

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě ze dne 28. 2. 2019

uzavřený podle zákona č. 89/2012, občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

Čl. I.

Smluvní strany

pronajímatel: **Biology Park Brno a.s.**
IČ: 41602706, DIČ: CZ41602706
Se sídlem: Brno, Studentská 812/6, PSČ: 625 00
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 6784
Bank. spojení: č.ú. 7718322/0800, vedený u České spořitelny, a.s.
zastoupená: Ing. Michalem Šteflem, členem představenstva
a Ing. Michalem Burianem, MBA, členem představenstva
(dále rovněž „Pronajímatel“)

a

nájemce: **CB21 Pharma, s.r.o.**
IČ: 07563094, DIČ: CZ07563094
Se sídlem: Brno, Studentská 812/6, PSČ 625 00
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 108810
zastoupená: Ing. Janem Storchem, Ph.D., jednatelem
(dále rovněž „Nájemce“)

Čl. II.

Předmět a účel dodatku

- 2.1. Shora uvedené smluvní strany se tímto dohodly, že si Pronajímatel počínaje dnem 1. 1. 2024 nově pronajímá krytá parkovací místa umístěná v garáži Budovy o celkovém počtu 2 ks (parkovací místa P 18 a P 19), která jsou specifikovaná v parkovacím schématu, jež tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.
- 2.2. Pro tato parkovací místa byly mezi smluvními stranami ujednány následující podmínky:
 - Neurčitá doba nájmu;
 - Jednoměsíční výpovědní lhůta, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně;
 - Výše nájemného pro jedno kryté parkovací stání v částce 30.000 Kč/místo/rok + DPH dle obecně závazných předpisů.
- 2.3. Nájemce obdrží při podpisu tohoto dodatku aktualizované splátkové kalendáře na nájem pro rok 2024, které změny ujednané v tomto dodatku reflektují.
- 2.4. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem dne 28. 2. 2019, ve znění pozdějších dodatků, zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

**Čl. III.
Závěrečná ustanovení**

- 3.1. Pro smluvní strany a jejich vzájemné vztahy, tímto dodatkem neupravené, platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 3.2. Dodatek může být měněn a doplňován pouze písemnou formou - číslovanými dodatky k nájemní smlouvě ze dne 28. 2. 2019, a to se souhlasem obou smluvních stran.
- 3.3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
- 3.4. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Brně dne 2. 1. 2024

V Praze dne 2. 1. 2024

Za Pronajímatele:
Biology Park Brno a.s.

Za Nájemce:
CB21 Pharma, s.r.o.

Ing. Michal Štefl člen
představenstva

Ing. Jan Storch, PhD
jednatel

Ing. Michal Burian
člen představenstva