

1. Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje

se sídlem Kounicova 24, 611 32 Brno

IČ: 75151499



(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Quantcom a.s.

se sídlem Křížíkova 36a/237, Karlín, 186 00 Praha

IČO: 28175492



(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají tuto

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE SLUŽEBNOSTI
podle ustanovení § 1785 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I.
Úvodní ustanovení

1) Česká republika vlastní a Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje je příslušné hospodařit s pozemky parcelami č.:

- 224/6 ostatní plocha jiná plocha
- 224/10 ostatní plocha ostatní komunikace
- 225/117 ostatní plocha jiná plocha
- 225/119 ostatní plocha jiná plocha
- 225/120 zastavěná plocha a nádvoří s objektem občanské vybavenosti bez čp/če
- 225/161 ostatní plocha zeleň
- 225/199 ostatní plocha jiná plocha
- 225/123 zastavěná plocha a nádvoří s jinou stavbou č. p. 2173

zapsané na listu vlastnictví č. 6480 pro katastrální území Řečkovice, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „budoucí služební pozemky“).

2) Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje je s výše uvedenými budoucími služebními pozemky příslušné hospodařit na základě Opatření o určení příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. MV-88224-2/OSM/2008 ze dne 16. prosince 2008.

3) Budoucí oprávněný je osobou oprávněnou podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích (dále jen „zákon o elektronických komunikacích“), ve znění pozdějších předpisů, provozovat telekomunikační soustavu ve smyslu § 2 odst. 1 písm. e) zákona o elektronických komunikacích, a držitelem licence č. 2273.

4) Budoucí oprávněný je vlastníkem a provozovatelem telekomunikační soustavy na území vymezeném licencí, na níž bude stavba napojena a telekomunikační soustava je provozována ve veřejném zájmu.

Článek II. Předmět smlouvy

1) Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v budoucnu smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti k tíži budoucích služebných pozemků o obsahu a za podmínek sjednaných smluvními stranami v této smlouvě, resp. v rozsahu specifikovaném ve výkresu *Vedení optické trasy - polohopis 1:1000, 04/2023*, který je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.

2) Věcné břemeno služebnosti k budoucím služebným pozemkům bude spočívat v:

právu zřídit a provozovat na budoucích služebných pozemcích služebnost, a to umístění stavby

„**Optické propojení Quantcom a.s.: Napojení objektu PČR, Renčova, Brno**“ (dále jen „stavba“), včetně práva vstupovat a vjíždět na budoucí služebné pozemky (dále jen „služebnost“).

3) Pro účely smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti bude skutečná plocha v rámci stavby včetně rozsahu věcného břemene stanovena a vyznačena v geometrickém plánu, který bude přílohou smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti a její nedílnou součástí. Vyhotovení geometrického plánu se zavazuje na vlastní náklady zajistit budoucí oprávněný. Zákres předpokládaného umístění stavby na výkresu *Vedení optické trasy - polohopis 1:1000, 04/2023* je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

4) Služebnost bude zřízena na dobu určitou, a to nejdéle na dobu životnosti stavby.

5) Stavba je liniovou stavbou ve smyslu ustanovení § 509 občanského zákoníku a nejedná se tak o součást pozemků.

6) Budoucí oprávněný se zavazuje stavbu dokončit nejpozději do 31. srpna 2024 a vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti ke stavbě písemně nejpozději do 31. prosince 2024.

7) K výzvě budoucí oprávněný přiloží příslušné platné plné moci, substituční plné moci a pověření zástupců budoucího oprávněného, bude-li budoucí oprávněný zastoupen, znalecký posudek ohledně hodnoty zřizované služebnosti a geometrický plán dle čl. II., odst. 3 této smlouvy v příslušném počtu stejnopisů. Za nesplnění, byť některé z v předchozí větě specifikovaných povinností, se budoucí oprávněný zavazuje uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 20.000,00 Kč. Smluvní pokuta je splatná na výzvu budoucího povinného.

8) Budoucí oprávněný je povinen dle čl. VII. bodu 8 prostřednictvím datové schránky oznámit budoucímu povinnému den zahájení a ukončení stavebních prací v rámci stavby. Za nesplnění

této povinnosti se budoucí oprávněný zavazuje uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč.

9) Budoucí oprávněný se zavazuje přizvat budoucího povinného k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, přičemž mezi stranami bude podepsán Zápis o předání staveniště po ukončení stavby, kterým bude stvrzeno dokončení stavebních prací budoucím oprávněným a předání budoucích služebných pozemků budoucímu povinnému v náležitém stavu. Za nesplnění této povinnosti se budoucí oprávněný zavazuje uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč.

10) Budoucí oprávněný prohlašuje, že budoucí služebnost není na újmu právům dříve vzniklým.

11) Smluvní strany si ujednávají, že v případě nesplnění povinnosti dle čl. II bodu 6 této smlouvy tato smlouva pozbyde platnosti dnem 31. srpna 2024, tato smlouva se ruší a smluvní strany nemají povinnost smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti, jejíž uzavření je touto smlouvou předpokládáno, uzavřít.

Článek III.

Úplata za zřízení služebnosti

1) Služebnost podle čl. II. této smlouvy bude zřízena za jednorázovou úplatu stanovenou v souladu se znaleckým posudkem ke dni podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti (dále jen „úplata“). K úplatě bude připočtena DPH podle obecně závazných právních předpisů účinných ke dni podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti. Zpracování znaleckého posudku ohledně hodnoty věcného břemene služebnosti se zavazuje zajistit na vlastní náklady budoucí oprávněný.

2) Úplata bude budoucímu povinnému uhrazena na základě daňového dokladu s termínem splatnosti 30 dnů od data doručení daňového dokladu budoucímu oprávněnému, a to převodem na bankovní účet budoucího povinného uvedený v záhlaví smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti. Daňový doklad bude vystaven budoucím povinným do 15 dnů od vydání rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu práva služebnosti dle smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti. V případě prodlení s úhradou může budoucí povinný požadovat po budoucím oprávněném zaplacení zákonného úroku z prodlení.

3) Daňový doklad vystavený budoucím povinným musí kromě zákonných náležitostí obsahovat odkaz na číslo smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti dle evidence oprávněného a dále bankovní účet povinného uvedený v této smlouvě a zveřejněný v registru plátců DPH.

4) Budoucí oprávněný se zavazuje bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti, podat návrh na zápis práva služebnosti formou vkladu dle budoucí smlouvy do katastru nemovitostí u místně příslušného katastrálního úřadu a zavazuje se uhradit náklady s tím spojené.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1) Budoucí oprávněný je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníka dotčených budoucích služebných pozemků a práce na budoucích služebných pozemcích oznámit budoucímu

povinnému písemným oznámením doručeným nejméně 5 pracovních dnů předem na adresu:



2) Budoucí oprávněný je povinen uvést bezodkladně na vlastní náklady budoucí služebné pozemky po provedení prací do původního stavu, a není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu účelu nebo užívání budoucích služebných pozemků.

Pro případ, že ze strany budoucího oprávněného nedojde k uvedení budoucích služebných pozemků do původního stavu bez zbytečného odkladu, je budoucí povinný oprávněn zajistit uvedení do původního stavu sám na náklad budoucího oprávněného.

3) Pro případ porušení povinností uvedených v odst. 2 tohoto článku budoucím oprávněným, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč, kterou je budoucí oprávněný povinen uhradit do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího povinného na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy.

4) Pokud realizací práva služebnosti vznikne na majetku budoucího povinného škoda, je budoucí povinný oprávněn vymáhat na budoucím oprávněném mimo smluvní pokuty i náhradu nákladů vynaložených na odstranění způsobené škody. Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen vzniklou škodu budoucímu povinnému z věcného břemene nahradit do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě budoucím povinným z věcného břemene.

5) V případě prodlení s úhradou smluvní pokuty nebo náhradou škody dle odst. 3, 4 tohoto článku, je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému smluvní úrok ve výši 100,00 Kč za každý den prodlení.

6) Výše uvedená ustanovení tohoto článku budou obsahem samotné smlouvy o zřízení věcného práva služebnosti.

7) Budoucí oprávněný je oprávněn realizovat na budoucích služebných pozemcích stavbu v rozsahu vymezeném přílohou této smlouvy a za tím účelem vstupovat a vjíždět na budoucí služebné pozemky. Pro tyto účely se použijí obdobně ustanovení odst. 1) až 5) tohoto článku. Účastníci smlouvy se dohodli, že budoucí oprávněný je oprávněn provést stavbu prostřednictvím třetích osob.

Článkem IV. odst. 7 této smlouvy se nezřizuje právo stavby ve smyslu ustanovení § 1240 a násl. občanského zákoníku.

8) Budoucí povinný souhlasí s tím, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení a sloužila jako vyjádření souhlasu účastníka řízení.

Článek V. Rozvazovací podmínka

1) Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavírána s rozvazovací podmínkou, jejíž účinky nastanou, pokud stavba nebude realizována a tedy nebudou dotčeny budoucí služebné pozemky dle této smlouvy. O této skutečnosti se zavazuje budoucí oprávněný informovat budoucího povinného bez zbytečného odkladu, nejpozději do 31. srpna 2024. Za nesplnění této povinnosti se budoucí oprávněný zavazuje uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 20.000,00 Kč.

2) Tato smlouva zaniká, pokud budoucí oprávněný upustí od záměru vybudovat stavbu na budoucích služebných pozemcích nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění stavby na budoucích služebných pozemcích. V takovém případě se budoucí oprávněný zavazuje tuto skutečnost budoucímu povinnému oznámit bez zbytečného odkladu nejpozději do 31. srpna 2024. Za nesplnění této povinnosti se budoucí oprávněný zavazuje uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 20.000,00 Kč.

Článek VI. Postoupení smlouvy

1) Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě, přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran.

2) Budoucí povinný se pro případ změny příslušnosti hospodařit nebo převodu vlastnického práva k budoucím služebným pozemkům zavazuje převést zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy podle ustanovení § 1895 a násl. občanského zákoníku, a v souladu s ustanoveními § 37a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, k čemuž budoucí oprávněný tímto uděluje svůj předchozí souhlas.

3) Budoucí povinný se zavazuje řádné postoupení zajistit, nového nabyvatele písemně zavázat touto smlouvou a informovat o této skutečnosti budoucího oprávněného.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1) Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

2) Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně, nejpozději do pěti pracovních dnů od okamžiku, kdy by ke změně došlo (např. rozhodnutí příslušných orgánů), nebo kdy je změna účinná, resp. byla zapsána do příslušného rejstříku, písemně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy zajistí budoucí povinný.

4) Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku na vyloučení přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.

5) Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy dohodou smluvních stran nebo k jednostrannému odstoupení od smlouvy.

6) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž budoucí povinný obdrží dva stejnopisy a budoucí oprávněný obdrží dva stejnopisy.

7) Nedílnou součástí Smlouvy tvoří:

- výkres *Vedení optické trasy - polohopis 1:1000, 04/2023*

8) Smluvní strany se dohodly, že podstatné písemnosti týkající se smluvního vztahu založeného touto Smlouvou budou doručeny druhé smluvní straně výlučně prostřednictvím datové schránky, již smluvní strany disponují v souladu s ustanovením § 5 odst. 1 a § 6 odst. 1, zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.

9) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.



