

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě ze dne 19.2.2016

uzavřený podle zákona č. 89/2012, občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

Čl. I.

Smluvní strany

pronajímatel: **Biology Park Brno a.s.**
IČ: 41602706, DIČ: CZ41602706
Se sídlem: Brno, Heršpická 813/5, PSČ: 639 00
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 6784
Bank. spojení: č.ú. 167377256/0300, vedený u ČSOB, a.s.
zastoupená: Mgr. Petrem Kostíkem, předsedou představenstva
a Ing. Michalem Burianem, MBA, členem představenstva
(dále rovněž „Pronajímatel“)

a

nájemce: **GAP Invest, a.s.**
IČ: 28273524, DIČ: CZ28273524
Se sídlem: Brno, Studentská 812/6, PSČ 625 00
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 5559
Bank. spojení: č.ú. 220799037/0300, vedený u Československá obchodní banka, a.s.
Zastoupená: MUDr. Kateřinou Veselou, statutární ředitelkou
(dále rovněž „Nájemce“)

Čl. II.

Předmět a účel dodatku č. 2

2.1. Shora uvedené smluvní strany se v souladu se zněním článku 6, odst. 6.4 nájemní smlouvy uzavřené dne 19.2.2016 dohodly, že článek 6, odst. 6.3 se na základě kalkulace, která tvoří Přílohu č. 1 tohoto dodatku, mění s platností od 1.11.2017 takto:

6.3. Smluvní strany se dohodly, že záloha na úhrady za energie činí 865,- Kč/m2/rok a je tvořena těmito zálohami na energie:

- *záloha na vodu ve výši 59,- Kč/m2/rok,*
- *záloha na teplo (zemní plyn) ve výši 77,- Kč/m2/rok,*
- *záloha na elektřinu ve výši 729,- Kč/m2/rok.*

Celková výše zálohy na úhrady za energie bude vypočítána jako násobek sjednané částky za m2/rok a součtu podlahové plochy pronajatých Prostor.

2.2. Nájemce obdrží při podpisu tohoto dodatku upravený splátkový kalendář na energie a služby, který reflektuje změny uvedené v tomto dodatku a který je vystaven na období 1.11.2017-30.4.2019, tedy do konce doby nájmu ujednaného v nájemní smlouvě uzavřené dne 19.2.2016.

2.3. Ostatní body nájemní smlouvy uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem dne 19.2.2016 zůstávají beze změn.

Čl. III.
Závěrečná ustanovení

3.1. Pro smluvní strany a jejich vzájemné vztahy, tímto dodatkem neupravené, platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

3.2. Dodatek může být měněn a doplňován pouze písemnou formou - číslovanými dodatky k nájemní smlouvě ze dne 19.2.2016, a to se souhlasem obou smluvních stran.

3.3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

3.4. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dne 1.11.2017.

V Brně dne 19.10.2017

V Brně dne 19.10.2017

Za Pronajímatele:
Biology Park Brno a.s.

Za Nájemce:
GAP Invest, a.s.

Mgr. Petr Kostík
předseda představenstva

MUDr. Kateřina Veselá
statutární ředitelka

Ing. Michal Burian, MBA
člen představenstva

Biology Park Brno a.s.
Příloha č. 1 k Dodatku č. 2

GAP Invest, a.s.	SKUTEČNÉ NÁKLADY 1-7/2017			Parametry pro výpočet		ZMĚNA VÝŠE ZÁLOH				Nová výše měsíční zálohy na elektřinu bez DPH (Kč)
	Měsíc	Skutečné náklady na teplo (Kč)	Skutečné náklady na elektřinu (Kč)	Skutečné náklady na vodu (Kč)	Počet měsíců nájmu v 2017	Pronajatá plocha m2	TEPLO doporučená výše zálohy (Kč/m2/rok)	ELEKTŘINA doporučená výše zálohy (Kč/m2/rok)	VODA doporučená výše zálohy (Kč/m2/rok)	
Leden	21 247,41	147 935,48	15 135,10	7	1739,92	146,54	1 020,29	104,38	1 271,22	
Únor	13 250,52	113 328,91	8 487,33	7	1739,92	91,39	781,61	58,54	931,54	
Březen	9 235,53	105 452,57	8 698,61	7	1739,92	63,70	727,29	59,99	850,98	
Duben	9 360,69	86 726,01	5 793,08	7	1739,92	64,56	598,14	39,95	702,65	
Květen	8 593,54	81 283,94	8 734,82	7	1739,92	59,27	560,60	60,24	680,12	
Červen	8 311,43	101 734,14	5 508,80	7	1739,92	57,32	701,65	37,99	796,96	
Červenec	8 542,86	102 925,19	7 082,89	7	1739,92	58,92	709,86	48,85	817,63	
CELKEM:	78 541,98	739 386,24	59 440,63			77,38	728,49	58,56	864,44	125 338,41
Aktuální výše zálohy (Kč/m2/rok):						200,00	450,00	50,00	700,00	101 495,33
Nová výše záloh od 1.11.2017:						77	729	59	865	
						Kč/m2/rok	Kč/m2/rok	Kč/m2/rok	Kč/m2/rok	
Nová výše měsíční zálohy bez DPH (Kč):									125 419,23	Kč/m2/rok