



## Pachtovní smlouva

(uzavřená podle ustanovení § 2332 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a § 27 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů)

smluvní strany:

### Česká republika – Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky

se sídlem: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov

IČO: 62933591

za kterou jedná RNDr. František Pelc, ředitel

jako „propachtovatel“

a

### RYBÁŘSTVÍ LITOMYŠL s.r.o.

se sídlem: Sokolovská 121, Nedošín, 570 01 Litomyšl

IČO: 48168190

kteřou zastupuje Ing. Oldřich Holcman, jednatel společnosti

zapsaná ve veřejném rejstříku právnických osob pod spisovou značkou C 4124, vedenou u Krajského soudu v Hradci Králové dne 23. 3. 1993

bankovní spojení:

číslo účtu:

kontakt: Ing. Oldřich Holcman,

jako „pachtýř“

### uzavírají pachtovní smlouvu

- s ohledem na to, že rybník Farář je součástí přírodní památky farář (dále jen „PP Farář“),
- s ohledem na to, že Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky (dále jen „AOPK ČR“) směřuje k dosažení dobrého stavu předmětu ochrany v PP Farář.

### I.

#### Předmět pachtu

- 1.1. Předmětem pachtu je **pozemek p. č. 462, druh pozemku vodní plocha, způsob využití rybník, o výměře 56129 m<sup>2</sup>** a hospodářské hladině 23140 m<sup>2</sup> v k. ú. Bítovany, v obci Bítovany, okres Chrudim, evidovaný na LV č. 60001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, tj. nádrž na pozemku p. č. 462, včetně staveb (hráz) a technických zařízení (výpustné zařízení, kádiště, loviště, el. přípojka, sjezd) na pozemcích p. č. 462 a p. č. 594/3 (pozemek p. č. 594/3 je ve vlastnictví obce Bítovany) a náhon na pozemcích p. č. 463 a p. č. 612 v k. ú. Bítovany, tj. **rybník Farář** (dále jen „pozemek“ nebo „rybník“ nebo „předmět pachtu“ nebo „nemovitá věc“).
- 1.2. Předmět pachtu se nachází v PP Farář, jejíž ochranné podmínky jsou upraveny zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a Nařízením č.2/96 ze dne 29. 4. 1996 s účinností od 3. 7. 1996, vydaným Okresním úřadem Chrudim.

### II.

#### Účel pachtu, práva a povinnosti pachtýře

- 2.1 Propachtovatel se touto smlouvou zavazuje přenechat k dočasnému užívání a požívání pachtýři předmět pachtu uvedený v čl. I. této smlouvy za účelem rybářského hospodaření, včetně staveb

- (hráz), zařízení (výpustné zařízení, kádiště, loviště, el. přípojka, sjezd) a náhonu na něm stojících, které slouží k funkci rybníka, aby ho po sjednanou dobu udržoval a užíval k hospodářské činnosti a pachtýř se zavazuje platit za to propachtovateli pachtovné ve výši a termínech splatnosti stanovených touto smlouvou.
- 2.2 Pachtýř je povinen pečovat o předmět pachtu jako řádný hospodář.
  - 2.3 Pachtýř je povinen hospodařit v souladu s platným a účinným povolením k nakládání s vodami, manipulačním řádem, plánem péče a s ochrannými podmínkami vyplývajícími ze zřizovací listiny ZCHÚ a ze zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
  - 2.4 V případě, že v průběhu trvání pachtu bude na výše uvedený rybník vydáno nové povolení k nakládání s vodami, případně provozní řád, manipulační řád, nebo změněn statut zvláště chráněného území a jeho ochranného pásma, případně vydán nový plán péče o toto území, je pachtýř povinen hospodařit v souladu s těmito předpisy. O těchto změnách bude propachtovatel pachtýře informovat nejpozději do konce kalendářního roku, ve kterém změna vešla v platnost.
  - 2.5 Pachtýř je povinen dodržovat a strpět opatření a podmínky hospodaření včetně stanoveného způsobu hospodaření a obsádky stanovené Přílohou č. 1. Pachtýř je dále povinen dodržovat povinnosti pachtýře a zajišťovat údržbu a běžné opravy, vše specifikované v Příloze č. 1.
  - 2.6 Přílohu č. 1 lze dle aktuální potřeby AOPK ČR upravovat. Pachtýři bude v takovém případě předložen návrh dodatku smlouvy písemně. Pokud se obě smluvní strany nedohodnou na novém znění Přílohy č. 1, má propachtovatel právo od smlouvy odstoupit.
  - 2.7 Pachtýř je povinen na vlastní náklady a v souladu s platnými právními předpisy zajistit technickobezpečnostní dohled nad rybníkem Farář.

### III. Doba pachtu

- 3.1 Pacht se sjednává na dobu určitou **od 1. 6. 2022 do 31. 12. 2026.**

### IV. Výše a způsob placení pachtovného

- 4.1 Smluvní strany sjednávají roční pachtovné ve výši **8.585,- Kč/rok** (slovy: Osmtisícpětsetosmdesátětkorun českých).
- 4.2 Pachtovné je sjednáno ve výši v místě a čase obvyklé.
- 4.3 Pachtovné se platí ročně a je splatné k 30. 4. na účet propachtovatele vedený u České národní banky, č. ú. 19-18228011/0710, variabilní symbol **2910377**. Za splnění povinnosti úhrady pachtu se považuje připsání sjednaného pachtu na účet propachtovatele do 30. 4. příslušného kalendářního roku.
- 4.4 Pachtovné za období od 1. 6. 2022 do 31. 12. 2022 činí 5.008,-Kč (slovy: Pět tisíc osmdesát korun českých) a je splatné k 1. 8. 2022 na účet propachtovatele.
- 4.5 Smluvní strany sjednávají dohodu o finančním vypořádání za období od 1. 1. 2022 do 31. 5. 2022. Finanční vypořádání za toto období činí 3.577,-Kč (slovy: Třítisíc pět set sedmdesát korun českých).
- 4.6 Pachtovné za období od 1. 6. 2022 do 31. 12. 2022, včetně finančního vypořádání za období od 1. 1. 2022 do 31. 5. 2022, činí celkem 8.585,- Kč (slovy: Osmtisícpětsetosmdesátětkorun českých) a je splatné k 1. 8. 2022 na účet propachtovatele. Za splnění povinnosti úhrady pachtu se považuje připsání sjednaného pachtu na účet propachtovatele do 1. 8. 2022.
- 4.7 V případě zániku pachtu před uplynutím sjednané doby uhradí pachtýř propachtovateli za každý již započatý kalendářní měsíc poměrnou část pachtovného ve výši 1/12 z celkového ročního pachtovného.
- 4.8 Smluvní strany sjednávají, že v případě, že je pachtýř s placením pachtovného v prodlení, zaplatí propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení a uhradí úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy.
- 4.9 Sjednáním smluvní pokuty není nijak dotčen nárok na náhradu škody propachtovatele vůči pachtýři.
- 4.10 Zaplacení smluvní pokuty nezbujuje pachtýře povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.
- 4.11 Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn jednostranně zvýšit pachtovné vždy od 1. 1. příslušného kalendářního roku o příslušný počet procent běžné míry inflace předešlého roku úředně publikovaný Českým statistickým úřadem s tím, že za základ bude považována výše pachtovného ke dni podpisu této smlouvy nebo ke dni posledního zvýšení pachtovného. O zvýšení pachtovného bude propachtovatel pachtýře informovat písemně nejpozději do 31. 3.

příslušného kalendářního roku. V případě že propachtovatel navýšení pachtovného neprovede v daném roce, může při dalším navýšení pachtovného použít kumulovanou míru inflace za dobu od původní výše pachtu nebo od posledního navýšení.

## V.

### Součinnost smluvních stran

- 5.1 Cílem pachtu je prostřednictvím hospodářského využívání dosáhnout dobrého stavu PP Farář. Ten se vyznačuje zejména body uvedenými v Příloze č. 1.
- 5.2 Základním hodnotícím ukazatelem pro sledování a vyhodnocení dobrého stavu ekosystému je průhlednost vody. Nezajištění průhlednosti vody požadované v Příloze č. 1 z důvodu nedodržení podmínek hospodaření stanovených Přílohou č. 1 je považováno za závažné porušení smlouvy a je důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany propachtovatele.
- 5.3 Dalšími ukazateli jsou výskyt a stav předmětu ochrany PP Farář vázaných na rybníční prostředí, stav zooplanktonu, stav vodních makrofyt a litorálních porostů, které jsou upřesněny Přílohou č. 1.
- 5.4 Pachtýř je povinen stav rybníčního ekosystému sledovat pomocí hodnotících ukazatelů uvedených v Příloze č. 1 této pachtovní smlouvy a propachtovatele o nich informuje za podmínek stanovených v této příloze.
- 5.5 Nebudou-li splněny parametry dobrého stavu popsané v Příloze č. 1 této smlouvy, při dodržení podmínek hospodaření v souladu s touto přílohou, může to být důvodem ke změně pachtovní smlouvy a změně nastavení způsobu hospodaření.
- 5.6 Propachtovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud pachtýř neplní řádně a včas povinnosti vyplývající ze smlouvy. V případě závažného porušení smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů ze strany pachtýře, upozorní propachtovatel na toto porušování pachtýře písemně, se stanovením lhůty k nápravě v délce minimálně 15 dnů od doručení tohoto upozornění pachtýři.
- 5.7 V případě, že dojde k uplynutí této lhůty, aniž by ze strany pachtýře byla sjednána náprava, je propachtovatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

## VI.

### Ukončení smlouvy

- 6.1 Pacht může být ukončen písemnou dohodou smluvních stran.
- 6.2 Pacht založený touto smlouvou zaniká uplynutím sjednané doby pachtu.
- 6.3 Pacht mohou smluvní strany ukončit písemnou výpovědí bez udání důvodu s výpovědní dobou 1 rok. Výpovědní doba začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně. V případě, že přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je propachtovatel oprávněn pacht písemně vypovědět bez výpovědní doby, toto ujednání umožňuje propachtovateli okamžité ukončení pachtu.
- 6.4 Propachtovatel se zavazuje, že v případě ukončení pachtu výpovědí nebo dohodou nebo okamžitým ukončením umožní pachtýři výlov rybí obsádky, pokud se obě strany nedohodnou písemně jinak.
- 6.5 Pachtýř je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit s účinky ke dni doručení odstoupení propachtovateli v případě, stane-li se předmět pachtu, aniž by pachtýř porušil svoji povinnost, nezpůsobilým ke smlouvenému nebo obvyklému užívání, stane-li se neupotřebitelným anebo bude-li mu odňata taková část věci, že by tím byl zmařen účel smlouvy.
- 6.6 Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření pachtovní smlouvy podle § 2230 zák. č. 89/2012 Sb. a ujednávají si, že pacht bez ohledu na aktivitu propachtovatele končí ke sjednanému datu a případné další užívání předmětu pachtu pachtýřem nebude pokládáno za opětovné uzavření pachtovní smlouvy. Toto ujednání zároveň pokládají za sdělení o ukončení pachtu dle odst. 2 citovaného ustanovení ke sjednanému datu a případné další užívání předmětu pachtu pachtýřem, nebude pokládáno za opětovné uzavření pachtovní smlouvy. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 2338 zák. č. 89/2012 Sb.
- 6.7 Je-li pachtýř po dobu delší než 4 měsíce v prodlení s placením pachtovného, jedná se o hrubé porušení povinností pachtýře vyplývajících z této smlouvy a propachtovatel má právo pacht vypovědět. Výpovědní doba činí 4 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

## **VII. Smluvní pokuty**

- 7.1 Pachtýř uhradí propachtovateli smluvní pokutu v případě porušení jakékoli smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy a jejích Příloh č. 1 a č. 3, s výjimkou čl. IV, a to ve výši 10.000,- Kč (slovy: Desettisíckorun českých) za každý případ porušení
- 7.2 Obě strany se dohodly, že ujednání o smluvní pokutě dle odst. 7.1 tohoto článku se nijak nedotýká nároku propachtovatele (věřitele) na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Obě strany tedy dohodou vyloučily použití § 2050 zák. č. 89/2012 Sb., obč. zákoník.
- 7.3 Úhradou smluvní pokuty nezaniká povinnost pachtýře splnit dohodnutou povinnost dle této smlouvy případně odstranit závadný stav ani povinnost nahradit porušením povinnosti způsobenou škodu.

## **VIII. Ostatní ujednání**

- 8.1 Pachtýř se seznámil se stavem předmětu pachtu a prohlašuje, že je způsobilý k užívání podle této smlouvy.
- 8.2 Pachtýř nesmí provádět technické zhodnocení na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
- 8.3 Pachtýř při předávání předmětu pachtu po ukončení pachtu bude propachtovatele písemně informovat o jeho stavu, zejména o způsobu a intenzitě hospodaření, předpokládané rybí obsádce a o případných zjištěných závadách na stavebních objektech.
- 8.4 Po ukončení pachtu předá pachtýř předmět pachtu ve stavu, v jakém ho převzal, pokud se s propachtovatelem písemně nedohodne jinak. Informace o aktuálním stavu předmětu pachtu ke dni předání a převzetí budou upřesněny v protokolu předání a převzetí předmětu pachtu (Příloha č. 2).
- 8.5 V případě poškození, zničení nebo odcizení předmětu pachtu nebo jeho části je pachtýř povinen škodu na předmětu pachtu nebo jeho části nahradit propachtovateli nebo uvést předmět pachtu nebo jeho části do původního stavu, ledaže by ke škodě došlo v důsledku vyšší moci například živelní pohromy.
- 8.6 Pachtýř se zavazuje a prohlašuje, že za smluvně dohodnutý způsob hospodaření nebude požadovat finanční náhradu dle § 58 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.7 Smluvní strany si ujednaly, že právo zápisu předmětu pachtu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
- 8.8 Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2337 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, že pachtýř nemá právo na slevu nebo prominutí pachtovného ve vazbě na to, že k předmětu pachtu není zajištěn přístup.
- 8.9 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 8.10 Smluvní strany si ujednaly, že dojde-li ke změně výměr pozemků uvedených v katastru nemovitostí po provedení obnovy katastrálního operátu a nedojde-li k písemné změně smlouvy formou písemného dodatku, platí výše pachtovného a jeho následné navýšení v důsledku inflace, jak je ujednáno v čl. IV. odst. 4.1 a odst. 4.11.
- 8.11 Pachtýř je v případě, že bude o provádění činností informovat v médiích nebo na informačních tabulích v terénu povinen uvést logo AOPK ČR doplněné textem: „Hospodaření je realizováno ve spolupráci s Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR, která je správcem pozemků/částí pozemků, kde se hospodaří.“. Případné umístění informačních tabulí a jejich provedení bude pachtýř konzultovat s propachtovatelem před jejich výrobou a instalací.

## **IX. Závěrečná ustanovení**

- 9.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v čl. III. odst. 1. této smlouvy.
- 9.2 Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

- 9.3 Změnu této smlouvy je možno provést pouze písemně a za souhlasu obou smluvních stran, jinak je změna neplatná.
- 9.4 Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, po jejím podpisu obdrží propachtovatel i pachtýř jedno vyhotovení.
- 9.5 Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich svobodné vůli a že smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek nebo z přinucení či omylu. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy připojují ke smlouvě po jejím přečtení své podpisy.
- 9.6 Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č. 1.
- 9.7 Součástí smlouvy jsou Přílohy č. 2, 3 a 4.

V Praze dne .....26...05... 2022

V Litomyšli ..... dne 24.5.2022

Propachtovatel

pachtýř

YB

YB

L  
3168190

.....  
RNDr. František Pelc  
ředitel

.....  
Ing. Oldřich Holcman  
ředitel

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR  
Kaplanova 1931/1  
148 00 Praha 11 - Chodov  
-1-

- Příloha č. 1 Podmínky hospodaření na rybníku  
Příloha č. 2 Předávací/přebírací protokol předmětu pachtu  
Příloha č. 3 Vzor protokolu TBD  
Příloha č. 4 Vzor produkční karty rybníka

## Příloha č. 1 PS č. PO-17/07173/SVSL/22 : Podmínky hospodaření na rybníku Farář

### I.

#### Obecné podmínky

- 1.1 Pachtýř se zavazuje dodržovat a strpět následující opatření a podmínky hospodaření na rybníku Farář.
- 1.2 Pachtýř se zavazuje hospodařit v souladu s ochrannými podmínkami vyplývajícími ze zřizovací listiny ZCHÚ, platného Plánu péče, Hospodářského plánu, Manipulačního řádu, Povolení k nakládání s vodami a ze zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění. Zásahy do PP Farář, které nejsou v souladu s výše uvedenými dokumenty, musí být předem odsouhlaseny příslušným orgánem ochrany přírody.
- 1.3 Zákaz používání biocidů.
- 1.4 Zákaz minerálního i organického hnojení. V odůvodněných a předem propachtovatelem schválených případech je možná jednorázová aplikace chlévské mrvy v jarním období v podobě planktonních kupek pro podporu rozvoje přirozené potravy v celkovém maximálním množství 300kg/ha. Planktonní kupky budou ukládány mimo litorální porosty a porosty vodních makrofyt. Před aplikací je nutné udělení výjimky dle § 39 zákona č. 254/2001 Sb. a souhlas propachtovatele.
- 1.5 Zákaz vápnění. Výjimku lze udělit pouze na doporučení veterinárního lékaře a to na desinfekci loviště a při nadměrném výskytu rybích parazitů. V případě potřeby je možná aplikace medikované krmné směsi. Pro tyto potřeby je pachtýř, po předchozím souhlasu propachtovatele, povinen požádat o udělení výjimky dle § 39 zákona č. 254/2001 Sb.
- 1.6 Po předchozím souhlasu propachtovatele je možné provádět regulační příkrmování obsádky rostlinnými krmivy - převážně obilovinami do RKK 1,5.
- 1.7 Zákaz nasazování nepůvodních druhů ryb. Po předchozím souhlasu propachtovatele a udělení výjimek dle ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny (č. 114/1992 Sb.) lze využít násadu amura k potlačení vegetace v případě, kdy porost kotvice plovoucí (*Trapa natans*) překročí 50 % vodní plochy.
- 1.8 Regulace nežádoucích a invazních druhů ryb (karas stříbřitý, střevlička východní aj.) zejména slovováním, maximálním možným dolovením rybníka při výlovu a likvidací těchto druhů zákonným způsobem na vlastní náklady. Při provádění kontrolních odlovů je nepřípustné zpětné vypouštění těchto druhů ryb do vodních ekosystémů. Stejně tak musí být při výlovu zabráněno jejich šíření do vodního toku pod soustavou (rybníkem).
- 1.9 Zákaz vypouštění uměle odchovaných polodivokých kachen a chovu vodní drůbeže.
- 1.10 Informovat včas o termínech nasazování a o kompletním složení násad, vypouštění rybníka a výlovech, včetně odlovů z volné hladiny (nejpozději 2 týdny před zahájením nasazování, vypouštění nebo dnem výlovu) kontaktní osoby propachtovatele.
- 1.11 V případě hromadného úhynu ryb bude pachtýř postupovat dle zákona č.166/1999 Sb. Dále zajistí bez prodlení a na vlastní náklady jejich likvidaci odpovídajícím způsobem. O hromadném úhynu bude pachtýř neprodleně informovat kontaktní osoby propachtovatele a následně poskytne přehled množství jednotlivých druhů uhynulých ryb včetně podrobné fotodokumentace.
- 1.12 Pachtýř vždy při výlovu zajistí vysbírání odpadků ze dna i břehů rybníka včetně celé hráze a jejich zákonné zneškodnění na vlastní náklady.
- 1.13 V případě nezbytné údržby břehových porostů ohrožujících nebo omezujících bezpečný a spolehlivý provoz vodního díla a vyhovující nákladovostí akce podmínce bodu 3.1 této přílohy, bude se vzniklou dřevní hmotou nakládáno dle pokynů kontaktní osoby propachtovatele.
- 1.14 Rybník bude napouštěn hned na podzim po výlovu, pokud propachtovatel na základě aktuálního stavu rybníka neurčí jinak.

## II

### Způsob hospodaření a rybí obsádka

- 2.1 Bude prováděn jednohorkový způsob hospodaření s výlovem na podzim. V případě výskytu porostů kotvice plovoucí na více jak 50 % vodní plochy a při masivním rozšíření vodní makrovegetace je možné ve víceletých intervalech uplatnit i dvouhorkový hospodářský cyklus.
- 2.2 Upřednostňována bude polykulturní obsádka s dostatečným množstvím dravých ryb pro redukci nežádoucích rybích druhů. Maximální přípustná věková kategorie kapra při výlovu je K3. V případě pokrytí vodní plochy kotvicí plovoucí do 15 % je vhodný chov jednoleté násady kapra. Dravé ryby budou nasazovány v takovém množství a věkové kategorii, aby nedocházelo k ohrožení populací obojživelníků vyskytujících se v rybníce.
- 2.3 Základní hodnotící ukazatele dobrého stavu rybničního ekosystému jsou: stav zooplanktonu, výskyt a složení řas a fytoplanktonu, stav vodních makrofyt a litorálních porostů a průhlednost vody.
- 2.4 Celé hospodaření na rybníce bude směřovat k cíli, který lze shrnout následujícími body:
  - zachování vhodných podmínek pro zvláště chráněné druhy organismů tj. především přítomnost hrubého zooplanktonu v jarním období a převaha středního zooplanktonu v období letním, vhodné hnízdní a potravní podmínky pro obojživelníky a vodní ptáky,
  - optimální zárůst vodními makrofyty vytvářející vhodné hnízdní a potravní podmínky pro vodní a mokřadní druhy ptáků činí pro litorální pásmo 15-20% zátopy rybníka a pro submerzní vegetaci 10-15% zátopy rybníka, porosty kotvice plovoucí cca 50 % vodní plochy,
  - v období obnovy populace kotvice plovoucí udržet za běžných klimatických podmínek průhlednost vody alespoň 100 cm do 31. 5. a minimálně 50 cm do 15. 7. (měřeno Secchiho deskou),
  - v období, kdy porosty kotvice plovoucí pokryjí cca 50 % vodní plochy udržet za běžných klimatických podmínek průhlednost vody alespoň 80 cm do 31. 5. a minimálně 40 cm po zbytek vegetačního období (měřeno Secchiho deskou).
- 2.5 Pokud aktuální stav rybníka je takový, že chybí hrubý zooplankton i v jarních měsících, má propachtovatel právo stanovit za účelem obnovy příznivého stavu snížení obsádky nebo rybník nechat na období 1 roku bez obsádky.
- 2.6 Pro každé jednotlivé nasazení po celou dobu pachtu připraví pachtýř plán nasazování odpovídající podmínkám navození a udržení dobrého stavu PP, který bude obsahovat zejména: místo původu, celkovou hmotnost a počet nasazovaných ryb po jednotlivých druzích. Tento plán nasazování bude předložen nejméně v dvoutýdenním předstihu před každým plánovaným nasazením propachtovateli, který ho do 10 pracovních dní schválí, případně si vyžádá jeho úpravu.
- 2.7 Způsob hospodaření pro další cyklus bude upraven na základě aktuálního stavu ekosystému.

## III

### Pachtýř je povinen provádět údržbu a běžné opravy.

- 3.1 Údržbou a běžnou opravou se pro účely této smlouvy rozumí úkony na předmětu pachtu, jestliže náklad na jejich provedení včetně použitého materiálu v rámci jedné každé akce nepřesáhne částku 10.000,- Kč bez DPH (slovy desetitisíc korun českých).
- 3.2 Údržbou se rozumí:
  - údržba porostů na hrázích a březích v souladu s požadavky propachtovatele, platnými právními předpisy a platným Plánem péče. Veškeré zásahy je možné realizovat až po dohodě s propachtovatelem,
  - údržba břehových porostů (viz bod 1.13)
  - vysekávání makrofyt (nespadající pod bod údržba porostů) v případě jejich přemnožení v souladu s požadavky plánu péče a vodoprávními předpisy je možné po dohodě s propachtovatelem,
  - pravidelné čištění mříží, česlí, odvodňovací stoky a odstraňování překážek v průtočném profilu koryt souvisejících vodotečí,

- odstraňování nánosů z koryt souvisejících vodotečí v rozsahu a termínu dohodnutém s propachtovatelem. Obecně se jedná o vodoteče, které jsou součástí vodního díla:

a) V případě rybníků průtočných se jedná o úsek vymezený hrází rybníka a soutokem odpadu bezpečnostního přelivu s odpadem od výpustního zařízení, případně všech částí patřících ke stavbám na rybníce.

b) V případě rybníků obtočných se jedná o celý úsek přítokové stoky (včetně rozdělovacího zařízení nad rybníkem po ústí do rybníka) a úsek vymezený hrází rybníka a zpětným zaústěním odpadu od bezpečnostního přelivu a odpadu od výpustního zařízení do koryta vodního toku, případně celý úsek odpadního koryta sdruženého objektu od hráze včetně zpětného zaústění do koryta vodního toku, případně všech částí patřících ke stavbám na rybníce.

Přesná specifikace bude uvedena v předávacím/přebíracím protokolu předmětu pachtu.

- údržba kamenných tarasů hrází a dalších typů a druhů opevnění z návodní i vzdušné strany,
- údržba výpustních zařízení, odběrných, rozdělovacích a nátokových objektů, lovišť, kádišť, sjezdů a dalších objektů a zařízení, včetně nátěrů konstrukcí,
- provádění takových úkonů, které zabezpečí maximální možnou slovitelnost loviště,
- zajistit stálou čitelnost stupnic vodočetných zařízení jejich pravidelným čištěním.

### 3.3 Běžnou opravou se rozumí:

- opravy kamenných tarasů hrází a dalších druhů opevnění z návodní i vzdušné strany,
- opravy výpustních zařízení a přítokových objektů, lovišť, kádišť, sjezdů a dalších objektů a zařízení.

### 3.4 Veškeré činnosti oprav a běžné údržby budou prováděny v souladu s platnými předpisy např. (§59, zákona č. 254/2001).

## IV

### Další povinnosti pachtýře

4. 1 Udržovat minimální zůstatkový průtok ve vodním toku Ležák pod místem odvádění povrchových vod dle povolení k nakládání s vodami. V případě rizika poklesu tohoto průtoku pod stanovenou hodnotu je pachtýř povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit propachtovateli.
4. 2 Manipulovat s vodou v souladu se všemi vydanými platnými dokumenty upravujícími nakládání s povrchovými vodami vztahujícími se k předmětu pachtu.
4. 3 V termínu od 15. 3. do 31. 8. nebude v rámci běžného provozu manipulováno s vodní hladinou. Toto časové omezení lze změnit stanoviskem příslušného orgánu ochrany přírody a propachtovatele.
4. 4 Hospodařit na rybníku a provádět technickobezpečnostní dohled dle povolení k nakládání s vodami, zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 254/2001 Sb., vodního zákona a dalších právních norem České republiky.
4. 5 Zasílat protokoly o výkonu technickobezpečnostního dohledu (Příloha č. 3) souhrnně za uplynulý rok nejpozději do 31. ledna následujícího roku propachtovateli, v případě jakékoliv zjištěné a zapsané závady neprodleně, a to i v případě, že bude náprava provedena na náklady pachtýře.
4. 6 V období od března do října nejméně jednou týdně pravidelně sledovat a zaznamenávat výšku hladiny a parametry hodnotících ukazatelů (teplota vody a vzduchu, obsah kyslíku ve vodě, průhlednost vody (Secchiho deskou), na místě provést zhodnocení struktury přítomného zooplanktonu - převaha hrubého, středního, malého). Odběry a měření se budou standardně provádět u výpusti, dle aktuálních podmínek je možné doplnit i odběrem za využití loďky (bude uvedeno v poznámce k měření). Tyto údaje budou poskytnuty propachtovateli na vyzvání kdykoliv ve lhůtě do dvou pracovních dní, souhrnně za uplynulý rok vždy k 31. 1. následujícího roku a při odchylce o více než 15 cm od stanovené výšky hladiny nebo posledního sledování okamžitě.



4. 7 Propachtovatel má právo v případě potřeby požádat pachtýře o odběr obsahu trávícího traktu chovaných ryb. Tento odběr bude proveden za přítomnosti zástupce propachtovatele, jenž určí další nakládání se vzorkem. V případě, že se příslušný zástupce nebude moci odběru účastnit, bude pořízena podrobná fotodokumentace vzorku, která bude neprodleně zaslána e-mailem kontaktním osobám. Se vzorkem pak bude nakládáno dle dalších pokynů propachtovatele.
4. 8 V případě zájmu propachtovatele je pachtýř povinen zaslat plánované termíny měření ukazatelů stanovených v bodě 4. 6., a to minimálně ve 3 denním předstihu.
4. 9 Pachtýř je povinen strpět přítomnost zástupce pověřeného propachtovatelem při jakékoli činnosti související s dotčeným územím.
4. 10 Předložit plán hospodaření na každý rok kontaktním osobám do 31. 1. tohoto roku. Nejpozději do 28. 2. téhož roku bude plán propachtovatelem schválen, případně bude pachtýř vyzván k úpravám. Od okamžiku schválení se hospodářský plán stává závazným.
4. 11 vést podrobnou produkční kartu (Příloha č. 4), která bude obsahovat veškeré hospodářské zásahy na rybníku, zejména pak druh, množství a kusovou hmotnost nasazovaných ryb včetně místa původu, dále druh, množství a kusovou hmotnost vylovovaných ryb. Tato karta bude během roku na požádání předložena ke kontrole propachtovateli.
4. 12 Kopie produkční karty bude odevzdána propachtovateli po skončení hospodářského cyklu, nejpozději však do 31. 1. běžného roku. Výjimkou je poslední rok pachtu, kdy bude karta odevzdána nejpozději do data předání/převzetí nemovitosti po podzimním výlovu.
4. 13 Neprodleně hlásit závady na předmětu pachtu, jejichž odstranění přesahuje rámec běžné údržby, propachtovateli.

**Kontaktní osoby propachtovatele:**

# PROTOKOL O FYZICKÉM PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ POZEMKŮ

## I. Smluvní strany

**Česká republika – Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky**

se sídlem: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov

IČO: 62933591

jako „propachtovatel“

kontaktní osoba: .....

a

**RYBÁŘSTVÍ LITOMYŠL s.r.o.**

se sídlem: Sokolovská 121, Nedošín, 570 01 Litomyšl

IČO: 48168190

jako „pachtýř“

zastoupený: .....

## II. Předmět protokolu

1. Na základě Pachtovní smlouvy č. PO-17/07173/SVSL/22 ze dne ..... pachtýř přebírá propachtované nemovitosti. Nemovitosti se skládají z:

**pozemek p. č. 462, druh pozemku vodní plocha, způsob využití rybník, o výměře 56129 m<sup>2</sup> a hospodářské hladině 23140 m<sup>2</sup> v k. ú. Bítovany, v obci Bítovany, okres Chrudim, evidovaný na LV č. 60001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, tj. nádrž na pozemku p. č. 462, včetně staveb (hráz) a technických zařízení (výpustné zařízení, kádíště, loviště, el. přípojka, sjezd) na pozemcích p. č. 462 a p. č. 594/3 (pozemek p. č. 594/3 je ve vlastnictví obce Bítovany) a náhon na pozemcích p. č. 463 a p.č. 612 v k.ú. Bítovany, tj. rybník Farář.**

2. Zástupce pachtýře tímto protokolem přebírá od propachtovatele výše uvedené pozemky a propachtovatel je předává ve stavu\*:

.....  
.....  
.....

3. V souvislosti s předáním a převzetím propachtovaných pozemků byla propachtovatelem předána a pachtýřem převzata následující příslušenství\*:

.....  
.....  
.....

4. Zástupci smluvních stran prohlašují, že při předání a převzetí nemovitosti/í neshledali/ shledali\*\* tyto závady, poškození\*:

.....  
.....

\*v případě potřeby uvést body 2 – 4 na samostatné listy, které se stanou nedílnou přílohou předávacího protokolu

\*\*nevhodné škrtnout

## III. Závěrečná ustanovení

1. Tento protokol má/nemá\*\* přílohy.

2. Tento protokol je vyhotoven ve dvou stejnopisech, po jednom ke každému vyhotovení smlouvy č. PO-17/07173/SVSL/22 ze dne .....
3. Smluvní strany prohlašují, že tento protokol byl sepsán na základě pravdivých skutečností podle jejich svobodné a pravé vůle, že se seznámily s jeho obsahem, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V ..... dne

V ..... dne

.....  
AOPK ČR

.....  
pachtýř

Přílohy:







