

**Římskokatolická farnost Přeštice**  
IČO: 49182153  
se sídlem: Hlávkova 30, 334 01 Přeštice  
zast.: Mons. ICLic. Karlem Plavcem, Th.D, farářem

*na straně jedné jako „dárce“ a „oprávněný č. 1“  
(dále též jen „dárce“ nebo „oprávněný č. 1“)*

*a*

**Město Přeštice**  
IČO: 00257125  
se sídlem: Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice  
zast.: Mgr. Tomášem Chmelíkem, starostou

*na straně druhé jako „obdarovaný“ a „povinný“  
(dále též jen „obdarovaný“ nebo „povinný“)*

*a*

**Biskupství plzeňské**  
IČO: 45334439  
sídlo: náměstí Republiky 234/35, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň  
zast.: Mons. ThLic. Tomášem Holubem, Th.D., biskupem, a  
P. Mgr. Petrem Hruškou, Ph.D., generálním vikářem

*na straně třetí jako „oprávněný č. 2“  
(dále též jen „oprávněný č. 2“)*

*uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku*

*tuto:*

## **d a r o v a c í s m l o u v u** **s e z ř í z e n í m v ě c n ě h o b ř e m e n e** a zákazu zcizení a zatížení

### **I.**

1.1 Dárce je výlučným vlastníkem níže uvedeného:

- pozemku **parc. č. st. 1206** vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova bez čísla popisného nebo evidenčního, vedená jako stavba občanského vybavení – **kaple Povýšení sv. Kříže** (dále též jen „kaple“) tj. nemovitosti zapsaná v katastru nemovitostí na LV č. 1428 pro **k. ú. Přeštice** a obec Přeštice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih
- pozemku **parc. č. st. 428** vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova bez č. p. / č. e., tj. nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 1428 pro k. ú. Přeštice a obec Přeštice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih
- pozemku **parc. č. 695/4** vedeného jako ostatní plocha, způsob využití pohřebiště, tj. nemovitost zapsaná v katastru nemovitostí na LV č. 1428 pro k. ú. Přeštice a

obec Přeštice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih  
(všechny výše uvedené nemovitosti dále též jako „nemovitosti“ nebo „předmět převodu“)

## II.

Dárce touto smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k nemovitostem blíže specifikovaných v čl. 1.1 této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi k pozemku se vázícími, do výlučného vlastnictví obdarovaného a ten prostřednictvím statutárního zástupce prohlašuje, že tento pozemek do svého výlučného vlastnictví přijímá.

## III.

- 3.1 Dárce prohlašuje, že je oprávněn s nemovitostmi se souhlasem Biskupství plzeňského nakládat a nemovitost není zatížena žádnými zástavními právy, věcnými břemeny ani dalšími obdobnými smluvními zatíženími, vyjma zatížení níže uvedených nebo vyplývajících z veřejných evidencí.
- 3.2 Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav nemovitostí (darů) dobře znám a přijímá ji ve stavu, v jakém se nachází.
- 3.3 Obdarovaný se zavazuje při užívání nemovitostí (darů) respektovat sakrální charakter stavby kaple a využití pozemku se stavbou přizpůsobit tak, aby nebyl narušen sakrální charakter stavby a aby byly dodržovány základy církevní etiky. Obdarovaný se zavazuje, že bude v kapli uskutečňovat pouze akce, které budou v souladu se sakrálním charakterem stavby, které budou naplňovat duchovní a sociální tematiku, které budou rozumné (výstavy umělecké, koncerty vážné hudby atd.). Prostory kaple nejsou vhodné k prezentaci výstav, které by hraničily s pornografií nebo by byly jiné povahy nevhodné k prezentaci v takovýchto prostorách, jakož ani k uskutečňování koncertů nehodících se do kostelních prostorů. Pokud by v některých případech vznikly nejasnosti, zda je akce vhodná či nikoliv, zavazuje se povinný učinit dotaz u oprávněného č. 1, popř. oprávněného č. 2 (dále společně též jako „oprávnění“) o záměru využití a jeho slučitelnosti s daným prostorem.
- 3.4 Obdarovaný se zavazuje, že předmět převodu neučiní zástavou, tj. předmětem zástavního práva, a že darované nemovitosti nebudou použity ke splnění ručitelského závazku obdarovaného. Dárce tímto zřizuje ve smyslu ust. § 1761 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „OZ“) k předmětu převodu uvedenému v čl. 1.1 této smlouvy zákaz zcizení a zatížení, a to jako právo věcné. Zákaz zcizení a zatížení se zřizuje na dobu 100 let. Obdarovaný po dobu trvání zákazu zcizení a zákazu zatížení nesmí bez předchozího písemného souhlasu oprávněného č. 1 a oprávněného č. 2 žádným způsobem převést vlastnické právo k předmětu převodu, ať již úplatně, či bezúplatně. Obdarovaný po dobu trvání zákazu zcizení a zákazu zatížení nesmí bez předchozího písemného souhlasu oprávněného č. 1 a oprávněného č. 2 žádným způsobem zatížit předmět převodu jakýmkoli věcným právem uvedeným v OZ. Obdarovaný zejména nesmí předmět převodu zatížit právem stavby, jakoukoliv služebností uvedenou v OZ, věcným břemenem, zástavním právem, budoucím zástavním právem, předkupním právem. Smluvní strany shodně prohlašují, že zájem oprávněných na zřízení zákazu zcizení a zákazu zatížení nemovitosti dle této smlouvy považují dle svého nejlepšího vědomí za hodný právní ochrany, neodporující dobrým mravům ani veřejnému pořádku.
- 3.5 Dárce a obdarovaný se dohodli, že pro případ úmyslu obdarovaného úplatně i bezúplatně zcizit nemovitost (dar) po uplynutí doby uvedené v čl. 3.4 této smlouvy se obdarovaný zavazuje - s ohledem na účel využití nemovitostí a jeho bezúplatné získání do svého

vlastnictví - dárce, event. jeho případnému právnímu nástupci, nabídnout nemovitost jako dar či si vyžádat jeho písemný souhlas s převodem na třetí osobu.

#### IV.

- 4.1 Povinný jako nabyvatel pozemku parc. č. st. 1206 v k. ú. Přeštice dle této smlouvy touto smlouvou ve prospěch oprávněného č. 1 a oprávněného č. 2 zřizuje věcné břemeno (služebnost) spočívající v právu bezúplatného užívání pozemku parc. č. st. 1206 v k. ú. Přeštice k pastoračním účelům, tj. zejména ke konání církevních bohoslužeb (včetně křtů, svateb, pohřbů apod.), pořádání setkání farnosti, jakož i uskutečňování jakýchkoli činností souvisejících s aktivitami oprávněných v rámci jejich duchovního poslání. Věcné břemeno je zřizováno in personam, tj. ve prospěch oprávněného č. 1 a oprávněného č. 2, jako právo věcné, časově neomezené, zatěžující celý pozemek parc. č. st. 1206 v k. ú. Přeštice. Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně. Oprávněný č. 1 a oprávněný č. 2 jako nabyvatelé práv plynoucích z věcného břemene prostřednictvím svých statutárních zástupců prohlašují, že ve shora uvedeném rozsahu tato práva přijímají.
- 4.2 Povinný jako nabyvatel pozemku parc. č. 695/4 v k. ú. Přeštice dle této smlouvy touto smlouvou ve prospěch oprávněného č. 1 a oprávněného č. 2 zřizuje věcné břemeno (služebnost) spočívající v právu bezúplatného užívání 3 hrobových míst duchovních spočívajícího v právu oprávněných tato hrobová místa bezúplatně užívat, tj. mít v nich uložené ostatky duchovních, popř. osob pohřbených v těchto hrobových místech se souhlasem oprávněných. Věcné břemeno je zřizováno in personam, tj. ve prospěch oprávněného č. 1 a oprávněného č. 2, jako právo věcné, časově neomezené, zatěžující celý pozemek parc. č. 695/4 v k. ú. Přeštice. Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně. Oprávněný č. 1 a oprávněný č. 2 jako nabyvatelé práv plynoucích z věcného břemene prostřednictvím svých statutárních zástupců prohlašují, že ve shora uvedeném rozsahu tato práva přijímají.
- 4.3 Povinný a oprávnění se dohodli, že oprávnění z titulu svých práv plynoucích z věcných břemen uvedených v čl. 4.1 a 4.2 této smlouvy nenesou žádné náklady na údržbu pozemku parc. č. st. 1206 v k. ú. Přeštice a pozemku parc. č. 695/4 v k. ú. Přeštice jako zatíženým nemovitostem vzhledem k malé frekvenci užívání zatížených nemovitostí, tím nejsou dotčena obecná ustanovení o povinnosti nahradit škodu.

#### V.

Město Přeštice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany Města Přeštice splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení zastupitelstvem města, které jsou obligatorní pro platnost bezúplatného převodu pozemku parc. č. st. 1206, pozemku parc. č. 695/4 a pozemku parc. č. st. 428, vše v k. ú. Přeštice do vlastnictví Města Přeštice. Bezúplatný převod pozemků a stavby včetně všech zavazujících a omezujících podmínek, zejména zákazu zcizení a zatížení a věcného břemene, byl schválen usnesením č. B/7 ze zasedání Zastupitelstva Města Přeštice, konaného dne 14.12.2023.

#### VI.

- 6.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podepsáním všemi smluvními stranami. Schválení této smlouvy za dárce Biskupstvím plzeňským jako schvalovacím orgánem se děje podpisem statutárních zástupců Biskupství plzeňského na této smlouvě jako smluvní strany. Vlastnické právo k nemovitosti nabývá obdarovaný vkladem vlastnického práva dle

této smlouvy do katastru nemovitostí, práva odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy nabývají oprávněný č. 1 a oprávněný č. 2 vkladem práv do katastru nemovitostí. Smluvní strany jsou obsahem této smlouvy vázány okamžikem jejího podpisu. Návrh na vklad práv příslušnému katastrálnímu úřadu podá po nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy právní zástupce smluvních stran. Poplatek z návrhu na vklad vlastnického práva se zavazuje uhradit obdarovaný.

- 6.2 V případě, že se vyskytnou v řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy nebo v této smlouvě nedostatky formálního charakteru, např. katastr nemovitostí vyžaduje jinou formulaci či doplnění, pak se smluvní strany zavazují doplnit či sepsat nový návrh na vklad nebo novou smlouvu za stejných podmínek.
- 6.3 Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž všechna vyhotovení jsou shodná s originálem. Dárci a obdarovanému náleží po jednom vyhotovení, dvě vyhotovení náleží Biskupství plzeňskému a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení.
- 6.4 Smluvní strany tímto udělují plnou moc JUDr. Janu Klailovi, advokátovi se sídlem pobočky AK: nám. Republiky 234/35, 301 00 Plzeň, k zastoupení v celém správním řízení o vkladu práv z této darovací smlouvy se zřízením věcného břemene do katastru nemovitostí. Zmocnění zahrnuje podepsání, podání návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí i doručování listin katastrálním úřadem.
- 6.5 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, rozumí jejímu obsahu a souhlasí s ním a prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné a poctivé vůli a dobré víře a nejsou si vědomy, že by jakékoli smluvní ujednání bylo zákonem zakázáno, porušovalo dobré mravy, veřejný pořádek nebo právo týkající se postavení osob, a na důkaz toho ji podepisují.

V Přešticích dne 10.2.2024

V Přešticích dne 29.1.2024

---

**Římskokatolická farnost Přeštice,**  
zast.: Mons. ICLic. Karlem Plavcem, Th.D.,  
farářem

---

**Město Přeštice**  
zast.: Mgr. Tomášem Chmelíkem, starostou

V Plzni dne 6.3.2024

V Plzni dne 6.3.2024

---

**Biskupství plzeňské,**  
zast.: Mons. ThLic. Tomášem Holubem, Th.D.,  
biskupem

---

**Biskupství plzeňské,**  
zast.: P. Mgr. Petrem Hruškou, Ph.D.,  
generálním vikářem

Smlouva evidována na Biskupství plzeňském pod č. j.: 1997/23 – PR 52/23