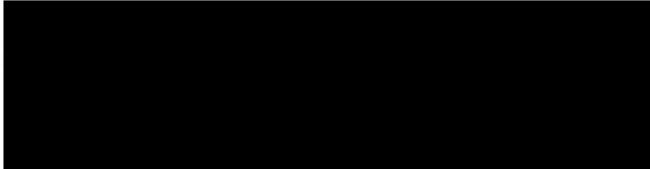
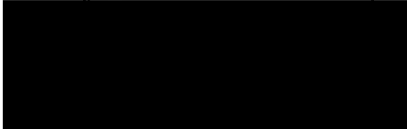



**SMLOUVA O DÍLO č. 2024/0114**  
uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

**I.**  
**SMLUVNÍ STRANY**

- 1.1. **Objednatel:** **Město Neratovice**  
**Kojetická 1028**  
**277 11 Neratovice**  
Smluvní zástupce: Ing. Roman Kroužecký, starosta města  
IČ: 002 37 108  
Technický zástupce:   
Bankovní spojení: 
- 1.2. **Zhotovitel:** **Gelius Invest s.r.o.**  
**Novoveská 95/11**  
**709 00 Ostrava**  
Registrace: u Krajského soudu v Ostravě pod spis. zn. C 90837  
Smluvní zástupce:   
IČ: 176 85 672  
DIČ: CZ17685672  
Bankovní spojení: 

**II.**  
**PŘEDMĚT DÍLA**

- 2.1. Předmětem plnění zakázky díla je závazek zhotovitele vypracovat projektovou dokumentaci (dále jen „PD“) „FVE Neratovice III. ZŠ“.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že rozsah projektové dokumentace je následující:
- PD ve stupni DSP - dokumentace pro stavební povolení
  - PD ve stupni DSP – dokumentace provedení stavby
  - Inženýrská činnost
  - Požárně bezpečnostní řešení stavby
  - Statické posouzení střechy z hlediska únosnosti přetížení stavbou
- Zpracování PD bude dle cenové nabídky ze dne 25.01.2024.
- 2.3. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. a příslušné prováděcí vyhlášky a bude zhotoviteli předáno v následující formě a množství:
- 1 x PD ve všech stupních v digitální podobě (ve formátech .pdf a .xls) na CD
  - 2 x PD ve všech stupních v tištěné podobě

**III.**  
**CENA DÍLA**

- 3.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy jako smluvní a je stranami sjednána ve výši:

610 000 Kč bez DPH  
738 000 Kč vč. DPH

#### IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1. PD zhotovitel předá objednateli ve lhůtě do 7 týdnů od podpisu smlouvy.
- 4.2. Dílo bude předáno v podobě dle čl. II, odst. 2.3 této smlouvy v sídle objednatele. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k převzetí díla nejpozději pět dní před předpokládaným termínem předání díla.
- 4.3. O předání díla bude stranami sepsán předávací protokol.

#### V. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

- 5.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 5.2. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po dokončení díla.
- 5.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.4. Objednatel je oprávněn, odmítnout uhradit předloženou fakturu, jestliže dílo nebude řádně a včas zhotovitelem předáno bez vad a nedodělků, resp. pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky díla, které objednatel tomuto vytkne v protokolu při převzetí díla, nebo vytkne-li je ve lhůtě pro úhradu faktury. Nastane-li předvídaná situace, není objednatel v prodlení se splněním svého peněžního dluhu a zhotovitel nemá právo na úhradu úroků z prodlení z fakturované ceny.
- 5.5. Fakturu doručí zhotovitel nejpozději do 14 dnů od předání díla v souladu s bodem 5.4 výše.
- 5.6. Faktura, resp. daňový doklad bude obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly na tom, že lhůta splatnosti faktury činí 30 dní ode dne jejího doručení na adresu objednatele. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn připsáním fakturované částky na účet zhotovitele u jeho banky.
- 5.7. Veškerá dokumentace, podklady, materiály či jiné výstupy (dále jen „dispozice“), které jsou výsledkem plnění jakéhokoli výkonu zhotovitele, jsou až do úplného zaplacení sjednané ceny za příslušný výkon, výlučným majetkem zhotovitele, s výjimkou dispozic, které zhotoviteli poskytnul objednatel ve smyslu splnění své smluvní součinnosti vyplývající z ust. bodu 8.2 smlouvy, které zůstávají ve vlastnictví objednatele, nebudou-li poskytnuty správním orgánům pro výkon veřejné správy.

#### VI. ZÁRUČNÍ DOBA, ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 6.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předaná projektová dokumentace je vypracovaná podle příslušných ČSN a dalších předpisů a že má vlastnosti pro tuto projektovou dokumentaci obvyklé. Zhotovitel na předmět díla dle této smlouvy poskytuje záruku 24 měsíců. Záruční doba začne běžet dnem předání a převzetí díla objednatel, tj. datem podpisu protokolu o předání a převzetí.
- 6.2 Objednatel má z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady právo na bezplatné odstranění vad projektové dokumentace.
- 6.3 Vady projektové dokumentace zjištěné během záruční doby, je zhotovitel povinen odstranit, na základě písemného oznámení vad objednatele a to ve lhůtě sjednané s objednatel, jejíž délka však bude maximálně 30 dnů. Za každý započatý den z prodlení s odstraněním vady ve lhůtě sjednané s objednatel, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč.
- 6.4 Zhotovitel přitom neodpovídá za vady, jež mají svůj původ v podkladech objednatele nebo spočívají v jeho nevhodných pokynech, na jejichž dodržení i přes zhotovitelovo upozornění na jejich nevhodnost trval. Bude-li zhotovitelem zjištěna vada v podkladech objednatele, je povinen na tyto vady objednatele upozornit, jestliže by mu podle odborné péče ve smyslu lege artis byly či měly být známy.
- 6.5 Další otázky ohledně záruky na dílo se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

- 6.6 Zhotovitel odpovídá za škodu, která z důvodu porušení nebo nedodržení jakékoliv jeho povinnosti spojené s předmětným dílem, ať již plynoucí z této smlouvy či obecně závazných právních předpisů, vznikne objednateli. Odpovědností za škodu není dotčeno právo objednatele uplatnit smluvní pokuty dle čl. VII. smlouvy, ani povinnost zhotovitele, předat objednateli dílo řádně a včas.

## **VII. SMLUVNÍ POKUTY, SANKCE**

- 7.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání díla bez vad a nedodělků ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla ve smyslu čl. IV. odst. 4.1 za každý den prodlení s jeho předáním.
- 7.2 Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu dle předchozího odstavce zejména v těchto případech:
- 7.2.1 existence překážek dle § 2913 NOZ, které jsou důvodem pro zproštění povinnosti k náhradě škody, vzniklých na straně objednatele,
  - 7.2.2 působení vyšší moci,
  - 7.2.3 prodlení objednatele s plněním jeho závazků sjednaných v čl. VIII této smlouvy,
  - 7.2.4 prodlení objednatele se zaplacením peněžitých závazků.
- 7.3 Při prodlení objednatele s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je tento povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení od data splatnosti faktury resp. zálohy do zaplacení, na jejímž základě se dostal objednatel do prodlení s jejím zaplacením ve smlouvou stanovené lhůtě.
- 7.4 Objednatel není v souladu s ustanovením bodu 5.4 čl. V smlouvy povinen platit smluvní pokutu, jestliže zhotovitel předá dílo nebo jeho část s vadami a nedodělků, které budou zjištěny objednatelem po převzetí díla ve smyslu čl. IV bodu 4.2 smlouvy, či které budou v reklamačním řízení vytknuty (uplatněny) u zhotovitele v souladu s čl. VI. bodu 6.3 smlouvy v záruční době uvedené v bodu 6.2 čl. VI.
- 7.5 Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na povinnost objednatele anebo zhotovitele ke splnění povinnosti zajištěné smluvní pokutou a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo stran, požadovat náhradu škody v rozsahu, v jakém vzniklá škoda převyšuje smluvní pokutu sjednanou pro případ porušení dané povinnosti; to neplatí v případě, že škoda způsobená zhotoviteli nezaplacením faktury objednatelem je kryta výší úroku z prodlení.

## **VIII. SOUČINNOST OBJEDNATELE**

- 8.1 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost.
- 8.2 V rámci poskytnutí součinnosti předá objednatel zhotoviteli zejména následující dokumenty:
- 8.2.1 případné projektové dokumentace zpracované třetími stranami,
  - 8.2.2 podklady a vyjádření k rozpracované dokumentaci či jiné doplnění informací.
- 8.3 Objednatel se zavazuje poskytnout výše uvedené dokumenty a vyjádření na základě výzvy zhotovitele do pěti (5) dnů od této výzvy.

## **IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 9.1 Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje protokolem (zápisem) o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami (dále jen Doklad o převzetí). Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků (ve smyslu vzniku dalších práv a povinností stran daných touto smlouvou (např. právo na odstranění vad, právo na smluvní pokutu, právo na náhradu škody).
- 9.2 Zhotovitel je oprávněn splnit dílo i před sjednanou dobou.

- 9.3 Objednatel je povinen dílo převzít. Odmítne-li objednatel bezdůvodně potvrdit převzetí díla nebo nedostaví-li se objednatel k převzetí v termínu stranami sjednaném nebo určeném v předchozí písemné výzvě zhotovitele, považuje se dílo za řádně dokončené a předané (záležitost za obstaranou) 14. pracovní den po marném uplynutí tohoto termínu.

## X. AUTORSKÁ PRÁVA

- 10.1 Pro případ, že by dílo nebo některá jeho část naplnila znaky autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění, touto smlouvou poskytuje zhotovitel objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit (licenci) ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu.
- 10.2. Zhotovitel tímto dává objednateli svolení ke zveřejnění díla i jeho případně změněných verzí, úpravám díla, zpracování díla, spojení díla s jiným dílem, zařazení díla beze změny nebo po zpracování do libovolného souborného díla, k užití díla, a to i upraveného či zpracovaného, při užití libovolného souborného díla, ve spojení s jiným dílem, to vše způsobem a v rozsahu uvedenými shora v tomto článku, a dále i k tomu, aby objednatel uváděl dílo na veřejnost pod svým jménem s tím, že si za žádných okolností nebude osobovat autorství k dílu. Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě zcela.
- 10.3 Objednatel není povinen licenci využít.
- 10.4 Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny díla dohodnuté v této smlouvě.
- 10.5 Zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho části, jsou-li předmětem duševního vlastnictví, poskytnout jiným osobám než objednateli.

## XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Účinností tato smlouva nabývá zveřejněním v registru smluv.
- 11.2 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 11.3 Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků. Ustanovení bodu 6.3 čl. VI. smlouvy o dohodě o lhůtě k odstranění vad tím není dotčeno.
- 11.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 11.5 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 11.6 Zánikem práv a povinností z této smlouvy (zánik smlouvy) není dotčeno právo strany, uplatnit proti druhé straně již vzniklé právo na smluvní pokutu či náhradu škody.
- 11.7 Zhotoviteli se zakazuje, převést své pohledávky vůči objednateli, práva a povinnosti z této smlouvy, či celou smlouvu, na třetí osobu či osoby bez písemného souhlasu objednatele; poruší-li zhotovitel tuto smluvní povinnost, je povinen, uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši sjednané ceny včetně DPH. Pro tuto smluvní pokutu jinak platí ust. bodu 7.5 čl. VII. výše a bodu 11.6 tohoto článku.
- 11.8 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv Města Neratovice, a byla přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v původním a neanonymizovaném znění, obsahující především údaje o smluvních stranách, předmětu dohody a data jejího uzavření včetně osobních a jiných údajů podléhajících regulaci předpisů zákona č. 101/2000 Sb. a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecného nařízení o ochraně osobních údajů, známého pod obecnou zkratkou „GDPR“. Rovněž tak strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v intencích předpisů zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v pozdějším znění; předchozí věta platí obdobně.

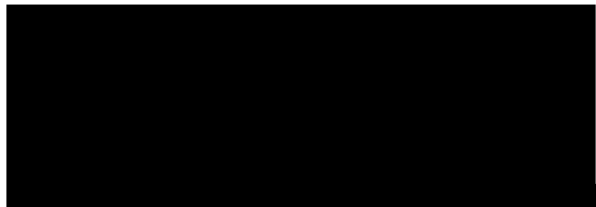
11.9 Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Neratovice dne 28.02.2024 č. usnesení RM/4/46/24, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky

## XII. SEZNAM PŘÍLOH

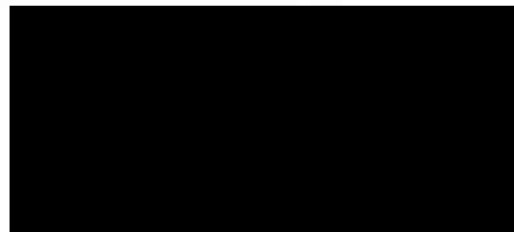

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

- cenová nabídka

V Neratovicích ..... - 7 -03- 2024

  
Ing. Roman Kroužecký  
starosta města

V Ostravě ..... - 7 -03- 2024

  
  
jednatel



## CENOVÁ NABÍDKA

### Gelius Invest s.r.o.

Novoveská 95/11  
709 00 Ostrava  
Telefon: +420603167946  
E-ma [REDACTED]  
IČ: 17685672  
DIČ: CZ17685672

PLATNOST NABÍDKY: 60 DNÍ

Odběratel Město Neratovice  
Kojetická 1028  
277 11 Neratovice  
IČ: 00237108  
DIČ: CZ00237108

ZHOTOVITEL	ZAKÁZKA
Gelius Invest s.r.o.	FVE Neratovice III. ZŠ

MNOŽSTVÍ	POPIS	JEDNOTKOVÁ CENA	CENA CELKEM	TERMÍN DODÁNÍ
1	DSP – Dokumentace pro stavební povolení	175 000 Kč	175 000 Kč	5 týdnů od objednání
1	DPS – Dokumentace provedení stavby	260 000 Kč	260 000 Kč	7 týdnů od objednání
1	Inženýrská činnost	80 000 Kč	80 000 Kč	kolaudací stavby
1	Požárně bezpečností řešení stavby	25 000 Kč	25 000 Kč	
1	Statické posouzení střechy z hlediska únosnosti přitížení stavbou	70.000 Kč	70.000 Kč	
CENA BEZ DPH			610.000 Kč	

Nabídku zpracov [REDACTED]  
Datum: 25. 1. 2024

**TĚŠÍME SE NA SPOLUPRÁCI**

