

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě ze dne 19.2.2016

uzavřený podle zákona č. 89/2012, občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

Čl. I.

Smluvní strany

pronajímatel: **Biology Park Brno a.s.**
IČ: 41602706, DIČ: CZ41602706
Se sídlem: Brno, Heršpická 813/5, PSČ: 639 00
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 6784
Bank. spojení: č.ú. 167377256/0300, vedený u ČSOB, a.s.
zastoupená: Mgr. Petrem Kostíkem, předsedou představenstva
a Ing. Michalem Burianem, MBA, členem představenstva
(dále rovněž „Pronajímatel“)

a

nájemce: **GAP Invest, a.s.**
IČ: 28273524, DIČ: CZ28273524
Se sídlem: Brno, Dvořákova 44/14, PSČ 602 00
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 5559
Bank. spojení: č.ú. 220799037/0300, vedený u Československá obchodní banka, a.s.
Zastoupená: MUDr. Kateřinou Veselou, statutární ředitelkou
(dále rovněž „Nájemce“)

Čl. II.

Předmět a účel dodatku

2.1. Článek 5, odst. 5.5 Nájemní smlouvy ze dne 19.2.2016, uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem, se tímto dodatkem mění takto:

5.5. Nájemné, podíl na úhradě nákladů na užívání Společných prostor a k nim příslušnou DPH bude Nájemce hradit měsíčně na účet Pronajímatele, uvedený v záhlaví této Smlouvy na základě splátkového kalendáře, který je daňovým dokladem dle § 31 Zákona č. 235/2004 Sb. o DPH a který je Pronajímatelem Nájemci předložen pro celou dobu nájmu, jež je v této smlouvě ujednána. Jako variabilní symbol platby bude nájemce uvádět IČ společnosti. Den uskutečnění zdanitelného plnění se sjednává na 25. den předcházejícího měsíce, za nějž se Nájemné a podíl na úhradě nákladů na provoz a správu Společných prostor platí.

2.2. Článek 6, odst. 6.12 Nájemní smlouvy ze dne 19.2.2016, uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem, se tímto dodatkem mění takto:

6.12 Nájemce je povinen hradit zálohy na energie a paušál za služby dle tohoto článku Smlouvy měsíčně na základě na základě splátkového kalendáře, který je daňovým dokladem dle § 31 Zákona č. 235/2004 Sb. o DPH a který je Pronajímatelem Nájemci předložen pro celou dobu nájmu, jež je v této smlouvě ujednána. Datum uskutečnění zdanitelného plnění se sjednává na 25. den předcházejícího měsíce, za nějž se zálohy na energie a paušál za služby platí.

2.3. Nájemce obdrží při podpisu tohoto dodatku upravené splátkové kalendáře, které reflektují změny uvedené v tomto dodatku.

2.4. Ostatní body nájemní smlouvy uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem dne 19.2.2016 zůstávají beze změn.

Čl. III.
Závěrečná ustanovení

1. Pro smluvní strany a jejich vzájemné vztahy, tímto dodatkem neupravené, platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Dodatek může být měněn a doplňován pouze písemnou formou - číslovanými dodatky k nájemní smlouvě ze dne 19.2.2016, a to se souhlasem obou smluvních stran.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou stran.

V Brně dne

V Brně dne 23.04.

Za Pronajímatele:
Biology Park Brno a.s.

Za Nájemce:
GAP Invest, a.s.

Mgr. Petr Kostík
předseda představenstva

MUDr. Kateřina Veselá
statutární ředitelka

Ing. Michal Burian, MBA
člen představenstva

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ
DAŇOVÝ DOKLAD PRO SLUŽBY a ENERGIE NA OBDOBÍ 1.5.2016 - 30.4.2019

k nájemní smlouvě ze dne 19.2.2016

ve znění dodatku č. 1

Pronajímatel: **Biology Park Brno a.s.**
 Zapsaná v OR u KS Brno, oddíl B, vložka 6784
 Heřpická 813/5, 639 00 Brno
 IČ: 41602706
 DIČ: CZ41602706
BANKOVNÍ SPOJENÍ: **167 377 256 / 0300**
VARIABILNÍ SYMBOL: **IČ nájemce/číslo pro kontrolní hlášení**

Nájemce: **GAP Invest, a.s.**
 Zapsaná v OR u KS Brno, sp. zn. B 5559
 Dvořákova 44/14, 602 00 Brno
 IČ: 28273524
 DIČ: CZ28273524

Prostory: **1739,92 m²** **kancelářské a laboratorní prostory**

Období	Číslo pro kontrolní hlášení	Položka	DUZP	Datum splatnosti	Částka bez DPH (Kč)	DPH 21% (Kč)	DPH 15% (Kč)	Celkem k úhradě (vč. DPH)
5/2016	37	Služby - paušál			108 745,00	22 836,45		131 581 Kč
		Voda - záloha			7 249,67		1 087,45	8 337 Kč
		Elektřina a zemní plyn - záloha			94 245,67	19 791,59		114 037 Kč
		Celkem:	25.4.2016	25.4.2016	210 240,33	42 628,04	1 087,45	253 956 Kč
6/2016	38	Služby - paušál			108 745,00	22 836,45		131 581 Kč
		Voda - záloha			7 249,67		1 087,45	8 337 Kč
		Elektřina a zemní plyn - záloha			94 245,67	19 791,59		114 037 Kč
		Celkem:	25.5.2016	25.5.2016	210 240,33	42 628,04	1 087,45	253 956 Kč
7/2016	39	Služby - paušál			108 745,00	22 836,45		131 581 Kč
		Voda - záloha			7 249,67		1 087,45	8 337 Kč
		Elektřina a zemní plyn - záloha			94 245,67	19 791,59		114 037 Kč
		Celkem:	25.6.2016	25.6.2016	210 240,33	42 628,04	1 087,45	253 956 Kč
8/2016	40	Služby - paušál			108 745,00	22 836,45		131 581 Kč
		Voda - záloha			7 249,67		1 087,45	8 337 Kč
		Elektřina a zemní plyn - záloha			94 245,67	19 791,59		114 037 Kč
		Celkem:	25.7.2016	25.7.2016	210 240,33	42 628,04	1 087,45	253 956 Kč
9/2016	41	Služby - paušál			108 745,00	22 836,45		131 581 Kč
		Voda - záloha			7 249,67		1 087,45	8 337 Kč
		Elektřina a zemní plyn - záloha			94 245,67	19 791,59		114 037 Kč
		Celkem:	25.8.2016	25.8.2016	210 240,33	42 628,04	1 087,45	253 956 Kč
10/2016	42	Služby - paušál			108 745,00	22 836,45		131 581 Kč
		Voda - záloha			7 249,67		1 087,45	8 337 Kč
		Elektřina a zemní plyn - záloha			94 245,67	19 791,59		114 037 Kč
		Celkem:	25.9.2016	25.9.2016	210 240,33	42 628,04	1 087,45	253 956 Kč
11/2016	43	Služby - paušál			108 745,00	22 836,45		131 581 Kč
		Voda - záloha			7 249,67		1 087,45	8 337 Kč
		Elektřina a zemní plyn - záloha			94 245,67	19 791,59		114 037 Kč
		Celkem:	25.10.2016	25.10.2016	210 240,33	42 628,04	1 087,45	253 956 Kč
12/2016	44	Služby - paušál			108 745,00	22 836,45		131 581 Kč
		Voda - záloha			7 249,67		1 087,45	8 337 Kč
		Elektřina a zemní plyn - záloha			94 245,67	19 791,59		114 037 Kč
		Celkem:	25.11.2016	25.11.2016	210 240,33	42 628,04	1 087,45	253 956 Kč
1/2017	45	Služby - paušál			108 745,00	22 836,45		131 581 Kč
		Voda - záloha			7 249,67		1 087,45	8 337 Kč
		Elektřina a zemní plyn - záloha			94 245,67	19 791,59		114 037 Kč
		Celkem:	25.12.2016	25.12.2016	210 240,33	42 628,04	1 087,45	253 956 Kč
2/2017	46	Služby - paušál			108 745,00	22 836,45		131 581 Kč
		Voda - záloha			7 249,67		1 087,45	8 337 Kč
		Elektřina a zemní plyn - záloha			94 245,67	19 791,59		114 037 Kč
		Celkem:	25.1.2017	25.1.2017	210 240,33	42 628,04	1 087,45	253 956 Kč
3/2017	47	Služby - paušál			108 745,00	22 836,45		131 581 Kč
		Voda - záloha			7 249,67		1 087,45	8 337 Kč
		Elektřina a zemní plyn - záloha			94 245,67	19 791,59		114 037 Kč
		Celkem:	25.2.2017	25.2.2017	210 240,33	42 628,04	1 087,45	253 956 Kč
4/2017	48	Služby - paušál			108 745,00	22 836,45		131 581 Kč
		Voda - záloha			7 249,67		1 087,45	8 337 Kč
		Elektřina a zemní plyn - záloha			94 245,67	19 791,59		114 037 Kč
		Celkem:	25.3.2017	25.3.2017	210 240,33	42 628,04	1 087,45	253 956 Kč
5/2017	49	Služby - paušál			108 745,00	22 836,45		131 581 Kč
		Voda - záloha			7 249,67		1 087,45	8 337 Kč
		Elektřina a zemní plyn - záloha			94 245,67	19 791,59		114 037 Kč
		Celkem:	25.4.2017	25.4.2017	210 240,33	42 628,04	1 087,45	253 956 Kč

Období	Číslo pro kontrolní hlášení	Položka	DUZP	Datum splatnosti	Částka bez DPH (Kč)	DPH 21% (Kč)	DPH 15% (Kč)	Celkem k úhradě (vč. DPH)
6/2017	50	Služby - paušál			108 745,00	22 836,45		131 581 Kč
		Voda - záloha			7 249,67		1 087,45	8 337 Kč
		Elektřina a zemní plyn - záloha			94 245,67	19 791,59		114 037 Kč
		Celkem:	25.5.2017	25.5.2017	210 240,33	42 628,04	1 087,45	253 956 Kč
7/2017	51	Služby - paušál			108 745,00	22 836,45		131 581 Kč
		Voda - záloha			7 249,67		1 087,45	8 337 Kč
		Elektřina a zemní plyn - záloha			94 245,67	19 791,59		114 037 Kč
		Celkem:	25.6.2017	25.6.2017	210 240,33	42 628,04	1 087,45	253 956 Kč
8/2017	52	Služby - paušál			108 745,00	22 836,45		131 581 Kč
		Voda - záloha			7 249,67		1 087,45	8 337 Kč
		Elektřina a zemní plyn - záloha			94 245,67	19 791,59		114 037 Kč
		Celkem:	25.7.2017	25.7.2017	210 240,33	42 628,04	1 087,45	253 956 Kč
9/2017	53	Služby - paušál			108 745,00	22 836,45		131 581 Kč
		Voda - záloha			7 249,67		1 087,45	8 337 Kč
		Elektřina a zemní plyn - záloha			94 245,67	19 791,59		114 037 Kč
		Celkem:	25.8.2017	25.8.2017	210 240,33	42 628,04	1 087,45	253 956 Kč
10/2017	54	Služby - paušál			108 745,00	22 836,45		131 581 Kč
		Voda - záloha			7 249,67		1 087,45	8 337 Kč
		Elektřina a zemní plyn - záloha			94 245,67	19 791,59		114 037 Kč
		Celkem:	25.9.2017	25.9.2017	210 240,33	42 628,04	1 087,45	253 956 Kč
11/2017	55	Služby - paušál			108 745,00	22 836,45		131 581 Kč
		Voda - záloha			7 249,67		1 087,45	8 337 Kč
		Elektřina a zemní plyn - záloha			94 245,67	19 791,59		114 037 Kč
		Celkem:	25.10.2017	25.10.2017	210 240,33	42 628,04	1 087,45	253 956 Kč
12/2017	56	Služby - paušál			108 745,00	22 836,45		131 581 Kč
		Voda - záloha			7 249,67		1 087,45	8 337 Kč
		Elektřina a zemní plyn - záloha			94 245,67	19 791,59		114 037 Kč
		Celkem:	25.11.2017	25.11.2017	210 240,33	42 628,04	1 087,45	253 956 Kč
1/2018	57	Služby - paušál			108 745,00	22 836,45		131 581 Kč
		Voda - záloha			7 249,67		1 087,45	8 337 Kč
		Elektřina a zemní plyn - záloha			94 245,67	19 791,59		114 037 Kč
		Celkem:	25.12.2017	25.12.2017	210 240,33	42 628,04	1 087,45	253 956 Kč
2/2018	58	Služby - paušál			108 745,00	22 836,45		131 581 Kč
		Voda - záloha			7 249,67		1 087,45	8 337 Kč
		Elektřina a zemní plyn - záloha			94 245,67	19 791,59		114 037 Kč
		Celkem:	25.1.2018	25.1.2018	210 240,33	42 628,04	1 087,45	253 956 Kč
3/2018	59	Služby - paušál			108 745,00	22 836,45		131 581 Kč
		Voda - záloha			7 249,67		1 087,45	8 337 Kč
		Elektřina a zemní plyn - záloha			94 245,67	19 791,59		114 037 Kč
		Celkem:	25.2.2018	25.2.2018	210 240,33	42 628,04	1 087,45	253 956 Kč
4/2018	60	Služby - paušál			108 745,00	22 836,45		131 581 Kč
		Voda - záloha			7 249,67		1 087,45	8 337 Kč
		Elektřina a zemní plyn - záloha			94 245,67	19 791,59		114 037 Kč
		Celkem:	25.3.2018	25.3.2018	210 240,33	42 628,04	1 087,45	253 956 Kč
5/2018	61	Služby - paušál			108 745,00	22 836,45		131 581 Kč
		Voda - záloha			7 249,67		1 087,45	8 337 Kč
		Elektřina a zemní plyn - záloha			94 245,67	19 791,59		114 037 Kč
		Celkem:	25.4.2018	25.4.2018	210 240,33	42 628,04	1 087,45	253 956 Kč
6/2018	62	Služby - paušál			108 745,00	22 836,45		131 581 Kč
		Voda - záloha			7 249,67		1 087,45	8 337 Kč
		Elektřina a zemní plyn - záloha			94 245,67	19 791,59		114 037 Kč
		Celkem:	25.5.2018	25.5.2018	210 240,33	42 628,04	1 087,45	253 956 Kč
7/2018	63	Služby - paušál			108 745,00	22 836,45		131 581 Kč
		Voda - záloha			7 249,67		1 087,45	8 337 Kč
		Elektřina a zemní plyn - záloha			94 245,67	19 791,59		114 037 Kč
		Celkem:	25.6.2018	25.6.2018	210 240,33	42 628,04	1 087,45	253 956 Kč
8/2018	64	Služby - paušál			108 745,00	22 836,45		131 581 Kč
		Voda - záloha			7 249,67		1 087,45	8 337 Kč
		Elektřina a zemní plyn - záloha			94 245,67	19 791,59		114 037 Kč
		Celkem:	25.7.2018	25.7.2018	210 240,33	42 628,04	1 087,45	253 956 Kč
9/2018	65	Služby - paušál			108 745,00	22 836,45		131 581 Kč
		Voda - záloha			7 249,67		1 087,45	8 337 Kč
		Elektřina a zemní plyn - záloha			94 245,67	19 791,59		114 037 Kč
		Celkem:	25.8.2018	25.8.2018	210 240,33	42 628,04	1 087,45	253 956 Kč
10/2018	66	Služby - paušál			108 745,00	22 836,45		131 581 Kč
		Voda - záloha			7 249,67		1 087,45	8 337 Kč
		Elektřina a zemní plyn - záloha			94 245,67	19 791,59		114 037 Kč
		Celkem:	25.9.2018	25.9.2018	210 240,33	42 628,04	1 087,45	253 956 Kč
11/2018	67	Služby - paušál			108 745,00	22 836,45		131 581 Kč
		Voda - záloha			7 249,67		1 087,45	8 337 Kč
		Elektřina a zemní plyn - záloha			94 245,67	19 791,59		114 037 Kč
		Celkem:	25.10.2018	25.10.2018	210 240,33	42 628,04	1 087,45	253 956 Kč
12/2018	68	Služby - paušál			108 745,00	22 836,45		131 581 Kč
		Voda - záloha			7 249,67		1 087,45	8 337 Kč
		Elektřina a zemní plyn - záloha			94 245,67	19 791,59		114 037 Kč
		Celkem:	25.11.2018	25.11.2018	210 240,33	42 628,04	1 087,45	253 956 Kč

Období		Položka	DUZP	Datum splatnosti	Částka bez DPH (Kč)	DPH 21% (Kč)	DPH 15% (Kč)	Celkem k úhradě (vč. DPH)
1/2019	69	Služby - paušál			108 745,00	22 836,45		131 581 Kč
		Voda - záloha			7 249,67		1 087,45	8 337 Kč
		Elektřina a zemní plyn - záloha			94 245,67	19 791,59		114 037 Kč
		Celkem:	25.12.2018	25.12.2018	210 240,33	42 628,04	1 087,45	253 956 Kč
2/2019	70	Služby - paušál			108 745,00	22 836,45		131 581 Kč
		Voda - záloha			7 249,67		1 087,45	8 337 Kč
		Elektřina a zemní plyn - záloha			94 245,67	19 791,59		114 037 Kč
		Celkem:	25.1.2019	25.1.2019	210 240,33	42 628,04	1 087,45	253 956 Kč
3/2019	71	Služby - paušál			108 745,00	22 836,45		131 581 Kč
		Voda - záloha			7 249,67		1 087,45	8 337 Kč
		Elektřina a zemní plyn - záloha			94 245,67	19 791,59		114 037 Kč
		Celkem:	25.2.2019	25.2.2019	210 240,33	42 628,04	1 087,45	253 956 Kč
4/2019	72	Služby - paušál			108 745,00	22 836,45		131 581 Kč
		Voda - záloha			7 249,67		1 087,45	8 337 Kč
		Elektřina a zemní plyn - záloha			94 245,67	19 791,59		114 037 Kč
		Celkem:	25.3.2019	25.3.2019	210 240,33	42 628,04	1 087,45	253 956 Kč

Tento splátkový kalendář slouží jako daňový doklad dle § 31 Zákona č. 235/2004 Sb. o DPH.

Nájemce si vymezuje právo změny splátkového kalendáře v případě změny sazby DPH, která bude upravena dle platné legislativy.

Pro účely kontrolního hlášení uvádějte v položce "Evidenční číslo daňového dokladu" vaše IČ/číslo pro kontrolní hlášení (viz sloupec "Číslo pro kontrolní hlášení").

Za nájemce převzal dne: 23.4.