

## DODATEK č. 8

### ke smlouvě o nájmu nebytových prostorů č. 200804

uzavřené dne 21. 01. 2008 v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. - občanského zákoníku mezi smluvními stranami

#### **Vsetínská nemocnice a.s.**

Nemocniční 955, 75501 Vsetín

zapsaná v OR vedeném u KS v Ostravě, oddílu B, vložka 2946

zastoupena: Ing. Martinem Pavlicou, MHA, předsedou představenstva

IČ: 26871068

(dále jen pronajímatel)

a

#### **MUDr. Elvíra Mičulková**

Bratří Hlavců 111, 755 01 Vsetín

praktický lékař pro dospělé

IČ: 65888243

(dále jen nájemce)

### ČI. 1 PŘEDMĚT DODATKU

Smluvní strany spolu dne 21. 01. 2008 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostorů č. 200804, která byla v průběhu jejího trvání upravena dodatky č. 1 – č. 7. Dle pronajímatelem nově stanovených ceníkových cen nájemného a na základě skutečných cen poskytovaných služeb u dodavatelů upravuje pronajímatel cenu nájemného a poskytovaných služeb. V návaznosti na výše uvedené se tak mění smlouva v čl. 3 NÁJEMNÉ A CENA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY odst. 1) a 2), naposledy upravených dodatkem č. 7, a to následovně:

### ČI. 3 NÁJEMNÉ A CENA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY

#### 1) Nájemné

	Pronajaté plochy	Podlahová plocha v m <sup>2</sup>	Sazba v Kč za m <sup>2</sup> /rok	Celkem Kč/rok	Celkem Kč /1 měsíc
1.	3.54 ordinace				
2.	3.55 přípravná				
3.	3.51 ½ čekárny				
	Celkem			<b>68 040,00</b>	<b>5 670,00</b>

Nájem nemovité věci je podle § 56 a) zákona o dani z přidané hodnoty osvobozen od DPH.

2) Služby, které pronajímatel poskytuje nájemci v souvislosti s užíváním prostorů, určených k podnikání, uvedených v čl. 1, odst. 3) smlouvy č. 200804, hradí nájemce stálým měsíčním poplatkem.

Výše úhrady se stanoví následovně:

Druh služby	cena bez DPH za 1 měsíc (základ daně)	sazba DPH	cena včetně DPH za 1 měsíc
a) dodávka tepla a TUV			
b) spotřeba el. energie			
c) dodávka vody a stočné			
d) úklid			
e) přeúčtování nákladů na likvidaci komunálního odpadu			
f) použití telefonních linek			
Celkem za 1 měsíc			<b>8 783,01</b>

Hovorné bude účtováno zvlášť formou faktury na základě výpisu uskutečněných hovorů na pronajaté telefonní lince.

Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli nájemné a úhradu za poskytnuté služby dle výše dohodnutého rozsahu v celkové částce **14 453 Kč** za 1 měsíc. Nájemce uhradí tuto částku způsobem dle Čl. 1., odst. 2) dodatku č. 1.

## Čl. 2 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 200804, upravená dodatky č. 1 – č. 7, nedotčená tímto dodatkem č. 8, zůstávají v platnosti v plném rozsahu.
- 2) Tento dodatek č. 8 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinností dne 01. 03. 2024.
- 3) Pro případ, že se tento dodatek nestihne právoplatně uzavřít do 29. 02. 2024, smluvní strany prohlašují, že v souladu s § 1903 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, narovnávají mezi sebou práva a povinnosti spočívající v tom, že úprava smlouvy provedená tímto dodatkem č. 8 co se částky nájemného a stálých paušálních poplatků za služby vztahuje i na dobu od 01. 03. 2024 do uzavření tohoto dodatku č. 8.
- 4) Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

Vsetín, dne **01. 03. 2024**

Pronajímatel  
Vsetínská nemocnice a.s.

Ing. Martin Pavlica, MHA  
předseda představenstva

Vsetín, dne **- 5 -03- 2024**

Nájemce

MUDr. Elvíra Mičulková  
praktický lékař pro dospělé