



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

5-240307-C

Dodatek č. 2
ke Smlouvě o dílo
KNL č. S2023/00087/00

„Modernizace Krajské nemocnice Liberec, a.s.“

uzavřené dle § 2430 a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), dne 23. 2. 2023 mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále jen „**Smlouva o dílo**“ a tento dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo dále jen „**Dodatek**“)

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Obchodní firma: **NELI servis, s.r.o.**
(právní nástupce Krajské nemocnice Liberec, a.s.)
Sídlo: Husova 357/10, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec
doručovací číslo 460 63
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 13087
Zastoupený: Ing. Jan Rais, MBA, jednatel
prof. Dr. Ing. Zdeněk Kůs, jednatel
IČO: 250 28 138
DIČ: CZ25028138
Bankovní spojení: Komerční banka
Číslo účtu: 27-1864670217/0100

a

Zhotovitel

Obchodní firma/název: **Společnost pro Nemocnici Liberec SYNER – Metrostav DIZ – GEOSAN GROUP**

vedoucí společník

Obchodní firma/název: **SYNER, s.r.o.**
Sídlo: Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 5153
Zastoupený: JUDr. Robert Špott, MBA, jednatel
Ing. Luboš Váňa, jednatel
IČO: 482 92 516
DIČ: CZ48292516

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 10369522/0800
(transparentní účet)

druhý společník

Obchodní firma/název: **Metrostav DIZ s.r.o.**
Sídlo: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, Libeň
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 93177
Zastoupený: Ing. Karel Volf, předseda sboru jednatelů
Ing. Tomáš Erhard, jednatel
IČO: 250 21 915
DIČ: CZ25021915
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 10369522/0800
(transparentní účet)

třetí společník

Obchodní firma/název: **GEOSAN GROUP a.s.**
Sídlo: U Nemocnic 430, Kolín III, 280 02 Kolín
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12459
Zastoupený: Luděk Kostka, předseda představenstva
Ivan Havel, člen představenstva
IČO: 281 69 522
DIČ: CZ28169522
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 10369522/0800
(transparentní účet)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) na základě výsledku zadávacího řízení nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Modernizace Krajské nemocnice Liberec, a.s. – opakovaná veřejná zakázka“, ev. č. ve Věstníku veřejných zakázek Z2022-025367 (dále jen „**Veřejná zakázka**“), byla mezi Objednatelům a Zhotovitelem dne 23. 2. 2023 uzavřena Smlouva o dílo, jejímž předmětem je provedení Díla zahrnujícího zhotovení Stavby dle Projektové dokumentace poskytnuté Objednatelům a další související činnosti specifikované ve Smlouvě o dílo;
- (B) na návrh Zhotovitele došlo mezi Stranami ke sjednání dílčí Změny Díla spočívající v alternativním provedení hydroizolace spodní stavby SO 01, SO 02, SO 06 a SO 08, přičemž Stranami byl odsouhlasen písemný Změnový list č. 17, který popisuje společné principy alternativního řešení pro SO 01 (Centrum urgentní medicíny), SO 02 (Parkovací dům a Energo centrum), SO 06 (Propojovací chodba CUM + Objekt D) a SO 08 (Kolektory), a Zhotovitel garantuje celkovou cenovou úsporu spojenou s touto

Změnou Díla ve výši nejméně 2.000.000 Kč bez DPH, tedy rozsah této Změny Díla odůvodňuje podle článku 4 Části VI Smlouvy o dílo uzavření příslušného dodatku ke Smlouvě o dílo;

- (C) alternativní provedení hydroizolace spodní stavby SO 01, SO 02, SO 06 a SO 08 představuje technicky a časově náročnou Změnu Díla, zahrnující i změny tvarů a vyztuženosti železobetonových a betonových stavebních konstrukcí, uzemnění a souvisejících dílčích úprav bez dopadu do uživatelských parametrů stavby, k níž zatím v době uzavření tohoto Dodatku není vypracována kompletní úprava DPS, proto se Strany v zájmu dodržení časového harmonogramu stavby dohodly na tom, že tímto Dodatkem bude učiněna součástí smluvní dokumentace Změna Díla dle Změnového listu č. 17, jež musí být následně doplněna podrobnou technickou dokumentací (změnou DPS), kterou v rámci navržené změny zajišťuje Generální projektant stavby na objednávku Zhotovitele. Změna DPS a oceněný Soupis víceprací a méněprací, s výkazem výměr, který bude na základě změny DPS vypracován, se po vzájemném odsouhlasení Objednatelem, TDS a Zhotovitelem stane přílohou Změnového listu č. 17. Zatřídění Změny Díla pod konkrétní odstavec § 222 ZZVZ je provedeno ve Změnovém listu č. 17;
- (D) z důvodu uvedeného v bodě C preambule tohoto Dodatku není součástí Změnového listu č. 17 oceněný Soupis víceprací a méněprací. DPS bude upravována a schvalována postupně po částech, vždy před realizací příslušných prací v rámci Změny Díla dle Změnového listu č. 17. Měsíční fakturace provedených prací, dodávek a služeb v rámci Změny Díla dle Změnového listu č. 17 bude probíhat na základě odborného odhadu TDS postupem podle odst. 1.2 tohoto Dodatku s tím, že konečné finanční vyrovnání bude provedeno, odsouhlaseno a Zhotovitelem vyfakturováno poté, co bude dopracována a Objednatelem odsouhlasena kompletní úprava DPS včetně Soupisu prací s výkazem výměr v souvislosti se Změnou Díla dle Změnového listu č. 17;

dohodly se Strany na uzavření tohoto Dodatku.

I. PŘEDMĚT DODATKU

- 1.1.** Strany se dohodly na Změně Díla tak, jak je uvedeno ve Změnovém listu č. 17 tvořícím přílohu č. 1 tohoto Dodatku, který se tímto stává součástí smluvní dokumentace stanovující Rozsah Díla.
- 1.2.** Součástí měsíční faktury podle čl. 2 Části VII Smlouvy o dílo bude také cena provedených prací, dodávek a služeb v rámci Změny Díla podle Změnového listu č. 17, určená na základě odborného odhadu TDS podílem z původních rozpočtových oddílů (souborů položek prací) do výše maximálně 90 % za každý dotčený oddíl prací rozpočtu stavby, přičemž ve fakturaci aktuálního měsíce bude vyčíslena (odborně odhadnuta) procentní část provedení ve vztahu k celkové výši původního rozpočtového oddílu prací podle Oceněného položkového rozpočtu Díla (příloha č. 1 Smlouvy o dílo). Odchylně od čl. 2.2 Části VII Smlouvy o dílo je podkladem pro fakturaci ceny provedených prací,

dodávek a služeb podle předchozí věty odborný odhad zpracovaný TDS, který je nedílnou součástí faktury.

- 1.3. Zhotovitel bez zbytečného odkladu poté, co bude dopracována a Objednatelem odsouhlasena kompletní úprava DPS, včetně Soupisu prací s výkazem výměr, v souvislosti se Změnou Díla dle Změnového listu č. 17, vypracuje položkový Soupis prací zahrnující veškeré provedené stavební práce, dodávky a služby v rámci této Změny Díla, který předloží TDS ke kontrole a inventarizaci odborným odhadem vyfakturovaných prací. Po odsouhlasení Soupisu prací podle tohoto odstavce Dodatku Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu na částku odpovídající rozdílu mezi cenou provedených prací, dodávek a služeb dle tohoto Soupisu prací a cenou provedených prací, dodávek a služeb vyfakturovanou na základě odborného odhadu TDS podle odst. 1.2 tohoto Dodatku (dále jen „**Doplatek**“). Doplatek však může dosahovat maximálně jen takové výše, aby celková cenová úspora spojená se Změnou Díla dle Změnového listu č. 17 nebyla nižší než 2.000.000 Kč bez DPH. Nelze-li podmínku dle předchozí věty splnit, nebude Zhotovitelem fakturován Doplatek, ale naopak Zhotovitel v příští faktuře podle čl. 2.1 Části VII Smlouvy o dílo odpočte částku přeplatku, který představuje rozdíl mezi cenou provedených prací, dodávek a služeb vyfakturovanou na základě odborného odhadu TDS podle odst. 1.2 tohoto Dodatku a částkou, jakou by tyto práce, dodávky a služby musely být oceněny, aby bylo dosaženo celkové cenové úspory spojené se Změnou Díla dle Změnového listu č. 17 ve výši 2.000.000 Kč bez DPH.
- 1.4. Pro postup při fakturaci, včetně předkládání a schvalování Soupisu prací, podle odstavců 1.2 a 1.3 tohoto Dodatku se použijí ustanovení Části VII Smlouvy o dílo s výjimkou těch ustanovení či jejich částí, od nichž se ujednání tohoto Dodatku odchyľují, ať výslovně či implicitně.

II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1. Pojmy uváděné v tomto Dodatku s velkými počátečními písmeny mají význam odpovídající jejich definicím ve Smlouvě o dílo.
- 2.2. Jednotlivá ustanovení tohoto Dodatku jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost Dodatku ani Smlouvy o dílo jako celku.
- 2.3. Dodatek je uzavřen v elektronické formě s elektronickými podpisy oprávněných osob uzavřít Smlouvu o dílo zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.
- 2.4. Přílohy Dodatku (ať pevně spojené či oddělitelné), na něž Dodatek odkazuje, tvoří součást Smlouvy o dílo. Dodatkem se vždy rozumí tento Dodatek včetně příloh (ať pevně spojených či oddělitelných).
- 2.5. Dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Dodatku v registru smluv zajistí Objednatel.

2.6. Přílohy:
Příloha č. 1 – Změnový list č. 17

2.7. Strany prohlašují, že je jim znám celý obsah Dodatku a že jej uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

V Liberci, dne dle elektr. podpisu

Robert Špott
Digitálně podepsal
Robert Špott
Datum: 2024.02.26
08:17:20 +01'00'

JUDr. Robert Špott, MBA
jednatel SYNER, s.r.o.

V Liberci, dne dle elektr. podpisu

Ing. Jan Rais, MBA
Digitálně podepsal
Ing. Jan Rais, MBA
Datum: 2024.03.05
17:44:47 +01'00'

Ing. Jan Rais, MBA
jednatel NELL servis s.r.o.

Luboš Váňa
Digitálně podepsal
Luboš Váňa
Datum: 2024.02.26
08:25:01 +01'00'

Ing. Luboš Váňa
jednatel SYNER, s.r.o.

Prof.Dr.Ing. Zdeněk Kůs
Digitálně podepsal
Prof.Dr.Ing. Zdeněk Kůs
Datum: 2024.03.07
14:39:49 +01'00'

prof. Dr. Ing. Zdeněk Kůs
jednatel NELL servis s.r.o.

Ing. Karel Volf
Digitální podpis:
28.02.2024 14:26:03

Ing. Karel Volf
předseda sboru jednatelů
Metrostav DIZ s.r.o.

Ing. Tomáš Erhard
Digitální podpis:
28.02.2024 08:13:45

Ing. Tomáš Erhard
jednatel Metrostav DIZ s.r.o.

 **Luděk Kostka**
Digitální podpis:
04.03.2024 13:40:32

Luděk Kostka
předseda představenstva

 **Ivan Havel**
Digitální podpis:
04.03.2024
13:00:13

Ivan Havel
člen představenstva
GEOSAN GROUP a.s.



Veřejná zakázka „Modernizace Krajské nemocnice Liberec, a.s.“

Změnový list

ZL č.:	017
Datum předložení ZL:	25.10.2023
Smlouva o dílo (SoD) č.:	KNL č. S2023/00087/00
Ze dne:	23.02.2023
Objednatel:	NELI servis, s.r.o., se sídlem Liberec I - Staré Město, Husova 357/10, 460 01 Liberec I, IČO: 25028138
Zhotovitel:	Společnost pro Nemocnici Liberec SYNER – Metrostav DIZ-GEOSAN GROUP
Navrhovatel změny:	Společnost pro Nemocnici Liberec SYNER – Metrostav DIZ-GEOSAN GROUP
Stavba:	Modernizace Krajské nemocnice, a.s.
Objekt:	SO 01 CUM, SO 02 Parkovací dům a Energocentrum, SO 06 Propojovací chodba „CUM“ + obj. „D“, SO 08 Kolektor
Název změny:	Alternativní provedení hydroizolace spodní stavby

Technický popis a zdůvodnění návrhu změny dle navrhovatele změny:

Nově navržené alternativní provedení hydroizolace spodní stavby nahrazuje původní řešení pomocí „sekčního dvojitého hydroizolačního systému umožňující částečnou dodatečnou diagnostiku a sanaci porušené hydroizolační sekce ze strany interiéru“ za kombinovaný „dvoj až třístupňový“ hydroizolační systém spodní stavby skládající se z:

- Železobetonové konstrukce odolné proti pronikání vody skrze konstrukci („tzv. bílé vany“),
- Dvojitého kombinovaného hydroizolačního systému z modifikovaných asfaltových pásů (viz. popis níže),

Je navržen jako funkční technicky plnohodnotná alternativa k původnímu systému při zachování principů zajištění vodotěsnosti a nepropustnosti s ohledem na níže uvedené a dále z důvodu provádění hydroizolací v nepříznivých klimatických podmínkách se zachováním principu vysoké hydroizolační bezpečnosti.

Řešení obsahuje provedení bílé vany, tj. stavební konstrukce základů a svislých stěn z vodostavebního (vodonepropustného) monolitického betonu, který díky svým vlastnostem plní jak nosnou tak i hydroizolační funkci a umožňuje dodatečnou sanaci ze strany interiéru. V exponovaných místech vystavených tlakové vodě a požadavku na zajištění protiradonového opatření (střední index) bude na konstrukce z vodostavebního betonu aplikována ještě další hydroizolace tvořená dvěma vrstvami modifikovaných asfaltových pásů na podkladu z penetračního asfaltového laku aplikovaného na betonovou konstrukci tvořenou výše zmíněnou bílou vanou. Zásadní výhodou bílých van je z technického hlediska zejména možnost technicky snadné sanace poruch (možné zatékání smršťovacími) s možností opakované sanace. Každá porucha je snadno lokalizovatelná a provedení sanačního zásahu je možné z interiéru (např. pomocí krystalizační ucpávky), což významně snižuje celkové náklady a čas na opravu. Možnost zatékání bílou vanou (betonovou konstrukcí) je však díky druhému stupni hydroizolace tvořené souvrstvím asfaltových pásů pouze teoretická, protože by znamenala ve shodném místě současné poruchy (netěsnosti) v asfaltových pásích i betonové konstrukci.

Další významnou výhodou bílých van je prakticky nulové riziko mechanického poškození (z hlediska ztráty hydroizolační funkce) během následných stavebních prací a snížení nákladů a časové náročnosti v případě požadavků na realizaci



dodatečných prostupů (oproti původnímu řešení).

Návrh dále obsahuje sjednocení typu hydroizolačního materiálu jednotného systému, a to provedení hydroizolací z modifikovaných asfaltových pásů z důvodu napojení a zajištění kompatibility povlakových izolací (tj. odstranění tzv. přechodových prvků jednotlivých druhů izolačních materiálů, tj. napojení asfaltových pásů a PVC hydroizolací). Veškeré dílčí původně navržené PVC a foliové systémy hydroizolací spodní stavby jsou tak nahrazeny povlakovými hydroizolacemi z asfaltových modifikovaných pásů. Vlivem výše popsané změny dojde k částečné změně tvaru základových konstrukcí a svislých stěn se zachováním minimálních požadovaných vnitřních rozměrů objektu.

Alternativní hydroizolační systém řeší a odstraňuje nedostatky a nevýhody původně navrženého systému:

- 1) Původně navržený hydroizolační systém, který i přes to, že je dvojitý, nedokáže zabránit šíření vody mezi izolačním systémem a ŽB konstrukcí, pokud se voda za tento systém dostane. Na základě této skutečnosti, pokud nastane je pak obtížné ne-li nemožné místo vnikání vody za izolaci identifikovat a sanovat. Z předchozí vlastní zkušenosti jsme poučeni, že při izolacích proti tlakové vodě nelze spolehlivě realizovat hydroizolační systémy založené na těsnosti membrány nespolepůsobící s ŽB konstrukcí.
- 2) Složitost systému a zejména vyvedení kontrolních a injektážních hadic a jejich zabezpečení proti poškození při následných pracích (vázání výztuže, betonáž apod.), významně zvyšuje riziko nefunkčnosti některých částí hydroizolačního systému nebo možnost jeho opravitelnosti injektáží. Při návrhu řešení stavební části v interiéru a také samotné výztuže je nutné pamatovat na nutnost osazení vývodů vč. kontrolních a injektážních boxů (o rozměrech cca 200x200mm) do kterých jsou vyvedeny kontrolní a sanační trubice dvojitého hydroizolačního systému. Tyto mohou být v kolizi s vybavením a zařízením. Tyto vazby nejsou ve stávající DPS zohledněny. Jen na vodorovné ploše objektu SO 01 – CUM by bylo nutné umístit cca 1 kontrolní a injektážní box na každých cca 50m² plochy, což je celkem 80ks. Posunutí umístění vývodů a hadic mimo případné kolize s vybavením a zařízením v interiéru znamená prodloužení délky hadic, a tedy i vyšší riziko jejich poškození. Navíc v současné době nelze s ohledem na budoucí dispoziční uspořádání vybavení a zařízení, včetně jejich mobility, spolehlivě identifikovat případná kolizní místa. Systém tak neumožňuje provedení změn, resp. variabilitu prostoru.
- 3) Řešení a spolehlivost detailů izolací je nejdůležitějším faktorem pro spolehlivost každého hydroizolačního systému. Právě u těchto detailů je největší riziko poškození nebo také chybného provedení izolačního systému. V těchto místech je největší slabina sekčního hydroizolačního systému tím, že tato místa nejsou dvojitá a testovatelná (prostupy potrubí nebo chrániček, dilatace, napojení na piloty apod.) Dále je nutné vyřešit:
 - Průchod výztuže hydroizolací se řeší pomocí ocelové desky s volnou přírubou, pod kterou je zatažena hydroizolace. K desce je vodotěsnými svary navařena výztuž. Aktuální DPS a výztuž toto nezohledňuje.
 - Je-li nevyhnutelné, aby rovinou hydroizolace procházela výztuž pilot, musí tato výztuž být integrována do ocelové nekorodující desky s obvodovými přírubami pro napojení fóliové hydroizolace. Aktuální DPS a výztuž toto nezohledňuje.
 - Obtížně jsou řešitelné také dodatečné požadavky na prostupy při provádění Dila na základě upřesnění a dodatečných požadavků provozu.
- 4) Vniknutí vody mezi izolační systém a ŽB konstrukci netěsností poškozeného sektoru izolace. Pro tento případ je sekční dvojitý hydroizolační systém navržen. Vadný sektor by měl být při vakuových zkouškách objeven a v případě přístupu opraven přímo izolační systém. V případně nepřístupnosti sektoru je nutné vadný sektor injektovat/sanovat. Je také otázkou, zda při injektáži sektoru lze zabezpečit, že se směs dostane do všech míst. Zkušenosti z injektáží sektorů nebo přímo ŽB konstrukcí napovídají, že tyto injektáže jsou většinou úspěšné pouze po několika násobném opakování což v případě injektáží pomocí pryskyřice je prakticky nemožné.
- 5) Při provádění hydroizolací z fólií z měkčeného PVC (PVC-P) je nutné vzít v ohled klimatické podmínky izolací v zimním období a požadavky na podkladní kce:



- minimální doporučená teplota vzduchu a podkladu doporučená pro svařování PVC-P folií (např. ALKORPLAN, aj.) a jejich spolehlivou kontrolu je + 5 °C a minimální teplota fólie nutná pro spolehlivou kontrolu těsnosti je 0 °C. Svařování výše uvedených folií musí být čisté a suché.
- dle veřejně dostupných montážních návodů (např. systému DUALDEK) by podkladní konstrukce měla být tvořena betonovou konstrukcí třídy betonu C20/25. V DPS a výkazu výměr a navržena je podkladní betonová mazanina (podkladní beton) třídy C12/15.

Z důvodu reálného časového posunu realizace hydroizolací do zimního období, který je dán termínem skutečného zahájení stavby a reálným časovým harmonogramem prací, je nutné tyto podmínky eliminovat.

Hlavním cílem a návrhem vhodného systému je i provedení hydroizolačního systému, v kombinaci s vodonepropustnou stavební konstrukcí, který i v případě poškození hydroizolace nebo betonové konstrukce při provádění stavby nebo dodatečných úpravách bude vykazovat vysokou míru spolehlivosti a zabezpečí, aby se případná voda v místě poškození nešířila dále od tohoto místa.

Na základě výše uvedených skutečností navrhuje zhotovitel konkrétní skladby alternativního hydroizolačního systému proti tlakové vodě:

a) Vodorovná izolace pod základovou deskou (tlaková voda):

- BMI VEDAG asfaltový penetrační nátěr nebo alternativa pro zhoršené klimatické podmínky;
- ELASTOBIT GG40 – podkladní natavovací pás z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou ze skelné tkaniny, tl. 4,0mm
- VEDATEC PYE PV 200 S5 – vrchní natavovací pás z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou z netkané polyesterového rouna, tl. 5,0mm

b) Svislá izolace obvodových stěn prováděná na již hotovou ŽB kci (tlaková voda):

- BMI VEDAG asfaltový penetrační nátěr nebo alternativa pro zhoršené klimatické podmínky;
- ELASTOBIT GG40 – podkladní natavovací pás z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou ze skelné tkaniny, tl. 4,0mm
- VEDATEC PYE PV 200 S5 – vrchní natavovací pás z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou z netkané polyesterového rouna, tl. 5,0mm

c) Svislá izolace obvodových stěn „do vany“ na přízdívku (izolace realizovaná před betonáží ŽB konstrukce, tlaková voda):

- BMI VEDAG asfaltový penetrační nátěr nebo alternativa pro zhoršené klimatické podmínky;
- ELASTOBIT GG40 – podkladní natavovací pás z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou ze skelné tkaniny, tl. 4,0mm pro přízdívku,
- VEDATEC PYE PV 200 S5 – vrchní natavovací pás z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou z netkané polyesterového rouna, tl. 5,0mm

d) Svislá izolace obvodových stěn „do vany“ na pažení/izolant (izolace realizovaná před betonáží ŽB konstrukce. Vyskytuje se u SO 08 Kolektory):

- ICOLEP L30 – podkladní samolepicí pás z SBS modifikovaného asfaltu na polystyren a další povrchy tl. 3,0mm
- VEDATEC PYE PV 200 S5 – vrchní natavovací pás z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou z netkané



polyesterového rouna, tl. 5,0mm

a dále pro zajištění kompatibility a sjednocení typu izolací (materiálu):

- e) Vodorovná izolace pod základovou desku (v místech, kde se nevyskytuje tlaková voda):
- BMI VEDAG asfaltový penetrační nátěr nebo alternativa pro zhoršené klimatické podmínky;
 - VEDATEC PYE PV 200 S5 – vrchní natavovací pás z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou z netkané polyesterového rouna, tl. 5,0mm
- f) Svislá izolace obvodových stěn prováděná na již hotovou ŽB kci (v místech, kde se nevyskytuje tlaková voda):
- BMI VEDAG asfaltový penetrační nátěr nebo alternativa pro zhoršené klimatické podmínky;
 - VEDATEC PYE PV 200 S5 – vrchní natavovací pás z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou z netkané polyesterového rouna, tl. 5,0mm
- g) K řešení složitých detailů, jako jsou např. prostupy konstrukcí a hydroizolačním systémem nebo pracovní spáry, budou použity certifikované systémové prvky se zaručenou záruční dobou nejméně 60 měsíců a s odhadovanou životností v řádu několika desítek let

Pro vyloučení pochybností doplňujeme popis principu provedení dle stavebních objektů:

SO 01 – CUM:

Použití zdvojeného systému hydroizolace bílá vana + povlaková hydroizolace asfaltovými modifikovaným pásy. Anglické dvorky dle původního řešení (beze změny).

SO 02 – Parkovací dům a Energocentrum:

Použití zdvojeného systému bílá vana + povlaková hydroizolace asfaltovými pásy pro 3.PP až 1. PP (osa P5-P17). Zbývající část bude izolována asfaltovými modifikovanými pásy (bez bílé vany)

SO 06 – Propojovací chodba CUM + Objekt D

Použití zdvojeného systému hydroizolace bílá vana + povlaková hydroizolace asfaltovými modifikovaným pásy.

SO 08.1 - Kolektory:

Použití zdvojeného systému hydroizolace bílá vana + povlaková hydroizolace asfaltovými modifikovaným pásy.

SO 08.2 – Kolektor – komíny:

Použití zdvojeného systému hydroizolace bílá vana + povlaková hydroizolace asfaltovými modifikovaným pásy.

Mezi hlavní výhody kombinovaného systému bílé vany a dvojité povlakové izolace asfaltovým pásem patří zejména a nejenom:

- velmi malé riziko mechanického poškození bílé vany během realizace
- možnost provedení dodatečných prostupů při provádění i budoucích stavebních úpravách
- vysoká odolnost proti poškození
- zabránění migrace vody mezi izolačním systémem a betonovou konstrukcí spolupůsobením (pevným spojením) izolačního systému a ŽB konstrukce



- jednoduchá kontrola izolačního systému při realizaci – vizuální
- systémy fungují jako dvojitá izolace – kombinace asfaltových pásů a vodostavebního betonu

Nově navržené řešení předkládáme z důvodu reálného posunu termínu realizace nejméně části hydroizolací do zimního období s nepříznivými klimatickými vlivy (viz. výše popsané). Tato vazba realizace na reálné klimatické podmínky vychází nejen z časového harmonogramu stavby, ale také byla způsobena novými nepředpokládanými skutečnostmi během realizace dílčí části Díla, který je na kritické cestě (časovým posunem), konkrétně realizace 0. etapy tj. předpolí objektu SO 40 (budova ONP) vyvolané opravou havarijního stavu kanalizace ve správě SČVK. Současně s výše uvedeným nové alternativní provedení hydroizolací spodní stavby řeší výše uvedené nevýhody a nedostatky původního řešení.

Zatřídění změny dle § 222 ZZVZ:

- § 222 odst. 7 ZZVZ

Vyjádření projektanta – autorského dozoru ke změně:

AD souhlasí s variantním návrhem jednotlivých hydroizolačních opatření a potvrzuje soulad se zásadami původní DPS (zachování kvalitativní úrovně) a s platnými ČSN.

Vyjádření technického dozoru stavby (TDS) ke změně – věcná a cenová kontrola:

TDS souhlasí s návrhem jednotlivých hydroizolačních opatření, za předpokladu dodržení nabízené celkové slevy ve výši minimálně 2.000.000,- Kč bez DPH.

Kontrolu bude možné provést po zpracování a vydání revidované DPS, resp. DVD a zpracování podrobného položkového rozpočtu změny. Podrobněji řeší dodatek Smlouvy o dílo.

Přílohy:

Nejsou – technické podrobnosti vyřeší revize DPS.