

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00NNLYB

DOHODA O ÚPRAVĚ VZÁJEMNÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ VLASTNÍKŮ KANALIZACÍ PROVOZNĚ SOUVISEJÍCÍCH

uzavřená podle § 8 odst. 3 a odst. 15 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění (zákon o vodovodech a kanalizacích)

I. Účastníci dohody

1. účastník **Statutární město Opava**
se sídlem: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**
zastoupeno: **[redacted], primátorem**
IČ, DIČ: **00300535, CZ00300535**
bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava, č.ú. [redacted]**
ID datové schránky: **5eabx4t**

(dále jen „1. účastník dohody“)

2. účastník **RENESA - stavební firma s.r.o.**
Se sídlem: **Komárovská 2869/27, Předměstí, 746 01 Opava**
IČ, DIČ: **62305620, CZ62305620**
Zapsán v obchodním rejstříku: **vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 7761**
ID datové schránky: **x8zw8ia**
Zastoupen: **[redacted], jednatelem**
E-mail: **[redacted]**

(dále jen „2. účastník dohody“)

II. Prohlášení o vlastnictví kanalizace

1. 1. účastník dohody prohlašuje, že je na základě kolaudačního souhlasu spis. zn. č.j. ŽP 352/2012-Ži pod č.j. MMOP 11918/2012 vydaného Magistrátem města Opavy, odborem životního prostředí dne 19. 3. 2012, výlučným vlastníkem kanalizace budované v rámci stavby s názvem „**Malé Hoštice – splašková kanalizace, ul. Opavská, Horní, Cihelní, Smetanova, Nová, Janáčkova, Školní, Dvořákova, Sportovní, V Zátíší, U Statku, U Tržnice, Luční a Slezská**“ v katastrálním území Malé Hoštice.
Předmětná kanalizační stoka je napojena na kanalizaci pro veřejnou potřebu v obci Opava, městská část Malé Hoštice, k odvádění a čištění na ČOV Opava.
2. 2. účastník dohody prohlašuje, že je na základě společného územního rozhodnutí a stavebního povolení spis. zn. ŽP-405/2023-WoH pod č.j. MMOP 25314/2023, vydaného Magistrátem města

Opavy, odborem životního prostředí dne 20. 2. 2023, s nabytím právní moci dne 14. 3. 2023, investorem kanalizace budované v rámci stavby s názvem „Technická a dopravní infrastruktura SO 02 Splašková kanalizace, SO 03 Vodovod, SO 06 Přípojky vody, kanalizace“ v katastrálním území Malé Hoštice.

Účastníci této dohody prohlašují, že provozovatelem kanalizace v jejich vlastnictví je/bude společnost Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČ 45193665, se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava (dále jen „provozovatel“).

III.

Předmět dohody

Předmětem této dohody je úprava vzájemných práv a povinností obou účastníků této dohody v souvislosti se zajištěním plynulého a bezpečného provozu kanalizací provozně souvisejících podle § 8 odst. 3 a odst. 15 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“).

IV.

Práva a povinnosti účastníků dohody

1. Obecné

- 1. účastník dohody, prohlašuje, že kanalizace vymezená v čl. II. této dohody v jeho majetku byla zřízena pro veřejnou potřebu ve smyslu §1 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění.
- 2. účastník dohody prohlašuje, že kanalizace vymezená v čl. II. této dohody, jejíž je investorem bude zřízena pro veřejnou potřebu ve smyslu §1 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění.
- Oba účastníci této dohody sjednávají, že kanalizace vymezené v článku II. této dohody jsou vzájemně propojeny a tvoří provozně související soubor staveb a zařízení.
- Účastníci této dohody shodně prohlašují, že společně zajistí plynulé a bezpečné provozování kanalizací ve svém vlastnictví ve smyslu § 6 zákona o vodovodech a kanalizacích, a to prostřednictvím osoby vlastníci povolení k provozování kanalizací vydané příslušným krajským úřadem.
- Účastníci této dohody se zavazují společně jednat o všech záležitostech, které se týkají nebo mohou mít vliv na řádné provozování zařízení dle čl. II. této dohody, o všech skutečnostech důležitých pro řádné a plynulé provozování kanalizace se zavazují vzájemně informovat, případně vzniklé problémy budou účastníci řešit zejména smírnou cestou.

2. Technické

- Účastníci této dohody prohlašují, že povinnosti vyplývající z platné právní úpravy bude plnit každý z účastníků samostatně případně prostřednictvím provozovatele, rovněž majetkovou a provozní evidenci povede každý z účastníků sám za své zařízení.
- Účastníci této dohody se shodně zavazují účinně spolupracovat při zajištění řádného, plynulého a bezpečného odvádění odpadních vod prostřednictvím zařízení uvedených v čl. II. této dohody.

3. Finanční

- Účastníci této dohody prohlašují a berou na vědomí skutečnost, že písemné smlouvy s odběrateli napojenými na kanalizace účastníků dohody bude uzavírat každý vlastník – případně jim pověřený provozovatel příslušné kanalizace samostatně.

V.

Předávací místo

Předávacím místem, kde přechází odpadní voda ze zařízení ve vlastnictví 2. účastníka dohody do zařízení ve vlastnictví 1. účastníka dohody je šachta Š211 na kanalizační stoce s označením AC, potrubí DN 300 - PP, která je situovaná na pozemku parc.č. 904/1 v k.ú. Malé Hoštice.

VI.

Způsob určování množství odpadní vody převzaté

Množství odpadní vody převzaté ze zařízení 2. účastníka dohody do zařízení v majetku 1. účastníka dohody bude stanoveno technickým propočtem na základě množství vody odebrané z vodovodu pro veřejnou potřebu měřené jednotlivými fakturačními vodoměry u odběratelů napojených na vodovod pro veřejnou potřebu s připočtením vody z vlastních zdrojů odběratelů napojených kanalizační přípojkou na kanalizaci 2. účastníka dohody, přičemž 2. účastník dohody je povinen a zavazuje se zajistit u provozovatele vodovodu údaje o množství dodané pitné vody měřené vodoměrem a od vlastníků nemovitostí údaje o množství vody z vlastních zdrojů, a to za všechny nemovitosti napojené kanalizační přípojkou na kanalizaci v jeho vlastnictví.

VII.

Odvedení a čištění odpadní vody převzaté

1. Množství odpadních vod předaných ze zařízení 2. účastníka do zařízení ve vlastnictví a 1. účastníka dohody bude dle technických možností stávající sítě 1. účastníka.
2. 1. účastník dohody se zavazuje touto Dohodou, na základě uzavřené smlouvy o pachtu a provozování kanalizací č. 18488 (MMOPP00MN3WK) s provozovatelem, zajistit pro 2. účastníka dohody převzetí odpadní vody (voda převzatá) z předávacího místa specifikovaného v čl. V. této dohody k dalšímu odvádění a čištění na ČOV Opava za podmínek uvedených v této dohodě.
3. 2. účastník dohody se zavazuje za provedenou službu zaplatit 1. účastníkovi dohody sjednanou cenu. Toto ustanovení se nepoužije v případě, kdy provozovatelem kanalizací obou kanalizací provozně souvisejících bude stejný subjekt.
4. Jakost odpadních vod z kanalizace účastníka dohody musí v předávacích místech vždy odpovídat ukazatelům stanoveným kanalizačním řádem platným pro kanalizaci 1. účastníka dohody. Limity znečištění dle příslušných kanalizačních řádů jsou zveřejněny na internetových stránkách www.smvak.cz, v sekci: Projektantům a Zákazníkům.
5. 1. účastník dohody případně prostřednictvím svého provozovatele je oprávněn v rámci kontroly dodržování stanovených ukazatelů jakosti odpadních vody provádět v předávacím místě kontrolní odběr vzorků odpadních vod prostřednictvím oprávněné osoby v souladu s kanalizačním řádem kanalizace v jeho majetku a zajistit jejich analýzu akreditovanou laboratoří
6. Odvádění odpadních vod bude realizováno průběžně. K přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod může dojít v případech uvedených v čl. IX., bodu 5 této dohody.

VIII.

Cena a platební podmínky

1. Účastníci dohody případně jim pověřený provozovatel, oznámí 2. účastníkovi dohody cenu za odpadní vodu převzatou na následující rok nejpozději do 20. prosince roku předcházejícího a současně 1. účastník dohody, případně jí pověřený provozovatel, je povinen předat kalkulaci této ceny za odpadní vodu převzatou v členění dle přílohy č. 19 vyhlášky č. 428/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato cena bude účtována 2. účastníkovi dohody provozovatelem kanalizace ve vlastnictví 1. účastníka dohody, přičemž na odvádění odpadních vod převzatých bude uzavřena samostatná smlouva o vodě převzaté mezi provozovatelem a vlastníkem kanalizace provozně související, jejíž součástí bude dohoda o ceně.
3. Tato cena bude účtována 2. účastníkovi dohody nebo provozovateli kanalizace ve vlastnictví 2. účastníka dohody v případě, že provozovatelem obou souvisejících kanalizací nebude shodná osoba, a to v obvyklých fakturačních termínech.
4. V případě, že provozovatelem obou souvisejících kanalizací bude shodná osoba, 1. účastník dohody, případně jí pověřený provozovatel zavazuje, že po zjištění hodnoty odečtu ročního stavu vodoměrů v oblasti kanalizace ve vlastnictví 2. účastníka dohody, vyčíslí náklady na odvádění a čištění odpadní vody prostřednictvím kanalizace 1. účastníka dohody. Tento náklad je stanoven jako součín ceny za odpadní vodu převzatou (čl.VIII.1. a čl.VIII.2.) a stanovené množství odpadní vody převzaté (čl. VI.) zjištěné dle hodnoty odečtu stavu vodoměrů v oblasti kanalizace ve vlastnictví účastníka dohody. Tento náklad bude zpracován v rozsahu členění dle přílohy č. 19, 20 vyhlášky č.428/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

5. 1. účastník dohody, případně jí pověřený provozovatel, tento náklad (dle čl.VIII.4) v daném roce odečte od skutečných celkových nákladů kanalizace vlastníka 1. účastníka dohody, přitom postupuje podle dotačních pravidel OPŽP vymezených ve smlouvě o pachtu a provozování kanalizací č. 18488 (MMOPP00MN3WK) účinné od dne 1. 7. 2023, dle evidence provozovatele, a to zejména v příloze č. 5 platební mechanismus.

IX. Ostatní ujednání

1. 1. Účastník dohody se zavazuje:
- a) v případě plánovaného omezení nebo přerušení odvádění odpadních vod písemně oznámit 2. účastníkovi dohody předpokládanou dobu a rozsah omezení nebo přerušení, a to nejpozději 15-ti dnů před předpokládaným omezením,
 - b) v případě omezení nebo přerušení odvádění odpadních vod z důvodu havárie oznámit předpokládanou dobu a rozsah omezení nebo přerušení bez zbytečného odkladu,
 - c) po pominutí důvodů omezení nebo přerušení odvádění odpadních vod informovat o tom 2. účastníka dohody a neprodleně odvádění obnovit,
 - d) přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod na základě písemné žádosti účastníka dohody nebo jeho provozovatele.
2. 1. účastník dohody má právo v případě prodlení 2. účastníka dohody s úhradou faktury za odvádění odpadních vod přerušit odvádění do doby zaplacení celé této pohledávky. O realizaci svého práva 1. účastník dohody vyrozumí 2. účastníka dohody buď písemně na adresu uvedenou v záhlaví této dohody, e-mailem na adresu [redacted] nebo telefonicky t.č. [redacted] nejméně tři dny předem.
3. Účastníci dohody se zavazují informovat se vzájemně o zamýšlených stavebních změnách a ostatních relevantních záměrech na svých kanalizacích, pokud mohou mít vliv na provozné související kanalizace.
4. Účastníci dohody stanovují pro případ řešení technických záležitostí vyplývajících z této smlouvy tyto kontaktní osoby:
- Za 1. účastníka: [redacted], vedoucí odboru majetku města MMO, tel.č.: [redacted]
- Za 2. účastníka: [redacted], jednatel tel.č.: [redacted]
5. Účastníci dohody současně sjednávají, že:
- I. Přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod bez předchozího upozornění je možno v případech:
 - živelní pohromy;
 - havárie kanalizace;
 - při možném ohrožení zdraví osob nebo poškození majetku;
 - na základě písemné žádosti účastníka dohody.
 - II. Přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod s předchozím upozorněním je možno v případech:
 - plánované opravy;
 - práce charakteru údržby;
 - při prokázaném neoprávněném odvádění odpadní vody*);
 - v případě prodlení s placením podle sjednaného způsobu úhrady za dodávku vody předané, přičemž v těchto případech je provozovatel povinen přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod oznámit účastníkovi dohody alespoň patnáct (15) dnů předem.
- *) Neoprávněným odváděním je odvod odpadních vody:
- v rozporu se stanovenými podmínkami této dohody nebo obecně závaznými právními předpisy nebo rozhodnutím správních orgánů.
6. Účastníci dohody shodně prohlašují, že berou na vědomí a souhlasí s tím, že konkrétní práva a povinnosti dle této dohody budou vykonávány na straně účastníků dohody jimi určenými provozovateli.

X.
Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda se sjednává na dobu neurčitou, platnosti nabývá dnem jejího podpisu oběma účastníky dohody, kteří zároveň sjednávají, že podle ní bude postupováno od dne podpisu oběma účastníky dohody.
2. Veškeré změny a doplňky této dohody musí být provedeny formou písemného dodatku.
3. Výpovědní doba se sjednává v délce dvanáct (12) měsíců a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhému účastníkovi této dohody.
4. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
5. Pro případ řešení sporů se oba účastníci dohody dohodli řešit spor především vzájemným jednáním. Teprve v případě, že nedojde k dohodě mezi účastníky této dohody, může kterýkoliv z nich předložit spor k řešení soudu.
6. Účastníci této dohody shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetli, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodli o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. V ostatních případech neřešených touto dohodou se vzájemné vztahy mezi účastníky této dohody řídí příslušnými ustanoveními zákona o vodovodech a kanalizacích, a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
8. Dohoda je vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž každý z účastníků dohody obdrží po jednom vyhotovení.
9. Nedílnou součástí této dohody je:
 - a) Příloha č. 1 „Specifikace rozsahu kanalizace“,
 - b) Příloha č. 2 „Situace“ jedná se o grafickou přílohu se zákresem předávacího místa specifikovaného v čl.V. této dohody.
10. Tato dohoda je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední účastník této dohody a nabývá účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv.
11. Účastníci této dohody se dohodli, že tato dohoda – ať už je povinně uveřejňovanou dohodou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinen nejpozději do 30 dnů od uzavření této dohody v souladu se zákonem zajistit druhý účastník dohody. Účastník dohody uveřejňující dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dohody také druhému účastníkovi dohody.
12. Tato dohoda byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 28. 2. 2024 usnesením číslo 1892/40/RM/24.

V Opavě, dne: 08. 03. 2024

V Opavě, dne: 5.3.2024

Za 1. účastníka dohody:

Za 2. účastníka dohody:

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

primátor

jednatel

Po dobu nepřítomnosti zastupuje

[Redacted name]

1. náměstek primátora

10.
27
1
z
20

Specifikace rozsahu kanalizace

1. účastník: „Malé Hoštice – splašková kanalizace, ul. Opavská, Horní, Cihelní, Smetanova, Nová, Janáčkova, Školní, Dvořákova, Sportovní, V Zátíší, U Statku, U Tržnice, Luční a Slezská“

Profil	Materiál	Délka [m]	Poznámka
300	PP	3392,21	
250	PVC	171,09	

Místo napojení - šachta Š211 v ul. Smetanova na splaškové kanalizaci DN 300 PP (stoka AC)

2. účastník: Stavba s názvem „Technická a dopravní infrastruktura, SO 02 Splašková kanalizace, SO 03 Vodovod, SO 06 Přípojky vody, kanalizace“

Specifikace dle stavebního povolení

Profil	Materiál	Délka [m]	Poznámka
250	PVC	35	sběrač S1

Seznam nemovitých věcí, u kterých se předpokládá napojení na kanalizaci, resp. seznam odbočení z hlavního řádu k jednotlivým nemovitým věcem vybudovaných v rámci stavby kanalizace SO 02 - 3ks gravitačních kanalizačních přípojek – kanalizační odbočky z potrubí PP SN 10 DN 150 jsou součástí nové splaškové kanalizace – stoka „S1“ z trub PVC DN 250, SN 12:

	Délka [m]	Přípojka	Parcelní číslo	Katastr
KS1	5	ukončena šachtou na p.č.901/25	904/2 901/25	Malé Hoštice
KS2	15	ukončena šachtou na p.č.901/25	904/2 901/25	Malé Hoštice
KS3	4	ukončena šachtou na p.č.905/8	904/2 905/8	Malé Hoštice

Situace napojení kanalizací - PŘEDÁVACÍ MÍSTO:

Na pozemku parc. č. 904/1 v k.ú. Malé Hoštice přechází splašková kanalizace ze zařízení v majetku 2. účastníka dohody do zařízení ve vlastnictví 1. účastníka dohody.

