

Smlouva o úklidu budovy č. 21308201

uzavřená podle § 269 odst. 2 a následujících
obchodního zákoníku č. 513/91 Sb.

I. Smluvní strany

Zhotovitel:

obchodní firma: **KOSPA systém, v.o.s.**
sídlo: V Zátíší 1065 Pardubice 530 12
zastoupený: Ing. Martinem Pařízkem, společníkem
IČ: 25952293
DIČ: CZ25952293
zapsaný v OR u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl A, vložka 9640
bankovní spojení: KB-Pardubice
Číslo účtu: [REDACTED]
tel: [REDACTED]
e-mail: kospa@kospa.cz

Objednatel:

společnost **Explosia a.s.**
se sídlem: Pardubice, Semtín 107, PSČ 530 50
IČ: 25291581, DIČ: CZ25291581
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
pobočka Pardubice, oddíl B, vložka 1828
zastoupená:
Ing. Ladislavem Velehradským, Ph.D., místopředsedou představenstva
Ing. Robertem Mackem, členem představenstva

II. Předmět smlouvy

Mezi objednatelem a zhotovitelem (dále jen smluvní strany) se uzavírá tato smlouva, kterou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provádět pravidelný úklid v objektech v dohodnutých prostorách, které jsou specifikovány v příloze č.1 této smlouvy. Případné změny prostorů, způsob úklidu a četnosti úklidu včetně z toho vyplývající úpravy celkové ceny budou řešeny písemnými dodatky k této smlouvě.

III. Cena za dílo

Cena byla stanovena dohodou smluvních stran v souladu s platnými právními předpisy jako cena pevná dle přílohy č.1 této smlouvy.

Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH.

DPH je stanovena podle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších novel.

Zhotovitel prohlašuje, že po celou dobu trvání smluvních závazků je plátcem DPH.

V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla popsaného v čl.II. této smlouvy.

Cena za případně dodaný hygienický materiál dle objednávky objednatele / toaletní papír, papírové ručníky, tekuté mýdlo, hygienický materiál, vonný program/ bude fakturována dle skutečné spotřeby za daný měsíc.

Cena prováděných prací bude změněna na základě dohody mezi zhotovitelem a objednatelem, která bude stvrzena písemným dodatkem k této smlouvě.

IV. Fakturace

Fakturaci za provedené dílo bude zhotovitel provádět 1x měsíčně s daňovým plněním posledního dne příslušného měsíce.

Případné vícepráce budou fakturovány průběžně.

Lhůta splatnosti faktur je ■■■ dní.

Zhotovitel si osvojuje právo při prodlení s placením faktur objednatelem požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši ■■■ % z fakturované částky za každý kalendářní den prodlení.

V. Práva a povinnosti zhotovitele

Zhotovitel odpovídá za kvalitu a jakost provedených prací tím, že organizuje a bude provádět úklid podle všech platných právních předpisů a norem, včetně souvisejících předpisů, vyhlášek a předpisů objednatele.

Zhotovitel plně zodpovídá za vhodné a reprezentativní vystupování svých zaměstnanců.

K spolehlivému provádění úklidových prací zhotovitel zajistí průběžný dozor / jmenovaný zástupce zhotovitele/ při provádění úklidových prací a služeb za účelem rozdělení a kontroly prováděných prací.

Zhotovitel zajistí objednateli možnost okamžitého spojení s odpovědným pracovníkem zhotovitele.

Zhotovitel se zavazuje hospodárně využívat vodu a el. energii poskytovanou objednatelem.

Zhotovitel hlásí všechny závady na zařízení, které brání v plnění díla a to určenému pracovníkovi objednatele.

Zhotovitel se zavazuje, že zabezpečí úklidové práce pracovníky, kteří nemají v rejstříku trestů záznam pro trestný čin krádeže.

Podílí se na ochraně majetku objednatele, hlásí případné ztráty a poškození na zařízení.

Zhotovitel je povinen provést úklidové práce na základě zvláštní objednávky objednatele v rozsahu a termínech, které objednatel požaduje např. práce po GO, malířích, atd.

VI. Záruční doba a sankce

Zhotovitel se zavazuje, že nedostatky zjištěné v rámci pravidelných úklidových prací /četností 1*denně až 1*měsíčně/ odstraní do ■ hodin po jejich ohlášení.

Zhotovitel se zavazuje, že nedostatky zjištěné v rámci jednorázových úklidových prací /četností větší než 1*měsíčně/ odstraní do ■ hodin po jejich ohlášení.

Zhotovitel se zavazuje, že v případě opakovaných nedostatků při zajišťování a provádění úklidových prací, zaplatí smluvní pokutu ve výši ■ % z ceny nekvalitně provedených prací.

VII. Spolupůsobení objednatele

Objednatel se zavazuje, že podle požadavku zhotovitele umožní přístup pracovníků provádějících práce dle této smlouvy na pracoviště.

Objednatel se zavazuje, že poskytne úklidové komory pro uložení úklidových prostředků, strojů a pomůcek.

Objednatel se zavazuje, že bezplatně poskytne energie a vodu zhotoviteli pro plnění dané smlouvy.

Objednatel souhlasí s ukládáním odpadu zhotovitele vzniklého z dané smlouvy do odpadních kontejnerů objednatele.

Objednatel se zavazuje, že před zahájením prací seznámí pracovníky zhotovitele s možnými riziky na pracovišti a s bezpečnostními, požárními a zvláštními předpisy, které platí v uklízených objektech dle této smlouvy.

VIII. Bezpečnost a ochrana zdraví

Za bezpečnost práce svých pracovníků na díle odpovídá plně zhotovitel.

Pracovníci zhotovitele jsou povinni dodržovat předpisy BP, PO včetně Pracovního řádu objednatele.

IX. Nebezpečí a škody

Zhotovitel nese odpovědnost za škody na majetku objednatele, které byly způsobeny hrubým porušením interních předpisů objednatele, zákonných předpisů bezpečnosti práce a protipožární ochrany.

Zhotovitel odpovídá za škody způsobené prokazatelně objednateli a zavazuje se je nahradit nebo zajistit jejich opravu v termínu stanoveném objednatel.

Zhotovitel je pojištěn u [REDACTED] na odpovědnost za škody způsobené při výkonu své činnosti t.j. úklidových prací a služeb. Rozsah pojistného plnění za každou pojistnou událost je [REDACTED] Kč.

X. Ostatní ujednání

Pravidelný úklid bude zhotovitel zajišťovat denně od 1.8.2013

XI. Platnost smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Výpovědní doba se stanovuje na dobu [REDACTED] měsíce, která začne běžet od 1.dne následujícího měsíce po obdržení písemné výpovědi druhou stranou.

XII. Ustanovení společná a závěrná

Vzájemné vztahy obou stran se řídí ustanoveními obchodního zákoníku v platném znění, pokud není uvedeno v této smlouvě jinak.

Obě smluvní strany prohlašují obsah smlouvy za obchodní tajemství a zavazují se, že s ním nebudou seznamovat třetí strany.

Obě smluvní strany se dohodly, že všechny případné spory, které vzniknou po dobu platnosti této smlouvy, se pokusí vyřešit vzájemnou dohodou a v případě, že k takové dohodě nedojde, předají svůj spor příslušné soudní instanci v České republice.

Dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, musí být číslované a musí být podepsány oběma smluvními stranami.

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:

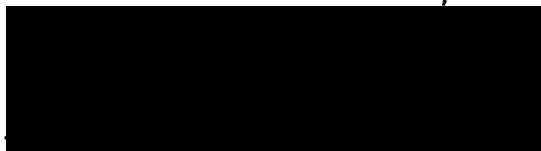
č.1 - specifikace objektu a četnosti úklidu

č.2 - popis úklidových činností

Tato smlouva o dílo je provedena ve čtyřech stejnopisech, každé s platností originálu, z nichž po podepsání oběma smluvními stranami obdrží každá strana po dvou stejnopisech.

V Pardubicích dne3-07-2013.....

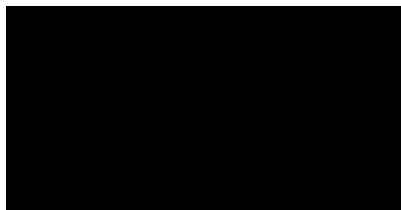
Za objednatele:



Ing. Ladislav Velehradský, Ph.D.
místopředseda představenstva



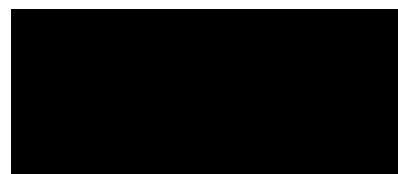
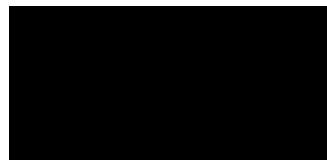
Ing. Robert Macek
člen představenstva



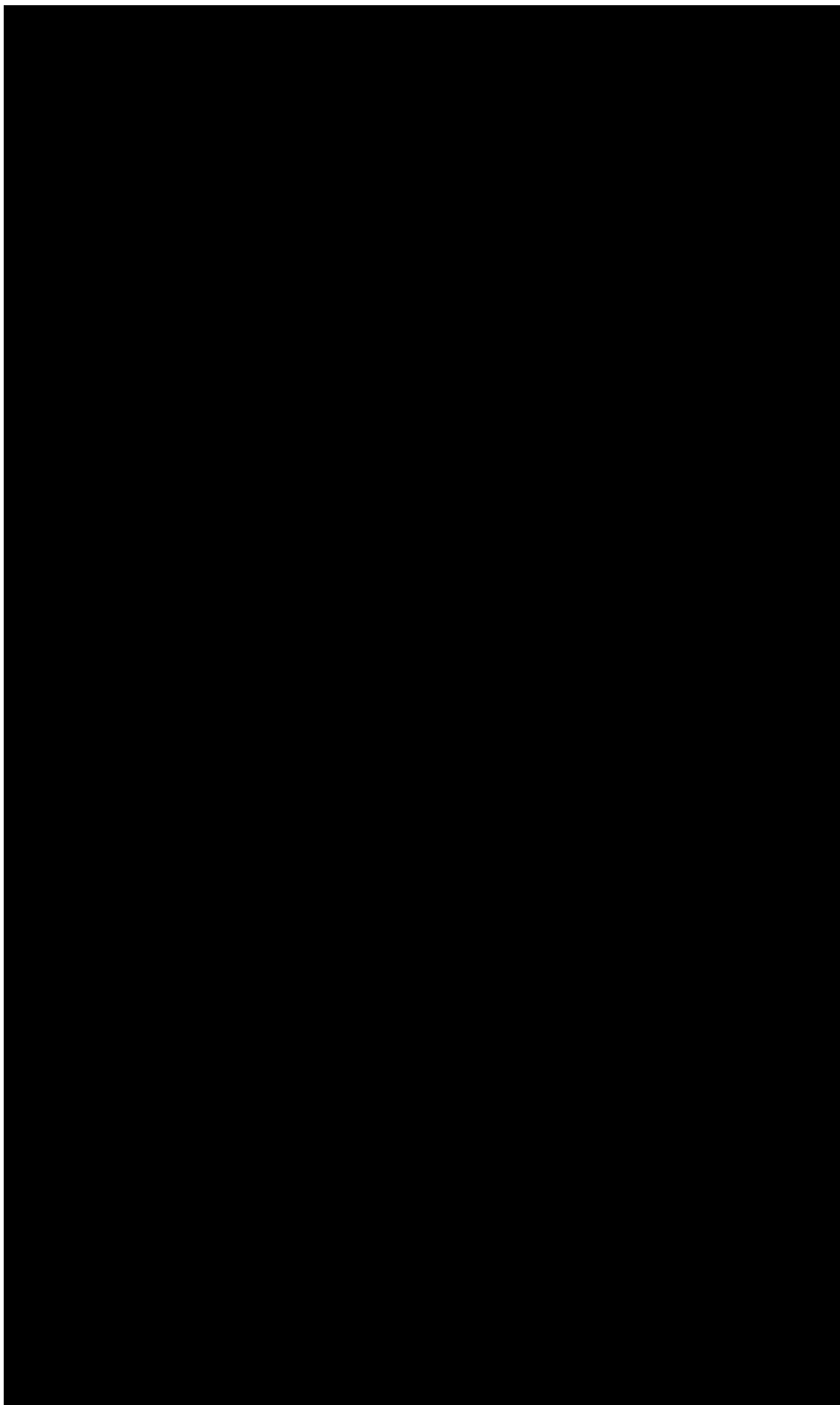
Za zhotovitele:

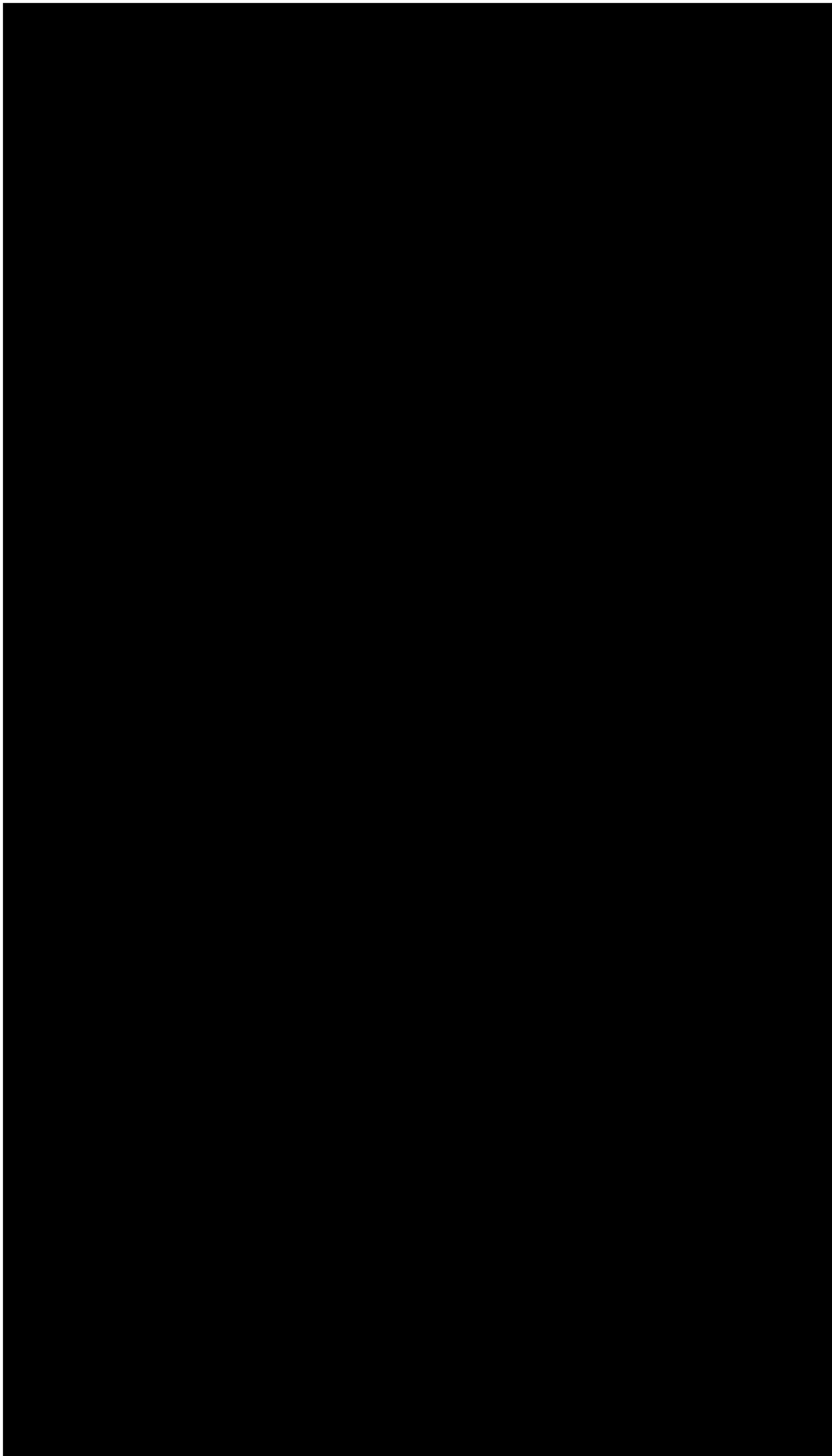


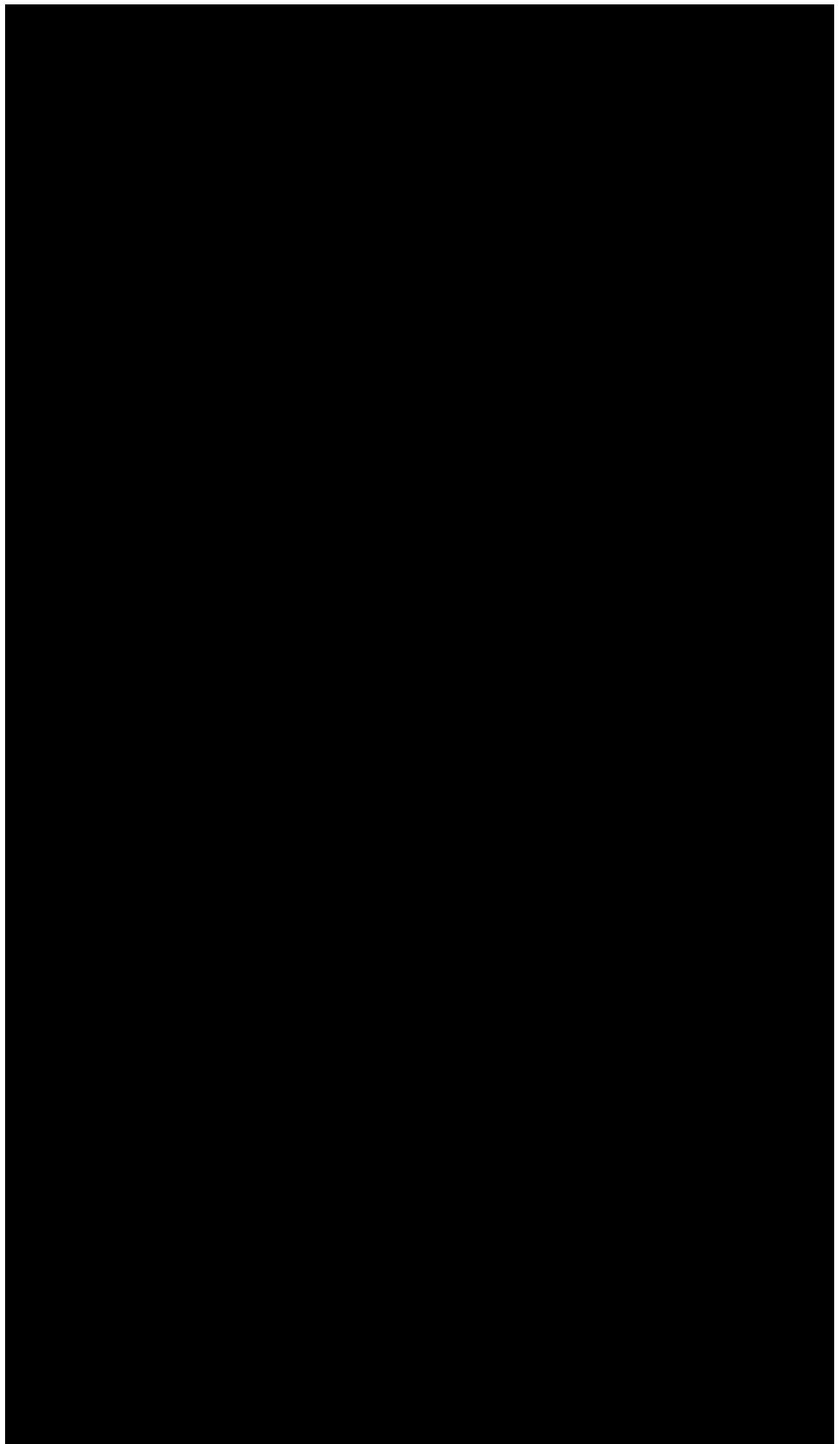
Ing. Martin Pařízek, společník

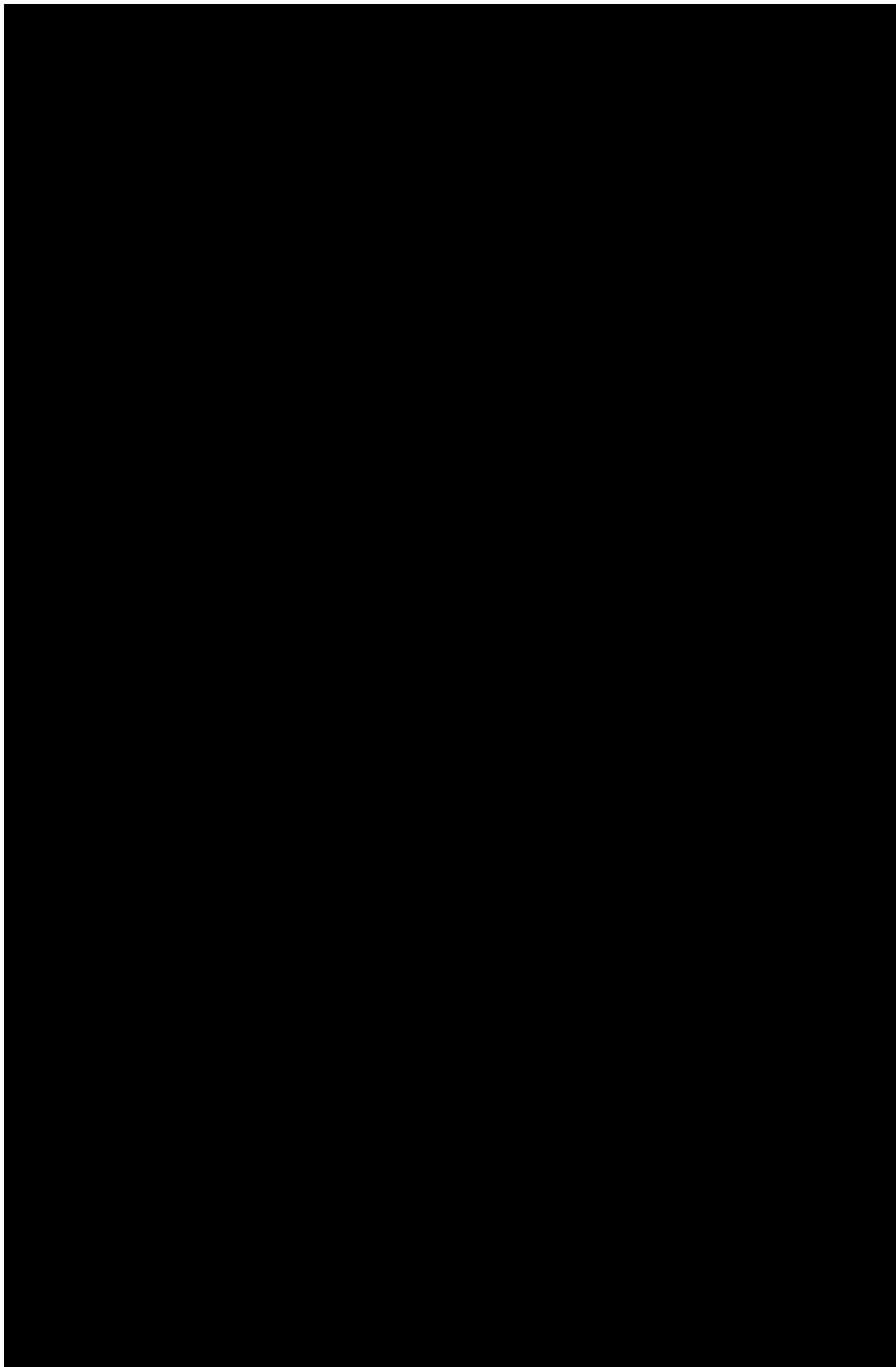


Příloha č.1: Specifikace objektu a úklidu









Příloha č.2: Popis úklidových činností



