

DODATEK č. 8

ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru uzavřené 10.12.2001 ve znění dodatků 1-7 (dále jen Smlouva o nájmu) mezi:

1. **městem Žďár nad Sázavou**, se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295 841, DIČ CZ00295841, zastoupeným starostou Ing. Martinem Mrkosem ACCA, adresa pro doručování písemností: Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou (dále jen pronajímatele) na straně jedné

a

2. **Základní školou Žďár nad Sázavou**, se sídlem Švermova 1132/4, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO: 43380123, zastoupená ředitelem PaedDr. Jaroslavem Ptáčkem adresa pro doručování písemností: Švermova 1132/4, 591 01 Žďár nad Sázavou (dále jen nájemce) na straně druhé

Smluvní strany se dohodly, že článek III. Smlouvy o nájmu bude s účinností od 1.3.2024 doplněn a mění se následovně:

I.

Úhrada za nájem nebytových prostor je stanovena následovně:

Celková užitná plocha budovy ZŠ Švermova 4, Žďár nad Sázavou:
6 893 m² x 150 Kč/m²/rok 1 033 950 Kč

Celková užitná plocha budovy ZŠ Zámek 4, Žďár nad Sázavou:
675 m² x 150 Kč/m²/rok 101 250 Kč

Výše ročního nájemného celkem činí 1 135 200 Kč bez platné sazby DPH.

Roční nájemné bude každý kalendářní rok hrazeno nájemcem na účet pronajímatele č. 19-328751/0100, var. symbol 6025002106, v pololetních splátkách, a to první splátka do 31.3. a druhá splátka do 30.9. příslušného roku.

Nad rámec této úhrady se nájemce zavazuje hradit veškeré provozní náklady objektu, např. náklady na dodávku tepla, elektrické energie, vodné, stočné apod. Nájemce se dále zavazuje hradit ze svých prostředků veškeré další náklady za služby, které jsou s užíváním předmětných nebytových prostor spojeny.

Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.

II.

V ostatním zůstává Smlouva o nájmu nezměněna.

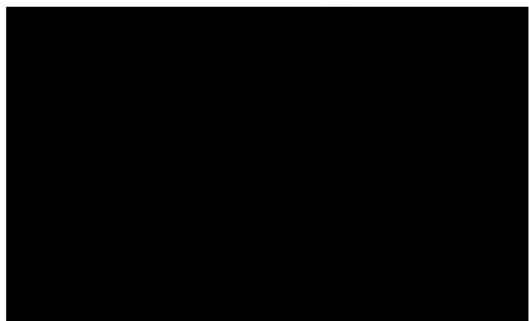
III.

Tento dodatek obsahuje jeden list a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, které mají účinnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise tohoto dodatku.

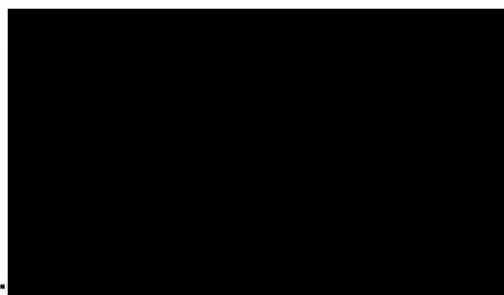
Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno radou města Žďáru nad Sázavou dne 4.3.2024 usnesením č.j. 2479/2024/OP/RM.

Ve Žďáře nad Sázavou

5. 03. 2024



Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďár nad Sázavou



... PaedDr. Jaroslav Ptáček
ředitel Základní školy Žďár nad Sázavou

Smlouva o nájmu nebytového prostoru

1. Město Žďár nad Sázavou, IČO 295 841, se sídlem nám. Republiky 2, zastoupené panem Mgr. Jaromírem Brychtou (dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

2. Základní škola Žďár nad Sázavou, Švermova 4 (4. základní škola) se sídlem Švermova 4, Žďár nad Sázavou, zastoupená ředitelem PaedDr. Jiřím Bohuňkem (dále jen nájemce) na straně druhé

uzavřely dnešního dne podle § 3 a násl. zákona č. 116/90 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor tuto smlouvu o nájmu.

I.

Pronajímatel je vlastníkem objektu č.or. 4, č.p. 1132, ul. Švermova ve Žďáře nad Sázavou, parc. č. 3834 v k.ú. Město Žďár. Tento objekt pronajímá za účelem poskytování základního školního vzdělávání v souladu se zvláštními předpisy a zajišťování navazujícího sociálního zázemí včetně poskytování ubytovacích služeb mládeži a mládežnickým organizacím, pořádání vzdělávacích akcí.

Záměr města pronajmout předmětné nebytové prostory byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 19.11.2001 do 3.12.2001. Pronájem nebytových prostor za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Radou města Žďár nad Sázavou dne 10.12.2001.

II.

Tato smlouva je uzavřena s účinností od 1.1.2002 a je uzavřena na dobu neurčitou. Nájemce stav pronajímaných prostor dobře zná a v tomto stavu je také od pronajímatele přebírá.

III.

Úhrada za nájem nebytových prostor je stanovena následovně:

Nájemné pro období od 1.1.2002:

celk. užitná plocha budovy včetně bazénu:

10036 m² x 150,- Kč/m²/rok

1.505.400,00 Kč

Nájem za nebytový prostor celkem rok

1.505.400,00 Kč

Nad rámec této úhrady se nájemce zavazuje hradit veškeré provozní náklady objektu (náklady na dodávku tepla, el. energie, vodné, stočné, odvoz PDO apod.).

Roční nájemné je splatné k 30.6. příslušného roku.

Nájemce se dále zavazuje hradit ze svých prostředků veškeré další náklady za služby, které jsou s užíváním předmětných nebytových prostor spojeny.

IV.

Nájemce se zavazuje zejména:

- a) užívat nebytové prostory v souladu s účelem sjednaným ve smlouvě. Nájemce je oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele dle podmínek stanovených zřizovací listinou.
- b) udržovat užívané prostory v řádném stavebně technickém stavu v souladu s provozními a hygienickými pravidly pro účel užívání objektu.
- c) hradit ve sjednané lhůtě stanovenou úhradu podle čl. III. této smlouvy.
- d) neprovádět bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele žádné stavební úpravy nebo jiné podstatné změny nebytového prostoru.
- e) na své náklady je nájemce povinen provádět kontroly a revize, běžnou údržbu a opravy, např. elektroinstalace a el. přístrojů, bleskosvodů, plynofikace, kotlen ÚT, vodovodů, protipožárních zařízení, kominů, kontrolu nepropustnosti střešních krytin apod..
- f) řádným servisem udržovat životnost pronajatého majetku, zajišťovat veškeré opravy a odstraňovat havarijní situace bez prodlení, aby nedošlo k poškození majetku. Generální opravy, modernizaci a rekonstrukce pronajatého majetku se zavazuje hradit pronajímatel. Nájemce je v těchto případech v souladu se zřizovací listinou povinen zahrnout takové akce do plánu oprav předkládaného zřizovateli – pronajímateli. Nájemce je povinen pouze zabezpečit provedení těchto prací po dohodě s pronajímatelem bez zbytečného odkladu.
- g) dodržovat v nebytových prostorách zásady požární ochrany a bezpečnosti práce uložené platnými, obecně závaznými právními předpisy. Nájemce se zavazuje provádět kontrolu stavu pronajatých nebytových prostor z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti práce.
- h) nájemce se zavazuje umožnit přístup pronajímateli na jeho požádání do všech užívaných nebytových prostor za účelem provádění kontroly plnění podmínek nájemní smlouvy a dodržování platných, obecně závazných právních předpisů. Případné nedostatky budou uvedeny v zápise z kontroly včetně termínu jejich odstranění. V případě, že zjištěné závady a nedostatky nebudou v daném termínu odstraněny, bude tato skutečnost považována za porušení podmínek nájemní smlouvy.
- i) udržovat v pořádku a čistotě chodníky a schodiště přiléhající k nebytovému prostoru a zajistit tak bezpečnost svých zaměstnanců a žáků.
- j) při skončení nájemního poměru vrátit nebytové prostory ve stavu, v jakém byly převzaty s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a ke schváleným provedeným úpravám a opravám.

V.

Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s možností vypovězení oběma stranami v zákonné výpovědní lhůtě, která je tříměsíční a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Právo užívání podle této smlouvy zřízené může zaniknout i dohodou smluvních stran

VI.

Ostatní poměry, které nejsou touto smlouvou upraveny, se řídí zák. č. 116/90 Sb. a ostatními platnými, obecně závaznými právními předpisy.

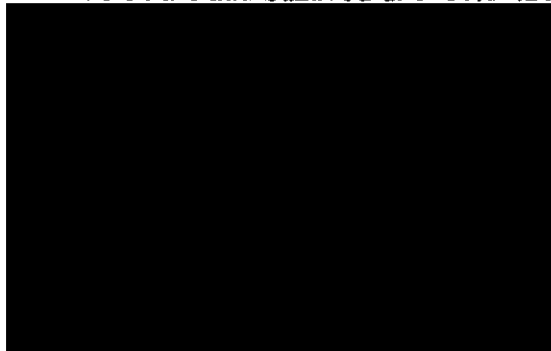
VII.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

VIII.

Tato smlouva je provedena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží pronajímatel a dvě nájemce.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 10.12.2001



nájemce



pronajímatel

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru uzavřené dne 10.12.2001 (dále jen smlouva) mezi:

1. Městem Žďár nad Sázavou, IČO 295 841, se sídlem nám. Republiky 2, zastoupeným panem Mgr. Jaromírem Brychtou (dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

2. Základní školou Žďár nad Sázavou, Švermova 4 (základní škola) se sídlem Švermova 4, Žďár nad Sázavou, zastoupenou ředitelem PaedDr. Jaroslavem Ptáčkem (dále jen nájemce) na straně druhé

I.

Článek III. smlouvy se mění takto:

Úhrada za nájem nebytových prostor je stanovena následovně:

Nájemné pro období od 1.1.2002:

celk. užitná plocha budovy včetně bazénu:
10036 m²x 150,- Kč/m²/rok 1.505.400,- Kč

Nájem za nebytový prostor celkem rok 1.505.400,- Kč

Nad rámec této úhrady se nájemce zavazuje hradit veškeré provozní náklady objektu (náklady na dodávku tepla, el. energie, vodné, stočné, odvoz PDO apod.).

Roční nájemné je splatné ve dvou termínech takto:

k 31.3. příslušného roku částka 752.700,- Kč

k 30.9. příslušného roku částka 752.700,- Kč

Nájemce se dále zavazuje hradit ze svých prostředků veškeré další náklady za služby, které jsou s užíváním předmětných nebytových prostor spojeny.

II.

V ostatních ustanoveních zůstává smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 10.12.2001 nezměněna.

III.

Tento dodatek obsahuje jeden list a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, které mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise tohoto dodatku. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 15.3.2004

pro pronajímatel

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru uzavřené dne 10.12.2001 (dále jen smlouva) mezi:

1. Městem Žďár nad Sázavou, IČO 295 841, se sídlem nám. Republiky 2, zastoupeným panem Mgr. Jaromírem Brychtou (dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

2. Základní školou Švermova 4, příspěvková organizace se sídlem Švermova 4, 591 01 Žďár nad Sázavou, zastoupenou ředitelem PaedDr. Jaroslavem Ptáčkem (dále jen nájemce) na straně druhé

I.

Článek I. smlouvy se mění a doplňuje takto:

Pronajímatel je vlastníkem objektu č.or. 4, č.p. 1132, ul. Švermova ve Žďáře nad Sázavou, postaveném na pozemku parc. č. 3834 v k.ú. Město Žďár a dále objektu č.or. 4, č.p. 4, Zámek ve Žďáře nad Sázavou, postaveném na pozemku parc. č. 3 v k.ú. Zámek Žďár. Tyto objekty pronajímá za účelem poskytování základního školního vzdělávání v souladu se zvláštními předpisy a zajišťování navazujícího sociálního zázemí včetně poskytování ubytovacích služeb mládeži a mládežnickým organizacím, pořádání vzdělávacích akcí.

Záměr města pronajmout předmětné nebytové prostory byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 19.11.2001 do 3.12.2001. Pronájem nebytových prostor za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Radou města Žďár nad Sázavou dne 10.12.2001.

II.

Článek III. smlouvy se mění a doplňuje takto:

Úhrada za nájem nebytových prostor je stanovena následovně:

Nájemné pro období od 1.7.2004:

celk. užitná plocha budovy ZŠ Švermova 4, Žďár nad Sázavou včetně bazénu:	10036 m ² x 150,- Kč/m ² /rok	1.505.400,- Kč
celk. užitná plocha budovy ZŠ Zámek 4, Žďár nad Sázavou:	675 m ² x 150,- Kč/m ² /rok	101.250,- Kč

Nájem za nebytový prostor celkem rok	1.606.650,- Kč
--------------------------------------	----------------

Nad rámec této úhrady se nájemce zavazuje hradit veškeré provozní náklady objektu (náklady na dodávku tepla, el. energie, vodné, stočné, odvoz PDO apod.).

Roční nájemné je splatné na účet pronajímatele ve dvou splátkách takto:

k 31.3. příslušného roku	částka 803.325,- Kč
k 30.9. příslušného roku	částka 803.325,- Kč

Nájemce se dále zavazuje hradit ze svých prostředků veškeré další náklady za služby, které jsou s užíváním předmětných nebytových prostor spojeny.

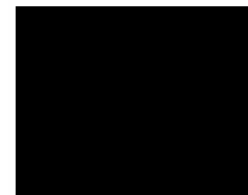
III.

V ostatních ustanoveních zůstává smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 10.12.2001 nezměněna.

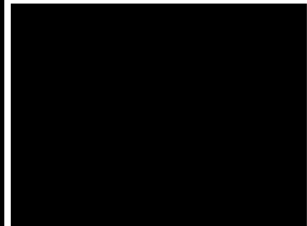

IV.

Tento dodatek obsahuje jeden list a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, které mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise tohoto dodatku. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 1.7.2004



nájemce



pronajímatel

DODATEK č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru uzavřené dne 10.12.2001 (dále jen smlouva) mezi:

1. Město Žďár nad Sázavou, IČO 295 841, zastoupené panem Mgr. Jaromírem Brychtou (dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

2. Základní škola Žďár nad Sázavou, Švermova 4, příspěvková organizace se sídlem Švermova 4, 591 01 Žďár nad Sázavou, zastoupená ředitelem PaedDr. Jaroslavem Ptáčkem (dále jen nájemce) na straně druhé

I.

Shora uvedené smluvní strany se dohodly, že s účinností ode dne 17.10.2006 se článek IV. bod a) doplňuje následovně :

Předchozí souhlas pronajímatele není třeba v případě, že nájemce přenechává nebytové prostory nebo jejich část za účelem využití pro sportovní činnosti a s tím související činnosti (např. masér), poskytování lékařské péče žákům a prodeje školních potřeb.

II.

Tento dodatek byl schválen radou města dne 16.10.2006

III.

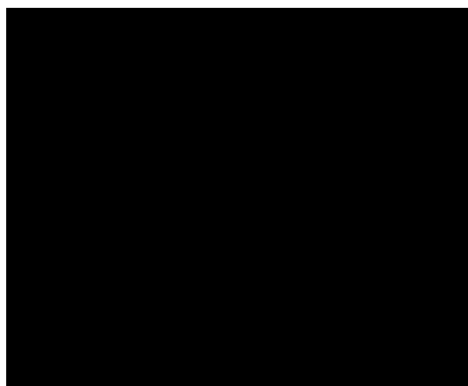
V ostatních ustanoveních zůstává smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 10.12.2001 nezměněna.

IV.

Tento dodatek obsahuje leden list a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, které mají účinnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise tohoto dodatku.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 17.10.2006

Nájemce :



pronajím



DODATEK č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru uzavřené dne 10.12.2001 ve znění dodatku č. 1,2,3, (dále jen smlouva) mezi:

1. Město Žďár nad Sázavou, se sídlem Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, IČO 295 841, zastoupené panem Mgr. Jaromírem Brychtou,
Adresa pro doručování písemností : Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou, (dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

2. Základní škola Žďár nad Sázavou, Švermova 4, příspěvková organizace, IČ 43380123, se sídlem Švermova 1132/4, 591 01 Žďár nad Sázavou 4, zastoupená ředitelem PaedDr. Jaroslavem Ptáčkem,
Adresa pro doručování písemností : Švermova 4, 591 01 Žďár nad Sázavou (dále jen nájemce) na straně druhé

I.

Shora uvedené smluvní strany se dohodly, že článek I. se doplňuje následovně :

Pronajímatel je vlastníkem objektu č.or. 4, č.p. 1132 ul. Švermova ve Žďáře nad Sázavou, par.č. 3834; 3842/2; 3835; v k.ú. Město Žďár. Tyto objekty pronajímá za účelem poskytování základního školního vzdělání v souladu se zvláštními předpisy a zajišťování navazujícího sociálního zázemí včetně poskytování ubytovacích služeb mládeži a mládežnickým organizacím, pořádání vzdělávacích akcí.

II.

V ostatních ustanoveních zůstává smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 10.12.2001 ve znění dodatků č. 1,2,3 nezměněna.

IV. III.

*číslo listu
10.12.07*

Tento dodatek obsahuje leden list a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, které mají účinnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise tohoto dodatku.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 0.12.2007

pronajíma

nájemce :

DODATEK č. 5

ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru uzavřené 10.12.2001 ve znění dodatku č. 1,2,3,4 (dále jen smlouva) mezi:

1. Městem Žďár nad Sázavou, se sídlem Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, IČ 295 841 DIČ CZ00295841, zastoupeným starostou Mgr. Jaromírem Brychtou, adresa pro doručování písemností : Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou jako pronajímatel na straně jedné

a

2. Základní škola Žďár nad Sázavou, Švermova 4, příspěvková organizace, IČ 43380123, DIČ CZ43380123, zastoupená ředitelem PaedDr. Jaroslavem Ptáčkem, Šturmova 1533/7, 591 01 Žďár nad Sázavou, adresa pro doručování písemností : Švermova 4, 591 01 Žďár nad Sázavou jako nájemce na straně druhé

I.

Shora uvedené smluvní strany se dohodly, že článek III. smlouvy o nájmu nebytového prostoru bude s účinností od 01.01.2009 doplněn a mění se následovně :

Nájemné pro období od 01.01.2009 se mění a doplňuje takto :

Celk. užitná plocha budovy ZŠ Švermova 4, Žďár nad Sázavou, včetně bazénu :

10.036 m² x 150 Kč/m²/rok 1.505.400 Kč bez DPH

Celk. užitná plocha budovy ZŠ Zámek 4, Žďár nad Sázavou :

675 m² x 150 Kč/m²/rok 101.250 Kč bez DPH

Výše ročního nájemného činí 1 606.650 Kč a bude zvýšena o platnou sazbu DPH.

Nad rámec této úhrady se nájemce zavazuje hradit veškeré provozní náklady objektu (náklady na dodávku tepla, elektrické energie, vodné, stočné, odvoz PDO apod.). Nájemce se dále zavazuje hradit ze svých prostředků veškeré další náklady za služby, které jsou s užíváním předmětných nebytových prostor spojeny.

Roční nájemné bude každý kalendářní rok hrazeno nájemcem na účet pronajímatele ve dvou splátkách a to dle „Splátkového kalendáře“, který je součástí smlouvy - dodatku.

II.

V ostatním zůstává smlouva o nájmu nebytových prostor z 10.12.2001 ve znění dodatku č. 1,2,3,4 nezměněna.

III.

Tento dodatek obsahuje dva listy a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, které mají účinnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise tohoto dodatku.

Ve Žďáře nad Sázavou 27. ledna 2009

Pronajímatel

Nájemce :

DODATEK č. 6

ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru uzavřené 10.12.2001 ve znění dodatku č. 1,2,3,4,5 (dále jen smlouva) mezi:

1. Městem Žďár nad Sázavou, se sídlem Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, IČ 295 841 DIČ CZ00295841, zastoupeným starostou Mgr. Jaromírem Brychtou, adresa pro doručování písemností : Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou jako pronajímatel na straně jedné
a
2. Základní škola Žďár nad Sázavou, Švermova 4, příspěvková organizace, IČ 43380123, DIČ CZ43380123, zastoupená ředitelem PaedDr. Jaroslavem Ptáčkem, Šturmova 1533/7, 591 01 Žďár nad Sázavou, adresa pro doručování písemností : Švermova 4, 591 01 Žďár nad Sázavou jako nájemce na straně druhé

I.

Shora uvedené smluvní strany se dohodly, že článek III. smlouvy o nájmu nebytového prostoru bude s účinností od 01.01.2009 doplněn a mění se následovně :

Nájemné pro období od 01.01.2009 se mění a doplňuje takto :

Celk. užitná plocha budovy ZŠ Švermova 4, Žďár nad Sázavou, včetně bazénu :

10.036 m² x 150 Kč/m²/rok 1.505.400 Kč

Celk. užitná plocha budovy ZŠ Zámek 4, Žďár nad Sázavou :

675 m² x 150 Kč/m²/rok 101.250 Kč

Výše ročního nájemného činí 1 606.650 Kč včetně DPH.

Nad rámec této úhrady se nájemce zavazuje hradit veškeré provozní náklady objektu (náklady na dodávku tepla, elektrické energie, vodné, stočné, odvoz PDO apod.). Nájemce se dále zavazuje hradit ze svých prostředků veškeré další náklady za služby, které jsou s užíváním předmětných nebytových prostor spojeny.

Roční nájemné bude každý kalendářní rok hrazeno nájemcem na účet pronajímatele ve dvou splátkách a to dle „Splátkového kalendáře“, který je součástí smlouvy - dodatku.

II.

V ostatním zůstává smlouva o nájmu nebytových prostor z 10.12.2001 ve znění dodatku č. 1,2,3,4,5 nezměněna.

III.

Tento dodatek obsahuje dva listy a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, které mají účinnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise tohoto dodatku.

Ve Žďáru nad Sázavou, 07.05.2009

Město Žďár nad Sázavou

Základní škola Žďár nad Sázavou
Švermova 4,

DODATEK č. 7

ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru uzavřené dne 10.12.2001 ve znění dodatku č. 1,2,3,4,5 a 6 (dále jen smlouva) mezi:

1. Město Žďár nad Sázavou, se sídlem Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, IČ 295 841, DIČ CZ00295841, zastoupené paní Ing. Dagmar Zvěřinovou
Adresa pro doručování písemností : Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou,
(dále jen pronajímatel) na straně jedné
a
2. Základní škola Žďár nad Sázavou, Švermova 4, příspěvková organizace, IČ 43380123, DIČ CZ43380123, se sídlem Švermova 1132/4, 591 01 Žďár nad Sázavou 4, zastoupená ředitelem PaedDr. Jaroslavem Ptáčkem,
Adresa pro doručování písemností : Švermova 4, 591 01 Žďár nad Sázavou
(dále jen nájemce) na straně druhé

I.

Shora uvedené smluvní strany se dohodly, že článek I. se mění následovně :

Pronajímatel je vlastníkem objektu č.or. 4, č.p. 1132 ul. Švermova ve Žďáře nad Sázavou, par.č. 3834; 3842/2; 3835; 3841; 3843/2 v k.ú. Město Žďár. Část objektu pronajímatel pronajímá za účelem poskytování základního školního vzdělání v souladu se zvláštními předpisy a zajišťování navazujícího sociálního zázemí včetně poskytování ubytovacích služeb mládeži a mládežnickým organizacím, pořádání vzdělávacích akcí. Část nemovitosti, která je uvedena v mapovém podkladu, který tvoří součást tohoto dodatku, není předmětem pronájmu.

II.

Shora uvedené smluvní strany se dohodly, že článek III. smlouvy o nájmu nebytového prostoru se s účinností od 01.03.2011 mění následovně:

Celková užitná plocha budovy ZŠ Švermova 4, Žďár nad Sázavou:

6 893 m² x 150 Kč/m²/rok 1 033.950 Kč

Celková užitná plocha budovy ZŠ Zámek 4, Žďár nad Sázavou

675 m² x 150 Kč/m²/rok 101.250 Kč

Výše ročního nájemného činí 1 135.200 Kč včetně DPH.

III.

V ostatních ustanoveních zůstává smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 10.12.2001 ve znění dodatků č. 1,2,3, 4, 5, 6, nezměněna.

IV.

Tento dodatek obsahuje leden list a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, které mají účinnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise tohoto dodatku. Dodatek byl projednán radou města dne 7.2.2011.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 8.2.2011

pronajímatel :
Město Žďár nad Sázavou

nájemce :
ZŠ Žďár nad Sázavou, Švermova 4, PO

Splátkový kalendář č. 3/2011-6025002106

Tento splátkový kalendář je nedílnou součástí smlouvy o nájmu nebytového prostoru - dodatku č. 7 uzavřeného mezi Městem Žďár nad Sázavou a Základní školou Žďár nad Sázavou, PO, Švermova 4.

Příjemce :

Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČ 00295 841,

DIČ CZ00295 841

Č.ú. 19-328751/0100

Var. Symbol : **6025002106**

Bankovní spojení KB Žďár nad Sázavou

Plátce :

Základní škola Žďár nad Sázavou, příspěvková organizace, Švermova 4, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČ 433 80 123

DIČ CZ43380123

Datum vystavení splátkového kalendáře: 08.02.2011

Datum uskutečnitelného zdanitelného plnění	datum splatnosti	úhrada nájemného v Kč bez DPH	DPH v %	DPH v Kč	úhrada celkem v Kč vč.DPH
01.03. 2011	31.03.2011	538.457,63	20	107.717,37	646.175,-
01.09. 2011	30.09.2011	472.981,08	20	94.618,92	567.600,-
Celkem		1 011.438,71	20	202.336,29	1 213.775,-


Město Žďár nad Sázavou


Základní škola Žďár nad Sázavou,
PO, Švermova 4, Žďár n.S.