  
Sídlo: Husova 357/10, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec  
doručovací číslo 460 63  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 13087  
Zastoupený: Ing. Jan Rais, MBA, jednatel  
prof. Dr. Ing. Zdeněk Kůs, jednatel  
IČO: 250 28 138  
DIČ: CZ25028138  
Bankovní spojení: Komerční banka  
Číslo účtu: 27-1864670217/0100

a

#### **Zhotovitel**

Obchodní firma/název: **Společnost pro Nemocnici Liberec SYNER – Metrostav DIZ – GEOSAN GROUP**

#### **vedoucí společník**

Obchodní firma/název: **SYNER, s.r.o.**  
Sídlo: Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 5153  
Zastoupený: JUDr. Robert Špott, MBA, jednatel  
Ing. Luboš Váňa, jednatel  
IČO: 482 92 516  
DIČ: CZ48292516

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 10369522/0800  
(transparentní účet)

#### **druhý společník**

Obchodní firma/název: **Metrostav DIZ s.r.o.**  
Sídlo: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, Libeň  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 93177  
Zastoupený: Ing. Karel Volf, předseda sboru jednatelů  
Ing. Tomáš Erhard, jednatel  
IČO: 250 21 915  
DIČ: CZ25021915  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 10369522/0800  
(transparentní účet)

#### **třetí společník**

Obchodní firma/název: **GEOSAN GROUP a.s.**  
Sídlo: U Nemocnic 430, Kolín III, 280 02 Kolín  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12459  
Zastoupený: Luděk Kostka, předseda představenstva  
Ivan Havel, člen představenstva  
IČO: 281 69 522  
DIČ: CZ28169522  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 10369522/0800  
(transparentní účet)

#### **VZHLEDEM K TOMU, ŽE**

- (A) na základě výsledku zadávacího řízení nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Modernizace Krajské nemocnice Liberec, a.s. – opakovaná veřejná zakázka“, ev. č. ve Věstníku veřejných zakázek Z2022-025367 (dále jen „**Veřejná zakázka**“), byla mezi původním objednatelem, Krajskou nemocnicí Liberec, a.s. se sídlem Husova 357/10, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec, IČO: 27283933 (dále jen „**KNL, a.s.**“), na straně jedné a společnostmi SYNER, s.r.o., Metrostav DIZ s.r.o. a GEOSAN GROUP a.s., společně v postavení zhotovitele na straně druhé, uzavřena dne 23. 2. 2023 Smlouva o dílo, jejímž předmětem je provedení Díla zahrnujícího zhotovení Stavby dle Projektové dokumentace poskytnuté Objednatelem a další související činnosti specifikované ve Smlouvě o dílo;

- (B) dnem 1. 7. 2023 došlo k rozdělení KNL, a.s. formou odstěpení sloučením a tím k přechodu vyčleněné části jmění KNL, a.s., včetně práv a závazků spojených s projektem Modernizace Krajské nemocnice Liberec-Etapa č. 1 specifikovaným v projektu přeměny, tzn. včetně práv a závazků ze Smlouvy o dílo, na nástupnickou společnost NELI servis, s.r.o., se sídlem Husova 357/10, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec, IČO: 25028138 (dále též jen „**NELI servis, s.r.o.**“), která se tak dostala do pozice Objednatele dle Smlouvy o dílo a v rámci tohoto smluvního vztahu je právním nástupcem KNL, a.s., jako Objednatele. O této skutečnosti byl Zhotovitel informován dopisem Objednatele ze dne 12. 7. 2023;
- (C) v průběhu provádění Díla byla zjištěna překážka v provádění některých částí Díla spočívající v havarijním stavu kanalizace v Kristiánově ulici, uložené pod povrchem staveniště, a vyžadující bezodkladnou opravu, kvůli níž muselo být provádění Díla Zhotovitelem významně omezeno. Zjištění této skutečnosti bylo zapsáno do Stavebního deníku dne 6. 6. 2023. O nutnosti provedení opravy kanalizace s uvedením časové náročnosti prací, včetně nezbytné technické přípravy pro realizaci, byl Objednatel informován písemným vyjádřením společnosti Severočeská vodárenská společnost, a.s., se sídlem Teplice, Přitkovská 1689, PSČ 41550, IČO: 49099469, která je vlastníkem dotčeného kanalizačního řadu, ze dne 2. října 2023. Provozovatel a správce kanalizace, společnost Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., se sídlem Teplice, Přitkovská 1689, PSČ 41550, IČO: 490 99 451, prováděl opravu kanalizace v období od 8. 6. 2023 do 16. 10. 2023, což mělo dopad na postup prací Zhotovitele nacházejících se kritické cestě, který je popsán v písemném sdělení Zhotovitele ze dne 27. 11. 2023 (příloha č. 1 tohoto Dodatku). Přestože práce na Díle byly z uvedené příčiny přerušeny celkem na 130 dnů, změnou organizace výstavby, využitím všech rezerv a zvýšeným úsilím realizačního týmu na obou stranách bylo celkové zdržení s prováděním Díla, resp. prací nacházejících se kritické cestě, zkráceno na 108 dnů;
- (D) havarijní stav kanalizace v Kristiánově ulici a potřeba jeho odstranění, jak je popsáno v bodě C preambule tohoto Dodatku, představují výjimečnou okolnost, která nemohla být předvídána žádnou ze Stran před podpisem Smlouvy o dílo, ani nebylo možné jí předejít přijetím preventivních opatření, přičemž tato okolnost je mimo kontrolu kterékoli Strany a nebyla způsobena úmyslně ani z nedbalosti či opominutím kterékoli Strany. Tato okolnost tak má povahu vyšší moci ve smyslu v čl. 1 Části XVII Smlouvy o dílo, protože je dán důvod ke sjednání změny termínů provádění Díla podle odst. 7 Části IV Smlouvy o dílo. Zhotovitel předložil Objednateli aktualizovaný Časový plán stavby členěný na stavební objekty ve smyslu bodu 2 písm. a) přílohy č. 10 Smlouvy o dílo (příloha č. 1 tohoto Dodatku), kterým ve vazbě na popsanou opravu kanalizace předpokládá posunutí termínu dokončení prací na předpolí obj. „D“ a následných hrubých terénních úpravách pro SO 02 o 108 dnů, když prodloužení termínu dokončení těchto prací o uvedenou dobu, po kterou trvala okolnost mající povahu vyšší moci, nebylo možné zhojit rezervami v Objektových časových plánech stavebních

objektů zahrnutých do tzv. nulté etapy a/nebo optimalizací postupu prací, které by nezvyšovaly podstatně cenu Díla nad rámec obvyklých nákladů (např. zavedením směnného provozu, víkendových směn apod.). Vzhledem k tomu, že se jednalo o práce na kritické cestě, je zároveň dán předpoklad, že o tutéž dobu si zdržení způsobené opravou kanalizace vyžádá posunutí termínů všech navazujících Milníků dle Části IV Smlouvy o dílo, tzn. Milníku č. 3 až Milníku č. 8, které rovněž zahrnují práce na kritické cestě, což Zhotovitel prokáže předložením Objektových časových plánů všech stavebních objektů zpracovaných ve smyslu bodu 2 písm. b) a násl. přílohy č. 10 Smlouvy o dílo tak, aby tyto Objektové časové plány validovaly správnost zpracování Časového plánu stavby. Pokud by Objektové časové plány obsahovaly rezervy umožňující zkrácení termínu dokončení Díla, upraví se o tyto časové rezervy Milníky č. 3 až 8;

- (E) prodloužení doby provádění prací na kritické cestě z důvodu opravy kanalizace, popsané v bodech C a D preambule tohoto Dodatku, má vliv na cenu Díla v podobě zvýšení Vedlejších rozpočtových nákladů spojených s každodenním prováděním Díla, přičemž tato okolnost nebyla v době podpisu Smlouvy o dílo známa a Zhotovitel ji nezavinil ani nemohl předvídat. Je tedy zároveň dán důvod k sjednání Změny ceny Díla podle čl. 2.2. písm. c) Části VI Smlouvy o dílo;
- (F) odstranění havarijního stavu kanalizace v Kristiánově ulici, které zapříčinilo výše uvedené zpoždění prací při provádění Díla a v důsledku toho potřebu posunutí termínů provádění Díla a sjednání Změny ceny Díla, uvedené v bodech C až E preambule tohoto Dodatku, představuje okolnost, kterou Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl v době uzavření Smlouvy o dílo předvídat. Objednatel proto tímto Dodatkem přistupuje k uvedeným změnám závazku ze Smlouvy o dílo v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“);
- (G) mezi Stranami došlo ke sjednání jednotlivých dílčích Změn Díla prostřednictvím odsouhlasených písemných Změnových listů, a to v rozsahu, který podle článku 4 Části VI Smlouvy o dílo odůvodňuje uzavření příslušného dodatku ke Smlouvě o dílo, jímž budou tyto Změny Díla učiněny součástí smluvní dokumentace. Zatřídění jednotlivých Změn Díla pod konkrétní odstavce § 222 ZZVZ je provedeno v příslušných Změnových listech;

dohodly se Strany na uzavření tohoto Dodatku.

## **I. PŘEDMĚT DODATKU**

- 1.1.** Strany s ohledem na přeměnu KNL, a.s. blíže specifikovanou v bodě B preambule tohoto Dodatku berou na vědomí, že došlo ke změně v osobě Objednatele ve Smlouvě o dílo tak, jak je uvedeno v záhlaví tohoto Dodatku, a pro vyloučení pochybností strany si potvrzují, že účinnost této změny ve vztahu ke Zhotoviteli nastala dnem jejího

oznámení Zhotoviteli ze strany KNL, a.s., tj. dnem 12. 7. 2023. Veškerá práva a povinnosti ze Smlouvy o dílo tedy přešla z KNL, a.s. na NELI servis, s.r.o., včetně veškerých pohledávek Zhotovitele za KNL, a.s., do uvedeného data nevypořádaných.

- 1.2. Strany se dohodly na novém Časovém plánu stavby, který tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku a jako takový nahrazuje dosavadní Časový plán stavby uvedený v příloze č. 3 Smlouvy o dílo.
- 1.3. Strany se dále dohodly na změně Milníku č. 7: Den zahájení předání Díla – CUM uvedeného v odst. 1 Části IV Smlouvy o dílo, jehož dosavadní znění se ruší a plně nahrazuje následujícím zněním:

#### **Milník č. 7: Den zahájení předání Díla – CUM**

Podmínky předání Díla včetně přejímky Díla upravuje čl. 1 Části XIV Smlouvy o dílo.

Zhotovitel je povinen připravit Dílo k zahájení přejímky nejpozději do **41 měsíců a 16 dnů** od splnění Milníku č. 2: Zahájení plnění.

- 1.4. Strany se dohodly na změně některých požadavků na zpracování a předkládání Časového harmonogramu, pokud jde o Objektové časové plány, v příloze č. 10 Smlouvy o dílo, která se tímto ruší a nahrazuje novým zněním tvořícím přílohu č. 2 tohoto Dodatku.
- 1.5. Pro odstranění jakýchkoli pochybností, zda úprava Časového harmonogramu a posun Milníku č. 7 tímto Dodatkem odpovídá všem podmínkám Smlouvy o dílo, se Strany dohodly na následujícím:

Úprava Časového harmonogramu a Milníku č. 7: Den zahájení předání Díla – CUM, jež byla provedena Dodatkem č. 1 Smlouvy o dílo, musí být následně prověřena předložením Objektových časových plánů všech stavebních objektů zpracovaných ve smyslu bodu 2 písm. b) a násl. přílohy č. 10 Smlouvy o dílo tak, aby tyto Objektové časové plány validovaly správnost zpracování Časového plánu stavby. Objektové časové plány budou Objednateli předloženy vždy nejpozději 30 dní před zahájením prací na každém z předmětných stavebních objektů. Bude-li přitom shledána další možnost optimalizace prací či zjištěny nové rezervy v Časovém harmonogramu, případně možnost využití a zohlednění vazeb na ostatní navazující práce vymezené v Časovém harmonogramu, které dosud nebyly zřejmé, uzavřou Strany dodatek Smlouvy o dílo, který tato nová zjištění zohlední a termíny prodloužené o 108 dní Dodatkem č. 1 Smlouvy o dílo adekvátně zkrátí.

- 1.6. V souvislosti s prodloužením doby plnění dle odstavců 1.2 a 1.3 tohoto Dodatku se Strany dále dohodly na změně ceny Díla spočívající v navýšení o Vedlejší rozpočtové náklady (dále jen „VRN“) spojené s každodenním prováděním Díla (v příloze č. 1 Smlouvy o dílo – Oceněný položkový rozpočet Díla – jde o položky VRN3 4 K 033002000.1 – j. cena 2.668.540,08 Kč/měs. a VRN4 6 K 0450020001 – j. cena 2.229.762,- Kč/měs.), přičemž v položce VRN4 6 K 0450020001 se Strany dohodly na ponížení její celkové ceny vzhledem ke skutečnosti, že tato položka obsahuje i některé jednorázové činnosti, u nichž prodloužení doby provádění Díla nebude znamenat

navýšení nákladů (dále jen „**Sleva VRN 4**“); podrobné zdůvodnění Slevy VRN 4 je uvedeno v příloze č. 4 tohoto Dodatku. Celkové **navýšení** Ceny Díla tedy vychází ze vzorce 3,53 krát (2.668.540,08 + 2.229.762) minus Sleva VRN4 a **činí 15.472.498,34 Kč** (bez DPH).

**1.7.** Strany se dále dohodly na Změnách Díla tak, jak je uvedeno ve Změnových listech č. 001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 010, 011, 012, 013, 014, 015, 016, 018, 019, 022, 023 a 025, tvořících přílohu č. 3 tohoto Dodatku, které se tímto stávají součástí smluvní dokumentace stanovující Rozsah Díla doplněním přílohy č. 1 Smlouvy o dílo. Zároveň tak dochází ke **snížení** Ceny Díla o celkovou částku **935.697,52 Kč** (bez DPH).

**1.8.** Strany se v návaznosti na výše uvedená ujednání odstavců 1.6 a 1.7 tohoto Dodatku dohodly na změně odst. 1 Části V (CENA DÍLA) Smlouvy o dílo tak, že se obsah uvedeného odstavce ruší a plně nahrazuje následujícím zněním:

1. Cena Díla, kterou se Objednatel zavazuje Zhotoviteli uhradit za provedení celého Díla, činí:

**cena bez DPH 3.161.221.585,70 Kč**

**(slovy: tři miliardy sto šedesát jedna milionů dvě stě dvacet jeden tisíc pět set osmdesát pět korun českých sedmdesát haléřů)**

DPH 21 % 663.856.533,- Kč

(slovy: šest set šedesát tři miliony osm set padesát šest tisíc pět set třicet tři koruny české)

**cena díla včetně DPH 3.825.078.118,70 Kč**

**(slovy: tři miliardy osm set dvacet pět milionů sedmdesát osm tisíc sto osmnáct korun českých sedmdesát haléřů)**

Výše uvedená cena Díla je sjednána na základě nabídky Zhotovitele ze dne 24. 10. 2022, podmínek Objednatele stanovených v rámci Zadávacího řízení na Veřejnou zakázku a dále na základě Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo.

**1.9.** V čl. 1 odst. 1.3. Části XXI Smlouvy o dílo se osoby oprávněné zastupovat Objednatele aktualizují následovně:

za Objednatele: ve věcech smluvních: Ing. Jan Rais, MBA, jednatel  
prof. Dr. Ing. Zdeněk Kůs, jednatel  
ve věcech technických: Hlavní inženýr projektu Modernizace CUM:  
Ing. Petr Šmakal  
v případě jeho nepřítomnosti  
Manažer projektu Modernizace CUM: Bc. Lukáš Černý

## II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1.** Pojmy uváděné v tomto Dodatku s velkými počátečními písmeny mají význam odpovídající jejich definicím ve Smlouvě o dílo.
- 2.2.** Jednotlivá ustanovení tohoto Dodatku jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost Dodatku ani Smlouvy o dílo jako celku.
- 2.3.** Dodatek je uzavřen v elektronické formě s elektronickými podpisy oprávněných osob uzavřít Smlouvu o dílo zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.
- 2.4.** Přílohy Dodatku (ať pevně spojené či oddělitelné), na něž Dodatek odkazuje, tvoří součást Smlouvy o dílo. Dodatkem se vždy rozumí tento Dodatek včetně příloh (ať pevně spojených či oddělitelných).
- 2.5.** Dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Dodatku v registru smluv zajistí Objednatel.
- 2.6.** Přílohy:
- Příloha č. 1 – Aktualizovaný Časový plán stavby vč. zdůvodnění úpravy
  - Příloha č. 2 – Příloha č. 10 Smlouvy o dílo: Požadavky na zpracování Časového harmonogramu
  - Příloha č. 3 – Změnové listy č. 001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 010, 011, 012, 013, 014, 015, 016, 018, 019, 022, 023 a 025; nedílná samostatná (oddělená) příloha
  - Příloha č. 4 – Zdůvodnění ponížení položky VRN4
- 2.7.** Strany prohlašují, že je jim znám celý obsah Dodatku a že jej uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

V Liberci, dne dle elektr. podpisu

V Liberci, dne dle elektr. podpisu

---

JUDr. Robert Špott, MBA  
jednatel SYNER, s.r.o.

---

Ing. Jan Rais, MBA  
jednatel NELI servis s.r.o.

---

Ing. Luboš Váňa  
jednatel SYNER, s.r.o.

---

prof. Dr. Ing. Zdeněk Kůs  
jednatel NELI servis s.r.o.

---

Ing. Karel Volf  
předseda sboru jednatelů  
Metrostav DIZ s.r.o.

---

Ing. Tomáš Erhard  
jednatel Metrostav DIZ s.r.o.

---

Luděk Kostka  
předseda představenstva  
GEOSAN GROUP a.s.

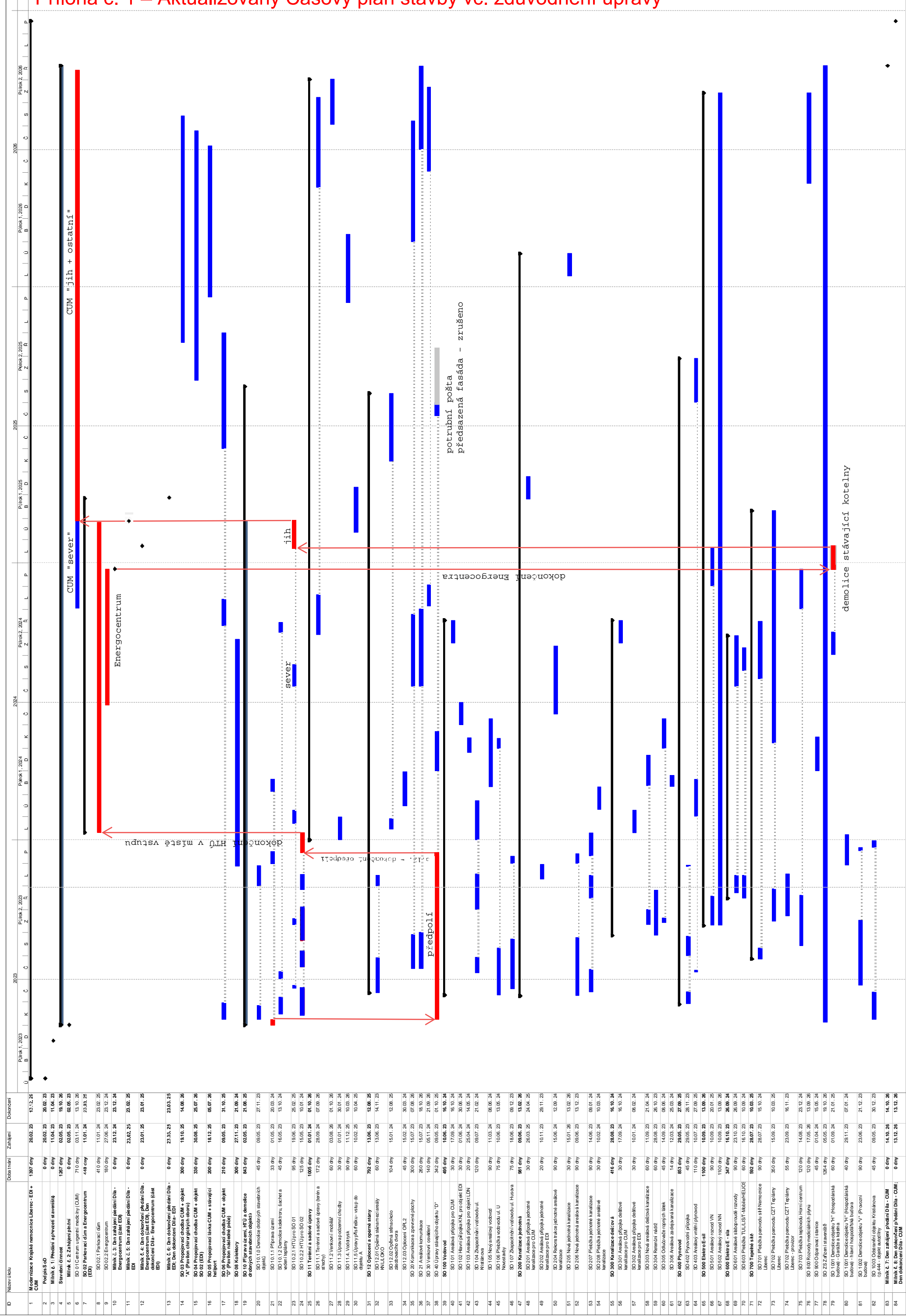
---

Ivan Havel  
člen představenstva  
GEOSAN GROUP a.s.



# Příloha č. 1 – Aktualizovaný Časový plán stavby vč. zdůvodnění úpravy

## MODERNIZACE KRAJSKÉ NEMOCNICE LIBEREC - ČASOVÝ PLÁN STAVBY



D	Název úkolu	Doba trvání	Zahájení	Dokončení	Ukraj	Kritický úkol	Zahrnutý úkol	Zahrnutý podúkol	Rezdění	Vnější úkoly	Souhrn projektu	Skupit podle souhrnu	Neaktívní úkol	Neaktívní min k	Neaktívní min k	Neaktívní souhrn	Kritická osa	Pouze s obou hradí	Pouze s datem dokončení	Vnější úkoly	Ruční úkoly zahrnuté v souhrném úkolu	Ruční souhrn	Pouze zahájení	Půlůb	Koncový termín	
1	Modernizace Krajské nemocnice Liberec - EBI + CUM	1387 dny	2002.25	13.12.26																						
2	Předpis ED	0 dny	2002.25	20.02.25																						
3	Mínik E 1: Přidání správnosti stavětiš	0 dny	11.04.23	11.04.23																						
4	Stavění dílny	1287 dny	02.05.23	18.10.26																						
5	Mínik E 2: Zahájení přání	0 dny	02.05.23	02.05.23																						
6	SO 01 Centum urgentní medicíny (CUM)	418 dny	03.11.24	13.10.26																						
7	SO 02 Parkevní dům a Energocentrum (ED)	710 dny	03.11.24	13.10.26																						
8	SO 02.1 Pevňovací štít	410 dny	11.01.25	23.02.26																						
9	SO 02.2 Energocentrum	150 dny	27.06.24	23.12.24																						
10	Mínik E 3: Dřn záhlavní předání Dila - Energocentrum (část ED)	0 dny	23.12.24	23.12.24																						
11	Mínik E 5: Dřn záhlavní předání Dila - ED	0 dny	23.02.25	23.02.25																						
12	Mínik E 4: Dřn dokončení předání Dila - Energocentrum (část ED), Den dokončení Dila - Energocentrum (část ED)	0 dny	23.01.25	23.01.25																						
13	Mínik E 6: Dřn dokončení předání Dila - ED, Den dokončení Dila - ED	0 dny	23.03.25	23.03.25																						
14	SO 03 Propojovací chodba CUM + objekt K (Pavilon chirurgických odborů)	300 dny	19.10.25	14.08.26																						
15	SO 04 Propojovací chodba CUM + objekt SO 05 (část ED)	300 dny	30.08.25	25.07.26																						
16	SO 05 Propojovací lávka CUM + stávající helport	200 dny	18.12.25	05.07.26																						
17	SO 06 Propojovací chodba CUM + objekt "D" (Pavilon nízkého příjezdu)	210 dny	09.05.25	31.10.26																						
18	SO 08 Kolébky	300 dny	27.11.23	21.09.24																						
19	SO 10 Připrava území, HTU a demolic do bývalých stávajících objektů	843 dny	02.05.23	21.05.25																						
20	SO 10.1.0 Demolic dílnových staveních objektů	45 dny	09.05.23	27.11.23																						
21	SO 10.1.1 Připrava území	33 dny	01.05.23	20.03.24																						
22	SO 10.1.2 Demolic kabelech, šacheta vodní teploty	45 dny	16.05.23	13.10.24																						
23	SO 10.2.1 HTU pro SO 01	95 dny	19.06.23	26.02.25																						
24	SO 10.2.2 HTU pro SO 02	125 dny	15.05.23	10.01.24																						
25	SO 11 Terénní a sadové úpravy	1005 dny	01.01.24	01.10.26																						
26	SO 11.1 Terénní a sadové úpravy (terén a střešy)	172 dny	28.09.24	07.09.26																						
27	SO 11.2 Venkovní mobiliár	60 dny	03.06.26	01.10.26																						
28	SO 11.3 Úprava pozemní chodby	30 dny	01.01.24	30.01.24																						
29	SO 11.4 Vodotisk	90 dny	11.12.25	10.03.26																						
30	SO 11.5 Úprava příjezdu - vstup do objektu A	60 dny	10.02.25	10.04.25																						
31	SO 12 Oplocení a oporné stěny	792 dny	13.06.23	12.08.25																						
32	SO 12.01 Oporná stěna mezi areály KILLOKO	60 dny	13.06.23	14.11.23																						
33	SO 12.02 Oporná stěna obtočeno zasazením do území	104 dny	15.01.24	12.08.25																						
34	SO 12.03 Oplocení ORL2	45 dny	15.02.24	30.03.24																						
35	SO 20 Komunikace zpevněné plochy	300 dny	15.07.23	07.08.26																						
36	SO 21 Areálová komunikace	260 dny	15.07.23	18.10.26																						
37	SO 30 Venkovní osvětlení	140 dny	05.11.24	21.09.26																						
38	SO 40 Úpravy stávajícího objektu "D"	342 dny	09.05.23	01.10.25																						
39	SO 100 Vodovod	495 dny	09.05.23	16.10.24																						
40	SO 101 Areálová přípojka pro CUM	30 dny	17.09.24	16.10.24																						
41	SO 102 Hlavní přípojka KIL pro objekt EDI	30 dny	01.06.24	30.08.24																						
42	SO 103 Areálová přípojka pro objekt LDN	20 dny	25.04.24	14.05.24																						
43	SO 104 Zapečetění vodovodu u Křislárova	120 dny	09.07.23	21.02.24																						
44	SO 105 Nový analýzový vodovod	90 dny	11.03.24	08.06.24																						
45	SO 106 Přebuzka vodovodu u Novostavby	75 dny	10.06.23	13.05.24																						
46	SO 107 Zapečetění vodovodu u Huca a Novostavby	75 dny	18.06.23	08.12.23																						
47	SO 200 Kanalizace jednotná kanalizace pro CUM	961 dny	08.06.23	13.02.26																						
48	SO 201 Areálová přípojka jednotná kanalizace pro EDI	30 dny	26.03.25	24.04.25																						
49	SO 202 Areálová přípojka jednotná kanalizace pro EDI	20 dny	10.11.23	28.11.23																						
50	SO 204 Rekonstrukce jednotná areálová kanalizace	90 dny	15.06.24	12.09.24																						
51	SO 205 Nová jednotná areálová kanalizace	90 dny	15.01.26	13.02.26																						
52	SO 206 Nová jednotná areálová kanalizace	30 dny	08.06.23	13.12.23																						
53	SO 207 Přebuzka jednotná kanalizace	90 dny	14.05.23	08.01.24																						
54	SO 208 Přebuzka jednotná areálová kanalizace pro CUM	30 dny	10.02.24	10.03.24																						
55	SO 300 Kanalizace odlovů	415 dny	26.05.23	16.10.24																						
56	SO 301 Kanalizace odlovů - přípojka došlové kanalizace pro CUM	30 dny	17.09.24	16.10.24																						
57	SO 302 Areálová přípojka došlové kanalizace pro EDI	30 dny	10.01.24	08.02.24																						
58	SO 303 Nová areálová došlová kanalizace	60 dny	11.09.23	21.04.24																						
59	SO 304 Rekonstrukce nultů	60 dny	26.08.23	26.10.23																						
60	SO 305 Okružní okružní liška	45 dny	14.09.23	08.01.24																						
61	SO 306 Rekonstrukce sdružovací kanalizace	14 dny	12.03.24	26.03.24																						
62	SO 400 Plynovod	650 dny	26.05.23	27.05.26																						
63	SO 402 Plynovodní přípojka	45 dny	29.05.23	28.11.23																						
64	SO 403 Areálová vnitřní plynovod	110 dny	10.07.23	27.09.23																						
65	SO 500 Elektro-EDI	1100 dny	10.09.23	13.09.26																						
66	SO 501 Analýzový rozvod VN	90 dny	10.09.23	20.01.25																						
67	SO 502 Analýzový rozvod NN	1100 dny	10.09.23	13.09.26																						
68	SO 000 Elektro-EDI	347 dny	16.10.23	26.09.24																						
69	SO 601 Areálová sdružovací rozvody	90 dny	23.10.23	26.09.24																						
70	SO 603 Přebuzka TULLISIT-MobileHELOC	60 dny	16.10.23	10.09.24																						
71	SO 700 Tepelná síť	592 dny	26.07.23	10.03.25																						
72	SO 701 Přebuzka parovodu a kotelny Liberec	90 dny	26.07.23	15.10.24																						
73	SO 702 Přebuzka parovodu ČZT Tepalny Liberec	350 dny	15.09.23	10.03.25																						
74	SO 702 Přebuzka parovodu ČZT Tepalny Liberec - provoz	55 dny	23.09.23	16.11.23																						
75	SO 703 Přebuzka teplovodu Horní centrum	120 dny	14.08.23	23.12.24																						
76	SO 800 Rozvody mediálních příru	120 dny	17.05.26	13.0																						

**Společnost pro Nemocnici Liberec SYNER – Metrostav DIZ – GEOSAN GROUP**

Smlouva o dílo č. S2023/00087/00 ze dne 23. 2. 2023

Projekt „Modernizace Krajské nemocnice Liberec, a.s.“ (dále též jen „Smlouva o dílo“)

**NELI servis, s.r.o.**  
**Husova 357/10**  
**460 01 LIBEREC**

Datovou schránkou.

V Liberci dne 23.11.2023

**Věc: Zdůvodnění úpravy Časového harmonogramu s posunem termínů plnění Zhotovitele, včetně Milníku č. 7, v důsledku události vyšší moci, výzva k uzavření dodatku Smlouvy o dílo**

Vážení,

ve věci shora uvedené Smlouvy o dílo, v návaznosti na předchozí osobní jednání odpovědných zástupců obou smluvních stran, Zhotovitel tímto předkládá Objednateli **písemné zdůvodnění aktuální úpravy Časového harmonogramu vynucené událostí vyšší moci v podobě nepředvídatelné překážky provádění díla** způsobené nutnou opravou stávající kanalizace v areálu Objednatele, která zastavila/přerušila některá plnění Zhotovitele, bohužel mezi nimi i ta, která jsou na tzv. **kritické cestě**, což znamená, že jakýkoli posun jejich zahájení či prodloužení, znamená stejný posun u všech navazujících plnění ležících na téže kritické cestě, včetně posunu konečného termínu dokončení Díla, a to bez možnosti využití časových rezerv, které jsou u plnění na kritické cestě prakticky nulové. Zároveň je vyloučena možnost urychlení provádění Díla tím, že by došlo k urychlení prací na částech, které na kritické cestě neleží, neboť nic takového kritickou cestu zkrátit nemůže, a tedy ani zajistit dřívější dosažení dokončení Díla.

Zároveň ovšem, došlo k dalším dílčím posunům a zdržením, způsobeným nemožností zahájení některých prací, změnami projektové dokumentace a zjištěním nepředpokládaného stavu, a to v budově SO 40 (LDN) a především jejím atriu, která by také vedla k celkovému posunu, ale trvání těchto překážek nebyla delší než oprava kanalizace, takže se dalším a delším prodloužením už neprojeví.

Obečně platí, že tzv. **kritická cesta je sled vzájemně závislých činností s nejmenší časovou rezervou a jde o nejkratší možnou cestu, jak se dostat z bodu a) do bodu b)**, v našem případě od zahájení provádění Díla k jeho dokončení a předání Objednateli. Za plnění ležící na kritické cestě (jinak též kritická plnění) jsou považována ta plnění, která na sebe navazují, nemohou být ani zčásti prováděna souběžně a jejich celková časová rezerva je rovna nule, tzn. že zdržení počátku kteréhokoli z plnění na kritické cestě nebo prodloužení doby jeho trvání bude mít vliv na zahájení každého navazujícího plnění na kritické cestě, včetně konečného data celého projektu, a to vždy minimálně o dobu zpoždění či prodloužení, k němuž u daného plnění na kritické cestě došlo.

Každý projekt má minimálně jednu kritickou cestu. Datum dokončení posledního úkolu na kritické cestě je zároveň datem dokončení projektu. Kritická cesta se promítá do časového plánování a řízení projektu prakticky ve všech fázích životního cyklu projektu.

Pokud jde o plnění, která na kritické cestě neleží, zde lze nalézt časové rezervy, jejich provádění lze i posunout v čase dle potřeby dopředu či zpět, žádné takové opatření však na termín dokončení Díla praktický vliv nemá, neboť ten je primárně závislý na průběhu těch plnění, která na kritické cestě jsou, tu však nelze nijak zkrátit žádným opatřením provedeným u plnění, která na kritické cestě neleží.

V původním smluvním projektovém harmonogramu, byla kritická cesta naznačena, červenou barvou termínů, jednotlivých objektů.

**Dovolte nám stručnou časovou rekapitulaci zjištění události vyšší moci znamenající překážku provádění částí Díla, ležících na kritické cestě.**

**Dne 6.6.2023 byla provedena kamerová zkouška kanalizačního potrubí procházejícího stavenišťem – z ul. Kristiánova a zjištěn havarijní stav vyžadující opravu a zároveň bránící provádění níže popsané části Díla ležící na kritické cestě.**

**Z takto zjištěného havarijního stavu potrubí kanalizace byla do stavebního deníku dne 8.6.2023 Zhotovitelem zaznamenána nemožnost provádění prací zejména a nejenom na SO 207 Kanalizace, SO 206 Kanalizace, SO 106 Vodovod, vč. souvisejících a navazujících sítí a ploch, vč. ovlivnění termínu dokončení předpolí objektu SO 40 (Objekt „D“). Toto bylo potvrzeno zástupcem Objednatele dne 21.8.2023. Nově byly práce dotčené havárií kanalizačního potrubí zahájeny až po odstranění havárie, k němuž došlo dne 16.10.2023. To znamená, že zhotoviteli byly v této kritické části přerušeny práce na 130 dnů. Změnou organizace výstavby, využitím všech rezerv a zvýšeným úsilím celého realizačního týmu na všech stranách bylo celkové zdržení s prováděním zkráceno na 108 dnů.**

**Popis kritické cesty a kritických činností výše uvedeného Projektu k harmonogramu ze dne 30.10.2023:**

**1. SO 10 Příprava území:**

**V původním harmonogramu byla označena jako na kritická cesta (33 dnů) nyní na kritické cestě pouze část před objektem LDN ( 9 dnů) tj. do 9.5.2023**

Tento úkol, který je dílčí činností obsahuje zejména a nejenom: sejmutí ornice s vodorovným přemístěním na hromady v místě upotřebení a dále práce související s odstraněním keřů, nízké zeleně vč. jejich likvidace, odvozu pařezů; na tuto činnost navazuje zřízení oplocení staveniště vč. souvisejícího dopravního opatření, vybudování zařízení staveniště zhotovitele, zajištění napojovacích bodů pro energie v souvislosti s realizací předmětu díla v rozsahu dle potřeby zhotovitele a dále realizace předpolí objektu SO 40.

## 2. SO 40 Úpravy stávajícího objektu „D“:

V původním harmonogramu byla označena jako na kritická cesta (150 dnů) harmonogram tohoto objektu byl rozdělen na část na kritické cestě – až po zprovoznění nového vjezdu sanitek v atriu a zrušení stávajícího vjezdu, po kterém může pokračovat HTÚ SO 02. V tomto objektu je zahrnuto zpoždění vlivem opravy kanalizace, která přerušila práce na 130 dnů, ale změnou organizace výstavby atd. bylo zpoždění zkráceno na 108 dnů. Nová doba trvání úkolu ležícího na kritické cestě je 210 dnů, tzn. do 5.12.2023.

Tato část je v souvisejících dokumentech a v dílčím harmonogramu označována také jako „předpolí objektu SO 40“ a je součástí tzv. „0.etapy“. **V původním hmg byl celý tento objekt stejně jako příprava území SO 10 a také HTÚ pro SO 02 a další označeny jako kritická cesta, ale zároveň se částečně překrývaly, to znamená nebyly viditelné vazby, které by říkaly, že určitý počet dnů před dokončením jednotlivých objektů můžeme začít s dalším. Nyní jsme harmonogram doplnili tak, aby na kritické cestě zůstaly jen ty části objektů, které na sebe přímo navazují.** Hlavním principem úpravy je provedení nového vstupu do budovy SO 40, tzn. úpravy předpolí objektu, realizace nových a úpravy stávajících dotčených inženýrských sítí, opravu havarijního stavu kanalizace SČVK a.s., úprav v místě původní Galerie Katka, úprava a realizace nových zpevněných ploch a komunikací, nových výplní otvorů, podhledů, doplnění hydroizolací, elektroinstalací, atd. vč. schválení DOSS této dílčí části.

Z důvodu nutnosti opravy havarijního stavu kanalizace SČVK nebylo možné včas dokončit dílčí úkoly (činnosti) kterými jsou zejména a nejenom: SO 206 stoky „NJAK“ vč. navazujících konstrukcí tj. žlabů, opěrné stěny, schodiště, zpevněné plochy, které jsou v kolizi s těmito konstrukcemi; SO 104 Zkapacitnění vodovodu v ul. Kristiánova z důvodu umístění kanalizačního řadu, který se nachází níže než samotný vodovod; SO 403.3 Provizorní připojení od objektu „H“, které má vazbu na SO 207 PJK3 resp. SO 104 a také SO 403.3, neboť sítě jsou realizovány od nejhlubších úrovní směrem nahoru; SO 502 Areálový rozvod NN (napojení HUP a závor), SO 601 Areálové rozvody, SO 30 Venkovní osvětlení, SO 20 Komunikace a zpevněné plochy, SO 103 Areálová přípojka pro objekt SO 40 a to z důvodu realizace opravy výše uvedené kanalizace SČVK nacházející se pod úrovní těchto rozvodů. Toto má vazbu na další dílčí úkoly (činnosti), které jsou uvedené v podrobném harmonogramu. Podrobný Harmonogram vč. jeho hodnocení zpracovaný dne 22.9.2023 zástupcem Zhotovitele Ondřejem Jandejskem pro tuto část je nedílnou součástí a samostatnou přílohou.

Dokončení výše popsaný činností je podmínkou pro následné vymístění provozu v místě aktuálního vstupu do objektu SO 40 na které navazují výkopové práce související s realizací objektu SO 02 Parkovací dům a Energo centrum.

### 3. SO 10.2.2 HTÚ pro SO 02:

**Objekt na kritické cestě s původní dobou trvání v délce 65 dnů. Nyní je objekt rozdělen z důvodu zohlednění a využití časové rezervy harmonogramu a na kritické cestě zůstala pouze část, kterou nelze realizovat v předstihu, neboť nejprve musí dojít k vymístění sanitek z této strany LDN. Zároveň bylo možné většinu skalní horniny vylomit pomocí trhacích prací malého rozsahu, takže i přes výrazně větší množství skály, než předpokládal projekt a přes jiný, než předpokládaný způsob trhání, neznamenají tyto okolnosti další prodloužení. Současně bylo využito rezervy uvedené v původním harmonogramu či z něho plynoucí a práce mimo oblast stávajícího provozu sanitek a vstupu do objektu SO 40 byly provedeny v předstihu.**

**Doba trvání na kritické cestě 35 dnů, dokončení úkolu 10.1.2024.**

kritickou činností a částí je oblast původního vstupu do objektu SO 40 (viz. bod výše). Ostatní zemní a výkopové práce pro objekt SO 02 jsou prováděny v předstihu v souběhu s realizací a činnostmi uvedenými v předchozím bodě a tyto nejsou na kritické cestě.

### 4. SO 02 Parkovací dům a Energo centrum:

**Celý Objekt byl původně na kritické cestě v délce 410 dnů a zároveň i část energocentra byla na kritické cestě se zprovozněním Energo centra dle původního harmonogramu k 6.9.2024.**

**V novém harmonogramu je pro nás kritická cesta od zahájení SO 02 po zprovoznění Energo centra, přičemž doba trvání této části prací je shodná s původním smluvním harmonogramem. Zprovoznění Energo centra 23.12.2024 – rozdíl 108 dnů.**

Dokončení a zprovoznění SO 02 Parkovací dům a Energo centra, vč. nutné vestavby a SO 08 Kolektory, předchází demolici SO 1001 Demolice objektu „H“, ve které se nachází stávající kotelna zásobující provoz KNL.

**V původní harmonogramu byla kritická cesta zjednodušena tak, že na SO 02 navazovalo SO 01, kde jsme samozřejmě počítali se zahájením severní části v předstihu 49 dnů před dokončením energocentra a s podřazením demolice stávajícího energocentra a HTÚ pod celkový termín SO 01. V současném harmonogramu držíme stejný časový předstih u SO 01 i stejnou lhůtu dokončení 710 dnů jako ve smluvním harmonogramu, a to se stejným zpožděním 108 dnů. Nový termín dokončení SO 01 je 13.10.2026. Nový termín**

**Dokončení předání je 13.12.2026.** Výše popsanou změnou jsou dotčeny též milníky č. 3 až 6, neboť dokončení SO 02 Parkovací dům a Energocentrum se nachází na kritické cestě.

**Pro větší přehlednost jsme rozkreslili kritickou cestu i přes demolici stávající kotelny a část HTÚ. Na celkový výsledek zpoždění to sice nemá vliv, stále však platí, že v částech HTÚ na SO 01 severní části nebudou mít případné nálezy většího množství skalní horniny s nutností použití trhacích prací malého rozsahu vliv na celkový termín dokončení Díla pouze za předpokladu, že množstevní výskyt takové skalní horniny nepřesáhne 10.500 m<sup>3</sup>.**

**5. SO 1001 Demolice objektu „H“ (hospodářská budova) – Garáže a kotelna:**

Do kritické cesty je zahrnuta část kotelny, kterou je možné demolovat až po zprovoznění energocentra, a to v délce 28 dnů s termínem dokončení demolice k 21.1.2025.

V souvislosti s výše popsaným vyplývá, že demolici SO 1001 je možné provést až po dokončení nového Energocentra.

**6. SO 10.2.1 HTÚ pro SO 01:**

Do kritické cesty je zahrnuta pouze část HTÚ v jižní části objektu SO 01 v místě a kolem stávající kotelny v délce 34 dnů

zahájení HTÚ pro SO 01 CUM je podmíněno demolicí stávajících objektů, přeložkami stávajících a realizací nových inženýrských sítí a rozvodů. Z tohoto důvodu je harmonogram HTÚ pro SO 01 CUM rozdělen na dvě základní části a to na část označenou jako sever (oblast mezi ulicí Husova a objektem SO 08 Kolektor) a navazující část označenou jako jih, ve které se nachází stávající kotelna (viz. popis výše). HTÚ pro část jih je možné započítat nejdříve po dokončení demolice stávajícího objektu SO 1001 Demolice objektu „H“ ve které se nachází stávající kotelna. HTÚ pro oblast sever se provádí v předstihu a v souběhu s ostatními činnostmi.

**SO 01 Centrum urgentní medicíny (CUM):**

Kritická cesta je v tomto případě zkrácena, takže severní části SO 01, na kterých je možné pracovat v předstihu jsou z ní vyjmuty a kritická cesta začíná po dokončení jižní části HTÚ. Celková doba zdržení se tímto nijak nemění a zůstává 108 dnů.

jedná se o realizaci objektu SO 01 CUM vč. vnitřních instalací a vybavení. Předpokládáme, že HTÚ a základové konstrukce v části sever je možné provádět bez vlivu výše uvedených omezení a nejsou na kritické cestě.

*(kritická cesta a činnosti jsou zvýrazněné v aktuálním harmonogramu symbolem červené čáry se šipkou)*



Výše popsané činnosti nezohledňují kompletní problematiku způsobu a množství výlomu horniny pomocí trhacích prací. Tento vliv bude zohledněn po zjištění skutečného stavu množství horniny v budoucích aktualizacích harmonogramu. Toto platí pro oblast jižní části budovy SO 01 CUM a SO 02 dle popisu v bodě č. 3 uvedeného výše.

Pro kritické činnosti (úkoly) platí, že jejich celková časová rezerva, a tedy i volná časová rezerva je rovna nule, tzn., že zdržení počátku této činnosti nebo prodloužení její doby trvání bude mít vliv na konečné datum projektu.

Aktualizovaný harmonogram zohledňuje skutečnosti spojené s nemožností provádění prací na kritické cestě, dodatečných změn dle DPS, vč. změn na základě nových okolností zjištěných při provádění Díla a současně zohledňuje rezervy, dílčí změny pracovních postupů a jejich optimalizace.

Vzhledem k výše uvedenému Vás tímto **vyzýváme k uzavření dodatku Smlouvy o dílo**, jímž, podle ustanovení Části IV. odst. 7 a Části VI., Článku 2, písm. c) Smlouvy o dílo, dojde **k akceptování předloženého upraveného Časového harmonogramu, jako závazného smluvního dokumentu, a zároveň nově vymezí Milník č. 7, v němž bude stanovena povinnost Zhotovitele připravit Dílo včetně přejímky Díla nejpozději do 38 měsíců a 108 dnů po splnění Milníku č. 2: Zahájení plnění.** Zároveň dodatek stanoví změnu ceny Díla, k níž dojde v důsledku posunu termínů majícího nepochybný vliv na cenu Výrobních a režijních nákladů (VRN) uvedených v Příloze č. 1 Smlouvy o dílo, neboť aktuálně jsou v této příloze uvedeny VRN pouze v rozsahu odpovídajícím původně sjednané délce provádění Díla.

Na osobním jednání odpovědných zástupců smluvních stran konaném dne 22.11.2023 již došlo k projednání přiloženého Časového harmonogramu, přičemž Objednatel vyjádřil pochybnosti o tom, zda tento harmonogram plní všechny požadavky uvedené v Části IV. odst. 9 Smlouvy o dílo, neboť údajně není dostatečně podrobný, aby bylo možno ověřit, zda je prodloužení termínu provádění Díla o dobu nutnou pro provedení Změn Díla odůvodněno ve vazbě na ostatní navazující práce vymezené v Časovém harmonogramu.

S tímto názorem zhotovitel nesouhlasí, a to s odkazem na výše uvedený obsah tohoto dopisu jasně popisujícího dopad dočasné nemožnosti provádění části Díla na všechny navazující práce. Je třeba si též uvědomit, že zde nejde o aplikaci ustanovení Části IV. odst. 9 Smlouvy o dílo, které se týká Změn Díla, nýbrž o změnu termínů provádění Díla při naplnění podmínek vyšší moci definované v čl. 1. Části XVII Smlouvy o dílo, přičemž tuto změnu upravuje odst. 7 Části IV. Smlouvy o dílo, který žádné ověření potřeby prodloužení termínů ve vazbě na ostatní navazující práce nestanovuje, a to zcela logicky, neboť nemění-li se Dílo, zůstávají neměnné i všechny návaznosti dalších prací.

Nesouhlasíme též s posledně vyjádřenými pochybnostmi Objednatele o tom, zda se o případ vyšší ve smyslu její smluvní definice skutečně jedná. Zhotovitel nemá žádné pochyby o tom, že definice

vyšší moci je v tomto případě naplněna beze zbytku, neboť havarijní stav kanalizace ve vlastnictví a správě třetí osoby, který znemožňuje provádět část Díla, je výjimečná okolnost, která nemohla být předvídána žádnou ze Stran před podpisem Smlouvy o dílo, ani nebylo možné jí předejít přijetím preventivních opatření, přičemž tato okolnost je mimo kontrolu kterékoli Strany. Demonstrativní výčet příkladů Vyšší moci v části XVII Článek 1, odst. 2 Smlouvy o dílo sice takovou okolnost neobsahuje, to však není podstatné, zvláště je-li tento výčet uveden slovy, že může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na dále uvedené události či okolnosti.

V souladu se závěry osobního jednání ze dne 22.11.2023 očekáváme od Objednatele návrh dodatku Smlouvy o dílo nejpozději do 15.12.2023 a pokud jej do uvedeného data neobdržíme, zpracujeme vlastní návrh, který Vám bude bez zbytečného odkladu zaslán.

Děkujeme za včasnou reakci.

Za "Společnost pro Nemocnici Liberec SYNER – Metrostav DIZ – GEOSAN GROUP"

s pozdravem

**Robert Špott**  
Digitálně podepsal  
Robert Špott  
Datum: 2023.11.27  
16:19:30 +01'00'

**JUDr. Robert Špott, MBA**  
jednatel SYNER, s.r.o.

**Luboš Váňa**  
Digitálně podepsal  
Luboš Váňa  
Datum: 2023.11.27  
16:35:53 +01'00'

**Ing. Luboš Váňa**  
jednatel SYNER, s.r.o.

*Příloha: upravený Časový harmonogram*



## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

### veřejné zakázky „Modernizace Krajské nemocnice Liberec, a.s. – opakovaná veřejná zakázka“

#### Příloha č. 13 – Požadavky na zpracování časového harmonogramu

##### 1) Úvodní poznámka

V zadávací dokumentaci a smlouvě o dílo (příloha č. 1 zadávací dokumentace) se používá pojem *Časový harmonogram*. Pro účely odstranění jakýchkoliv případných pochybností a odlišných výkladů tohoto pojmu, zejména aby pojem časový harmonogram nebyl vykládán v zužujícím slova smyslu jen jako řádkový harmonogram, uvádí zadavatel, že časovým harmonogramem (pod pojem použitý v zadávací dokumentaci a smlouvě o dílo) se pro účely této veřejné zakázky rozumí časový plán, a to i v jiných formách zpracování (např. časoprostorový graf) a současně zadavatel stanoví pro jeho zpracování dále uvedené požadavky.

##### 2) Požadavky na zpracování

Požaduje se zpracovat soustavu časových plánů stavby takto:

- a) Základem je **Časový plán stavby**, který bude tzv. plánem řídicím. **Časový plán stavby** bude členěný po objektech dle DPS:
  - ✓ Lhůtní členění:
    - Základní členění: roky
    - Podrobnější členění: kalendářní měsíce s dělením na kalendářní týdny
  - ✓ Činností jsou jednotlivé stavební objekty a podobjekty dle DPS.
- b) Na Časový plán stavby navazují dílčí podrobné časové plány všech jednotlivých objektů, tzv. **Objektové časové plány**. Tyto budou předkládány objednateli nejpozději 30 dní před zahájením prací na každém jednotlivém objektu s tím, že aktualizovaná plánovaná doba realizace nemůže svojí délkou, ve srovnání s časovým harmonogramem, který byl součástí nabídky zhotovitele, negativně ovlivnit časové milníky výstavby.
- c) **Objektové časové plány pro SO-01 a SO-02:**
  - ✓ Zahrnují provozní soubory, které jsou ve SO obsaženy
  - ✓ Lhůtní členění:
    - Základní členění: kalendářní měsíce s označením roku

- Podrobnější členění: kalendářní týdny s dělením na dny
  - ✓ Činností jsou jednotlivé základní stavební procesy v jednotlivých podlažích (časový plán objektu bude členěn po podlažích) a s vazbou na členění dle výkazu výměr (příklad: činností není agregace „železobetonová monolitická konstrukce spodní stavby“ ale členění do procesů „bednění + vyztužování + hydroizolační systém + betonáž + odbednění“)
  - ✓ Akceptovatelná forma zpracování je soustava řádkových harmonogramů.
  - ✓ Pro přehlednost se doporučuje (není podmínkou) rozfázování časových plánů na dvě fáze:
    - Procesy hlavní stavební výroby (HSV), zahrnují vybudování hrubé stavby / zejména žlb. nosné konstrukce, s provazbou na nezbytné procesy PSV
    - Procesy přidružené stavební výroby (PSV), zahrnující zejména specializované profese a jejich koordinaci
- d) Objektové časové plány ostatních objektů**
- ✓ Lhůtní členění:
    - Základní členění: kalendářní měsíce s označením roku
    - Podrobnější členění: kalendářní týdny s dělením na dny
  - ✓ Činností jsou jednotlivé základní stavební procesy v objektu s vazbou na členění dle výkazu výměr, pokud to bude nutné s ohledem na řízení nebo kontrolu časového postupu výstavby
  - ✓ Doporučená forma zpracování je řádkový harmonogram
- e) Další požadavky na zpracování časových plánů**
- ✓ do časových plánů vyznačit milníky dle smlouvy o dílo
  - ✓ do časových plánů vyznačit navrhované/žádané termíny a lhůty výluk a dodávek energií ve vazbě na přeložky a nové rozvody sítí
  - ✓ do časových plánů vyznačit navrhované/žádané termíny výluky provozu heliportu
  - ✓ do časových plánů vyznačit navrhované termíny lokálního omezení vnitroareálového provozu KNL
  - ✓ do časových plánů vyznačit přehled rozhodujících termínů a lhůt projektové, investorské přípravy a realizace stavby
  - ✓ k časovému plánu připojit komentář/technickou zprávu se zaměřením zejména na:
    - postup výstavby rozhodujících stavebních objektů a provozních souborů
    - přehled rozhodujících termínů a lhůt projektové, investorské přípravy a realizace stavby, např. vzorkování nebo odsouhlasování jednotlivých částí dodavatelské dokumentace



- požadavky k uvedení Energocentra a navazujících rozvodů sítí do předčasného užívání, požadavky na komplexní vyzkoušení
- požadavky k dílčí kolaudaci stavby Parkovacího domu a navazující komunikací

**3) Požadavky zadavatele:**

- **Součástí nabídky účastníka bude časový harmonogram zpracovaný dle čl. 2 písm. a) této přílohy č. 13 zadávací dokumentace.**
- **Účastník, se kterým bude uzavřena smlouva o dílo, postupem dle čl. 2 Části IV smlouvy o dílo aktualizuje časový harmonogram dle čl. 2 písm. a) až e) přílohy č. 10 smlouvy o dílo<sup>1</sup>**

---

<sup>1</sup> Tato příloha č. 13 zadávací dokumentace se stane přílohou č. 10 smlouvy o dílo.

Příloha č. 3 – Změnové listy č. 001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 010, 011, 012, 013, 014, 015, 016, 018, 019, 022, 023 a 025

Příloha č. 3 k Dodatku č. 1 SoD KNL č. S2023/00087/00

č. ZL	předmět změnového listu	ZL celkem (bez DPH)	odpočet (bez DPH)	připočet (bez DPH)
ZL 001	Likvidace chlorovacích nádrží	818 320,18 Kč	0,00 Kč	818 320,18 Kč
ZL 002	Bourací a demontážní práce v átriu ONP	860 207,77 Kč	-36 716,06 Kč	896 923,83 Kč
ZL 003	Úpravy spojené se zrušením prostoru Galerie Katka v objektu „D“	-617 147,14 Kč	-965 756,42 Kč	348 609,28 Kč
ZL 004	Havarijní kácení 4ks stromů v areálu KNL	132 204,62 Kč	0,00 Kč	132 204,62 Kč
ZL 005	Zrušení plynovodní přípojky pro Objekt „V“ v ul. Husova	48 848,02 Kč	0,00 Kč	48 848,02 Kč
ZL 006	Proplach stávajících vodovodních řadů SčVK – připojení řadů v ul. Husova	69 875,03 Kč	0,00 Kč	69 875,03 Kč
ZL 007	Proplach stávajících vodovodních řadů SčVK – připojení řadů v ul. Jablonecká	351 151,61 Kč	0,00 Kč	351 151,61 Kč
ZL 008	Chránička stávajícího plynovodu v ul. U Novostavby	13 560,24 Kč	0,00 Kč	13 560,24 Kč
ZL 010	Duplicita parovod	-2 797 776,30 Kč	-2 797 776,30 Kč	0,00 Kč
ZL 011	Retenční nádrž – alternativní řešení	0,00 Kč	-4 166 973,08 Kč	4 166 973,08 Kč
ZL 012	Frézování vozovky po úpravách SO 107 v ul. Husova	304 018,97 Kč	0,00 Kč	304 018,97 Kč
ZL 013	Chybějící montáž pro stoky PJK3 a PJK1	47 802,38 Kč	0,00 Kč	47 802,38 Kč
ZL 014	Změna technického řešení železobetonové opěrné stěny mezi bývalým objektem autoprovozu KNL a č.p. 444 a s tím spojených návazností	-700 833,52 Kč	-714 313,57 Kč	13 480,05 Kč
ZL 015	Oprava hydroizolace a zateplení soklu SO 40	691 662,47 Kč	-125 979,82 Kč	817 642,29 Kč
ZL 016	Oprava textu VV - odvozy na skládku zhotovitele, demolice fontány a plastiky	0,00 Kč	-224 636,28 Kč	224 636,28 Kč
ZL 018	ORL1 a ORL 2 – alternativní řešení	-49 075,70 Kč	-636 685,41 Kč	587 609,71 Kč
ZL 019	Změna podkladu pod mozaiku v předpolí u budovy D	-233 686,40 Kč	-1 863 331,80 Kč	1 629 645,40 Kč
ZL 022	SO 21 – Areálová komunikace – úprava ostrůvků pro závory	-30 951,21 Kč	-82 709,35 Kč	51 758,14 Kč
ZL 023	Opěrná stěna v předpolí, včetně výměny kanalizace a sanace neúnosného podloží	236 760,70 Kč	-129 463,99 Kč	366 224,69 Kč
ZL 025	SO 703 b – změna provizorního tepelného potrubí v kotelně	-80 639,24 Kč	-376 280,30 Kč	295 641,06 Kč
<b>Změna závazku (DSoD č. 1) bez DPH - započtení ZL</b>		<b>-935 697,52 Kč</b>	<b>-12 120 622,38 Kč</b>	<b>11 184 924,86 Kč</b>
<b>Změna závazku (DSoD č. 1) bez DPH - započtení VRN</b>		<b>15 472 498,34 Kč</b>	<b>-1 818 508,00 Kč</b>	<b>17 291 006,34 Kč</b>

<b>PŮVODNÍ SMLUVNÍ CENA BEZ DPH</b>	<b>3 146 684 784,88 Kč</b>
<b>CENA BEZ DPH PO ZMĚNÁCH ZÁVAZKU (DSoD č. 1)</b>	<b>3 161 221 585,70 Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>663 856 533,00 Kč</b>
<b>CENA vč. DPH PO ZMĚNÁCH ZÁVAZKU (DSoD č. 1)</b>	<b>3 825 078 118,70 Kč</b>

**SYNER**

metrostav DIZ

**geosan**  
GROUP**Společnost pro Nemocnici Liberec SYNER – Metrostav DIZ – GEOSAN GROUP**

Smlouva o dílo č. S2023/00087/00 ze dne 23.2.2023

Projekt „Modernizace Krajské nemocnice Liberec, a.s.“

NELI servis, s. r. o.  
Husova 357/10  
460 01 Liberec

V Liberci dne 1.2.2024

**Věc: Zdůvodnění ponížení položky VRN4 k Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo**

Vážení,

ve věci shora uvedené Smlouvy o dílo, v návaznosti na dosavadní jednání odpovědných zástupců obou smluvních stran o dodatku č. 1 Smlouvy o dílo, Zhotovitel tímto předkládá Objednateli písemné zdůvodnění ponížení položky VRN4 6 K 0450020001, která je součástí Vedlejších rozpočtových nákladů (dále jen „VRN“), a to ve vztahu k projednávanému posunu sjednaných termínů plnění Zhotovitele dle Smlouvy o dílo.

Zhotovitel při ocenění výše uvedené položky uvažoval s níže uvedenou kalkulací nákladů rozdělenou do jednotlivých měsíců (38):

<b>VRN4 - Kompletační a koordinační činnost průběžná kalkulace</b>			<b>84 730 956</b>
<i>Popis</i>	<i>náklad v Kč / měsíc</i>	<i>měsíc</i>	<i>částka v Kč Celkem</i>
standardní činnosti a povinnosti generálního zhotovitele stavby ve vazbě na činnost podzhotovitelů	1 942 604	38	73 818 952
DIO	3 947	38	149 986
Geodetické práce	26000	38	988 000
Zábory	18000	38	684 000
Vytýčení	30 000	38	1 140 000
Díleňská a výrobní dokumentace Zhotovitele	209211	38	7 950 018

příčemž tato položka obsahuje níže uvedené činnosti a výkony:

- a) standardní činnosti a povinnosti generálního zhotovitele stavby ve vazbě na činnost podzhotovitelů. U těchto vlivem prodloužení termínu výstavby dojde k navýšení nákladů na pracovníky řešící uvedené činnosti, které představují cca 87% objemu této položky.

Projektový tým Zhotovitele tvořený pracovníky z částí výrobní přípravy a vedení stavby má v současné době i v rámci budoucí realizace projektu bude mít v průměru cca 11 členů, kteří zajišťují agendu popsanou v položce VRN a dále 3 externí pracovníky, kteří zajišťují vnitroareálový provoz stavby. Tito jsou v rámci realizace projektu Objednateli a TDS známy. Při nákladu 160.000,- Kč/měs. na jednoho člena týmu a při výše uvedeném průměrném počtu členů jsou celkové náklady spočteny dle vzorce 11 lidí x 160tis = cca 1.760.000,- Kč / měsíc; Při nákladu 60.868,- Kč/měs. na jednoho pracovníka a při výše uvedeném počtu jsou celkové náklady spočteny dle vzorce 3 lidí x 60,868tis. = cca 182.604,- Kč / měsíc. Celkem náklad za činnosti a povinnosti uvedené výše činí 1.942.604,- Kč / měsíc.

- b) poskytování podkladů a konzultací v rámci průběhu a optimalizace výstavby je zahrnuto v nákladech na techniky (viz. položka výše, b));
- c) náklady související se zajištěním vzorkování materiálů se nenavýší, pouze dojde k jejich posunu v čase ve vazbě na aktualizaci ČHMG; vzhledem ke způsobu ocenění Soupisu prací (resp. smluvního položkového rozpočtu) lze částku možného snížení za tyto činnosti obsažené ve VRN určit jako podíl z celkových kalkulovaných nákladů **ve výši 78.000,- Kč za 1 měsíc**, (tzn. cca 49% z celkového úvazku člena realizačního týmu);
- d) náklady spojené s dopravně-inženýrskými opatřeními a objem DIO se nenavýší, pouze dojde k jejich posunu v čase ve vazbě na aktualizaci ČHMG; doba pronájmu značek se navýší (neuplatňujeme); vzhledem ke způsobu ocenění Soupisu prací (resp. smluvního položkového rozpočtu) lze částku možného snížení za tyto činnosti obsažené ve VRN určit jako podíl z celkových kalkulovaných nákladů **ve výši 3.947,- Kč za 1 měsíc**, tj. celkové náklady / 38 měsíců;
- e) náklady spojené s vnitroareálovým bezpečným provozem, které jsou prodloužením termínu výstavby dotčené a které jsou zajišťovány pracovníky realizačního týmu jsou obsažené v kalkulaci uvedené v položce ozn. a);
- f) náklady spojené s geodetickými pracemi před a během stavby a současně objem geodetických prací se nenavýší. Pouze dojde k jejich posunu v čase ve vazbě na aktualizaci ČHMG. Celkový objem geodetických prací je v rámci kalkulace VRN spočten jako hodnota celkových prací rozdělená do fixních částek příslušných měsíců realizace předmětu Díla (38). Celkový objem kalkulovaných geodetických prací ve výši 988.000,- představuje snížení nákladů **ve výši 26.000,- Kč za 1 měsíc**.
- g) náklady spojené s vytýčením podzemních zařízení jejich správci resp. objem vytýčovací práce se nenavýší. Pouze dojde k jejich posunu v čase ve vazbě na aktualizaci ČHMG. Celkový objem vytýčení ve výši 1.140.000,- Kč je rozdělen do fixních částek příslušných měsíců realizace předmětu Díla (38). Ponižujeme tedy o podíl **ve výši 30.000,- Kč za 1 měsíc**, neboť se objem prací nenavýší.
- h) náklady spojené se zajištěním zpracování výrobní a dílenské dokumentace, její soulad s DPS, platnými ČSN a dalšími souvisejícími předpisy a objem dodavatelské dokumentace (DVD) se nenavýší; dojde jen k časovému posunu jejího zpracování, a to ve vazbě na aktualizaci ČHMG; analogicky dle výše uvedeného při celkových nákladech ve výši 7.950.018,- je možné snížit měsíční náklady o podíl **ve výši 209.211,- Kč za 1 měsíc**, neboť se objem prací nenavýší;
- i) náklady za jiné výslovně neuvedené činnosti související s činností generálního zhotovitele stavby jsou obsaženy v nákladech za techniky - viz. bod a);
- j) náklady na zvláštní užívání (zábory) veřejných prostranství vyvolané činností stavby, včetně projednání s dotčenými orgány na základě dodavatelské dokumentace (např. "Dopravně inženýrská opatření") a zajištění povolení zvláštního užívání; jedná se o obdobnou položku jako DIO, tedy se stejným dopadem (tj. bez dopadu); předpokládané snížení z celkových předpokládaných nákladů ve výši 684.000,- Kč uvažovaných v rámci kalkulace VRN je spočteno jako hodnota celkových nákladů rozdělená do fixních částek příslušných měsíců realizace předmětu Díla (38); ponižujeme tedy o podíl v rámci měsíčního paušálu **ve výši 18.000,- Kč**, neboť objem prací se nenavýší;

- k) činnost průběžné aktualizace POV a časového harmonogramu stavby je samostatnou položkou 032000000.1 .
- l) dodatečná sleva ve výši 150.000,- Kč za 1 měsíc z důvodu nepřetržitého přerušení s prováděním prací umožňující optimalizaci nákladů na straně Zhotovitele.

Dle výše uvedeného principu a v souladu s prodloužením termínu o 108 dní (tj. 3,53 měsíce) vychází ze vzorce „měsíční náklad x doba prodloužení v měsících“ a celkové ponížení částky VRN4 tak činí 1.818.508,- Kč - viz následující tabulka:

	<i>Měsíční náklad</i>	<i>Doba v měsících</i>	<i>Částka celkem</i>
<b>Celkové ponížení částky VRN4:</b>			<b>1 818 508</b>
c) činnost související se zajištěním vzorkování materiálů	78 000	3,53	275 340
d) náklady spojené s dopravně-inženýrskými opatřeními	3 947	3,53	13 933
f) náklady spojené s geodetickými pracemi před a během stavby	26 000	3,53	91 780
g) náklady spojené s vytýčením podzemních zařízení jejich správci	30 000	3,53	105 900
h) náklady spojené s zajištěním zpracování DVD	209 211	3,53	738 515
j) náklady na zvláštní užívání (zábory) veřejných prostranství	18 000	3,53	63 540
l) dodatečná sleva – optimalizace nákladů Zhotovitele	150 000	3,53	529 500

Celkové navýšení ceny Díla v důsledku posunutí konečného termínu provádění Díla o 108 dní, po zohlednění výše uvedeného ponížení těch položek VRN, jež se do nákladů Zhotovitele promítnou jen částečně či vůbec, tedy činí 15.472.498,34 Kč.

Věříme, že výše uvedené vyčíslení je srozumitelné a bude dostačujícím podkladem pro uzavření dodatku č. 1 Smlouvy o dílo. V případě potřeby jsme samozřejmě připraveni Objednateli na vyžádání poskytnout doplňující informace a vysvětlení.

Děkujeme za včasnou reakci.

Za "Společnost pro Nemocnici Liberec SYNER – Metrostav DIZ – GEOSAN GROUP"

s pozdravem

**JUDr. Robert Špott, MBA**

jednatel SYNER, s.r.o.

**Ing. Luboš Váňa**

jednatel SYNER, s.r.o.