

Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě ze dne 19. 2. 2016

uzavřený podle zákona č. 89/2012, občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

Čl. I.

Smluvní strany

pronajímatel:

Biology Park Brno a.s.

IČ: 41602706, DIČ: CZ41602706

Se sídlem: Brno, Studentská 812/6, PSČ: 625 00

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 6784

Bank. spojení: č.ú. 167377256/0300, vedený u ČSOB, a.s.

zastoupená: Mgr. Petrem Kostíkem, předsedou představenstva

a Ing. Michalem Burianem, MBA, členem představenstva

(dále rovněž „Pronajímatel“)

a

nájemce:

GAP Invest, a.s.

IČ: 28273524, DIČ: CZ28273524

Se sídlem: Brno, Studentská 812/6, PSČ 625 00

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 5559

Bank. spojení: č.ú. 220799037/0300, vedený u Československá obchodní banka, a.s.

Zastoupená: MUDr. Kateřinou Veselou, statutární ředitelkou

(dále rovněž „Nájemce“)

Čl. II.

Předmět a účel dodatku č. 3

2.1. Shora uvedené smluvní strany se tímto dohodly, že se znění odst. 1.2 článku 1 nájemní smlouvy uzavřené dne 19. 2. 2016, ve znění pozdějších dodatků, mění s platností od 1. 6. 2018 takto:

1.2 Pronajímatel tímto pronajímá Nájemci a Nájemce si najímá od Pronajímatele na dobu a za podmínek stanovených touto Nájemní smlouvou:

- **Nebytové prostory včetně vybavení**, umístěné ve 3. a 4. nadzemním podlaží Budovy o celkové výměře **1767,93 m²** (dále rovněž „Prostory“ či „místnosti“). Specifikace těchto prostor je uvedena v **Příloze č. 1** a soupis vybavení těchto prostor pak v **Příloze č. 2** dodatku č. 3 k této smlouvě.
- **Parkovací stání v počtu 25 míst** (dále rovněž „Parkovací místa“), z toho 7 vnitřních parkovacích míst umístěných v 1.PP Budovy, 13 vnějších parkovacích míst umístěných v 1.NP Budovy a 5 vnějších parkovacích míst umístěných pod „nohou“ Budovy. Specifikace parkovacích míst je uvedena v **Příloze č. 3** dodatku č. 3 této smlouvy.

(Prostory a Parkovací místa, ať už společně či jednotlivě, dále rovněž „Předmět nájmu“).

Společně s Předmětem nájmu je Nájemce oprávněn užívat též prostory společné všem nájemcům prostor v Budově, včetně jejich příslušenství sestávajícího se z chodeb, schodišť, výtahů, sociálních zařízení, šaten, recepce. Nájemce se zavazuje hradit Pronajímateli část nákladů na užívání společných prostor a jejich příslušenství ve výši uvedené v čl. 5 této Smlouvy (dále rovněž „Společné prostory“).

2.2. Shora uvedené smluvní strany se dále dohody, že se znění odst. 5.4 článku 5 nájemní smlouvy uzavřené dne 19. 2. 2016, ve znění pozdějších dodatků, mění s platností od 1. 6. 2018 takto:

5.4 Náklady na užívání Společných prostor. *Nájemce je povinen podílet se na úhradě nákladů na užívání Společných prostor a jejich příslušenství částkou ve výši 1.000,- Kč/m² přepočtené podlahové plochy bez DPH ročně. Podlahová plocha těchto společných prostor pro účely výpočtu podílu na úhradě nákladů je vypočtena jako podlahová plocha touto smlouvou pronajatých nebytových prostor ve 3.NP a ve 4.NP v m², vynásobená koeficientem rovnajícím se podílu celkových společných ploch v Budově k celkovým pronajímatelným plochám v Budově a jako podlahová plocha touto smlouvou pronajatých nebytových prostor ve 4.NP v sekci A, vynásobená koeficientem podílu společných ploch ve 4.NP v sekci A k celkovým pronajímatelným prostorům ve 4.NP. Společné prostory mají po sečtení a pronásobení těmito koeficienty celkovou výměru **266,45 m²***

2.2. Nájemce obdrží při podpisu tohoto dodatku splátkové kalendáře na nájem, energie a služby pro období 1. 6. 2018 – 30. 4. 2019, které změny ujednané v tomto dodatku reflektují.

2.3. Ostatní body nájemní smlouvy uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem dne 19. 2. 2016, ve znění pozdějších dodatků, zůstávají beze změn.

Čl. III. Závěrečná ustanovení

3.1. Pro smluvní strany a jejich vzájemné vztahy tímto dodatkem neupravené platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

3.2. Dodatek může být měněn a doplňován pouze písemnou formou - číslovanými dodatky k nájemní smlouvě ze dne 19. 2. 2016, a to se souhlasem obou smluvních stran.

3.3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

3.4. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dne 1. 6. 2018.

V Brně dne 25.05.2018

V Brně dne 01.06.2018

Za Pronajímatele:
Biology Park Brno a.s.

Za Nájemce:
GAP Invest, a.s.

Mgr. Petr Kostík
předseda představenstva

MUDr. Kateřina Veselá
statutární ředitelka

Ing. Michal Burian, MBA
člen představenstva