

Číslo smlouvy pronajímatele:

Číslo smlouvy nájemce: Tsm/2017/174/Kr

**DODATEK č. 1****k nájemní smlouvě ze dne 31. 3. 2017**

dle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

(dále rovněž „**Smlouva**“ nebo „**Nájemní smlouva**“),

kterou uzavírají

**Biology Park Brno a.s.**

IČ: 41602706, DIČ: CZ41602706

se sídlem: Brno, Heršpická 813/5, PSČ: 639 00

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 6784

bank. spojení: 167377256/0300, vedený u Československá obchodní banka, a.s., Joštova 694/5, Brno

zastoupena Mgr. Petrem Kostíkem, předsedou představenstva a Ing. Michalem Burianem, MBA, členem představenstva

(dále rovněž „**Pronajímatel**“) na straně jedné

a

**Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně**

IČ: 00159816

DIČ: CZ00159816

se sídlem: Pekařská 53, 656 91 Brno

bank. spojení: 71138621/0710, vedený u České národní banky

zastoupena MUDr. Martinem Pavlíkem, Ph.D., DESA, EDIC., ředitelem

(dále rovněž „**Nájemce**“) na straně druhé(Pronajímatel a Nájemce společně dále rovněž „**Smluvní strany**“)

níže uvedeného dne, na níže uvedeném místě, s obsahem uvedeným a s přílohami obsaženými dále v tomto dokumentu:

**Článek 1****Předmět dodatku č. 1**

1.1. Shora uvedené smluvní strany se tímto dodatkem dohodly, že se článek 1., odst. 1.2. nájemní smlouvy uzavřené dne 31.3.2017 rozšiřuje s platností od 1.7.2017 o tento bod:

- *Kryté parkovací stání, umístěné v 1. podzemním podlaží budovy, v počtu 2 ks (parkovací místa P 22 a P 23) a dále vnější parkovací stání v počtu 1 ks (parkovací místo N 2). Specifikace těchto míst je uvedena v Příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást tohoto dodatku. Doba nájmu těchto parkovacích míst byla mezi smluvními stranami ujednána na období od 1. 7. 2017 do 31. 12. 2017 (tedy v délce trvání 6 měsíců).*

1.2. Shora uvedené smluvní strany se tímto dodatkem dále dohodly, že se článek 5., odst. 5.1. nově doplňuje o tyto body:

- *Nájemné za 1 kryté parkovací stání činí 30.000,- Kč bez DPH ročně*

- *Nájemné za 1 vnější parkovací stání činí 25.000,- Kč bez DPH ročně*

1.3. Nájemce obdrží od pronajímatele při podpisu tohoto dodatku samostatný splátkový kalendář na nájem parkovacích míst v tomto dodatku ujednaných, který tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku.

1.4. Ostatní ujednání nájemní smlouvy uzavřené dne 31. 3. 2017 zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

## **Článek 2** **Závěrečná ustanovení**

2.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho podpisu, je stvrzen podpisy smluvních stran a lze jej měnit pouze vzájemnou dohodou, a to písemnou formou. Písemnou formu vyžaduje též dohoda, že smluvní strany od požadavku dle předchozí věty upouštějí.

2.2. Veškeré přílohy tohoto dodatku tvoří jeho nedílnou součást. V případě rozporu mezi zněním tohoto dodatku a příloh je rozhodující znění tohoto dodatku.

2.3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1).

2.4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tento dodatek a všechny jeho přílohy před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí, že byl tento dodatek uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a/nebo za nevýhodných podmínek pro jednu ze stran; na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

2.5. Nájemce je jako státní příspěvková organizace povinen tento dodatek zveřejnit v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění smlouvy se zavazuje zadavatel provést bez zbytečného odkladu po jejím uzavření, a to včetně anonymizace údajů, které se v registru nezveřejňují.

2.6. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 jsou přílohy:

**Příloha č. 1 – Specifikace parkovacích míst**

**Příloha č. 2 – Splátkový kalendář na nájem parkovacích míst**

Místo:

Datum: 23.6.2017

Místo:

Datum: 23.6.2017

.....  
**Biology Park Brno, a.s.**  
Mgr. Petr Kostík, předseda představenstva  
Ing. Michal Burian, MBA, člen představenstva  
Pronajímatel

.....  
**Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně**  
MUDr. Martin Pavlík, Ph.D., DESA, EDIC., ředitel  
  
Nájemce

Příloha č. 2 Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 31. 3. 2017

## SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ - DAŇOVÝ DOKLAD NÁJMU NA OBDOBÍ 1.7.2017 - 31.12.2017

k nájemní smlouvě ze dne 31.3.2017

ve znění dodatku č. 1

**Pronajímatel:** **Biology Park Brno a.s.**  
Zapsaná v OR u KS Brno, oddíl B, vložka 6784  
Heršpická 813/5, 639 00 Brno  
IČ: 41602706  
DIČ: CZ41602706  
**BANKOVNÍ SPOJENÍ:** **167 377 256 / 0300**  
**VARIABILNÍ SYMBOL:** **IČ nájemce/číslo pro kontrolní hlášení**

**Nájemce:** **Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně**  
**Mezinárodní centrum klinického výzkumu**  
Pekařská 53, 656 91 Brno  
IČ: 00159816  
DIČ: CZ00159816

**Prostory:** **2 ks** **kryté parkovací stání (místa P 22 a P 23)**  
**1 ks** **vnější parkovací stání (místo N 2)**

Nájem za období	Číslo pro kontrolní hlášení	DUZP	Datum splatnosti	Částka bez DPH (Kč)	DPH sazba 21 % (Kč)	Celkem k úhradě (vč. DPH)
7/2017	208	25.6.2017	25.6.2017	7 083,33	1 487,50	<b>8 571 Kč</b>
8/2017	209	25.7.2017	25.7.2017	7 083,33	1 487,50	<b>8 571 Kč</b>
9/2017	210	25.8.2017	25.8.2017	7 083,33	1 487,50	<b>8 571 Kč</b>
10/2017	211	25.9.2017	25.9.2017	7 083,33	1 487,50	<b>8 571 Kč</b>
11/2017	212	25.10.2017	25.10.2017	7 083,33	1 487,50	<b>8 571 Kč</b>
12/2017	213	25.12.2017	25.12.2017	7 083,33	1 487,50	<b>8 571 Kč</b>

Tento splátkový kalendář slouží jako daňový doklad dle § 31 Zákona č. 235/2004 Sb. o DPH.

Nájemce si vymezuje právo změny splátkového kalendáře v případě změny sazby DPH, která bude upravena dle platné legislativy.

Pro účely kontrolního hlášení uvádějte v položce "Evidenční číslo daňového dokladu" vaše IČ/číslo pro kontrolní hlášení (viz sloupec "Číslo pro kontrolní hlášení").

Za nájemce převzal dne: 23.06.2017