

Dodatek č. 6

k nájemní smlouvě ze dne 19. 2. 2016

uzavřený podle zákona č. 89/2012, občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

Čl. I.

Smluvní strany

pronajímatel: **Biology Park Brno a.s.**
IČ: 41602706, DIČ: CZ41602706
Se sídlem: Brno, Studentská 812/6, PSČ: 625 00
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 6784
Bank. spojení: č.ú. 7718322/0800, vedený u České spořitelny, a.s.
zastoupená: Ing. Michalem Šteflem, členem představenstva
a Ing. Michalem Burianem, MBA, členem představenstva
(dále rovněž „Pronajímatel“)

a

nájemce: **GAP Invest, a.s.**
IČ: 28273524, DIČ: CZ28273524
Se sídlem: Brno, Studentská 812/6, PSČ 625 00
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 5559
Zastoupená: MUDr. Kateřinou Veselou, členem správní rady
(dále rovněž „Nájemce“)

Čl. II.

Předmět a účel dodatku

- 2.1. Shora uvedené smluvní strany se tímto dohodly, že si Pronajímatel počínaje dnem 1. 1. 2024 nově pronajímá krytá parkovací místa umístěná v garáži Budovy o celkovém počtu 4 ks (parkovací místa P21, P22, P23 a P24), která jsou specifikovaná v parkovacím schématu, jenž tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.
- 2.2. Pro tato parkovací místa byly mezi smluvními stranami ujednány následující podmínky:
 - Neurčitá doba nájmu;
 - Jednoměsíční výpovědní lhůta, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně;
 - Výše nájemného pro jedno kryté parkovací stání v částce 30.000 Kč/místo/rok + DPH dle obecně závazných předpisů.
- 2.3. Nájemce obdrží při podpisu tohoto dodatku aktualizované splátkové kalendáře na nájem pro rok 2024, které změny ujednané v tomto dodatku reflektují.
- 2.4. Ostatní body nájemní smlouvy uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem dne 19. 2. 2016, ve znění pozdějších dodatků, zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.

Čl. III.
Závěrečná ustanovení

- 3.1. Pro smluvní strany a jejich vzájemné vztahy tímto dodatkem neupravené platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 3.2. Dodatek může být měněn a doplňován pouze písemnou formou - číslovanými dodatky k nájemní smlouvě ze dne 19. 2. 2016, a to se souhlasem obou smluvních stran.
- 3.3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
- 3.4. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Brně dne 13.12.2023

V Brně dne

Za Pronajímatele: **Biology
Park Brno a.s.**

Za Nájemce:
GAP Invest, a.s.

Ing. Michal Štefl
člen představenstva

MUDr. Kateřina Veselá
člen správní rady

Ing. Michal Burian, MBA
člen představenstva