

Dodatek č. 6

k nájemní smlouvě ze dne 16. 9. 2016

uzavřený podle zákona č. 89/2012, občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

Čl. I.

Smluvní strany

pronajímatel: **Biology Park Brno a.s.**
IČ: 41602706, DIČ: CZ41602706
Se sídlem: Brno, Studentská 812/6, PSČ: 625 00
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 6784
Bank. spojení: č.ú. 7718322/0800, vedený u České spořitelny, a.s.
zastoupená: Ing. Michalem Šteflem, členem představenstva
a Ing. Michalem Burianem, MBA, členem představenstva
(dále rovněž „Pronajímatel“)

a

nájemce: **Ery, s.r.o.**
IČ: 28297768, DIČ: CZ28297768
Se sídlem: Blansko, Krajiní 2283/25, PSČ: 678 01
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 59303
vedený u Komerční banka, a.s., pobočka Blansko
zastoupená: RNDr. Františkem Flekem, jednatelem
(dále rovněž „Nájemce“)

Čl. II.

Předmět a účel dodatku

1. Shora uvedené smluvní strany se tímto dohodly na mimořádném vyúčtování energií za období 1. 1. 2022 – 31. 7. 2022. K tomuto ujednání smluvní strany přistoupily s ohledem na mimořádný nárůst cen energií, zejména pak elektřiny, v tomto období, kdy došlo ke vzniku velkého nedoplatku nájemce oproti nastaveným zálohám na energie. Nájemce obdrží daňový doklad s vyúčtováním energií za toto období při podpisu tohoto dodatku.
2. Následné vyúčtování energií za zbývající část kalendářního roku, tzn. za období 1. 8. 2022 - 31. 12. 2022, bude pronajímatelem vyhotoveno nájemci již v řádném termínu, tedy do 30. 4. 2023.
3. Ostatní body nájemní smlouvy uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem dne 16. 9. 2016, ve znění pozdějších dodatků, zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.

Čl. III.

Závěrečná ustanovení

1. Pro smluvní strany a jejich vzájemné vztahy, tímto dodatkem neupravené, platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

2. Dodatek může být měněn a doplňován pouze písemnou formou - číslovanými dodatky k nájemní smlouvě ze dne 16.9.2016, a to se souhlasem obou smluvních stran.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Brně dne 22.08.2022

V Brně dne 14.09.2022

Za Pronajímatele:
Biology Park Brno a.s.

Za Nájemce:
Ery, s.r.o.

Ing. Michal Štefl
člen představenstva

RNDr. František Flek
jednatel

Ing. Michal Burian, MBA
člen představenstva