

Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. a ust. § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
k dílu ev.č. VZ24015SoD

s názvem:

„STUDIE PROVEDITELNOSTI STAVEBNÍCH ÚPRAV BUDOVY B II“

Objednatel:

Obchodní firma: **Ústav hematologie a krevní transfuze Praha**
Sídlo: U nemocnice 2094/1, 128 00, Praha 2 - Nové Město, ČR
zastoupený: prof. MUDr. Petrem Cetkovským, Ph.D., MBA, ředitelem
IČO: 000 23 736
DIČ: CZ00023736
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 31438021/0710
Telefon: XXXXX
Datová schránka: xa6n85c

(dále jen „objednatel“)

Oprávněná osoba ve věcech smluvních: XXXXX
Oprávněná osoba ve věcech provádění díla: XXXXX

a

Zhotovitel:

Obchodní firma: Agile Consulting Engineers s.r.o.
Sídlo: Na Vyhlídce 286/64, 190 00 Praha 9
Zastoupený: Jan Tomšů, MSc CEng
IČO: 07739010
DIČ: CZ07739010
Bankovní spojení: Česká spořitelna
Číslo účtu: 5478746349/0800
Telefon: XXXXX
Datová schránka: 83irkez

(dále jen „zhotovitel“)

Oprávněná osoba ve věcech smluvních: XXXXX
Oprávněná osoba ve věcech provádění díla: XXXXX

(dále společně též „smluvní strany“, samostatně též „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi sebou tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“):

I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem smlouvy je provedení STUDIE PROVEDITELNOSTI STAVEBNÍCH ÚPRAV BUDOVY B (dále jen „dílo“).
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. II. této smlouvy, svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny, jež bude na základě této smlouvy smluvními stranami dohodnuta.
- 1.3 Zhotovitel je povinen postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), případně zákonem 283/2021 Sb., stavební zákon, a souvisejícími předpisy, zejména:
 - vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění,
 - vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění,
 - nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze,
 - technickým normami (zejm. ČSN) a dalších příslušných technických předpisů, pokud nebude objednatelem stanoveno jinak. Takovéto stanovení objednatele musí být zhotovitelem považováno za neúčinné v případě, že by znamenalo porušení právních norem nebo jiných obecně závazných předpisů. Na tuto skutečnost je zhotovitel povinen objednatele písemně upozornit, a to nejpozději do tří dnů ode dne, kdy byla hrozba porušení norem nebo jiných obecně závazných předpisů zjištěna.

II.

Předmět díla

- 2.1 Smlouvou se zavazuje zhotovitel k provedení díla dle zadávací dokumentace veřejné zakázky VZ24015 s názvem „**Studie proveditelnosti stavebních úprav budovy B II**“, spočívajícího ve zpracování studie, tj. zpracování posouzení možností a proveditelnosti stavebních úprav budovy B pro možné nové účely využití prostor budovy ze statického hlediska a možností provádění stavby.

Další upřesnění požadavků a specifikací jsou uvedeny v Příloze č. 1 - Specifikace dokumentace a č. 2 – Studie proveditelnosti – stručný popis.

- 2.2 Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za provedení díla ve výši, která bude na základě této smlouvy smluvními stranami dohodnuta.
- 2.3 Rozsah dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující: vypracování posouzení proveditelnosti plánovaných stavebních úprav v budově B.
- 2.4 Dokumentace zpracovávaná dle této Smlouvy bude předána dvakrát v listinné podobě a dále v elektronické podobě na USB flash disk nosiči dat ve formátu .pdf, texty a tabulky ve formátech .doc a .xls, výkresy a půdorysy, řezy a pohledy ve formátu .dwg.
- 2.5 Součástí díla jsou všechny práce nezbytné k realizaci díla specifikovaného v dokumentaci dle této smlouvy, zejména jejich příloh.
- 2.6 V případě, že některé práce, které byly obsahem nabídky zhotovitele, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové nabídkové ceny odpočtena ve výši, ve které byla uvedena v položkových rozpočtech zhotovitele.
- 2.7 V případě, že některé práce, které byly obsahem nabídky zhotovitele, budou změněny (tzv. změny rozsahu díla), bude jejich cena stanovena dle doloženého položkového rozpočtu zhotovitele. V případě,

kdy daná změna bude obsahovat položky v tomto položkovém rozpočtu neuvedené, sjednávají smluvní strany stanovení jejich ceny dohodou.

- 2.8 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla.
- 2.9 Předmětem díla je realizace díla bez vad díla tak, aby bylo možné následně záměr realizovat.
- 2.10 Místem plnění je areál objednatele.
- 2.11 Objednatel předá zhotoviteli podklady, které tvoří přílohu č. 1.
- 2.12 Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s právními předpisy, s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, ustanoveními této smlouvy, se specifikacemi dle příloh smlouvy a dle stavebně technických podkladů realizovaných staveb v areálu objednatele včetně předpokládaných úprav na dalších objektech.

III.

Doba plnění

- 3.1 Dílo bude provedeno, tj. dokončeno a předáno do 90 dnů ode dne podpisu smlouvy.
- 3.2 Objednatel si vyhrazuje lhůtu v délce čtrnácti dnů na schválení zhotovitelem předávaného díla. Z tohoto důvodu zhotovitel předá dílo v elektronické podobě na USB flash disk nosiči dat k věcné kontrole a ke schválení v termínu nejméně čtrnáct dnů před smluvním termínem provedení, přičemž o této skutečnosti zástupci smluvních stran učiní písemný zápis. Nedodržení vyhrazené lhůty zhotovitelem bude mít zásadní vliv na termín dokončení díla, a následně vymáhání smluvních pokut dle této smlouvy. Objednatel je povinen se vyjádřit do deseti dnů od převzetí díla ke kontrole, zda dílo obsahově odpovídá smluvnímu závazku, je kompletní a nemá věcné vady, případně je vrátit k dopracování. Objednatel však není povinen přezkoumávat výpočty nebo takové výpočty provádět a zkoumat technická řešení. Teprve po písemném schválení díla objednatelem je zhotovitel oprávněn předat kompletní čistopis díla ve formě stanovené čl. 2.5 této smlouvy, vystavit předávací protokol a fakturu.
- 3.3 Zhotovitel je oprávněn dokončit a předat dílo objednateli i před sjednaným termínem předání a dokončení díla.

IV.

Cena díla

- 4.1 Cena díla je stanovena na následovně:

| | |
|----------------------------|------------|
| Celková cena díla bez DPH: | 96 000 Kč |
| DPH 21% činí: | 20 160 Kč |
| Celková cena včetně DPH: | 116 160 Kč |
- 4.2 Na plnění se uplatní režim přenesení daňové povinnosti dle ust. § 92a a násl. z. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Vzhledem k tomu DPH doplní, přizná a uhradí objednatel, ledaže rozhodný zákon určí jinak, nebo stanoví jiný režim. V takovém případě se DPH vypořádá ve shodě se z. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- 4.3 Cena je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy a zahrnuje veškerá plnění potřebná pro dosažení účelu této smlouvy – zhotovení díla.
- 4.4 V případě, že se v průběhu prací ukáže potřeba provedení prací, které nejsou předmětem díla, včetně specifikací obsažených v přílohách a jsou pro jeho provedení nezbytné, jakož i v případě, že se při realizaci díla zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla, či v případě, že se při realizaci díla se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem, budou smluvní strany změny provádět vždy na základě písemných dodatků k této smlouvě, schválených objednatelem i zhotovitelem. Za výše uvedených podmínek může rovněž dojít ke změně sjednané ceny, přičemž takováto změna bude provedena dohodou smluvních stran ve formě písemného dodatku.

V.

Platební podmínky

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že daňové doklady (dále jen „faktury“) včetně příloh budou doručovány v elektronické podobě na emailovou adresu faktury@uhkt.cz.
- 5.2 Smluvní strany sjednávají, že faktury zhotovitele jsou splatné v době 30 dnů od jejich doručení objednateli.
- 5.3 Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli vystavenou fakturu v případě, že příslušná faktura nebude mít některou ze zákonných či smluvních náležitostí či příloh s tím, že v takovém případě je zhotovitel povinen vystavit po doručení vrácené faktury bez zbytečného odkladu novou fakturu se všemi zákonnými i smluvními náležitostmi včetně příloh. Od okamžiku doručení nové faktury dle předchozí věty počíná objednateli běžet nová doba splatnosti.

VI.

Provádění díla

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje pověřovat prováděním prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené ve všech příslušných předpisech.
- 6.2 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 6.3 Zhotovitel s objednatelem průběžně konzultuje technické řešení, navrhované materiály a technologie a předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření díla ke konzultaci. Objednatel má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k zhotovitelem předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení.
- 6.4 Zhotovitel je povinen akceptovat všechny objednatelovy připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 6.3 tohoto článku.
- 6.5 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 6.7 Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé musí poskytnout objednateli veškeré doklady související s realizací projektu a plněním monitorovacích ukazatelů, které si vyžádají kontrolní orgány, a splnit další povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 6.8 Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této smlouvy uzavřenu pojišťovací smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti min. na částku 1 mil. Kč. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

VII.

Převzetí díla

- 7.1 Řádným dokončením díla se rozumí předání a převzetí bezvadného díla dle čl. VII odst. 7.5 této smlouvy zhotovitelem objednateli.
- 7.2 Po provedení díla písemně nejpozději 5 pracovních dnů předem vyzve zhotovitel objednatele k předání a převzetí zhotoveného díla.
- 7.3 Při předání je zhotovitel povinen předložit veškeré dokumenty a náležitosti stanovené smlouvou a rozhodnými právními předpisy.

- 7.4 Objednatel je povinen převzít dílo, i když toto vykazuje ojedinělé drobné vady či drobné nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. V takovém případě se dílo nepovažuje za řádně dokončené a postupuje se dle čl. VIII odst. 8.5 této smlouvy.
- 7.5 O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny případné vady a nedodělky a lhůty pro jejich odstranění apod. Předání a převzetí dokončeného díla je řádně ukončeno až potvrzením tohoto předávacího protokolu oběma smluvními stranami o předání a převzetí zhotoveného díla prostého jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 7.6 Zhotovitel je oprávněn dílo dokončit a předat i před sjednaným termínem. Objednatel v takovém případě dílo převezme dle výše uvedených ustanovení.
- 7.7 Pokud se zástupce objednatele nedostaví k převzetí díla, nebo neoprávněně odmítne podepsat protokol, tak zhotovitel vyhotoví zápis o předání díla. Tento zápis a jeho sepsání má stejné účinky jako protokol a jeho podepsání. Na zápisu se vyznačí důvod jeho sepsání.
- 7.8 Veškerá předávaná dokumentace bude vyhotovena v českém jazyce.

VIII.

Záruční podmínky

- 8.1 Záruční doba poskytovaná zhotovitelem na kvalitu celého díla se sjednává v délce 60 měsíců. Zhotovitel se zavazuje při předání díla předat objednateli seznam veškerého plnění, na které se vztahuje kratší záruční doba, než záruční doba v délce trvání 60 měsíců.
- 8.2 Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla, zejména ve specifikaci tvořící přílohu č. 3 smlouvy.
- 8.3 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.
- 8.4 Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 14 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 8.5 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 8.6 Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 5 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v co nejkratším termínu, nejdéle však do 14 dnů nebo do termínu, který byl smluvními stranami sjednán. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 8.7 Jestliže zhotovitel neodstraní vadu do 14 dnů ode dne písemné reklamace, případně v termínu, který byl smluvními stranami sjednán, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby.
- 8.8 Oznámení o ukončení opravy vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. VIII odst. 8.1 této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.
- 8.9 Zhotovitel ručí za správnost a úplnost veškeré předané dokumentace a dalších dokladů.

IX.

Odpovědnost za škodu a vady

- 9.1 Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla.
- 9.2 Na objednatele přechází nebezpečí škody na realizovaném díle předáním a převzetím díla.
- 9.3 K zhotovovanému předmětu díla dle této smlouvy má vlastnické právo objednatel, a to již od zahájení jeho zhotovování.
- 9.4 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 9.5 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dílo, resp. dokumentace, je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
- 9.6 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny pokyny danými mu objednatelem, za podmínky, že objednatel na jejich nevhodnost upozornil a objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

X.

Sankce

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s dokončením díla v termínu sjednaném touto smlouvou, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 10.2 V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z fakturované částky bez DPH za každý i jen započatý den prodlení.
- 10.3 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění reklamované vady dle čl. X odst. 9.6 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 10.4 Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti mlčenlivosti dle této smlouvy.
- 10.5 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 10.6 Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody a jejich uplatnění nemá vliv na právo na náhradu případné újmy.
- 10.7 Smluvní pokuty je objednatel oprávněn jednostranně započítat proti pohledávce zhotovitele.
- 10.8 Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury s vyčíslením smluvní pokuty).

XI.

Povinnost mlčenlivosti

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které získal v souvislosti s plněním této veřejné zakázky, nezpřístupní bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je nepoužije v rozporu se zájmy objednatele, ledaže se jedná o informace, které jsou veřejně přístupné nebo o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na provádění díla dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.

XII.

Licenční ujednání

- 12.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude vytvořeno v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, a že užíváním díla objednatel neporuší žádné právo třetí osoby.
- 12.2 Zhotovitel uděluje objednateli výlučnou licenci po dobu autorskoprávní ochrany díla i jeho částí podléhající autorskoprávní ochraně, užití je, a to všemi způsoby užití ve smyslu § 12 autorského zákona, které přichází vzhledem k charakteru díla v úvahu, pro území celého světa. Úplata za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo podle této smlouvy.
- 12.3 Objednatel je oprávněn předmět díla použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby, která je předmětem studie. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou dokumentaci rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena, nebo za účelem provádění kontroly využití čerpaných finančních prostředků orgány oprávněnými k takové kontrole. Objednatel je dále oprávněn užit dílo pro potřeby marketingu, prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.
- 12.4 Zhotovitel bere na vědomí, že předmět díla může tvořit součást zadávací dokumentace pro veřejné zakázky na zhotovení projektové dokumentace stavby. Za použití předmětu díla v souvislosti s přípravou projektové dokumentace a navazujících podkladů nebude zhotovitel uplatňovat žádné další nároky, tj. včetně nároků finančních, vůči objednateli, účastníkům zadávacího řízení, ani zpracovatelům projektové dokumentace. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že jeho dílo může sloužit pro zpracování projektové dokumentace stavby třetí osobou a že v průběhu zpracování projektové dokumentace stavby může vzniknout potřeba změny díla nebo zásahů do vzhledu díla zhotovitele.
- 12.5 Zhotovitel souhlasí s tím, že jeho dílo může být zveřejněno a použito objednatelem.
- 12.6 Objednatel není povinen majetková práva využít.
- 12.7 Zánikem objednatele přechází výkon majetkových práv k dílu na jeho právního nástupce.
- 12.8 Obě smluvní strany prohlašují, že užitím díla podle této smlouvy nebude porušeno žádné právo třetí osoby ani právní předpis.

XIII.

Závěrečná ustanovení

- 13.1 Zhotovitel není oprávněn dílo poskytnout třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a dílo nebo i jeho dílčí výsledky nebo údaje zpřístupnit třetím osobám, které na tomto obchodním případě neparticipují.
- 13.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 13.3 Podpisem této smlouvy pozbývají platnosti veškerá případná ujednání mezi smluvními stranami smlouvy týkající se téhož předmětu a jsou touto smlouvou nahrazena.
- 13.4 Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
- 13.5 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 13.6 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.

- 13.7 V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena třetím dnem po jejím odeslání.
- 13.8 Smlouva se řídí českým právním řádem.
- 13.9 Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 13.10 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.
- 13.11 Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u místně příslušného soudu. Skutečnost, že je vedeno soudní řízení během realizace díla, není překážkou pro plnění povinností smluvních stran.
- 13.12 Smluvní strany mají právo od smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem, zejména při porušení smlouvy podstatným způsobem. Za porušení smlouvy podstatným způsobem se považuje zejména prodlení zhotovitele s prováděním díla nebo prodlení objednatele s uhrazením ceny díla po dobu delší než 60 dnů.
- 13.15 Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 13.16 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.
- 13.17 Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Přílohy:

Příloha č. 1 – Studie proveditelnosti – stručný popis

Příloha č. 2 - Specifikace dokumentace (pouze elektronicky)

AD1: původní projektová dokumentace;

AD2: stávající stav;

AD3: statické posouzení;

AD4: plánované využití.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Praze dne

V Praze dne

Mgr. Michal Tůma, MHA
náměstek pro provoz a investice

Jan Tomšů, MSc CEng
jednatel

Studie proveditelnosti stavebních úprav budovy B – stručný popis

Předmět díla:

Studie proveditelnosti stavebních úprav budovy B areálu ÚHKT z hlediska únosnosti stropů nad 3. a 4. NP

Anotace:

Záměrem objednatele je rekonstrukce stávající budovy B v areálu ÚHKT, zahrnující částečnou změnu využití stavby a vestavbu užitných prostor do půdního prostoru.

Stropy nad 1. a 2. NP jsou tvořeny historickými valenými klenbami původní stavby. Nástavba 3. a 4. NP byla provedena v 70. letech. Nosná konstrukce je ocelový skelet s vyzdívkami z plynosilikátových tvárníc. Stropy nad těmito podlažími jsou montované, převážně z předpjatých panelů, v menší míře z PZD desek.

Krátce po uvedení stavby do provozu byla zjištěna nedostatečná únosnost stropních panelů. Proto bylo provedeno dodatečné ztužení ocelovými prvky, zmenšujícími rozpětí na cca v 1/2. Ocelové prvky jsou uloženy na roznášecích kuželech ve vrcholech historických valených kleneb.

Předmětem studie proveditelnosti je ověření únosnosti stropní konstrukce vzhledem na požadované hodnoty dle platných normových hodnot pro nové požadované využití a doporučení nejvhodnějšího způsobu provedení případného zvýšení únosnosti stropních konstrukcí z časového a ekonomického hlediska a z hlediska nezbytné etapizace provedení stavebního záměru.

Minimálně požadujeme ověřit následující varianty:

- ponechání stávající konstrukce v celém rozsahu a provedení nového ztužení (za předpokladu minimálního dopadu do dispozičního řešení)
- demontáž stávající panelové konstrukce za předpokladu ponechání ocelového skeletu a provedení nové stropní konstrukce
- odstranění 3. a 4. NP a půdy v celém rozsahu.

Podklady – Budou poskytnuty na základě podepsané dohody o mlčenlivosti, kterou zašle účastník na adresu obchod@uhkt.cz

1) původní projektová dokumentace nástavby

2) stávající stav

3) statické posouzení

4) plánované využití